



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



79

Sayı : E-90852262-105.03-245260

08.02.2023

Konu : Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725, 728 P. GES 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içinde Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi)” yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölçekli NİP değ., Plan Açıklama Raporu, -Kurum Görüşleri

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BohvIP-LXcsfS-6FrwBT-QXfe3V-tE+OJAMU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



23
a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z
21 22 23 24 25



ELMALI
(ANTALYA)
023-c-03-a

023-b-23-d




ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ
TAPUNUN 723, 724, 725 VE 728 NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

-  ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  İKİNCİ DERECE YOL

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİH VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2855955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2022 TARİH VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİH VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.10.2022 TARİH VE 7370174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2022 TARİH VE 2022525487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞUNDA BİLGE KENT MÜH. LTD. STİ - SOYUT HARİTA MÜH. LTD. STİ. İS ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 116 ADET HALHAZİR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/05/2017



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

ELMALI 023-c-03-a
(ANTALYA)

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 723,724,725 VE 728 NUMARALI PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

**ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR
MAHALLESİ TAPUNUN 0 ADA 723,724,725 VE 728
NUMARALI**

**PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ	6
5. İDARİ YAPI , SINIRLAR.....	6
6. ENERJİ YAPILARI	7
6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	8
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi.....	8
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri.....	8
7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	10
8. MÜLKİYET DURUMU	11
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	12
10. JEOLJİK DURUM.....	15
11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	19
11.1. 1/5.000 NAZİM İMAR PLANI.....	20

SEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:İklım Grafiđi.....	6
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli.....	9

HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1 : Türkiye Haritası.....	3
HARİTA 2: Planlama alanı Google uydu görüntüsü	4
HARİTA 3:Planlama Alanı Uzaklık Haritası	5
HARİTA 4:Antalya İli İdari Sınırlar Haritası.....	7
HARİTA 5: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası	9
HARİTA 6 :Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası	10
HARİTA 7: Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	11
HARİTA 8: Kadastral Durum.....	12
HARİTA 9: Nazım İmar Planı.....	21

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

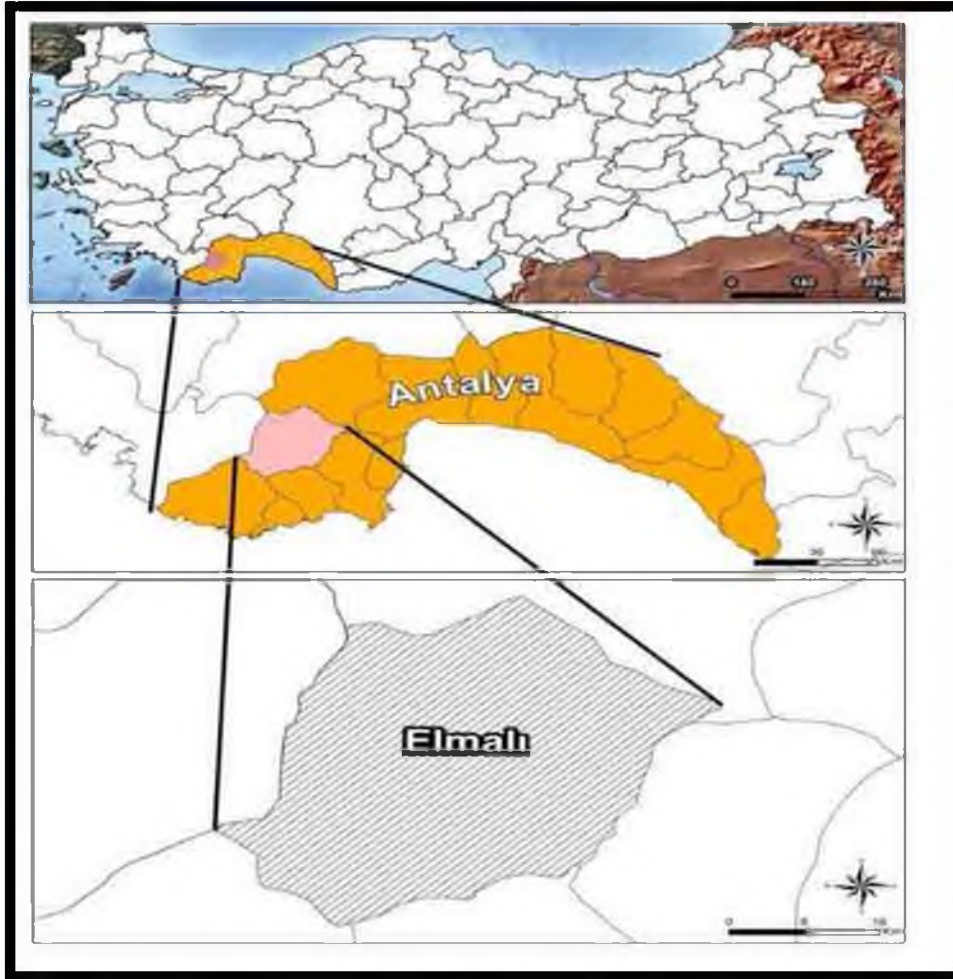
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (0 ada 723,724,725 ve 728 numaralı parsel) Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesinde 41850,00 m²'lik taşınmazları kapsamaktadır.

Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Toroslara arasında kurulmuştur. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Planlama alanını kapsayan Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2021 sonu itibarıyla il nüfusu 2.619.832'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Özellikle yaz aylarında turist sayısı artar. Şehrin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 130 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2021 yılı itibarıyla 591.895 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km² başına 5429 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 914 mahalle bulunmaktadır.

Elmalı, Türkiye'nin Antalya iline bağlı bir ilçedir. Şehir merkezinin 114 km batısında yer alan ilçe, Muğla iline komşudur.



HARİTA 1 : Türkiye Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COGRAFI YAPISI

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında $29^{\circ} 20' - 32^{\circ} 35'$ doğu boylamları ile $36^{\circ} 07' - 37^{\circ} 29'$ kuzey enlemleri arasındadır. İlin yüzölçümü 20.177 km^2 kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar.

Elmalı ilçesi, Güney Anadolu'yu kapsayan Toros Dağları'nın Batı Akdeniz Bölgesi'nde uzanan kıvrımları arasına sıkışmış çanak şeklindeki bir plato üzerinde kurulmuştur. Kuzey yarımküre 46-46 doğu meridyen düzleminde ve 2503 m yüksekliğe varan Elmalı Dağı'nın güney eteğindedir.

Elmalı, Toros Dağları'nın bir kolu olan Beydağları ile çevrili olup, şehir merkezinin bulunduğu yer adeta bir çanağı andırır. Bu çanak içinde ilçenin kuzeyinde Elmalı Dağı, doğusunda Tilkicilik Tepesi, batısında Topdağı Tepesi, güneyinde de Elmalı Ovası yer almaktadır.



HARITA 2: Planlama alanı Google uydu görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUGU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Elmalı, Antalya'nın kuzey batısında ve Antalya'ya 116 kilometre uzaklıkta bir ilçedir. Planlama alanının Elmalı ilçesine uzaklığı 5 km'dir.

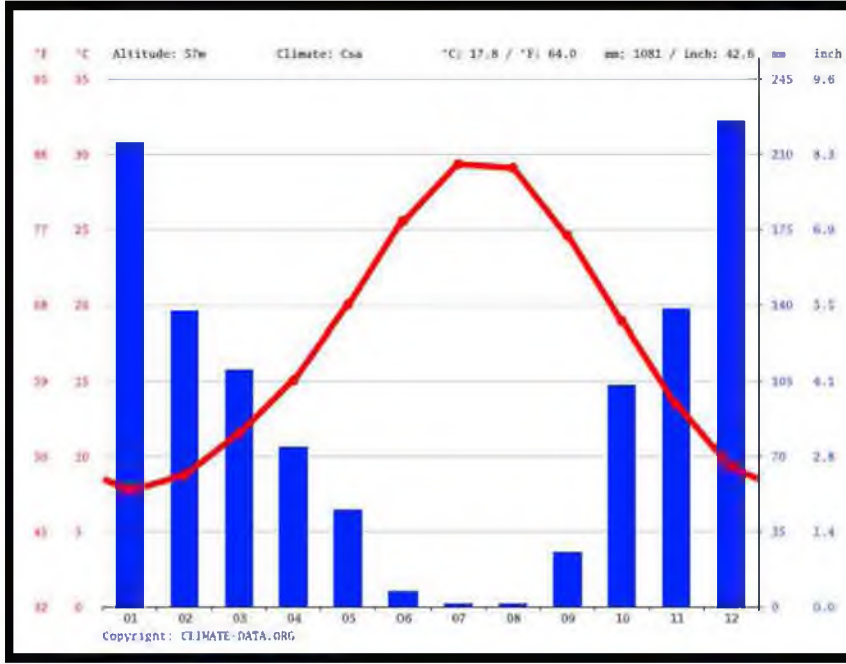


HARİTA 3: Planlama Alanı Uzaklık Haritası

4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ

Batı Torosların merkezi kısmında dağlık alanlar ile karst havzalarından oluşan bir sahada yer alan Elmalı ilçesi, topografik ve klimatik açıdan kendine has özellikler gösterir. Saha ülkemizde karst topografyasının en iyi geliştiği, mikro ve makro karstik Őekillerin gözlenebildiği bir yerdir. İlçe, iklim özellikleri açısından kıyıdan farklı olarak güneyden kuzeye gidildikçe karasal özellikler gösteren Akdeniz-İç Anadolu Geçiş Tipi İklim'e sahiptir. Bu iklim, ilçede kıyıya göre daha soğuk geçen kış koşullarına rağmen yazların daha serin geçmesine imkân tanır ve özellikle bu aylarda sayfiyeciliği teşvik eder. Yaylaları, dağlık alanları ve bu alanlarda kendini gösteren başta eşsiz sedir ormanları, yöreyi ekoturizm açısından önemli kılmaktadır.

Elmalı bölgesinde yazlar ılık, kurak ve açık ve kışlar uzun, çok soğuk, yağışlı ve parçalı bulutlu. Yıl içerisinde sıcaklık normalde -2°C ila 30°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren -7°C altında ve 32°C üzerinde olur.



Şekil 1: İklim Grafiđi

5. İDARİ YAPI , SINIRLAR

Elmalı İlçesi, Antalya İlinin 19 ilçesinden biridir. Elmalı ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Kumluca ilçesi, batısında Kař ilçesi ve Muğla ili, Güneyde Finike ve kuzeyde Korkuteli ile çevrili bulunmaktadır.



HARİTA 4:Antalya İli İdari Sınırlar Haritası

6. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilir (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilir (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gelgit, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1:Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ

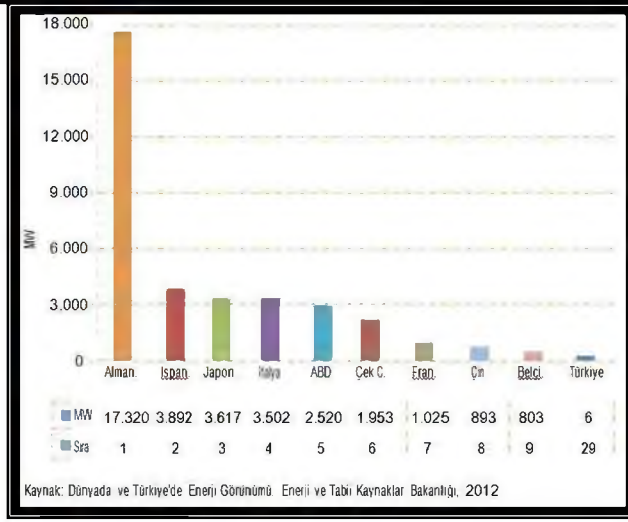
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Isıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır;

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (*Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekaresine başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150'den az olmaması gereklidir.*)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımını ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması,
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması,
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması,
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması,
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması.

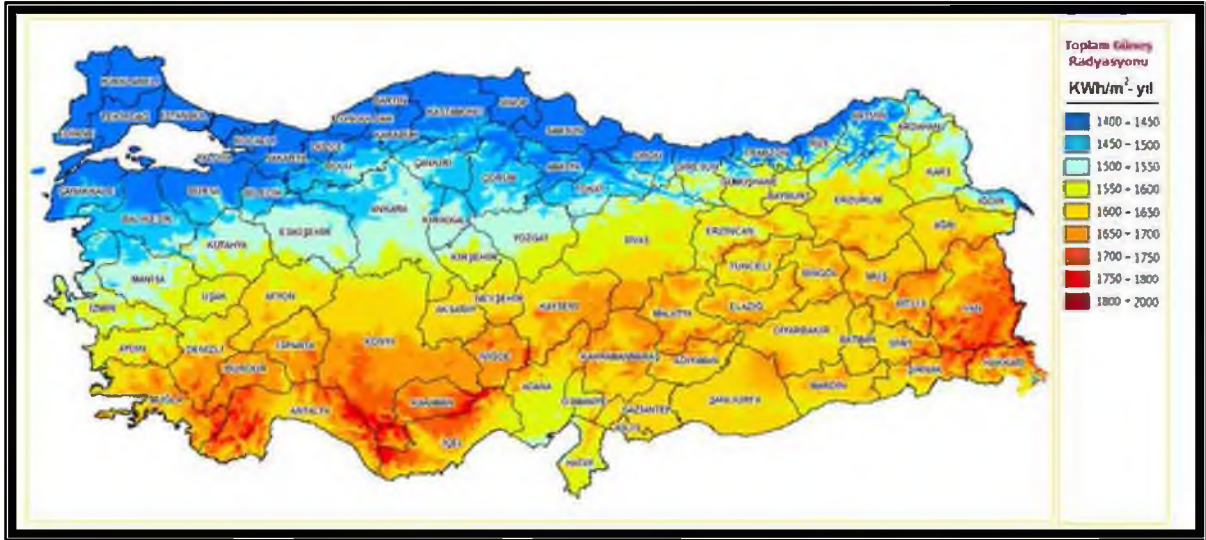
6.1.2. Türkiye'de Güneş Enerjisi Santralleri

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslar arası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özde Almanya'nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı'nın yayınlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye'nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

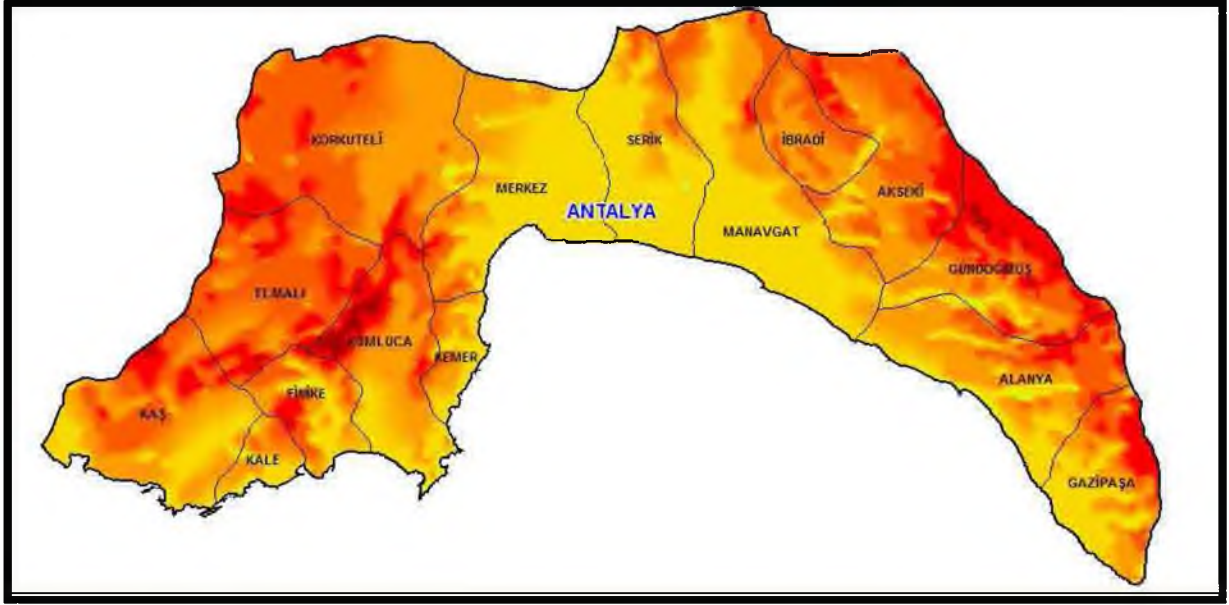
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli



HARİTA 5: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²'dir.

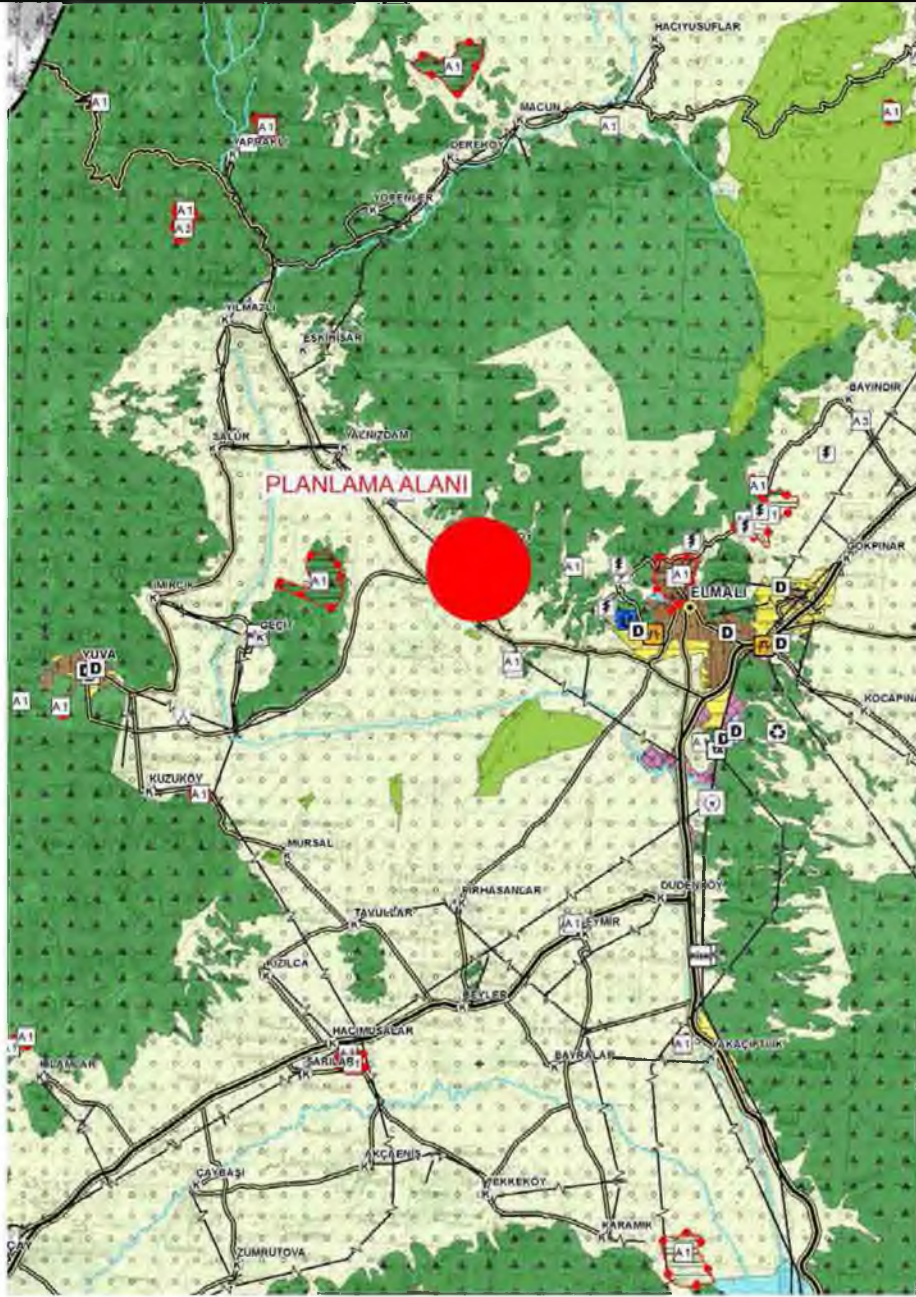
Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere Elmalı, Korkuteli, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.



HARİTA 6 :Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parseller "tarım arazisi" kullanımında kalmaktadır.



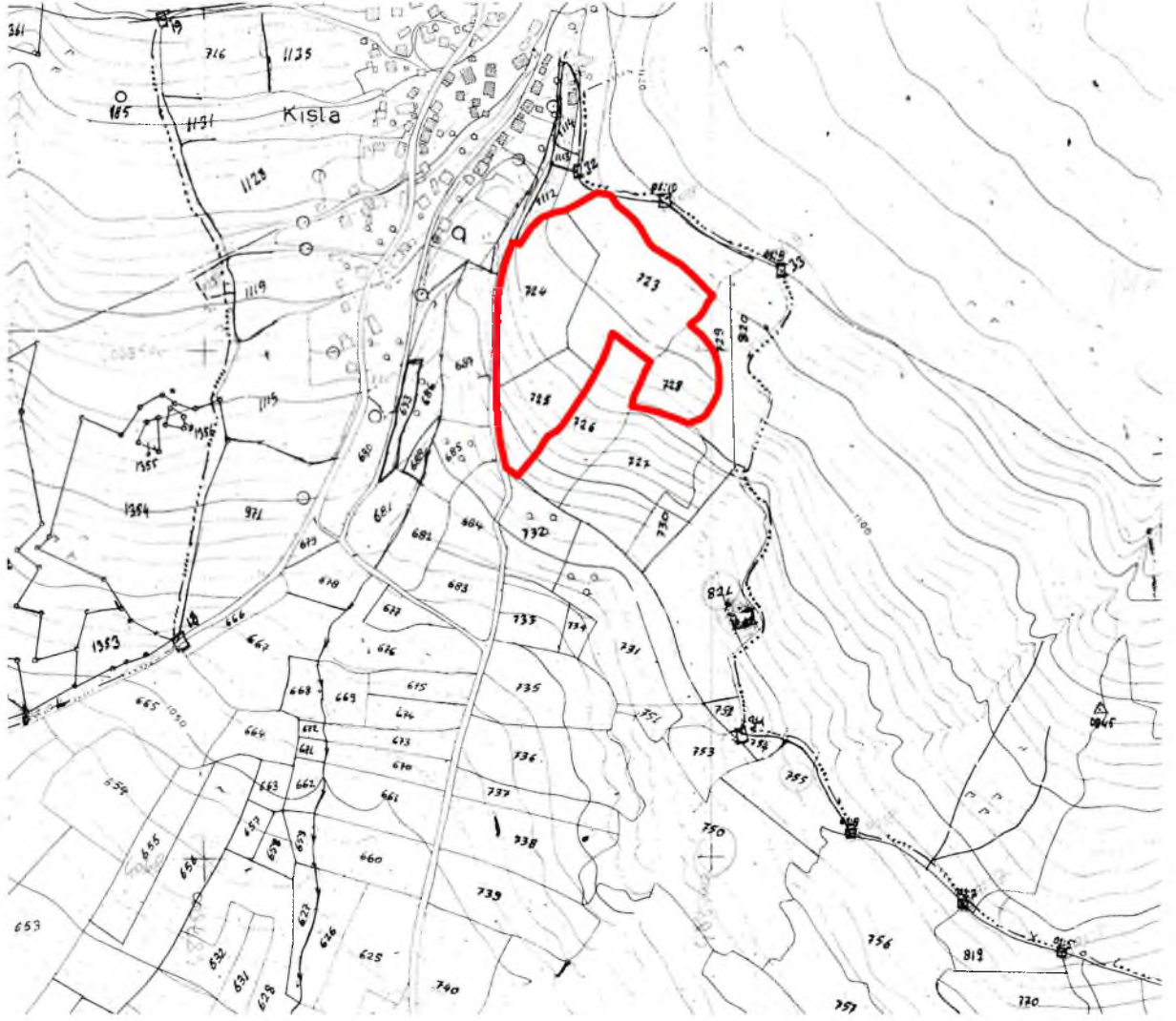
HARİTA 7: Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Söz konusu planın plan notlarında;

9.3.3. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 4 parselden oluşur ve toplam 4.15 Hektar alana sahiptir.



HARİTA 8: Kadastral Durum

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmî kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.11.2022 tarihli ve E-30219522-754-5143433 sayılı yazısında;

“...başta Tarım ve Orman Bakanlığı /İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP “9.33” başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine , Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi....” denilmektedir.

► T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-27588883-622.03-6644499 sayılı yazısında;

“...söz konusu parselin İmar Planı yapılmasında daha sonra mahkeme kararıyla doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 19.10.2022 tarih ve E88977526-230.99-7370174 sayılı yazısında;

“Söz konusu alanın mevcut ve mutasavver projeye girmediği ve 724 ve 725 nolu parsellerin batısından geçmekte olan Başpınar deresine 10 metre mesafe bırakılarak çalışmanın yapılması halinde GES yapılmasında idaremizce sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih E-88977526-230.99-7441519 sayılı yazısında;

“...söz konusu taşınmaz üzerine “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi” yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.” denilmektedir.

► T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü bila tarihli E-89404551-045.99-2855955 sayılı yazısında;

“... “GES” yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-79545921-165.99-3279799 sayılı yazısında;

“...2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin bila tarih ve bila sayılı yazısında;

“...yola cephe olacak şekilde 4X8m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bila tarihli ve E-12394646-045.99 sayılı yazısın ve ekli raporun da;

“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 25.11.2022 tarihli ve E-48085086-952.01.04.04-430234 sayılı yazısında;

“Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Büyük Şehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 07.12.2022 tarih E-41448499-045.01-98253 sayılı yazısında;

“Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.” denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 28.12.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022525487 sayılı yazısında;

“Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 09.11.2022 tarih ve E.10097279-754/989628 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

► T.C Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü bila tarih ve E-42500675-752.01.02-1543600 sayılı yazısında;

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

► T.C Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 07.11.2022 tarih E-21213826-754[754]-694956 sayılı yazısında;

“GES yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 10.11.2022 tarih ve 26106802-755.99-E-2647376/38533 sayılı yazısında;

“Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

10. JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor ile, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy mahallesi 723-724-725-728 parsel nolu1/5000 ölçekli O23-C-03-A,nolu halihazır paftalar ve 1/1000 ölçekli O23-C-03-A-2-Ano'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen Beral Enerji Yatırımları Ticaret Sanayi Ltd.Şti.'ne ait taşınmazın toplam yaklaşık **4.15ha**'lık alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İnceleme alanında 723-724-725-728 nolu alan içerisinde **4.15ha**'lık alanı kapsayan bölümünü Güneş Enerji Santrali (GES) olarak imar planı yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla 5 adet jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ile 3 sismik-masw çalışması, 3 mikrotremör ve 2 adet rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamakta olduğu **İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.383070 sayılı yazısında belirtilmektedir(EK-13).**

4. Etüt alanı içerisinde zemin kotu en düşük 1075 metre, en yüksek 1115 metre olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yüzdesinin inceleme alanı sınırlarında; 10-20 aralığındadır. Topoğrafik eğim yönünün güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir.

5. İnceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre Kuvaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym) gözlenmiştir. Dik yamaçların eteklerinde, gravite kaymaları veya yağış sonrası sellenmelerin etkisiyle, yamaç aşağı inen çakıl ve blokların eğimin azaldığı birikim alanlarında birikmesi sonucu oluşmuşlardır. Biriken malzemenin bir bölümü tutturulmuş, yoğun oranda ise tutturulmamış malzemenin oluşur.

6. Etüt tarihi itibarıyla SK-1-2-3-4-5nolu sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

7. Etüt alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik çalışmalar, jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sonucunda elde edilen veriler Kuvaterner yaşlı Yamaç molozu (Qym), Dik yamaçların eteklerinde, gravite kaymaları veya yağış sonrası sellenmelerin etkisiyle, yamaç aşağı inen çakıl ve blokların eğimin azaldığı birikim alanlarında birikmesi sonucu oluşmuş olup, zemin sınıfında değerlendirilmiştir.

8. İnceleme alanı dahilinde yapılan sondaj çalışmaları sırasında bölge sınırı içerisindeki Yamaç Molozu (Qym) alanından elde taşıma gücü değeri 3.14 kgf/cm² -5.28 kgf/cm² aralığında belirlenmiştir.

9. Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Tablo-34)'e göre oturma değeri 3.43 cm olup "müsaade edilebilen değer" içerisinde dir.

10. İnceleme alanı sınırları içerisinde S1, S2 ve S3 sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen Elastik ve Dinamik Parametreler aşağıda verilmiştir.

- ✓ **P dalgası** hızları 1. Tabaka için $V_p = 683 - 761$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "Kolay", 2. Tabaka için $V_p = 1122 - 1180$ m/sn olarak tespit edilmiş olup "Orta" sınıfında olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ **S dalgası** 1. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 296 - 324$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "Sert/Sıkı Zemin", 2. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 430 - 463$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya" olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ **Elastisite Modülü** Değerleri; 1. Tabaka için $(E_d) = 3833 - 4708$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup "Zayıf", 2. Tabaka için $(E_d) = 9359 - 10806$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları "Orta - Sağlam" aralığında tespit edilmiştir.
- ✓ **Kayma Modülü** Değerleri; 1. Tabaka içindeğerleri $(G_d) = 1384 - 1701$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup "Orta", 2. Tabaka içindeğerleri $(G_d) = 3310 - 3859$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları "Sağlam" olarak tespit edilmiştir.
- Bulk Modülü** Değerleri (K)= 1. Tabaka içindeğerleri $(G_d) = 5525 - 7256$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup "Az", 2. Tabaka içindeğerleri $(G_d) = 18043 - 20318$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları "Orta" olarak tespit edilmiştir.
- ✓ **Poisson oranları** 1. Tabaka içindeğerleri $(\sigma) = 0.38 - 0.40$ aralığında tespit edilmiş "Çok Gevşek - Gevşek" sınıfında, 2. Tabaka içindeğerleri $(\sigma) = 0.40 - 0.41$ aralığında hesaplanmış olup sıklık sınıfı "Çok Gevşek" olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ **Yoğunluk** değerleri 1. Tabaka için $(\rho) = 1.58 - 1.63$ aralığında hesaplanmış olup "Orta" sınıfında, 2. Tabaka için $(\rho) = 1.79 - 1.82$ aralığında hesaplanmış olup "Orta" sınıfında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan 1 adet DES ölçümü sonucunda 3 tabakalı kesit tespit edilmiştir. Des ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 50.5ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 223.2ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 382.4ohm-m tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarıyla Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, Des için birinci, ikinci ve üçüncü tabakanın Yamaç molozu (Qym) olduğu tespit edilmiştir.

DES ölçüm lokasyonda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen verilen değerlere göre incelendiğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde V_{s30} değerleri 417 – 450 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde T_0 değerleri 0.49 – 0.59 aralığında, A_0 değerleri 1.58 – 1.84 arasında değişmektedir.

11. İnceleme alanı için herhangi bir kütle hareketi, heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi v.b. afet olayları gözlenmemiştir.

12. 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası Şekil 12-13’ de verilmiş olup, İnceleme alanının **Türkiye deprem tehlike haritaları interaktif web uygulaması verilerine göre;**

- Yerel zemin sınıfı = ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

- Deprem yer hareket düzeyi = DD2 {50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyi}

- Enlem 36.746185°

- Boylam 29.863566°

S_s : Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.669

S_1 : 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.185

S_{Ds} : Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı (boyutsuz) = 0.824

S_{D1} : 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı = 0.278

PGA: En büyük Yer İvmesi = 0.302

PGV: En büyük yer hızı = 14.251
cm/sndir.

12.1. Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

-İnceleme alanı genelini kapsayan yamaç molozu (Q_{ym}) birimlerinden oluşan bu alan için eğim miktarı %10-20 olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanı içerisinde topografik eğimin > %10 olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından “**Önemli Alanlar**” kategorisinde “**Önemli Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek**

Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (EK-4) “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda mevcut durum itibariyle kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.

Bu alanlarda;

- ❖ Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemi yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ❖ Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- ❖ Yeraltı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- ❖ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite sorunları temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ❖ Projelere esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı Şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemi yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ❖ Eğim yüksek olduğu kısımlarda şev yatırılması yapılarak oluşan şevler açık da bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Bu alanlarda stabilite sorunları oluşabileceğinden alınacak önlemlerin bütüncül olarak düşünülmesi ve uygulanması gerekmektedir. Buna göre alınacak önlem projeleri uygulandıktan sonra plan uygulanmasına gidilmeli ve yapılaşmaya geçilmelidir.
- ❖ Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- ❖ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır.
- ❖ **Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 25.11.2022 tarih ve E.430234 sayılı yazısında; 724 ve 725 nolu parsellerin batısından Başpınar deresine 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgililerce alınması kaydıyla imar planı çalışmaları yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” görüşü bildirilmiştir. (EK-13)

12. Etüt alanı sınırlarında yapılacak olan her türlü yapılaşma için “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**” in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

13. Bu rapor ile, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy mahallesi 723-724-725-728 parsel nolu 1/5000 ölçekli O23-C-03-A, nolu halihazır paftalar ve 1/1000 ölçekli O23-C-03-A-2-A no’lu halihazır no’lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yaklaşık **1.45ha**’lık alan için “Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ELMALI İLÇESİ
MEVKİİ	KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723-724-725-728 PARSEL NO'LU 4.15 HA'LIK ALAN
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ 023-C-03-A, NOLU HALİHAZIR PAFTALAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ 023-C-03-A-2-A
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE
...../...../2023
İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

ÜYE
...../...../2023
Wacer ZEYBEK
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

ÜYE
...../...../2023
Tan GÜRER
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

SB. MÜD.
12.01/2023
Ennet Ali BİRGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü

ONAY

12.01/2023



11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Elmalı İlçesi Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 728 parsellerde 1600 kW, 723,724 ve 725 nolu parsellerde 1600 kW olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılmak istenmektedir.

11.1. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI

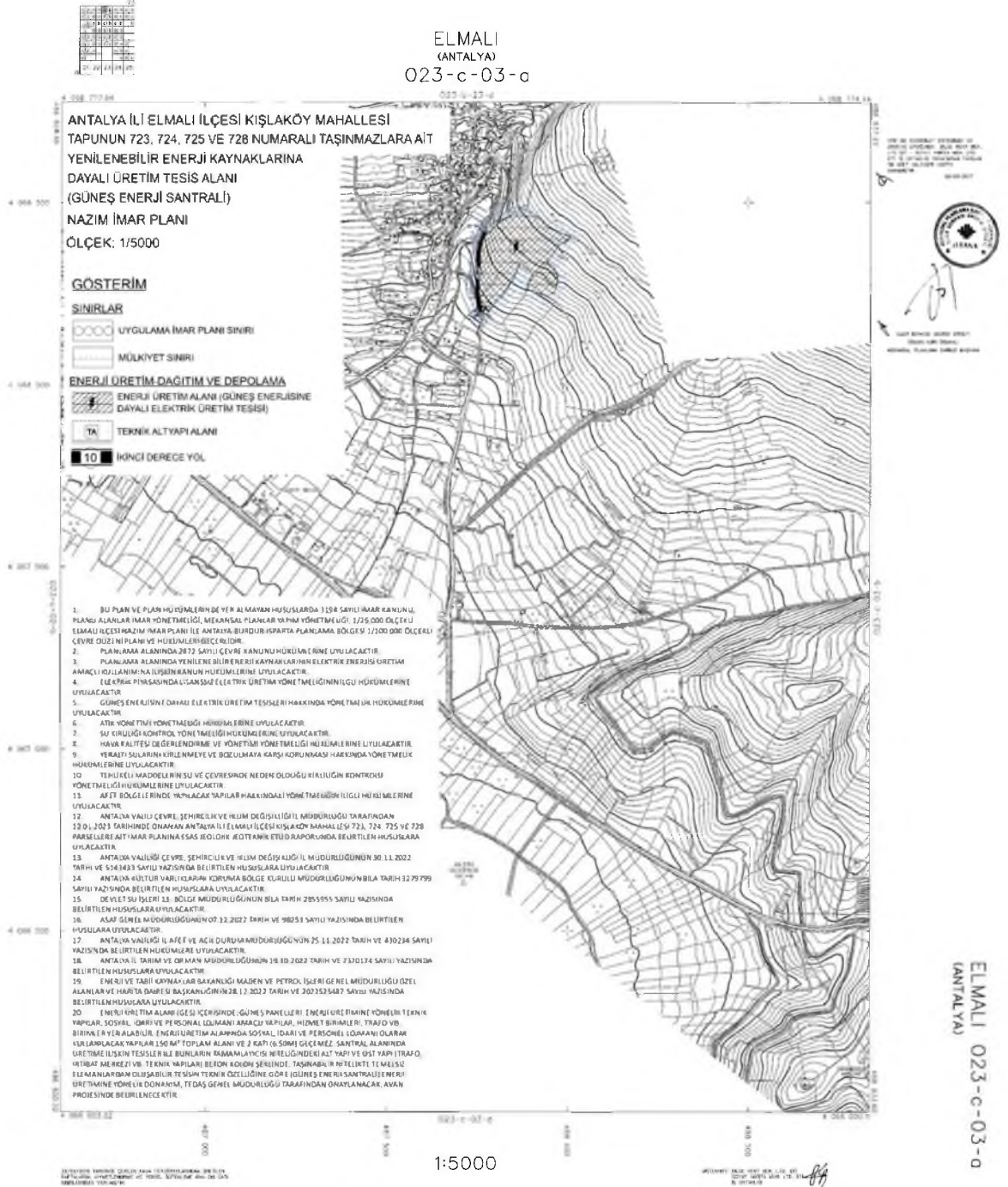
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 724 ve 725 parselin batısında 10m genişliğinde taşıt yolu ve güneyinde yola cephe olacak şekilde 4x8 ebatlarında Trafo yeri için Teknik Alt Yapı alanı planlanmıştır.

Ayrıca kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen koşullara ve onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulması hususunda plan notları belirlenerek eklenmiştir. Plan notları aşağıdaki gibidir.

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİH VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2855955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2022 TARİH VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİH VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.10.2022 TARİH VE 7370174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2022 TARİH VE 2022525487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-430234

25.11.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Kadir- BABACAN

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 723, 724, 725 ve 728 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" kullanım amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 723, 724, 725 ve 728 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2B1FEB3-6BE5-450C-AD0A-3E61458EF22F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bağçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parseller) Hk.

**AKDENİZ
PLANLAMA&TASARIM**

İlgi: Evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulanmak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLYL46AT>
Evrak Pin Kodu : 12672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-98253
Konu : Kurum Görüşü

07.12.2022

Sayın Kadir Babacan (Şehir Plancısı) Akdeniz Planlama-tasarım

İlgi : 13.09.2022 tarihli ve 70739 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)” yapımı amaçlı imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 06/12/2022 - 1918 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pMdL7W-24U7Wh-I7PrCb-LNEuix-uU1LdVft Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2647376/38533
Konu : Kurum Görüşü

10/11/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı

İlgi : 13/09/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Elmalı ilçesi Kışlaköy Mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsellerde GES amaçlı imar planı hazırlanması için, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: eXIFa0d0Y1dtK2hQVHI4Yk5KWFVrZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis

Telefon : 0 (312) 297 20 00

Telefon : 0312 297 2724

Faks : 0 (312) 266 0733-34

e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr

İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Keş Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



KP70202169713

Sayı : E-30219522-754-5143433

30.11.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy
Mahallesi, 723, 724, 725, 728 nolu
parseller, imar planı çalışması hk.

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : a) 05.11.2022 tarihli dilekçeniz.
b) 31.08.2022 tarih ve 4454303 sayılı yazımız.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçeniz ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725 ve 728 nolu parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanacağından imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği yapılan incelemede, plan yapılmak istenilen alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivlerinde yapılan incelemede; İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, Kocayır Mevkii sınırları içerisinde bulunan, 723,724,725,728 Numaralı Parsellerde, Beral Enerji Yatırımları Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan (4,1850 hektar alanda; 4,8 MWm Kurulu Güç Kapasiteli) "Güneş Enerji Santrali" projesine ait ilgi (b) de kayıtlı 31.08.2022 tarih ve 4454303 sayılı yazımız ile verilmiş olan ÇED Gerekli Değildir Kararı bulunmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olduğu görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Uygulama Hükümlerinin "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9,33 maddesinde:

"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E01CF368-0315-42B3-B7CD-FCC730C5735C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı



- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 nolu parsellerde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı çalışmalarının, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.33" başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gerçğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü


Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
Osman ALTINAY
V.H.K.I.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E01CF368-0315-42B3-B7CD-FCC730C5735C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-2855955
Konu : Elmalı Kışlaköy 723,724,725 ve 728
Parsellerde GES Görüşü hk.

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; 724 ve 725 nolu parsellerin batısından Başpınar Deresine 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgililerce alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EFF758FA-CD7A-40BC-8383-E4B20C606EEF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-694956
Konu : İmar İşleri

07.11.2022

Sayın - Kadir- BABACAN

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi GES yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CDFACB4A-7CF7-4B18-B778-8C0C537A03CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
21.11.2022 13:00 - E-12394646 - 045.99 - 4481



00178756781

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı Kışlaköy
GES)

Sayın :Kadir BABACAN (Şehir Plancısı)

İlgi : 05/11/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 0 ada 723,724,725,728 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir. Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 16.11.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 18.11.2022 tarih ve 183 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılması kurumumuzca çevre ve toplum sağlığı yönünden uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Sağığın Runtöl Söğütöş Mah. De İlerd. Etk. D. San. 7904407030 Belge Doğrulama Adresi: https://wv.gov.tr/Ministry/Alınk-Akankanligi-cbys

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: (0242) 237 04 10

Çevre Sağ. Tckn.

e-Posta: mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Dahili: 2076

Telefon No: (0 242) 237 96 00

antalyacs@saglik.gov.tr



Rapor Tarihi : 18.11.2022
Rapor No : 183

RAPOR

Akdeniz Planlama Tasarım Şehir plancısı Kadir BABACAN tarafından 13.09.2022 tarihli dilekçe Müdürlüğümüze 07.11.2022 tarihinde verilmiş ve ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli Harita üzerinde koordinatları belirtilen, İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 0 ada 723,724,725,728 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarafımızdan 16.11.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün tapu kayıtlarına göre ; GES planlanan alanlardan 723 parselin 18.800,00 m² ,724 parselin 10.950,00 m² , 725 parselin 6.700,00m² 728 parselin 5.400,00 m² niteliklerinin tarla olduğu.
- Parsellerin Köy yerleşik alanının dışında kaldığı etrafında birkaç mesken bulunduğu görülmüştür.
- Alanda hali hazırda herhangi bir yapının olmadığı.
- Alan üzerinde termal ve mineral su kaynağı olmadığı.

SONUC:

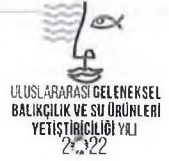
Güneş Enerji Santrali yapım aşamalarında atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.18.11.2022

Mustafa ATLAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Belgin Arda ERTAN
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7441519
Konu : Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 723, 724, 725
ve 728 parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nuri ÖZMEN'in 09.08.2022 tarihli dilekçesi,

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 4,1850 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı A sınıfı plan yapma yeterliliğine sahip Nuri ÖZMEN'in ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 645B165C-E052-42AE-8615-FDD16C4D947C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Nuri ÖZMEN

Bilgi:

Elmalı Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 645B165C-E052-42AE-8615-FDD16C4D947C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

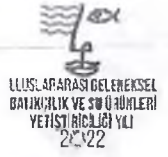
Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7370174

19.10.2022

Konu : Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi muhtelif
parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel nolu taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı (imar planı yapılması için) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 4,1850 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün bila tarih ve 2299595 sayılı yazısında, "Söz konusu alanın mevcut ve mutasavver projeye girmediği ve 724 ve 725 nolu parsellerin batısından geçmekte olan Başpınar Deresine 10 metre mesafe bırakılarak çalışmanın yapılması halinde GES yapılmasında idaremizce bir sakınca bulunmamak" Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 20.05.2022 tarih ve 156421 sayılı yazısında "Söz konusu alanda İdaremiz tarafından bugüne kadar yapılmış yeraltı ve yer üstü sularına ait sulama tesislerinden sulanmamaktadır." Denilmektedir

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması, Bakanlığınız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 6943981 sayılı yazısı ile GES yatırımlarının teknik özellikleri dikkate alındığında talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığını göz önüne alınmasından dolayı **alternatif alan araştırması yapılmamıştır.**

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında söz konusu alanda Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3.fikrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E560B9D0-A18F-43F3-8725-EA0624C4452F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 4,1850 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E560B9D0-A18F-43F3-8725-EA0624C4452F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /989628
Konu : Kurum görüşü (Elmalı, Kışlaköy mh.
723-724-725 ve 728 parsel. (GES)
hk.)

09.11.2022

Sayın KADİR BABACAN - ŞEHİR PLANCISI

İlgi: 13/09/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi yer alan 724, 724, 725 ve 728 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vuntw8479FF8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3279799
Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728
parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kadir Babacan'ın 07.11.2022 kayıt tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi merkezinin yaklaşık 250 m güneydoğusunda yer alan 723, 724, 725, 728 parsellerin eğimli bir alanda konumlanmış taşlık bir alan durumunda olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF1584DF-7389-4304-A138-73E8766F7E8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134



yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Kadir BABACAN

Bilgi:

Elmalı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF1584DF-7389-4304-A138-73E8766F7E8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022525487

28.12.2022

Konu : Antalya-Elmalı Kışlaköy Mahallesi Güneş
Enerji Santrali İmar Planı (ER:3442458)

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : a) 13.09.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçe.
b) 17.12.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçelerde özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlamaya esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 27.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,19 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3442458 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koo-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGKVFDSBMY-HYBG-90KI-SBKIOD7332TMLZLG:evrakNo:2022525487

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Kep Adresi: migen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-6644499

Konu : İmar görüşü-Elmalı
ilçesi, Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724,
725 ve 728 parsel

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : 13.09.2022 tarihli dilekçe.

İsparta Orman Bölge Müdürlüğü'ne vermiş olduğunuz ilgi de kayıtlı dilekçeniz ile **Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi** sınırları içerisinde bulunan **0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsel** numaralı taşınmazlarda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin kurumuzdan görüş istenmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 30.11.2022 tarih ve 6419639 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 08.12.2022 tarih ve 6554593 sayılı yazı ve eki 06.21.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parselin;**

- a-) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b-) 6831 sayılı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d-) 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- e-)Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- f-) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,

SONUÇ: Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, **Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsel** sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, daha sonra Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile ormancılık faaliyetleri açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E2778E7-35FD-48C8-ADEA-D3C0D921E456

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.01.02-1543600
Konu : Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 0 ada 723,724,725,728 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2A6D2525-A75C-46CE-846C-5B60E0E52C81

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK
Mühendis
Telefon No: (242) 346 50 55-
1809





Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Yeniğün Mahallesi Mevlana Caddesi Midtown Plaza, B Blok Kat:3 D:15 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 31.08.2022 tarih ve 186854 sayılı dilekçe.
b) 17.11.2022 tarih ve 199012 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı.
c) 29/09/2022 tarih ve 38130 sayılı TEİAŞ yazısı.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Köy, 0 Ada, 723,728 Parsellerde Beral Enerji Yatırımları Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi (Ges-1) 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 1600 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de belirtilen yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLLT2STNT>
Evrak Pin Kodu : 78903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafımıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Elmalı TM'nin Yeni Tahsis Edilen fiderinden 3(1x400) Cu XLPE kablo ile enerji alan 763026 CBS nolu binadan enerjili 763029 CBS nolu binadan 3(1x240) Al XLPE kablo ile enerji alan yeni tesis edilen beton köşk içerisine mevcuduna uygun tip ve markada kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.

b) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Yeni tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış güzergahtan 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile tesis edilecek olan beton köşk (GES DM) enerjilendirilecektir.

c) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Tesis edilecek olan GES DM içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi, 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

d) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; GES DM içerisine tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

e) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1600 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

CBS KOFRA ID No: 1995811

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLLT2STNT>
Evrak Pin Kodu : 78903

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLLT2STNT>
Evrak Pin Kodu : 78903

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET
VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
YENİGÜN MAHALLESİ MEVLANA
CADDESİ MİDTOWN PLAZA, B BLOK
KAT:3 D:15 MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:

Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Elmalı İlçe Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLLT2STNT>
Evrak Pin Kodu : 78903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

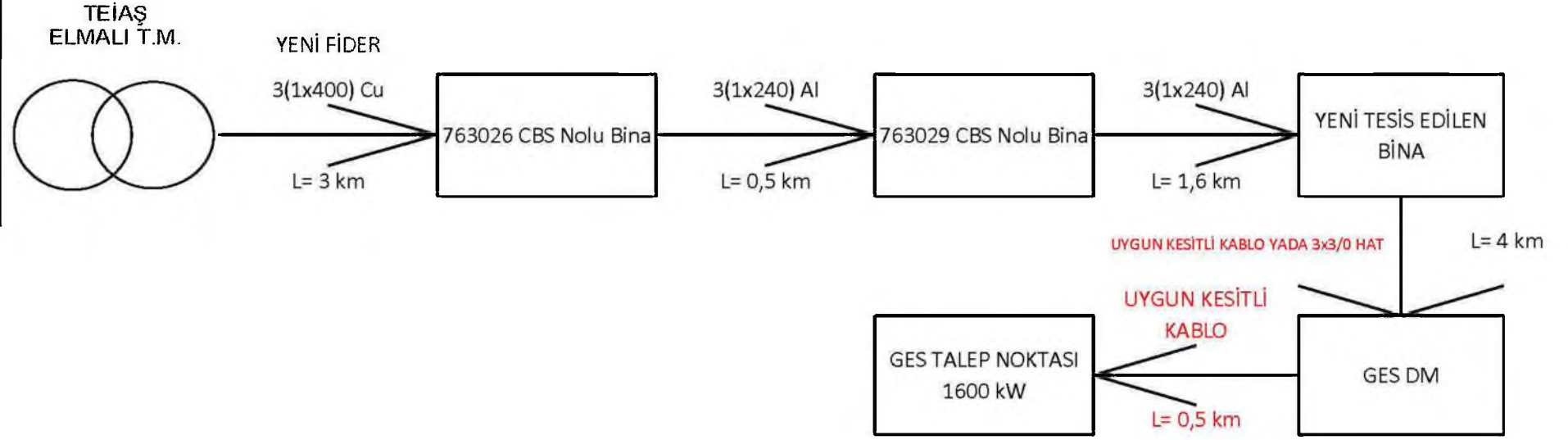
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ(GES-1) 1600 kW GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TEK HAT ŞEMASI



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2162	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ(GES-)	
TESİS ADI	BERAL ARAZİ GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.08.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Elmalı
	KÖY/MAHALLE	Kışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	1600 / 2235,87	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ELMALI	
1/25000 ölçekli pafta adı	O23C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	20917.02	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	220024.68	4071588.75
K2	220041.03	4071536.66
K3	220049.83	4071450.83
K4	220051.87	4071458.54
K5	220088.44	4071428.45
K6	220081.85	4071418.66
K7	220073.27	4071402.29
K8	220067.34	4071384.7
K9	220080.69	4071383.15
K10	220088.66	4071380.67
K11	220105.48	4071375.68
K12	220123.05	4071366.21
K13	220132.13	4071370.36
K14	220139.39	4071373.45
K15	220144.92	4071378.83
K16	220147.79	4071384.29
K17	220152.51	4071391.91
K18	220156.48	4071404
K19	220156.99	4071419.54
K20	220153.85	4071432.97
K21	220150.46	4071438.64
K22	220143.68	4071449.97
K23	220134.11	4071458.06
K24	220127.15	4071463.84
K25	220137.23	4071471.29
K26	220140.91	4071474.5
K27	220146.6	4071484.32
K28	220149.46	4071489.78
K29	220152.24	4071493.02
K30	220156.93	4071499.53
K31	220160.72	4071506.08
K32	220163.51	4071509.31
K33	220169.83	4071511.33
K34	220179.84	4071516.56
K35	220188.95	4071521.81
K36	220195.42	4071528.27

K37	220155.81	4071547.33
K38	220129.63	4071567.08
K39	220112.25	4071582.1
K40	220104.32	4071585.69
K41	220079.39	4071588.73
K42	220061.63	4071592.64
K43	220046.42	4071596.32
K44	220035.51	4071595

Düzenlenme Tarihi
11.11.2022
4057

UYGUNDUR
Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1





Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Yeniğün Mahallesi Mevlana Caddesi Midtown Plaza, B Blok Kat:3 D:15 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 31.08.2022 tarih ve 186852 sayılı dilekçe
b) 17.11.2022 tarih ve 199012 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı.
c) 29/09/2022 tarih ve 38130 sayılı TEİAŞ yazısı.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Köy, 0 Ada, 723,724,725 Parsellerde Beral Enerji Yatırımları Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi (Ges-2) 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 1600 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de belirtilen yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLT2S3RT>
Evrak Pin Kodu : 16192

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafımıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Elmalı TM'nin Yeni Tahsis Edilen fiderinden 3(1x400) Cu tertipli iletken hattından beslenen 763026 CBS nolu binadan enerji alan 763029 CBS nolu binadan 3(1x240) Al XLPE kablo ile enerji alan yeni tesis edilen beton köşk içerisine mevcuduna uygun tip ve markada kesicili çıkış hücresi tesis edilecektir.

b) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Yeni tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış güzergahtan 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile tesis edilecek olan beton köşk (GES DM) enerjilendirilecektir.

c) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Tesis edilecek olan GES DM içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi, 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

d) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; GES DM içerisine tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

e) BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1600 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

CBS KOFRA ID No: 1995808

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLT2S3RT>
Evrak Pin Kodu : 16192

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılmalı gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemedan seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET
VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
YENİGÜN MAHALLESİ MEVLANA
CADDESİ MİDTOWN PLAZA, B BLOK
KAT:3 D:15 MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:

Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Elmalı İlçe Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLT2S3RT>
Evrak Pin Kodu : 16192

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

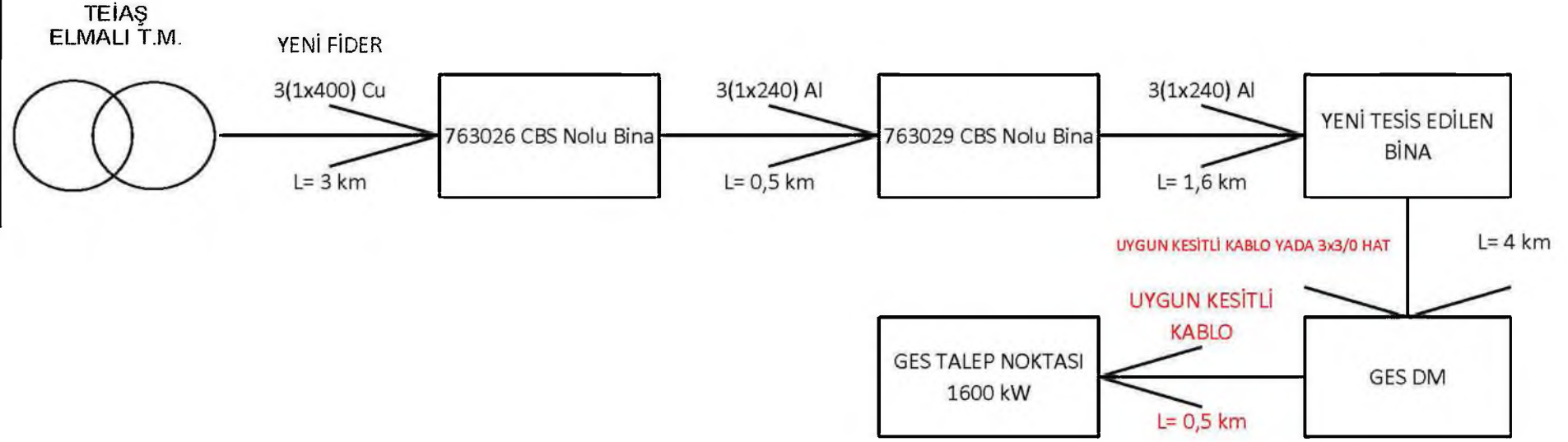
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ(GES-2) 1600 kW GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TEK HAT ŞEMASI



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2163	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BERAL ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ(GES- KURULUŞUNUN MAHALLE BELİRLERİ ANA CADDESİ ÜSTÜYÜZÜ B13A B BLOK	
TESİS ADI	BERAL ARAZİ GES-2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.08.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Elmalı
	KÖY/MAHALLE	Kışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	1600 / 2235,87	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ELMALI	
1/25000 ölçekli pafta adı	O23C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	20918.6	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	220024.68	4071588.75
K2	220041.03	4071536.66
K3	220049.83	4071450.83
K4	220041.14	4071431.11
K5	220034.52	4071420.22
K6	220021.33	4071399.54
K7	220004.42	4071374.54
K8	219999.73	4071368.03
K9	219992.37	4071361.61
K10	219986.01	4071358.48
K11	219978.47	4071346.51
K12	219965.45	4071331.39
K13	219955.26	4071320.61
K14	219943.01	4071328.79
K15	219941.52	4071337.73
K16	219937.6	4071354.52
K17	219936.5	4071375.66
K18	219935.34	4071394.59
K19	219935.77	4071407.9
K20	219936.43	4071427.88
K21	219938.26	4071456.7
K22	219939.47	4071493.32
K23	219942.76	4071512.1
K24	219948.78	4071531.9
K25	219957.51	4071552.73
K26	219962.76	4071549.22
K27	219967.3	4071551.29
K28	219971.05	4071556.73
K29	219973.02	4071562.22
K30	219977.71	4071568.73
K31	219984.1	4071572.96
K32	219995	4071578.16
K33	220008.51	4071581.05
K34	220022.12	4071587.27

Düzenlenme Tarihi
11.11.2022
4057

UYGUNDUR
Mustafa ÇALIŞKAN
Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

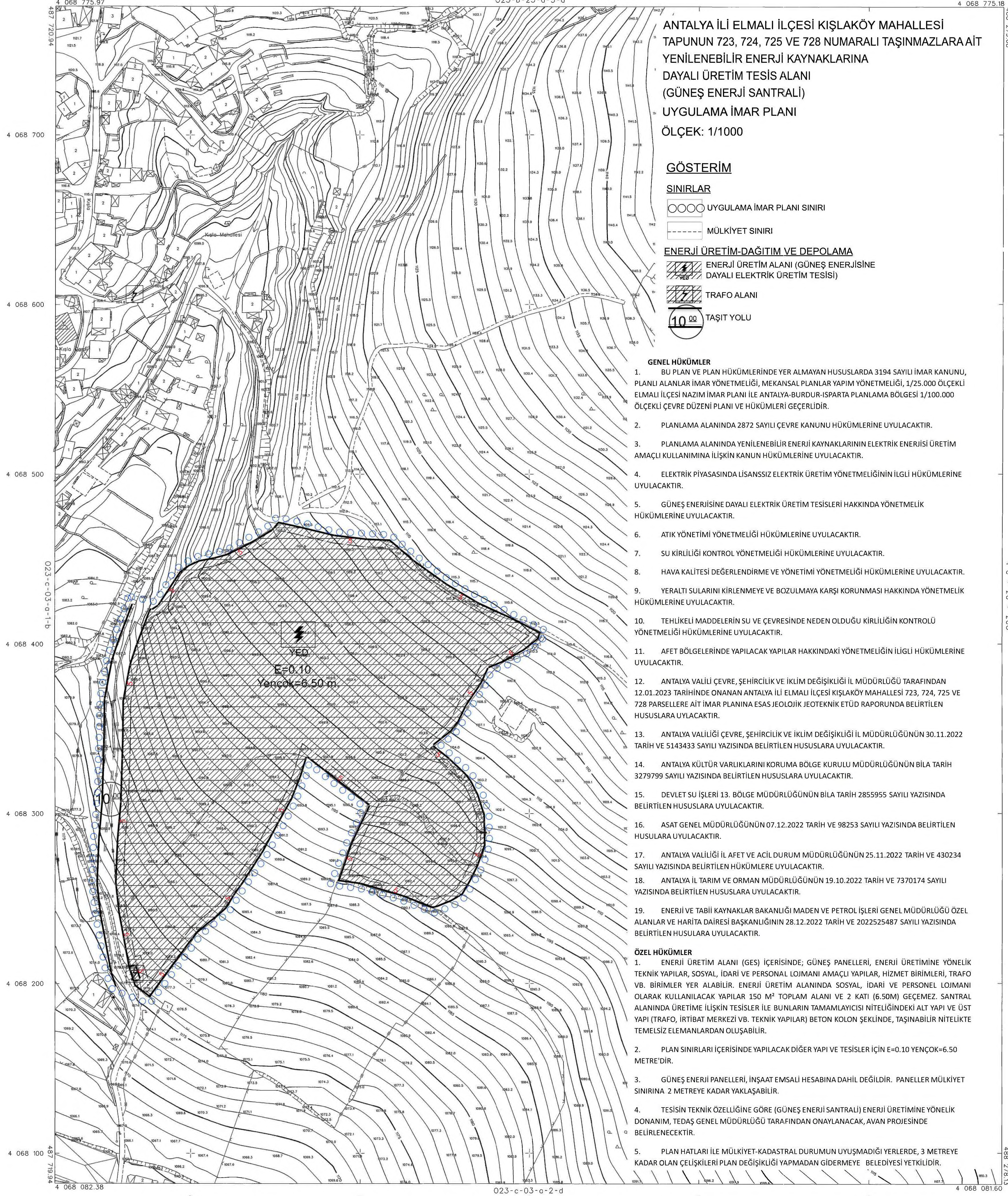
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



23	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
22	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ELMALI
(ANTALYA)
023-c-03-a-2-a

023-b-23-d-3-d



ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ
TAPUNUN 723, 724, 725 VE 728 NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○○○○ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

----- MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)

TRAFİKO ALANI

10 00 TAŞIT YOLU

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİH VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2855955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2022 TARİH VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİH VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.10.2022 TARİH VE 7370174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2022 TARİH VE 2022525487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARI VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN E=0.10 YENÇOK=6.50 METRE'DİR.
- GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ, İNŞAAT EMİSALİ HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 3 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

İTRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPÖDÜNDE BİLGİ KENT MİR: LTD STİ - SÖYÜT HARİTA MİH: LTD. STİ. İS ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 500 ADET HALIHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
08/05/2017



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI

ELMALI 023-c-03-a-2-a
(ANTALYA)

88