



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



9/1

Sayı : E-90852262-105.03-244769

07.02.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5p. 1/1000 Uipd.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselde yer alan Açık Spor Tesisi Alanı ve çevresinde yer alan Park ve Genel Otopark Alanlarında düzenleme ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: r5g2T9-6q2HWz-yEFq+k-14ohmZ-05Qi3c7h Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 19

**KARARIN ÖZÜ:** Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parselin batısında bulunan park ve genel otopark alanlarının açık spor tesisi alanına dönüştürülerek 208 Ada 5 parselde bulunan mevcut Açık Spor Tesisi alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 21. Maddesinde yer alan;** Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parselin batısında bulunan park ve genel otopark alanlarının açık spor tesisi alanına dönüştürülerek 208 Ada 5 parselde bulunan mevcut Açık Spor Tesisi alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2022 tarihli 43954 sayılı yazısı ve Eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parselin batısında bulunan park ve genel otopark alanlarının açık spor tesisi alanına dönüştürülerek 208 Ada 5 parselde bulunan mevcut Açık Spor Tesisi alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2022 tarih ve 978 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.22/12/2022-70

Ahmet KÜÇÜKTEKİN	Süleyman GÜÇLÜ	Bekir EKER	Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk.	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza

Başkan V. ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parselin batısında bulunan park ve genel otopark alanlarının açık spor tesisi alanına dönüştürülerek 208 Ada 5 parselde bulunan mevcut Açık Spor Tesisi alanının büyütülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

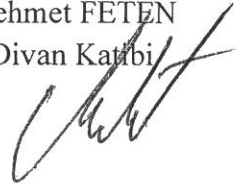
Arzu YILDIRIM  
Belediye Başkanı V.

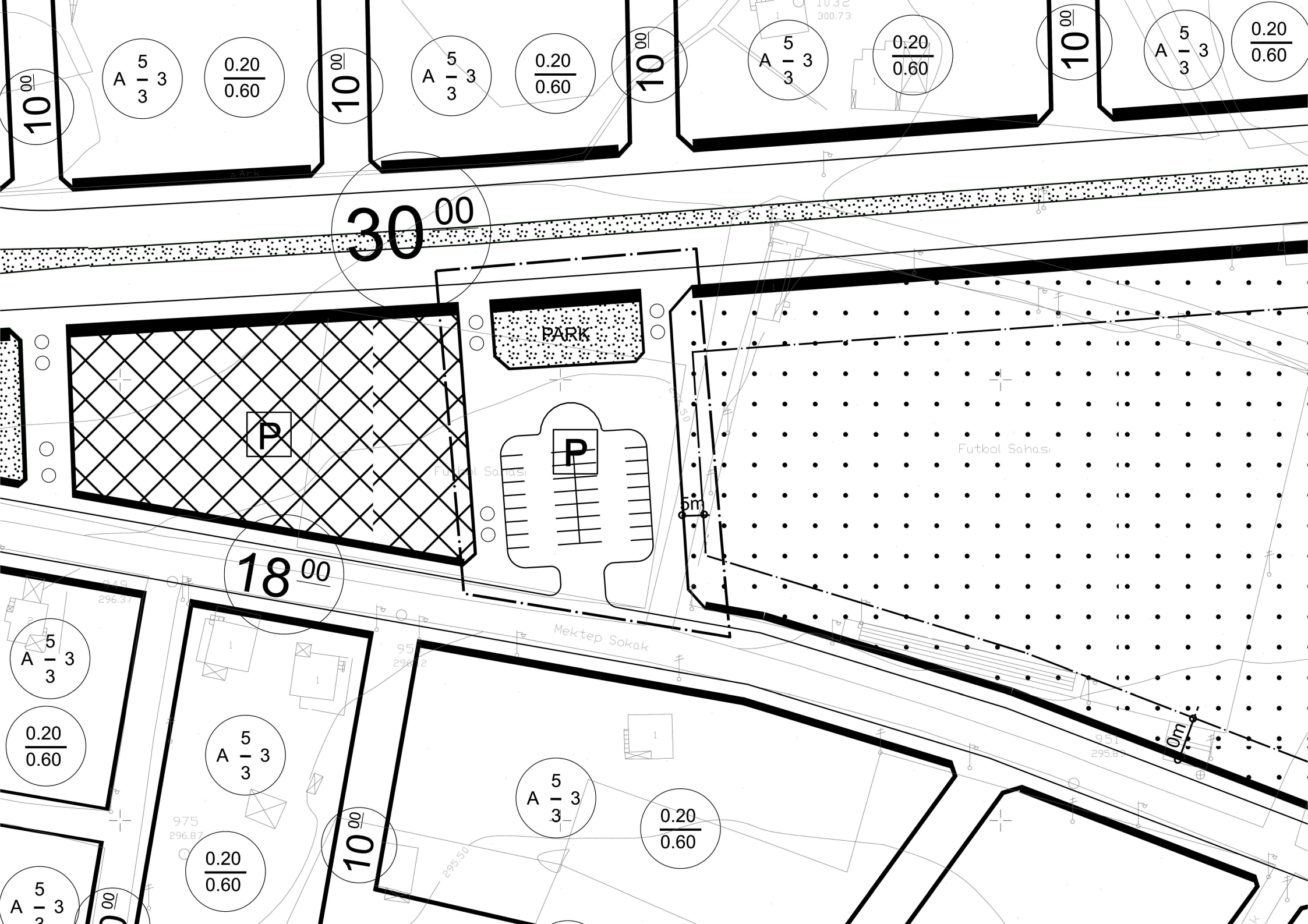


Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi



Mehmet FETEN  
Divan Katibi





10.00

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

10.00

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

10.00

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

10.00

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

30.00

18.00

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

A  $\frac{5}{3}$  - 3

$\frac{0.20}{0.60}$

10.00

Mektep Sokak

PARK

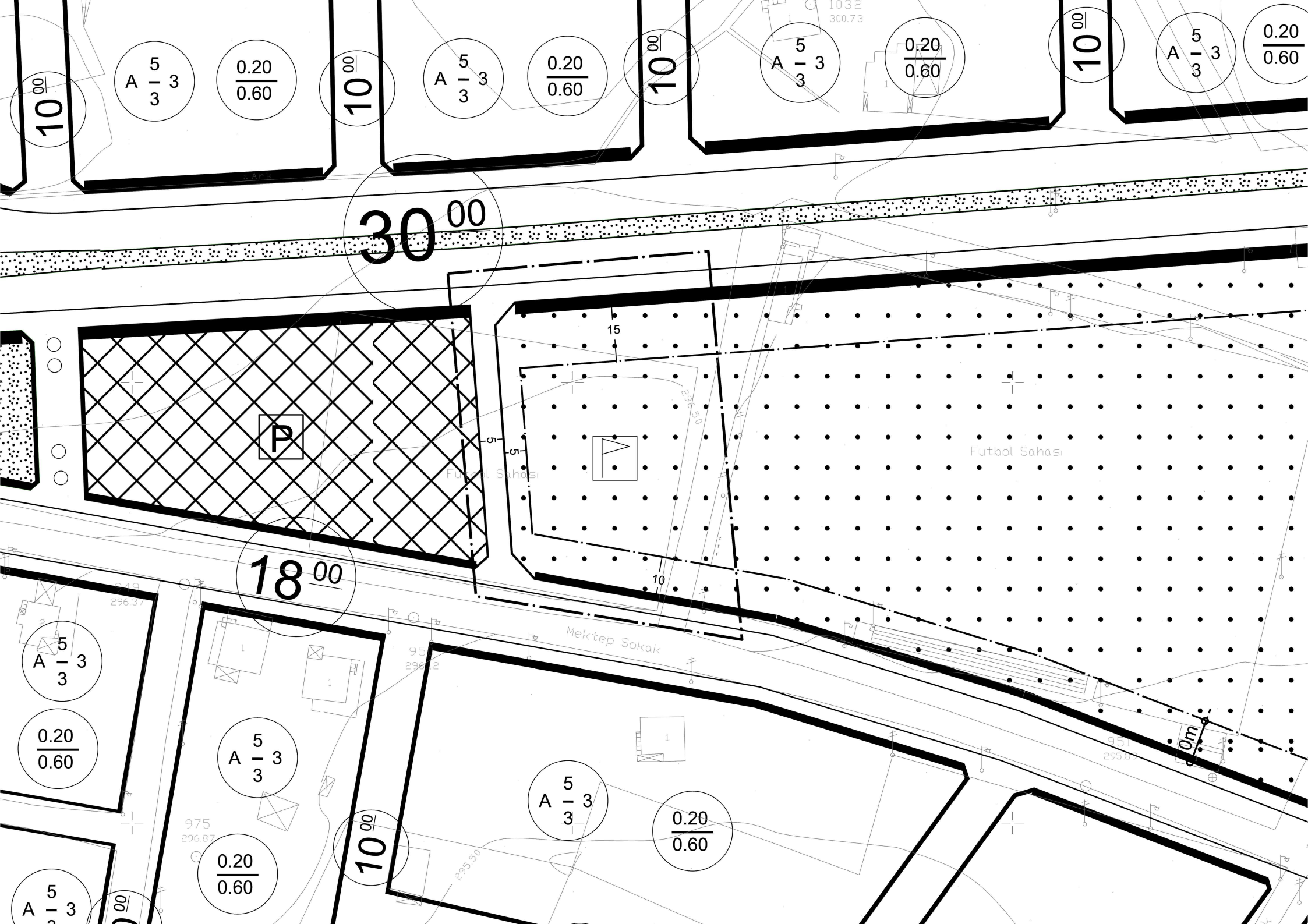
P

P

Futbol Sahası

5m

10m





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 208 ADA 5 PARSELİN BATISI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0.5 ha büyüklüğündeki alandır. İçerisinde atıl durumda sera alanı bulunmaktadır.

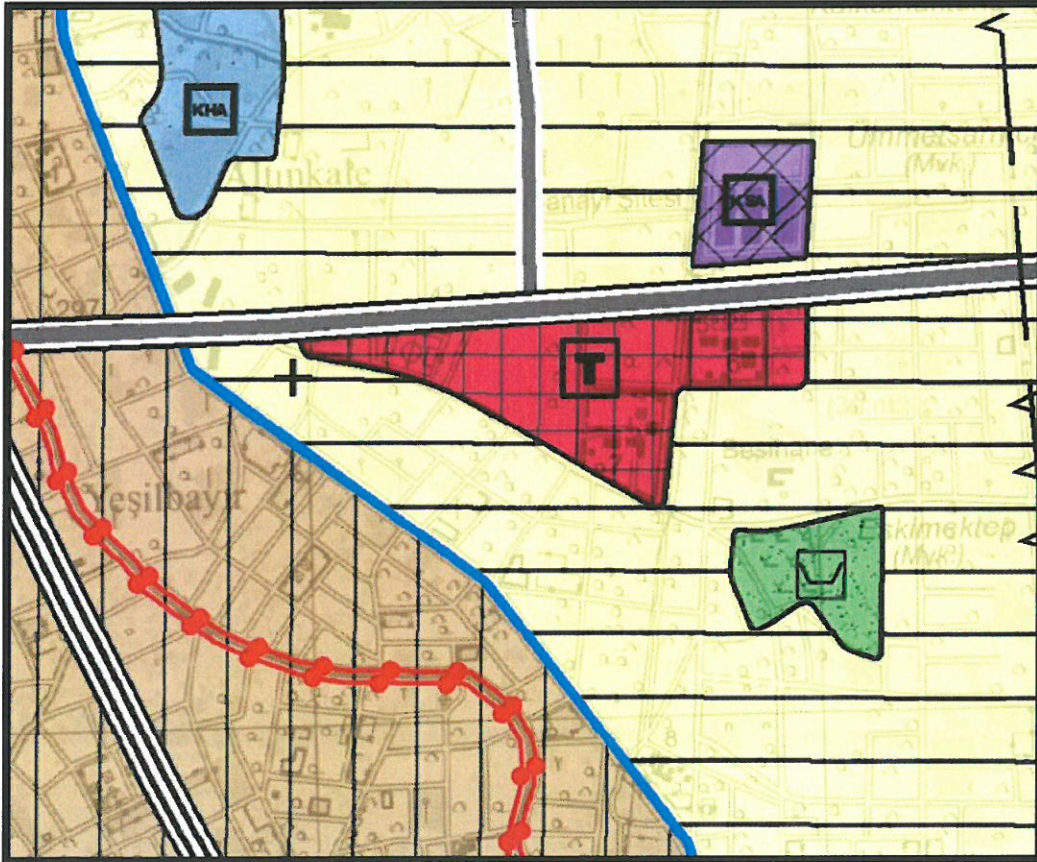


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parsel(30673 m<sup>2</sup>), kamu mülkiyetinde olup(Döşemealtı Belediyesi) mevcut durumda Yeşilbayır ve Altınkale Mahallelerine hizmet veren açık spor tesisi alanı olarak kullanılmaktadır. Bölge halkının spor faaliyeti ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla yapılacak olan gerekli spor alanı unsurları için ek alan gereksinimi ortaya çıkmaktadır. Bu amaç doğrultusunda 208 Ada 5 parseldeki Açık spor Tesisi Alanının büyütülmesi için söz konusu taşınmazın batısında bulunan genel otopark alanı ve park alanları açık spor tesisi alanına dönüştürülmüştür. Gerekli imar planı çalışmalarının ikinci etabı olarak üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne(şekil-3) uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

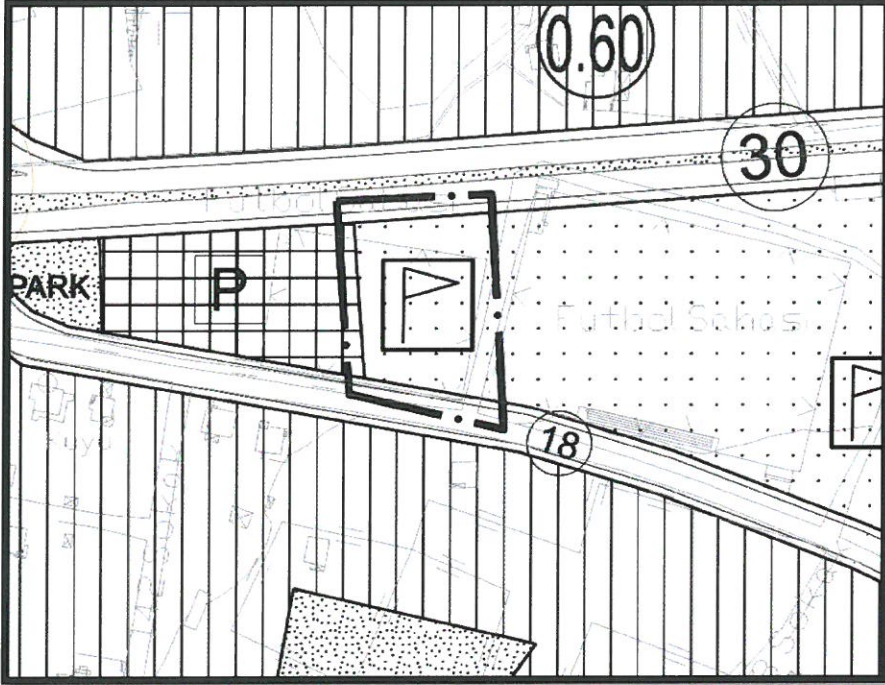
### c) Mevcut Plan Kararları:



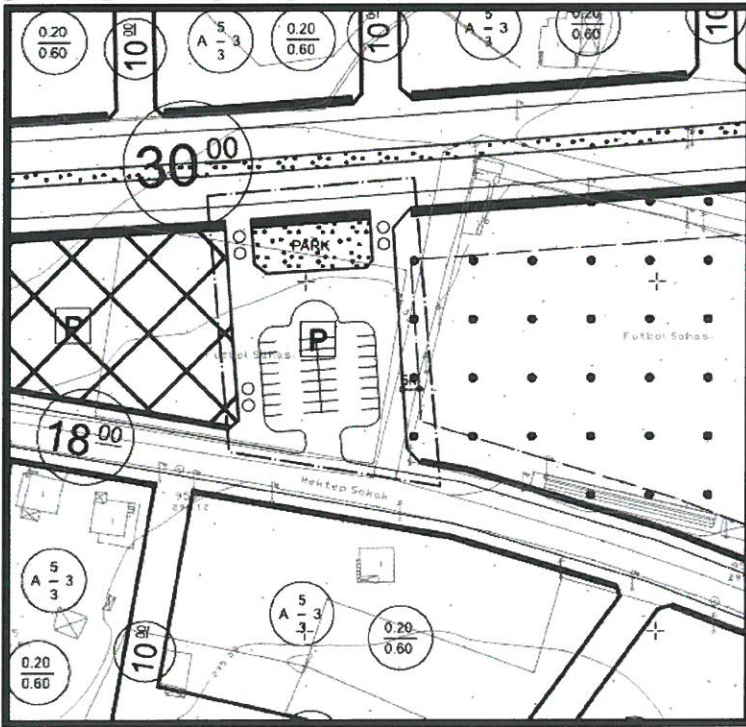
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: 14.11.2022/978 sayılı Antalya BBMK ile onaylanan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (genel otopark, park ve yeşil alan)

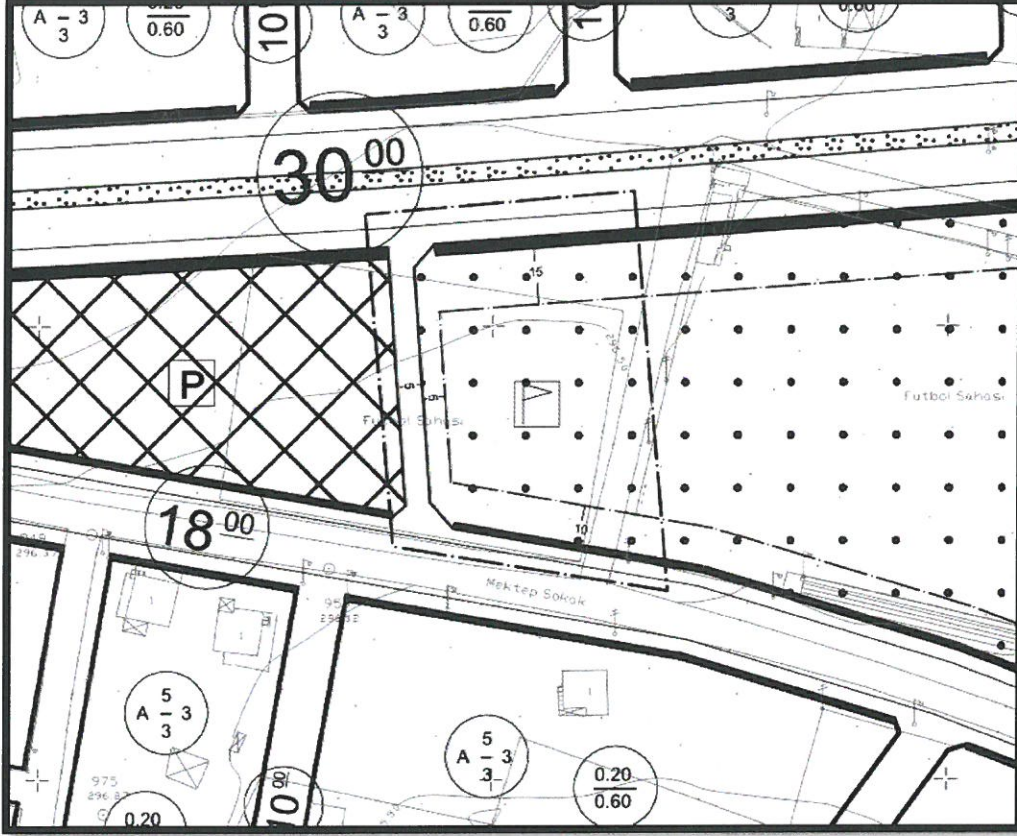


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (genel otopark ve park alanı)



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görseli.

Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde mevcut durumda bulunan **560 m<sup>2</sup>** büyüklüğündeki park alanı ile genel otopark alanları Açık Spor Tesisi Alanı' na dönüştürülmüştür. Açık spor tesisi alanına eklenen kısmın yapı yaklaşma mesafeleri 208 Ada 5 parselin mevcut uygulama imar planı kapsamında olduğu gibi kuzeyden 15 metre, güneyden 10 metre ve batıdan 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. İmar Planı değişikliği sonucunda açık spor tesisi alanı **2850 m<sup>2</sup>** artırılarak mevcut durumda geçerli olan yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir. Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde açık spor tesisi alanlarında Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.03.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2015 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Spor Alanları Plan notları geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Hasan Burak ÖZTÜRK  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989