



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



28

Sayı : E-90852262-105.03-244758

07.02.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi 814 Ada 2p. 1/1000 Uipd.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi 814 ada 2 parselin Açık Spor Tesisi Alanından Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek E:0.50, Yençok:12.50 m yapılaşma koşulları belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: HbSkml-NkwdBG-utYLNQ-px8yyz-Ocy8npvL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	Birleşim 1.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/01/2023 -14:00
		Karar No 15

**KARARIN ÖZÜ:** Altinkale Mahallesi 814 Ada 2 Parselin “Açık Spor Tesisi Alanı”ndan “Kapalı Spor tesisi Alanı’na dönüştürülerek E=0.50, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullarının verilmesi, “1- Yeşilbayır 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümlerinde belirtilen”.. kapalı alan gereksindiren (spor salonu, kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran sentegre spor kulübü vb.) spor tesislerinin yapılması durumunda E=0.50 ,Yençok=12.50m dir.” hükmüne uyulacaktır, plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin Yeşilbayır Plan Hükümlerine göre kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 17. Maddesinde yer alan;** Altinkale Mahallesi 814 Ada 2 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ait 23.11.2022 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 26.12.2022 tarihli 43950 sayılı yazısı ve Eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Altinkale Mahallesi 814 Ada 2 Parselin “Açık Spor Tesisi Alanı”ndan “Kapalı Spor tesisi Alanı’na dönüştürülerek E=0.50, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullarının verilmesi,

“1- Yeşilbayır 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümlerinde belirtilen”.. kapalı alan gereksindiren (spor salonu, kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran sentegre spor kulübü vb.) spor tesislerinin yapılması durumunda E=0.50 ,Yençok=12.50m dir.” hükmüne uyulacaktır, plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.23.12.2022-62

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN  
İmar Komisyonu Başk. Üye Üye Üye  
İmza İmza Ret ( İmza) İmza

Başkan V. ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

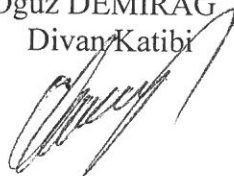
Altinkale Mahallesi 814 Ada 2 Parselin “Açık Spor Tesisi Alanı”ndan “Kapalı Spor tesisi Alanı’na dönüştürülerek E=0.50, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullarının verilmesi,

“1- Yeşilbayır 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümlerinde belirtilen”.. kapalı alan gereksindiren (spor salonu, kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran sentegre spor kulübü vb.) spor tesislerinin yapılması durumunda E=0.50 ,Yençok=12.50m dir.” hükmüne uyulacaktır, plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin Yeşilbayır Plan Hükümlerine göre kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Arzu YILDIRIM  
Belediye Başkanı V.

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

Mehmet FETEN  
Divan Katibi



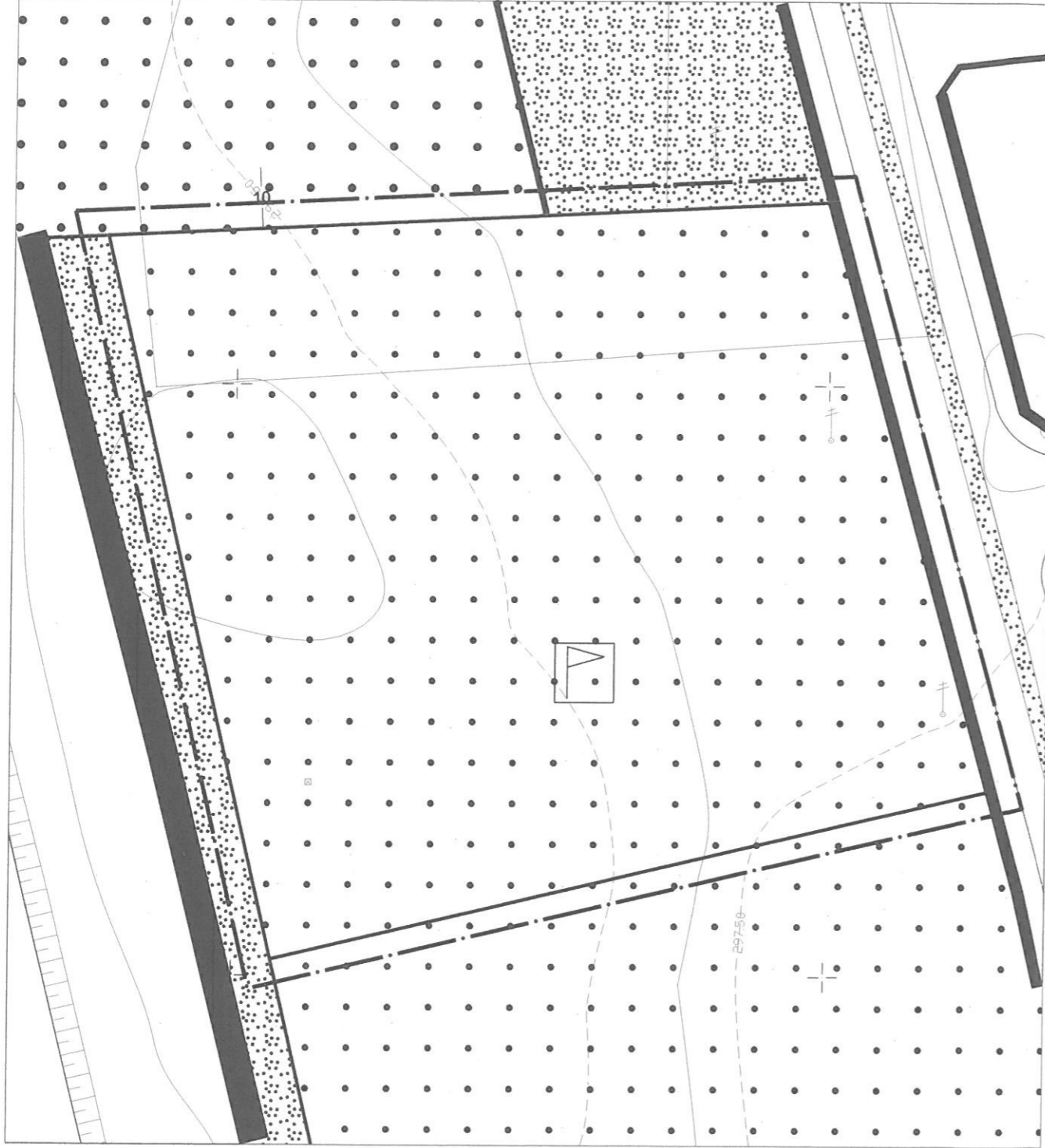
# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE/MEVKİ :ALTINKALE

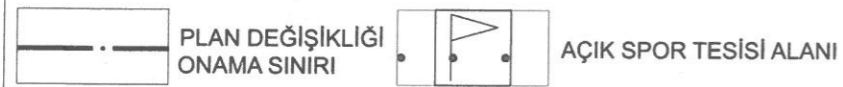
ADA/PARSEL NO:814 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO: N25-D-23-C-1-A VE N25-D23-C-1-B

## MEVCUT PLAN



### GÖSTERİM (LEJAND)



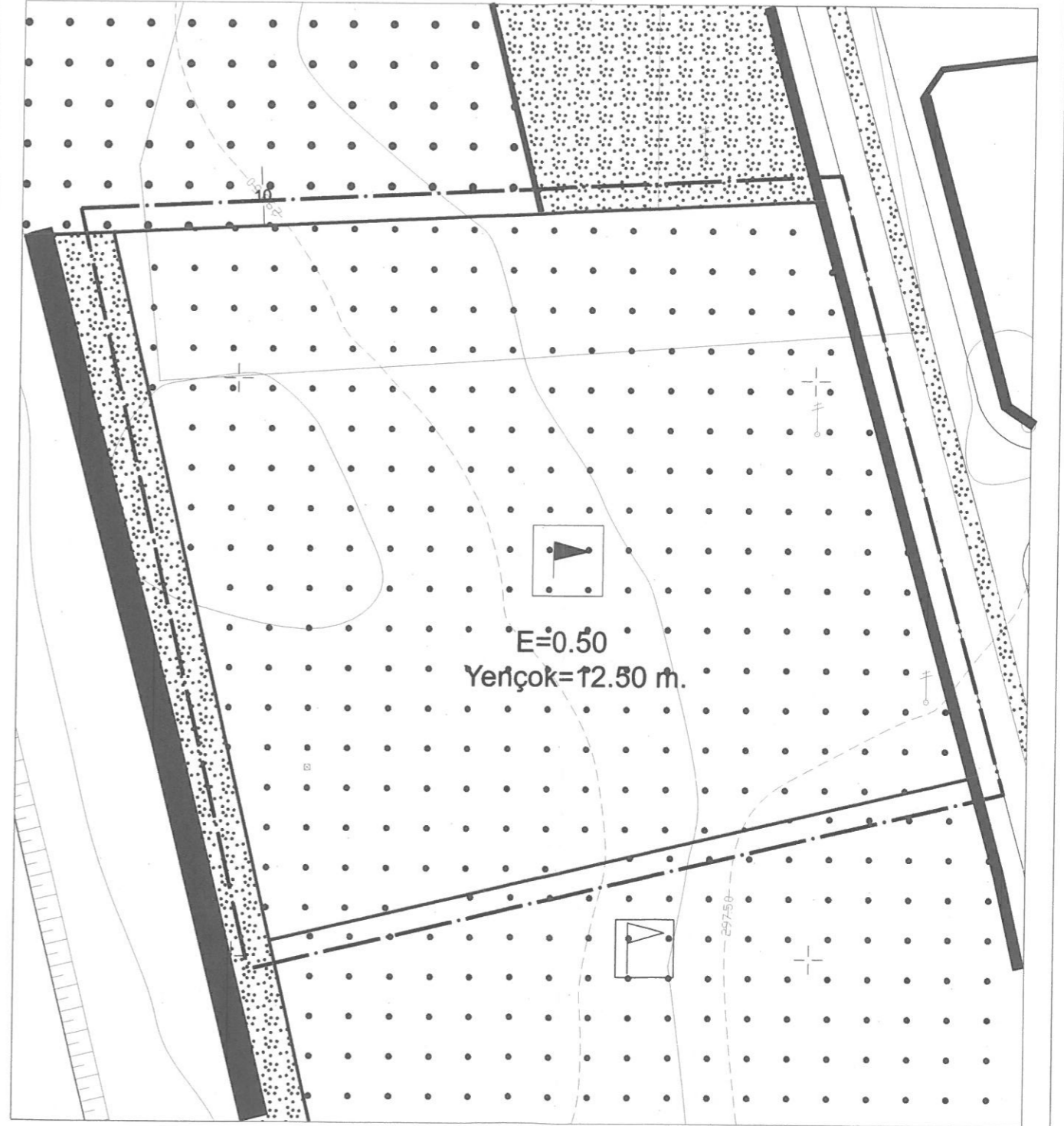
# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

### PLAN NOTU:

Yeşilbayır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinde belirtilen "... Kapalı alan gereksindiren (spor salonu, kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran entegre spor kulübü vb.) spor tesislerinin yapılması durumunda E=0.50, Yarıçap=12.50 metredir." hükmüne uyulacaktır.

## ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM (LEJAND)



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) -DÖŞEMEALTI  
ALTINKALE MAHALLESİ  
814 ADA 2 PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 814 ada 2 parsel numaralarında kayıtlı, toplam 14.116,72m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parseller Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde ve D650 yolunun doğusunda yer almaktadır.



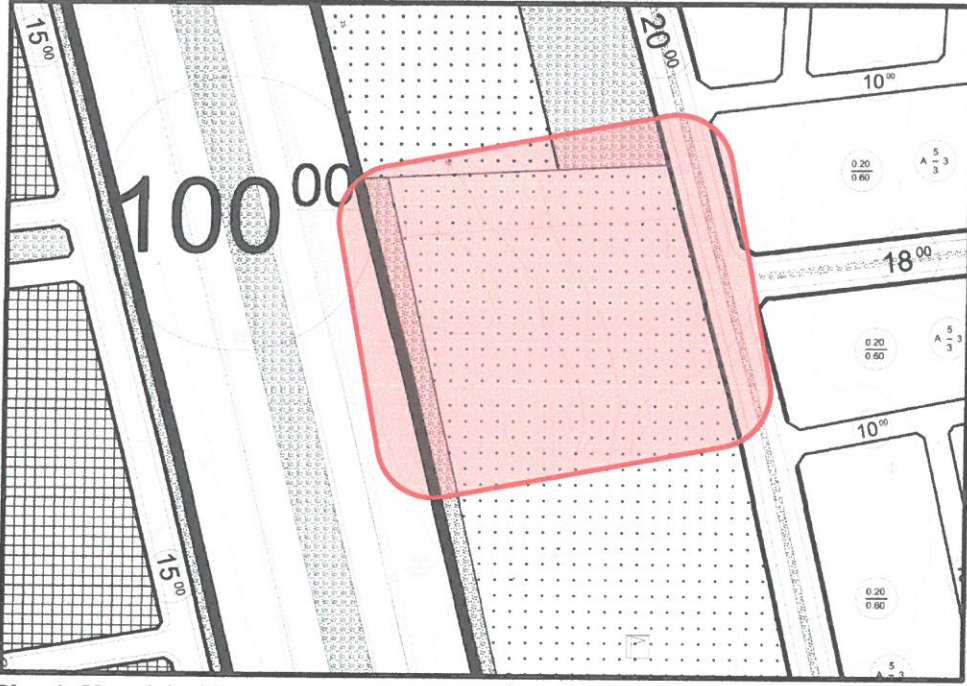
**Resim 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu**



**Resim 2: Planlama Alanı**

## 2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

814 ada 2 parsellerin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu “açık spor tesisi alanı” olarak tanımlanmıştır. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “kapalı spor tesisi alanı” olarak planlanması amaçlanmaktadır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 814 Ada Ve Yakın Çevresi

## 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, Altinkale Mahallesi, 814 ada 2 nolu parselin büyüklüğü 14.116,72 m<sup>2</sup>'dir.

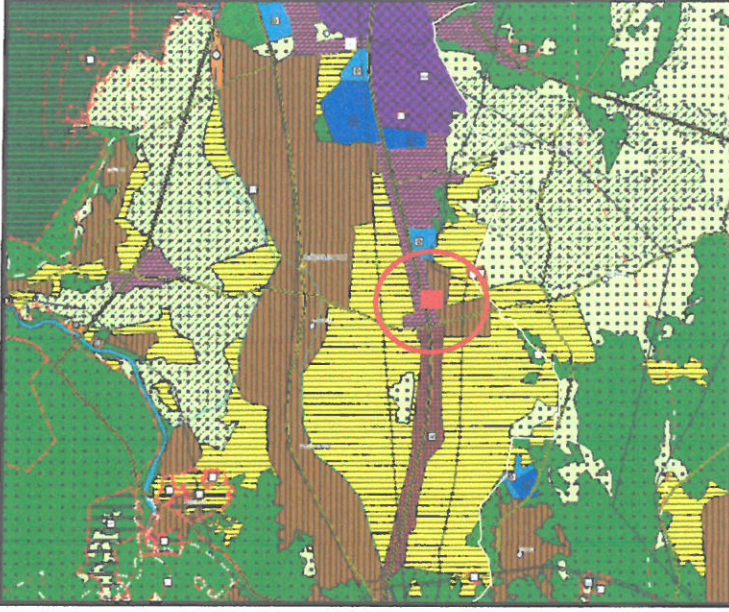


Resim 3:814 Ada Ve Çevresi Kadastral Durum

Parsellin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

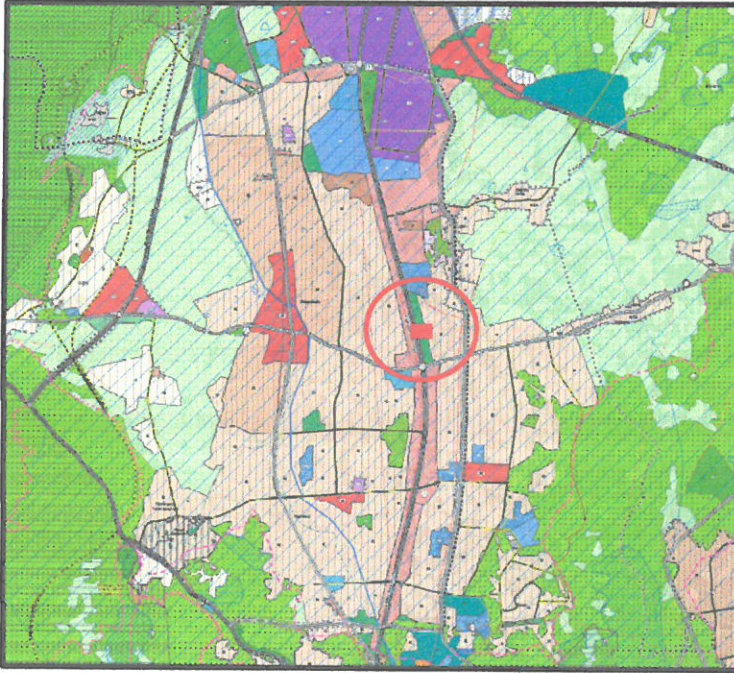
#### 4.MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Altinkale Mahallesi 814 ada 2 numaralı parseller Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Servis Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



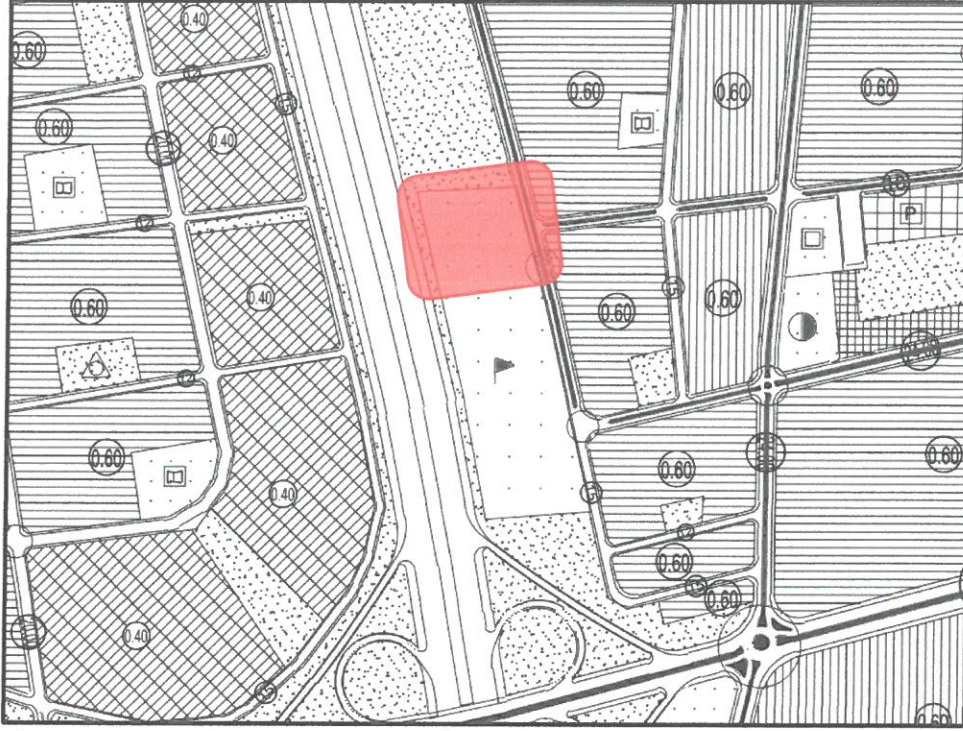
Plan 2:Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Planlama değişikliğine konu olan parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Kentsel Bölgesel Açık Ve Yeşil Alanlar” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3:Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmarPlanı (Ölçeksiz)

Planlama alanı, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanları” kullanımı içerisinde kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

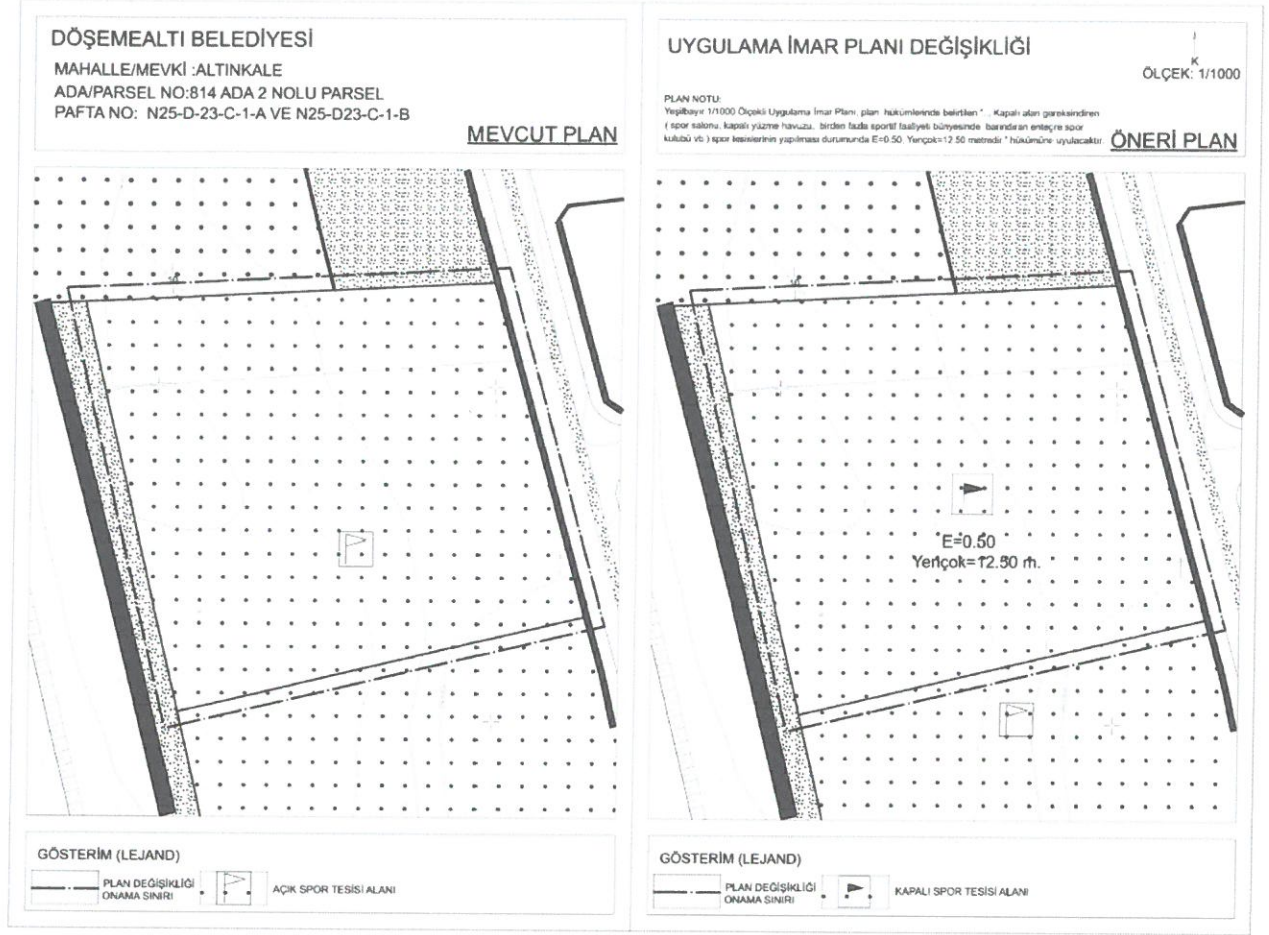
## 5.PLAN KARARLARI

814 ada 2 parsellerin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu Açık Spor Tesisi Alanı olarak tanımlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri plan değişikliğine aşağıda belirtilen plan notları eklenmiştir.

### Plan Notu:

1. Yeşilbayır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinde belirtilen "...Kapalı alan gereksindiren (spor salonu, kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran entegre spor kulübü vb.) spor tesislerinin yapılması durumunda  $E=0.50$ ,  $Yen\cok=12.50$  metredir." hükmüne uyulacaktır.



**Plan 4: Mevcut Ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)**

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

**Fatma Kübra BATU**

**Şehir Plancısı**

**Fatma KÜBRA BATU**

**Şehir Plancısı**

**Oda Sicil No: 7496**



**Mehmet GÜL**  
**A Grubu Şehir Plancısı**  
**Diploma No: 6814**  
**Oda Sicil No: 995**