



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



64

Sayı : E-72052742-756.01-244292  
Konu : Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü

06.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kuşaktan Kuşağa, Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği' nin 03.01.2023 tarih ve 1727 evrak kayıt numaralı tahsis ve işbirliği protokolü düzenlenmesi talepli dilekçesi ile; Kuşaktan Kuşağa, Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği' nin dernek faaliyetlerinde kullanılacak bir taşınmazın ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü kapsamında, Kuşaktan Kuşağa, Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği adına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımız tarafından hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kuşaktan Kuşağa, Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Muhitin BÖCEK'e yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Taslak Protokolü (5 sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: rFdosm-GNUzQL-ESdbmL-hnrmr-55AyrM4J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Seda YILMAZ  
Büro Personeli  
Telefon No:





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**AMAC**

**MADDE 1 :**

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kuşaktan Kuşağa Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği arasında, toplumsal değerlere önem veren, Antalya ve ilçelerinde yaşayan veya Antalya dışında olan hemşehrilerin beraber hareket etmelerini ve hemşehri kültürünün geliştirilmesini amaçlayan, sosyal hizmetler, kültürel ve sanatsal alanda dayanışma, yardımlaşma ve paylaşımaya dayanan bir kamu yönetiminin oluşturulması ve toplumun ortak değerlerine sahip çıkılan çalışmalar yapılması amacıyla ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün esaslarını düzenlemektir.

**TARAFLAR**

**MADDE 2:**

**2.1-**Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kuşaktan Kuşağa Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler Ve Dayanışma Derneği' dir.

**2.2-**Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

**İMZA YETKİSİ**

**MADDE 3:**

Bu protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı, Kuşaktan Kuşağa Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler Ve Dayanışma Derneği adına Dernek Başkanı yetkilidir.

**DAYANAK**

**MADDE 4:**

Bu protokol;  
1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,  
2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,  
3- 5253 sayılı Dernekler Kanunu,  
4- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin ..../... tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**TANIMLAR**

**MADDE 5:**

Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,

Dernek :Kuşaktan Kuşağa Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler Ve Dayanışma Derneğini ifade eder.

**GENEL İLKELER**

**MADDE 6:**

1. Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
2. Dernek tarafından yapılacak projelerin ticari faaliyetlerden uzak tamamen eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetleri içeren projeler olması ve projelerin Belediyemiz ile işbirliği içinde yapılması esastır,
3. Kurs, seminer, konferans ve panel gibi eğitim çalışmaları düzenlemek,
4. Protokol çerçevesinde gerçekleştirilecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
5. Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,
6. Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
7. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır. Protokol kapsamındaki bütün etkinlik ve işler ilgili kurum ve kuruluşların, kurulların izin verdiği ölçüde yapılabilecektir,
8. Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

**TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**MADDE 7:**

Mülkiyet hakkını elinde bulunduran Belediye ile Dernek arasında, taşınmazın kullanımına ilişkin usul ve esaslar işbu protokol ile düzenlenmiştir.

Bu protokol de tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmektedir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri**

- a) Dernek tarafından toplumsal değerlere önem veren, güvenilir, tüm vatandaşlara eşit davranan, çağdaş, katılımcı, hızlı ve nitelikli hizmet, paylaşımına dayanan bir kamu yönetiminin oluşturulması ve toplumun ortak değerlerine sahip çıkılan çalışmalar yapılması amacıyla, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaazarı Mahallesi 5220 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 3. Kat 11 numaralı bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3(üç) yıl süreyle bedelsiz olarak derneğin kullanımına verilecektir,
- b) Protokolün amaçları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- c) İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- ç) İşbirliği kapsamında imkanlar ölçüsünde Belediyeye bağlı sosyal ve kültürel eğitim tesisleri ve diğer fiziki imkanlardan Derneğin yararlanmasını sağlamak,
- d) Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak,
- e) İşbirliği kapsamında düzenlenecek olan panel, konferans, sempozyum gibi faaliyetlerin yapılabilmesi için imkanlar ölçüsünde gerekli desteği sağlamak.

**7.2- Kuşaktan Kuşağa Antalya'lılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler Ve Dayanışma Derneğinin Hak ve Yükümlülükleri**

- a) Dernek, Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde belediyenin halka ulaştırmak istediği her çeşit broşür, dergi, kitap gibi yayınları dağıtarak halka ulaşmasını sağlayacaktır,
- b) Taşınmazın kullanımına ilişkin alınacak olan tüm izin, onay v.b. gibi işlemleri yapmak ve taşınmaz üzerinde yürüteceği tüm faaliyet ve projelerde Belediye ile işbirliği sağlamak,
- c) Taşınmaz ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri, aidat (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri) ve sair her türlü masrafları karşılamak,
- ç) Taşınmaz ile ilgili küçük bakım onarım işlerini yaptırmak
- ç) Taşınmaz üzerinde gerçekleştireceği projeler ve etkinlikler öncesinde Belediye ile görüş ve işbirliği halinde bulunmak,
- d) Taşınmazın güvenlik ve emniyet tedbirleri başta olmak üzere, her türlü sorumluluğu Derneğe ait olacaktır.
- e) Taşınmazın mevcudu ile yapılan yapı ve/veya tesisleri yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirilecektir.
- f) Protokol süresi bitiminde kullanımına verilen taşınmazı teslim alındığı şekli ile teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,
- g) Dernek protokole konu taşınmaz ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylık gösterilecektir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER**

**MADDE 8:**

- a) Taraflar bağlı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
- b) Üzerinde mutabık kalınan konularda, ileride mevzuatta oluşacak değişiklikler dikkate alınır ve mutabakat değişen mevzuata göre yeniden şekillenecektir,
- c) Kurumlar paydaşları kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
- ç) Tarafların konularında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenecektir.

**PROTOKOLÜN SÜRESİ**

**MADDE 9:**

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip 3 (üç) yıl geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir.

**PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR**

**MADDE 10:**

- 10.1- Dernek protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,
- 10.2-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Dernek tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,
- 10.3-Belediyenin taşınmaza ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir. Bu halde Dernek Belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Dernek fesih tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı kayıtsız ve şartsız tahliye eder.
- 10.4-Bu protokol dolayısıyla Derneğin Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahlıpaazarı Mahallesi, 5220 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 3. Kat 11 numaralı bağımsız bölümünde bulunan adresine yapılacak tebligatlar Derneğe yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**MADDE 11:**

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

**MADDE 12:**

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 5 (beş) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, iki nüsha olarak tarafların yetkilileri tarafından imzalanarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin .././.... tarih ve ... sayılı kararı gereğince meclise bilgi verilmesine müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi**

**adına**

**Muhittin BÖCEK**  
**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı**

**Kuşaktan Kuşağa Antalya'lılar, Kültür,  
Sanat, Sosyal Hizmetler Ve Dayanışma  
Derneği**  
**adına**

**Bülent KANTARCILAR**  
**Dernek Başkanı**

../01/2023 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT  
../01/2023 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN  
../01/2023 Genel Sekreter : Av.Cansel TUNCER



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
KUŞAKTAN KUŞAĞA ANTALYALILAR, KÜLTÜR, SANAT,  
SOSYAL HİZMETLER VE DAYANIŞMA DERNEĞİ  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /  
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : [www.antaia.bel.tr](http://www.antaia.bel.tr)

E-Posta: