



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92800895-105.03-240556  
Konu : Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Halleri  
Protokol Süre Uzatımı

25.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 13.01.2023 tarihli ve 10761922-840-25225 sayılı yazı.  
b) Antalya Büyükşehir Belediyesi 12.02.2021 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararı.  
c) Antalya Büyükşehir Belediyesi 12.01.2018 tarihli ve 67 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (c) Meclis Kararı gereğince düzenlenen,29.01.2018 tarihli “Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü” kapsamında, Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Halleri 3 yıl boyunca Gazipaşa Belediyesi tarafından işletilmiştir.

Anılan Protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası “Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.” hükmü gereğince; Gazipaşa Belediye Başkanlığı’nın talebi üzerine, ilgi (b) Meclis Kararına istinaden düzenlenen, 2 yıl süreli ek protokol, 09.03.2021 tarihinde sona erecektir. Gazipaşa Belediye Başkanlığı ilgi (a) yazısında Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerini işletmeye devam etmek istediğini bildirmiştir.

İlgi (a) yazıdaki talep ve mezkur Protokolün 5 inci maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından belirlenecek bedel ve süreyle Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün tekrar süre uzatımı konusunun değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Osman KÜÇÜK  
Zabıta Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Ramazan DEMİR  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2j1q10-km6HMU-qb+ZFN-posuXq-V0Xt66Tv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aşlı ATALAY  
Mühendis  
Telefon No:





T.C.  
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-10761922-840-25225  
Konu : Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Halleri

13.01.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.01.2023 tarihli ve 92800895-030.03-234713 sayılı yazınız

İlgi yazı ile 12.01.2018 tarihli ve 67 nolu meclis kararına istinaden 29.01.2018 tarihinde imzalanan "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" ve 12.02.2021 tarihli ve 156 nolu meclis kararına istinaden 10.03.2021 tarihinde imzalanan "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesine İlişkin Ek Protokol" hükümleri kapsamında 03.01.2023 tarihi itibarıyla 10.403.862,54-TL (gecikme zammı hariç) borcumuz bulunduğu, ek protokol süresinin 09.03.2023 tarihinde sona ereceği, Gazipaşa ve Kahyalar toptancı hallerini işletmeye devam etmeyi istememiz halinde vadesi geçmiş borçları ödeyerek talepte bulunulması bildirilmiştir.

Belediyemiz meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 52 sayılı ve 01.12.2022 tarihli ve 112 sayılı meclis kararları ile mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin satışına karar verilmiş olup, ihale süreci devam etmektedir. İhale ve satış sürecinin tamamlanmasına müteakip protokol kapsamındaki borcun tamamı ödenecektir. Bu nedenle Gazipaşa ve Kahyalar toptancı hallerini işletmeye devam etmek istiyoruz. Gayrimenkul satışına ilişkin meclis kararları ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Meclis Kararı (52 nolu)
- 2- Meclis Kararı (112 nolu)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: wn/35s-ccJIBQ-4pkNwi-8lhbih-OGxuPVuD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9  
Telefon No: (242)572 10 13 Faks No: (242)572 16 27  
e-Posta: [muhassebe@gazipasa.bel.tr](mailto:muhassebe@gazipasa.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>  
Kep Adresi: [gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Cemil AKAĞA  
Mali Hizmetler Müdürü  
Telefon No:



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u>
		<b>12-02-2021</b>
		<u>Celse No</u>
		<b>1</b>
		<u>Karar No</u>
		<b>156</b>
		<u>Eki</u>
		<b>1</b>

Özü : 6360 sayılı Kanuna istinaden Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak, 3 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesinin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine dair ilgi (b) Karara istinaden, 29.01.2018 tarihinde, Gazipaşa Belediyesi ile "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" imzalanmış, Gazipaşa Belediye Başkanlığı ilgi yazısında; anılan Protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince süre uzatımı talebinde bulunduğundan, ilgi yazı ve Protokolün 5 inci maddesine istinaden; anılan Protokolün hükümleri çerçevesinde, Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün yıllık 2.000.000,00TL olan kira bedelinin üzerine her yıl TÜFE oranının yarısı oranında artışının yapılarak 2 yıl süreyle uzatılmasına ve bunun için ek protokol yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-02-2021 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2021 dönemi 2. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-156 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/02/2021 tarihli toplantısının 113.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek bedel ve süreyle, 29.01.2018 tarihli Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün 5inci maddesine istinaden süre uzatımı konusunun değerlendirilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.02.2021 tarihli raporunda;**

İlgi: Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2020 tarihli ve E.8551 sayılı yazısı.

6360 sayılı Kanuna istinaden Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak, 3 yıl süre ile Büyükşehir Belediyemizin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine dair ilgi (b) Karara istinaden, 29.01.2018 tarihinde, Gazipaşa Belediyesi ile "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" imzalanmıştır.

Gazipaşa Belediye Başkanlığı ilgi yazısında; anılan Protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince süre uzatımı talebinde bulunmaktadır.

İlgi yazı ve Protokolün 5 inci maddesine istinaden; anılan Protokolün hükümleri çerçevesinde, Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün yıllık 2.000.000,00TL olan kira bedelinin üzerine her yıl TÜFE oranının yarısı oranında artışının yapılması ve 2 yıl süreyle uzatılması ve bunun için ek protokol yapılması uygun olduğu görüşüyle,



Komasyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu grmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komasyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komasyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

6360 sayılı Kanuna istinaden Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak, 3 yıl süre ile Büyükşehir Belediyesinin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine dair ilgi (b) Karara istinaden, 29.01.2018 tarihinde, Gazipaşa Belediyesi ile "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" imzalanmış, Gazipaşa Belediye Başkanlığı ilgi yazısında; anılan Protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince süre uzatımı talebinde bulunduğundan, ilgi yazı ve Protokolün 5 inci maddesine istinaden; anılan Protokolün hükümleri çerçevesinde, Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün yıllık 2.000.000,00TL olan kira bedelinin üzerine her yıl TÜFE oranının yarısı oranında artışının yapılarak 2 yıl süreyle uzatılmasına ve bunun için ek protokol yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komasyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkan V.

Av. Buşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi

# GAZİPAŞA VE KAHYALAR TOPTANCI HALLERİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN EK PROTOKOL

## Protokolün Tarafları

**MADDE 1-** (1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Gazipaşa Belediyesi'dir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Halleri" ibaresinden;

a)Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait ve imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi Sarağaç Mevkii 79 ada ve 42parsel numaralı taşınma üzerinde bulunan Gazipaşa Toptancı Hal Şubesi,

b)Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve imar planında "belediye hizmet tesisi alanı" olarak kayıtlı olan Gazipaşa İlçesi Burhan Mahallesi Bucak Mevkii 319 ada ve 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Kahyalar Toptancı Hal Şubesi, anlaşılır.

## Protokolün Konusu ve Dayanağı

**MADDE 2-** (1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerini Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin 29.01.2018 tarihli protokolün süre uzatımı konusunu düzenlemektir.

(2) Bu Ek Protokol; 29.01.2018 tarihli "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" nün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası ile 12.02.2021 tarihli ve 156 nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden düzenlenmiştir.

## Protokolün Süresi

**MADDE 3-** (1) Protokolün süresi 2 yıldır.

## Protokolün Taraflarının Yükümlülükleri

**MADDE 4-** (1) Gazipaşa Belediyesi, bu Toptancı Hallerine ilişkin gelir kaybına karşılık Antalya Büyükşehir Belediyesine Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin birlikte işletilmesi protokolünün yıllık 2.000.000,00 TL olan kira bedelinin üzerine her yıl TÜFE oranının yarısı oranında artışı yapılarak ilk yıl için belirlenen 2.122.800,00 TL kira bedeli üzerinden ödeme yapacaktır. Ödemeler 4 taksit halinde yapılacaktır. İlk yıl için 1.taksit protokol imzalandığı tarihte, kalan taksitler 3'er ay arayla ödenecektir. 2.yıl taksit ödemeleri ilk yıl yapılan taksit ödemeleri baz alınarak yapılacaktır.

(2) 29.01.2018 tarihli Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün taraflar için belirlenen 3., 4., 5.maddenin 2.fıkrası, 6., 7., 8. maddelerinin mevcut haliyle geçerliliği devam etmektedir.

## Yürürlük

**MADDE 5-** (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Protokol 5 maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

10.03.2021

Gazipaşa Belediye Başkanlığı



Mehmet Ali YILMAZ  
Gazipaşa Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

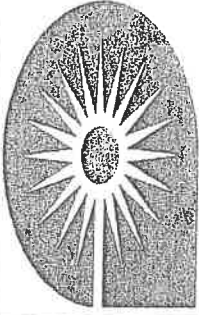


Av. Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	<u>Karar Tarihi</u>
		12-01-2018
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		67
		<u>Eki</u>
		1

**Özü :** 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak 3 yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesinin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 59 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-01-2018 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 1. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-67 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısının 67 nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak, Meclis tarafından belirlenecek süreyle ve diğer şartlarla Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.01.2018 tarihli raporunda;**


6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak 3 yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesinin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesi hususunun uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Halit ÇİLENGİR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak 3 yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesinin gelir kaybına karşılık olarak yıllık 2.000.000 TL karşılığında Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 59 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Menderes TÜREL  
B.Şehir Belediye Bşk.

  
Halil ÖZTÜRK  
Divan Katibi

  
Muhammet URAL  
Divan Katibi

## GAZİPAŞA VE KAHYALAR TOPTANCI HALLERİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

### Protokolün Tarafları

MADDE 1-(1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Gazipaşa Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Halleri" ibaresinden;

a) Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait ve imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi Sanağaç Mevkii 79 ada ve 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Gazipaşa Toptancı Hal Şubesi,

b) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve imar planında "belediye hizmet tesisi alanı" olarak kayıtlı olan Gazipaşa İlçesi Burhan Mahallesi Bucak Mevkii 319 ada ve 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Kahyalar Toptancı Hal Şubesi, anlaşılır.

### Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2-(1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerini Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Toptancı Hallerindeki işyerleri; komisyoncu, tüccar ve çeşitli işler olarak nitelendirilen işyerlerini kapsamaktadır.

(3) Bu Protokol 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına dayanılarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih 67 numaralı kararına istinaden düzenlenmiştir.

### Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Hallerini Gazipaşa Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Hallerini işletilmesine ilişkin bu Protokole Gazipaşa Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Hallerinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

(3) Toptancı Hallerinde çalışan tüm personeller, Antalya Büyükşehir Belediyesince Gazipaşa Belediyesi Toptancı Hallerine görevlendirme yapılacaktır.

## Gazipaşa Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4-(1) Gazipaşa Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

- a) Protokol süresince Toptancı Hallerini işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.
- b) Toptancı Hallerini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Hallinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.
- c) Toptancı Hallerinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve zabıta da dâhil olmak üzere personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- ç) Toptancı Hallerinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- d) Toptancı Hallerinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Hallerine ait her türlü giderler ile gelirler Gazipaşa Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerine ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Gazipaşa Belediyesine rücu edilir. Gazipaşa Belediyesi, Toptancı Hallerine ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine yıllık 2.000.000 TL ödeyecektir. Ödemeler 4 Taksit halinde yapılacaktır. İlk yıl için 1.taksit Protokol imzalandığı tarihte, kalan taksitler 3'er ay arayla ödenecektir, 2. ve 3. yıl taksit ödemeleri ilk yıl yapılan taksit ödemeleri baz alınarak yapılacaktır.

(4) Toptancı Hallerinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Gazipaşa Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Gazipaşa Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Hallerine ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

(6) Toptancı Hallerinde çalışan tüm personeller Antalya Büyükşehir Belediyesince yapılacak görevlendirme ile Gazipaşa Belediyesi Toptancı Hallerinde görev yapacaktır.

### Protokolün Süresi

MADDE 5 -(1) Protokolün süresi 3 yıldır. Bu süre Gazipaşa Belediyesinin Gümrük ve Ticaret Bakanlığının yürüttüğü Hal Kayıt Sistemine kaydolması ile başlar.

(2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

### Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6-(1) Toptancı Hallerini oluşturan binalar, müstemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Gazipaşa Belediyesine teslim edilir. Gazipaşa Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Hallerinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Gazipaşa Belediyesine teslim edilir.

(3) Gazipaşa Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla



değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Hallerinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Hallerinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Gazipaşa Belediyesince karşılanır.

#### Uyuşmazlık Hali

MADDE 7-(1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

#### Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı fesih talebi üzerine, karşı tarafa tebliğ edilir ve yapılan 3 yıllık sözleşme takvimi baz alınarak içinde bulunulan sözleşme yılının 11. ay itibariyle fesholur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

#### Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

29.01/2018

Gazipaşa Belediyesi

Adil ÇELİK  
Gazipaşa Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Bedrullah ERÇİN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.