



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



92

Sayı : E-90852262-105.03-244912  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1/1000 Uip.

07.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: XuoxTq-BdW6ji-HOWhKv-kn7eIu-tgi/kyZR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 20

**KARARIN ÖZÜ:** Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 22. Maddesinde yer alan;** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Değişikliği'nin 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2022 tarihli 43955 sayılı yazısı ve Eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.22/12/2022-71

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başk.  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
İmza

Bekir EKER Şevket ÖZKAN  
Üye  
İmza

Başkan V. ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

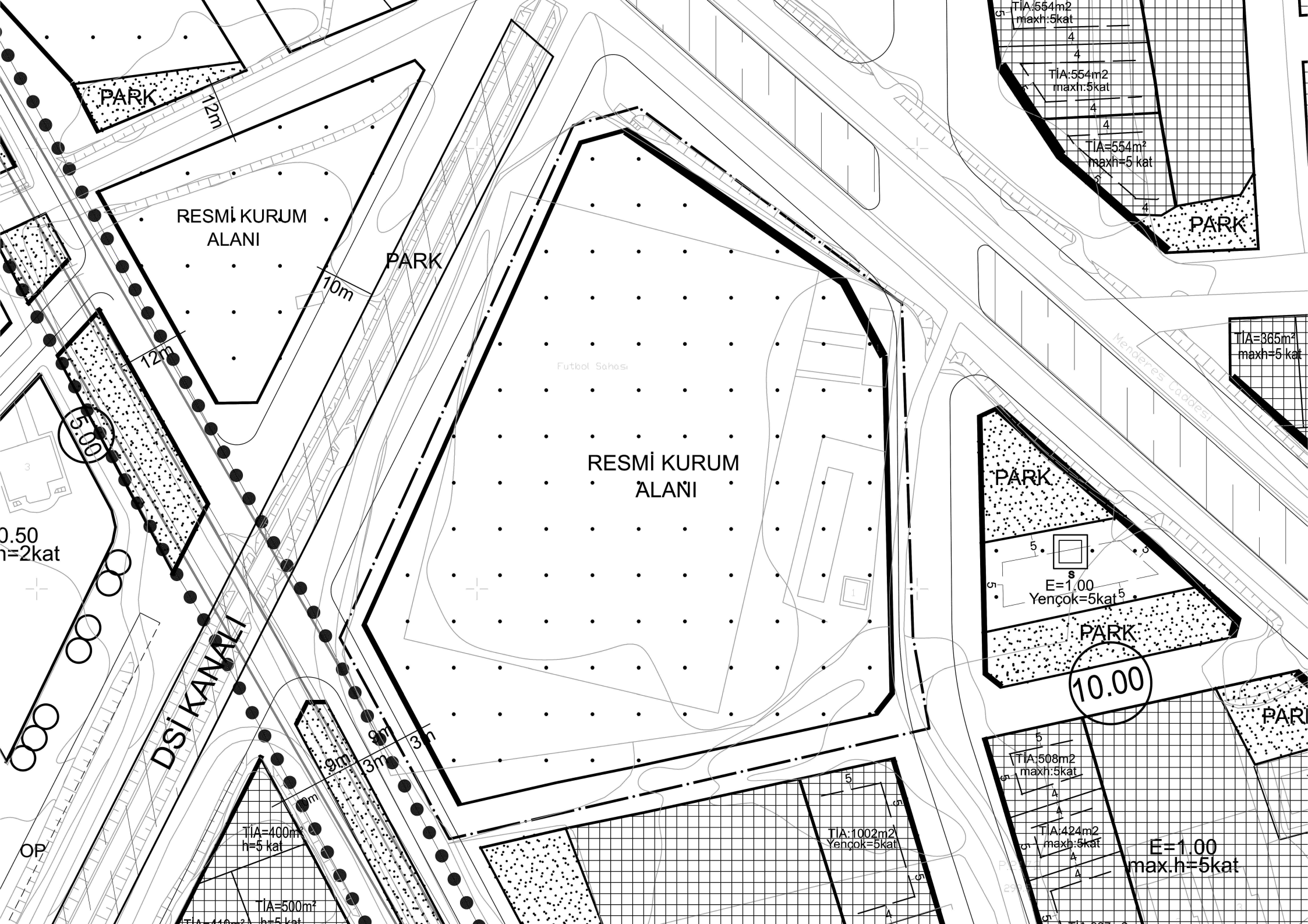
Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Arzu YILDIRIM  
Belediye Başkanı V.

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

Mehmet FETEN  
Divan Katibi





PARK

RESMİ KURUM ALANI

PARK

Futbol Sahesi

RESMİ KURUM ALANI

PARK

E=1.00  
Yençok=5kat

PARK

10.00

PARK

0.50  
h=2kat

OP

DSİ KANALI

TIA=400m<sup>2</sup>  
h=5 kat

TIA=500m<sup>2</sup>  
h=5 kat

TIA=1002m<sup>2</sup>  
Yençok=5kat

TIA=508m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

TIA=424m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

E=1.00  
max.h=5kat

TIA=554m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

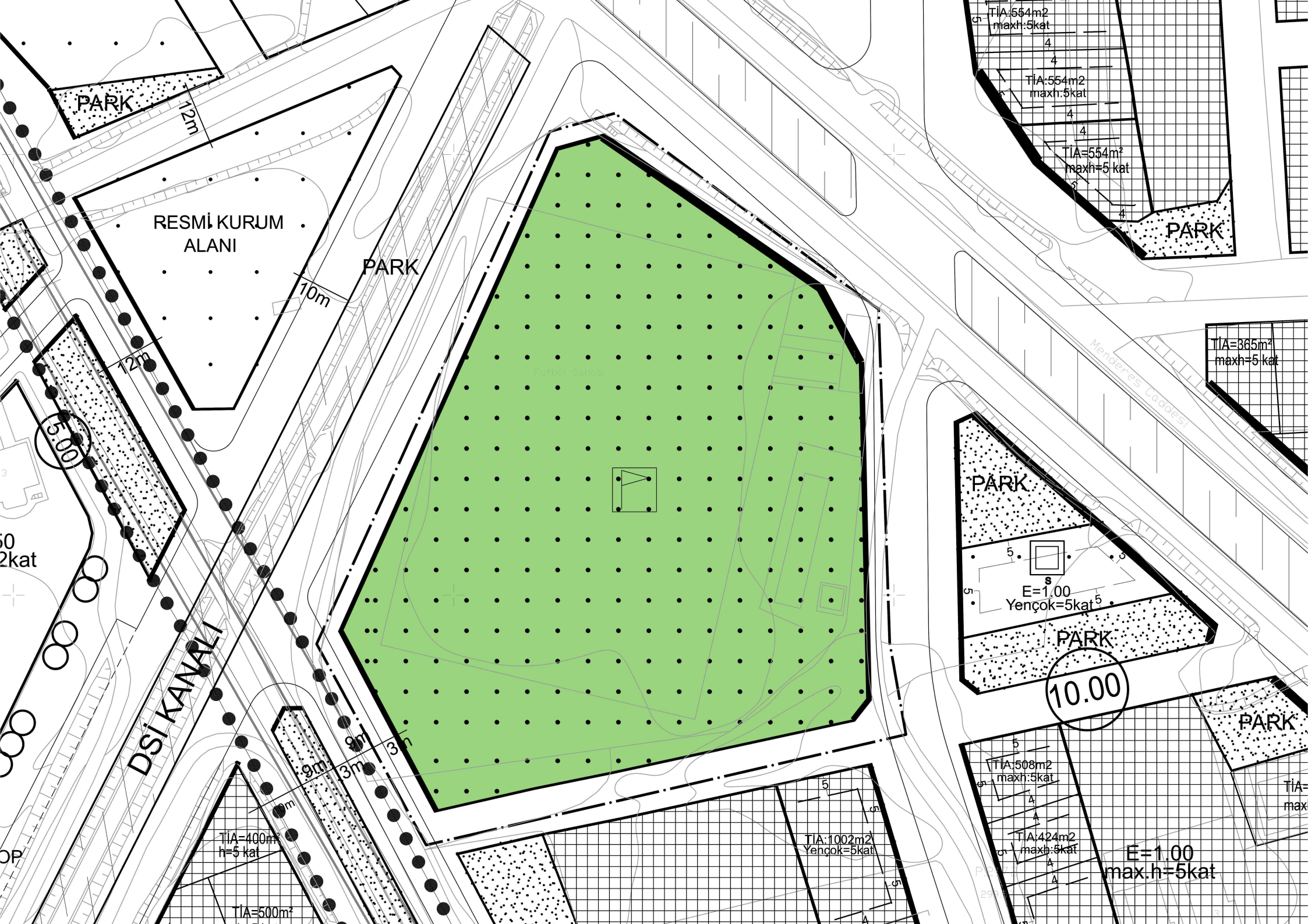
TIA=554m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

TIA=554m<sup>2</sup>  
max.h=5 kat

TIA=365m<sup>2</sup>  
max.h=5 kat

PARK

Menderes Caddesi



PARK

RESMİ KURUM ALANI

PARK

PARK

PARK

PARK

DSİ KANALI

Membere's Caddesi

TIA=400m<sup>2</sup>  
h=5 kat

TIA=500m<sup>2</sup>

TIA=1002m<sup>2</sup>  
Yençok=5kat

TIA=508m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

TIA=424m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

E=1.00  
max.h=5kat

10.00

5.00

9m  
3m  
3m

10m

12m

TIA=365m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

TIA=554m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

TIA=554m<sup>2</sup>  
max.h=5kat

60  
2kat

OP

TIA=  
max



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 8242 ADA 1 PARSEL,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 12873m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır.



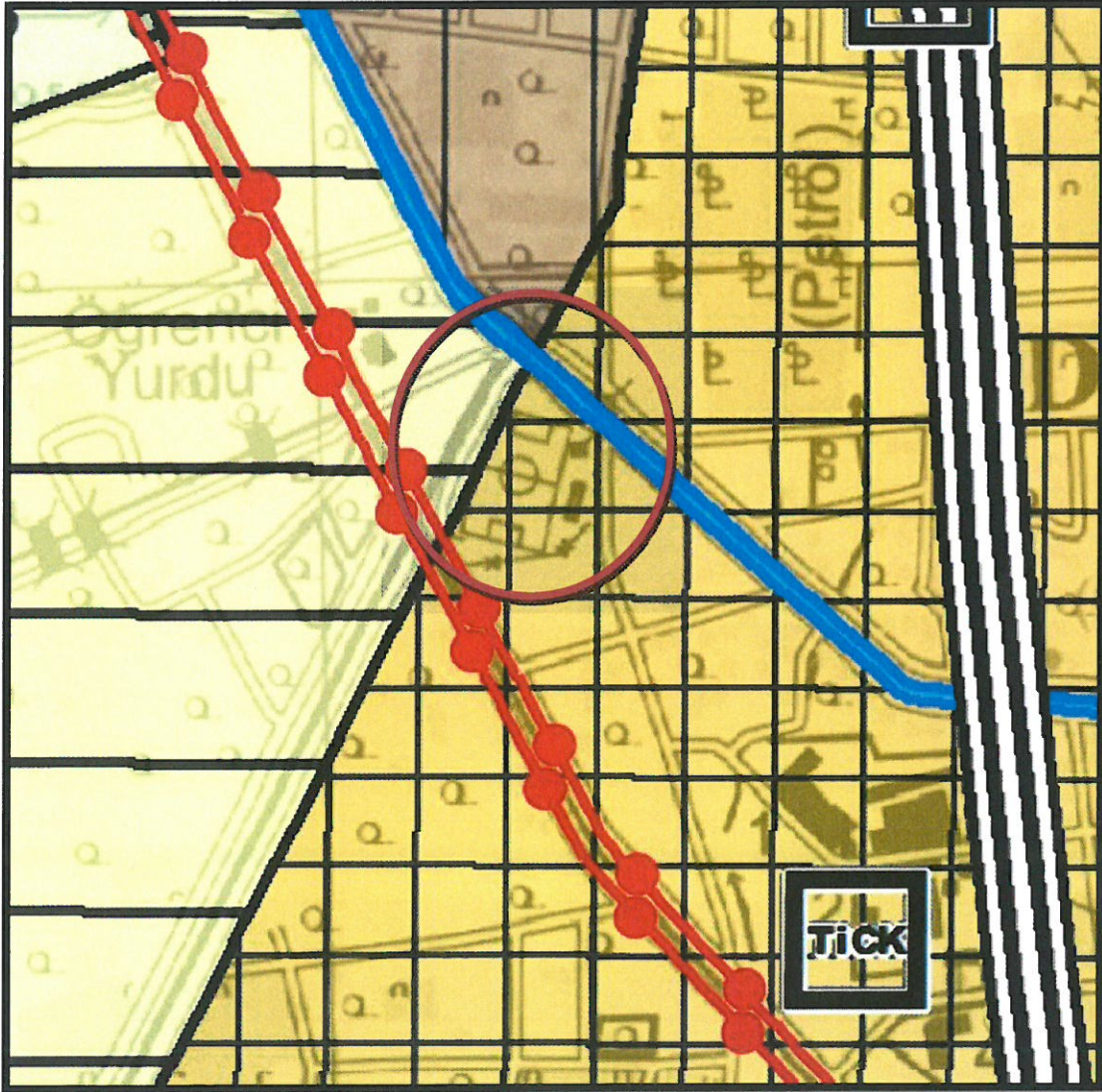


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi'ne ait olan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları kapsamında Spor Alanı'nda (Şekil-3); mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında ise Resmi Kurum alanında kalmaktadır (Şekil-4). Söz konusu taşınmazın mevcut durumda stadyum olarak kullanılıyor olması sebebiyle hem alt ve üst ölçekli imar planları hem de mevcut durumla uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Şekil-5).

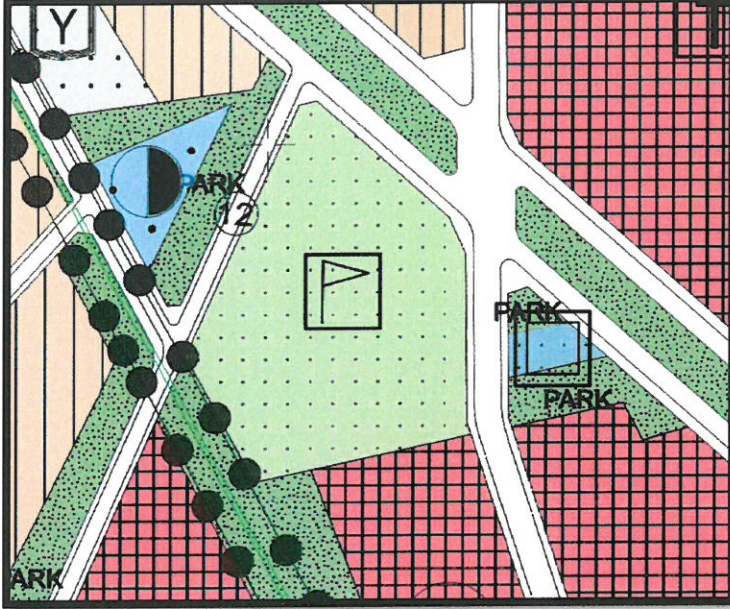
### c) Mevcut Plan Kararları:



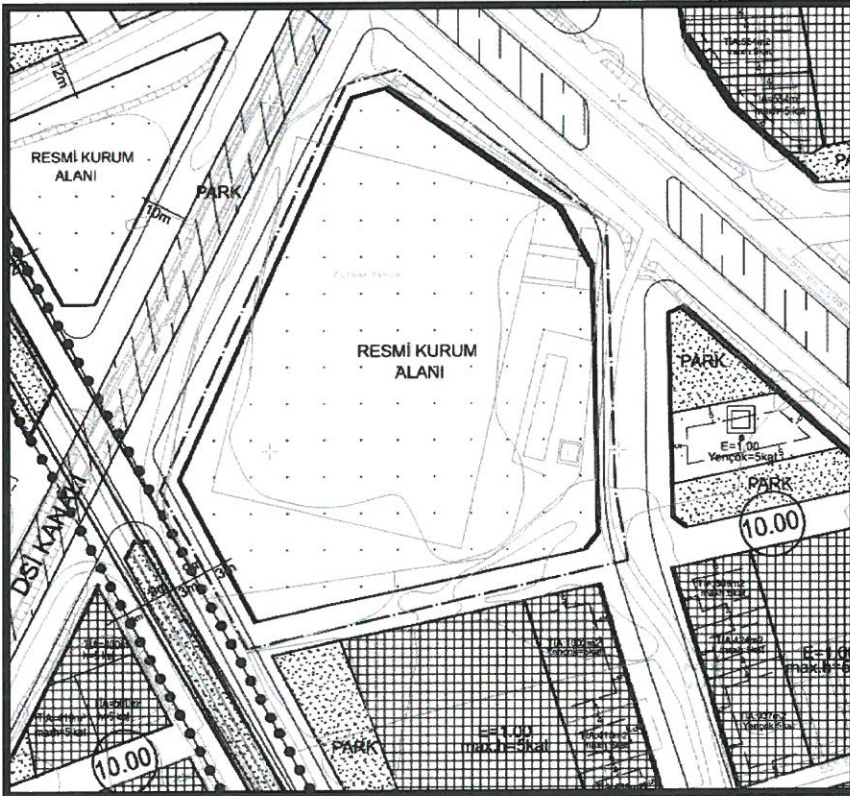
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (TICK)



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (SPOR ALANI).

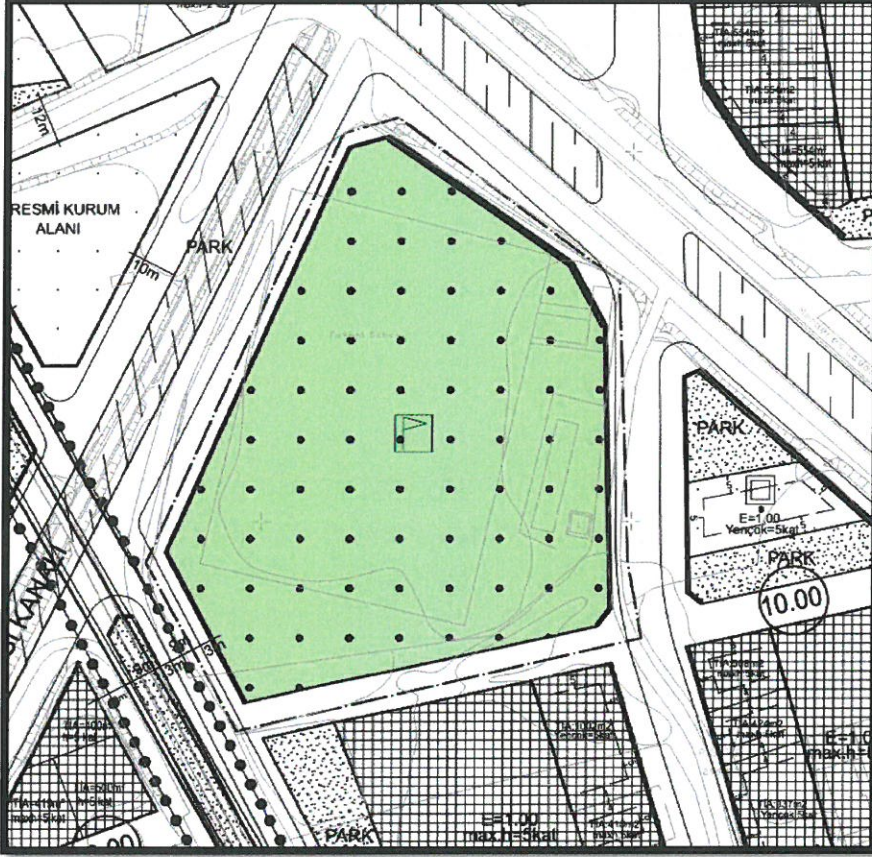


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (RESMİ KURUM ALANI).



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli(AÇIK SPOR TESİSİ ALANI).

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi kapsamında alan büyüklüğü değiştirilmemiş olup 12.873 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki resmi kurum alanı, açık spor tesisi alanına dönüştürülmüştür. Spor alanlarına esas hazırlanarak Döşemealtı Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.06.2015 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının açık spor alanlarına ilişkin maddesi çalışma kapsamında plan notu olarak eklenmiştir.

#### PLAN NOTU:

- Açık Alan Gereksindiren (Halı Saha, Basketbol Sahası, Tenis Kortu v.b) Spor Tesisleri Yapılması Durumunda Emsal= 0.10, Y.Ençok = 5.50 Metre Olmak Kaydıyla Açık Veya Kapalı Otoparklar İle Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine Yönelik Ticari Üniteler de Yer Alabilir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Hasan Burak ÖZTÜRK  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989



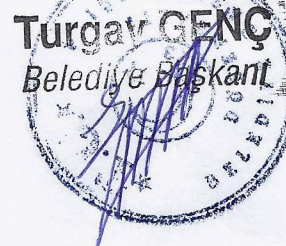
**DÖŞEMEALTI İLÇESİ , 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ :**

**SPOR ALANLARI :**


1. SPOR ALANLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAY TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YER ALAN "SPOR TESİSİ" ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.
2. 14.06.2014 GÜN VE 299030 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE KONU, DÖŞEMEALTI İLÇESİ BÜTÜNDE ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEÇMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM "SPOR ALANLARI" NDA;
  - 4.1. AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B) SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL :0.10, Y.ENÇOK : 5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDE B) BENDİNDE TARİFLENEN AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.
  - 4.2. KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPOR TİF FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLÜBÜ V.B.) SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLAMAK KAYDIYLA, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDE B) BENDİNDE TARİFLENEN AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

  
**Hasan Burak ÖZTÜRK**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989

Döşemealtı Belediyesi tarafından düzenlenen  
Spor Alanı Plan Hükümleri .....ait  
.....pa ..... oluşan  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği  
03/03/2015 gün ve ...50... sayılı ...K. ile  
incelenmiş 3194 sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b maddesi uyarınca onanmıştır/.....



A. Lele DARICI  
Planlama Şube Müdürü V.  
Şehir ve Bölge Plancısı



04.08.2015, İlçe Belediyesi'nin 03.03.2015 Gün  
ve 50.....sayılı Belediye Meclis Kararı ile Uygun  
bulunan / Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı /  
değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14.Maddeleri uyarınca  
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...12.06.2015  
Gün ve 513.....sayılı kararı ile aynen/değiştirilerek onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsametin KILMAZ  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Bahadır YANTAC  
Başkan Yardımcısı  
Büyükşehir Belediye Meclisi Üyesi



Handwritten signature of Bahadır YANTAC