



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü


Sayı : 26546443 - 105.02/ **245933**  
Konu: Meclis Gündemi

**09** /02/2023

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **13.02.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

  
Muhittin BOCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Ocak ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

**BİLGİLENDİRMELER:**

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Mustafa GÜRBÜZ ile Başkan Danışmanı Osman AYIK 13 -16 Ocak 2023 tarihleri arasında Almanya'nın Stuttgart kentinde düzenlenen CMT Stuttgart Turizm Fuarı'na üyesi bulunduğumuz ANTAB Turizm Birliğince katılım sağlamışlardır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda Meclisin Bilgilendirilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

4. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan işbirliği protokolü ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

**RAPORLAR:**

5. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 74 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, "Toplu Ulaşımında Kullanılmak Üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından Antalya Ulaşım A.Ş.' Ye Devredilen Otobüslerin Kiraya Verilmek Sureti İle İşletilmesine Ait Sözleşme" süresinin 12.01.2023 tarihinde bitecek olması sebebiyle, ilgili sözleşme süresinin 31.03.2023 tarihine kadar uzatılması, devir işlemlerinin bu tarihten önce tamamlanması durumunda işletme sözleşmesinin bu süre beklenmeksizin sonlandırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 1



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**6. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi 272 ada 32 parselin ticaret-turizm-konut alanından gelişme konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**7. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi 272 ada 32 parselin ticaret-turizm-konut alanından konut alanına dönüştürülerek düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**8. Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 744 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan, Kargıcak Mahallesi 272 ada 32 parselin konut alanından ticaret-turizm-konut alanına dönüştürülerek düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**9. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İncekum Mahallesi turizm merkezi dışında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlı alanın mevcut konut ve gelişme konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**10. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İncekum Mahallesi turizm merkezi dışında kalan yaklaşık 20 hektarlık alanda plan kararlarında düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**11. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**12. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**13. Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Macun Mahallesi, 509 Ada 1 parselin ve 14094 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına 14095 ada 3 parselin ise Spor alanından Özel Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**14. Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Cihadiye Mahallesi, 576 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanından Özel Sağlık Tesis Alanına ve 577 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**15. Aksu Belediye sınırları içerisinde, Kemerağzı Mahallesi'nde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**16. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 461, 462, 463, 464 nolu adalarda yer alan konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**

**17. Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Kaplan, Fatih ve Özügür Mahallelerini kapsayan alanda parselasyon planında tespit edilen eksikliklere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.**



Adres: Yitsekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 2



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

18. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 parselde yer alan ibadet alanında ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Duacı Mahallesi, 27907 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin “Özel Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 109 ada 1 parselin günübirlik tesis alanı ve turizm alanından günübirlik tesis alanına ve ticaret-konut-turizm alanına (TİCTK) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Kumluca Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 109 ada 1 parselin günübirlik tesis alanı ve turizm alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve kabul edilen itiraz doğrultusunda 109 ada 1 parselin günübirlik tesis ve ticaret-konut-turizm alanı (TİCTK) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan ve trafo alanından genel otopark alanı ve Trafo alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanı, oyun alanı ve 7 m.'lik yaya yolundan genel otopark alanı ve çocuk bahçesi ve oyun alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ile uygun bulunan; Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Topçular Mahallesi, 12579 ada 1 parselin Ticaret+Konut alanı, Konut Alanı ve Park alanından, Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

28. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Muratpaşa Mah, 12710 ada 4,7,12,13,14,15,16 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Trafo, Özel Eğitim alanı, Park olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar ve Konaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yol ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 786 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde, 1108 ada 1 parsel, 295 ada 5 parsel ve 4580 parsellerde yer alan Lojistik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 488 ada 11, 12, 13 ve 14 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden tevhid edilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Elmalı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 85 ada 9, 33, 34, 35, 36, 37 ve 49 parseller ve 86 ada 4 ve 16 parsellerde yer alan Konut Alanı, Mesire Alanı ve Mezarlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Aksu Belediyesi Meclisi'nin 04.11.2022 tarih 145 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri ve Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespiti ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Gazipaşa Belediyesi Meclisi'nin 04.11.2022 tarih 145 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri ve Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macar Mahallesi, 109 ada 23, 173 ve 174 parsellerin arasından kuzey güney yönlü geçen yaya yolunda mahkeme kararı gereğince değişiklik yapılarak yolun doğu batı yönlü olarak 109 ada 172 ve 173 parsellerin güneyinden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi (İstiklal) Mahallesi, 101 ada 1 nolu parselin Ticaret Konut Alanından dönüştürülerek Otel Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

38. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi, 8722 ada 8 parselde bulunan trafo alanının yerinin değiştirilerek 5 parselde konumlandırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 297 sayılı kararı ile reddedilen, Varsak Demirel Mahallesi, 3406 Ada 23 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Esentepe Mahallesi, 3466 Ada batısında kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Kumluca Belediye Meclisinin 11.12.2022 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beykonak Mahallesi, 1300 ha'lık alanın İTRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan Çeltikçi Mahallesi 178 ada 2 ve 3 parsellerin "Spor Tesisleri Alanı" ndan; "Sosyal Tesis Alanı" na (E: 1.2 Yençok: 5 kat) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 394 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, h=25.50m yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut Alanı olarak planlı bulunan 27900 ada 10 parselin kullanım kararı değiştirilmeden Yençok=26.50m yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Zemin Kat Ticaret Alanı ile Konut Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, ayrıca Cami Alanı olarak planlı bulunan 27900 ada 9 parsel sınırının mevcut kullanıma göre batıya kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer alan h=11.50m yapılaşma koşullarına sahip Kültür Evi olarak planlı 12372 ada 1 parselin, E=0.90 Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 397 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan h=23.50m yapılaşma koşullarına sahip M ibareli ve Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 245 ada 36 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden h=23.50m ibaresinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Y=23.50m olarak düzenlenmesi ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarih ve 14492 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2022 tarih ve 395 sayılı kararı ile kabul edilen; Haşimişcan Mahallesi Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanındaki 9986 Ada 37 ve 38 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

47. Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Özel Sağlık Tesis Alanından, Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Serik Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, 82, 323, 324 adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Serik Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan; Merkez Mahallesi 217 Ada 10 Parselin "Özel Eğitim (Anaokulu) Alanı" ndan "Konut Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile ormandan tahsisli bölgenin "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile ormandan tahsisli bölgenin "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Korkuteli Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile reddedilen, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81, 82 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Otopark" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 parsellerin Kültürel Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile reddedilen, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 ada 10 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

55. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çıplaklı Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

56. Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E. 2022/1384K. sayılı kararıyla iptal edilen konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

### **TEKLİFLER:**

57. Finike Belediyesi 2023 yılı evsel katı atık tarife raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 6



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

58. Kaş Belediyesi 2023 yılı evsel katı atık tarife raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Elmalı Belediyesi Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 07 sayılı uygun bulunan, "değerli kağıt bedeli" gelir tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Zabita Dairesi Başkanlığı 2023 yılı gelir tarifesine "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı"nın eklenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alan içerisinde kalan ve 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanan alana yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında ek protokol yapılması, ek protokolün içeriğinin belirlenmesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e imza yetkisinin verilmesi ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Çağdaş Gazeteciler Derneği Akdeniz şubesi arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Şair, Ozan, Yazar, Folklor, Tiyatro, Ressam ve Bestekarlar Kültür Derneği (ANŞOYAD) arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kuşaktan Kuşağa, Antalyalılar, Kültür, Sanat, Sosyal Hizmetler ve Dayanışma Derneği arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. 6360 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi f bendinin 2. fıkrasında "*Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler*" hükmü yer almaktadır. Yine Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Destekleme Yönetmeliği madde 14/1. bendinde "*Yangın ile su baskını, heyelan, hortum, deprem gibi doğal afetlerin meydana gelmesi halinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve ödenek tahsisi üzerine üreticilere nakdi ve aynı yardım verilebilir. Zarara sebep olan olayın üreticinin ihmali veya kastı sebebiyle oluşmadığının Daire Başkanlığınca belirlenmesi kaydıyla destek verilir*" hükmü ile Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacak Tarımsal Desteklemeler kapsamında hibeler ile yangın ve doğal afet zararlarını telafi desteği yapılabileceği açıkça belirtilmiştir. Söz konusu kanun ve yönetmeliklerden de anlaşılacağı üzere Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 2023 Yılı harcama bütçesinden yapılacak olan Tarımsal Desteklemeler ile yangın ve doğal afet zararlarını telafi desteği harcama olurlarının, desteklemelerin hızlı ve daha verimli bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla Başkanlık adına Genel Sekreter Av. Cansel TUNCER'in yetkili kılınması ile ilgili Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

66. 14/11/2022 tarih ve 2022/10978368 İKN ile ihale edilen Korkuteli İlçesi Sülekler Mahallesi (Sülekler Yaylası) Tarımsal Sulama Tesisi Güneş Enerjisi Santralinin yapımı 14/12/2022 tarihinde tamamlanarak Antalya Büyükşehir Belediyesine teslimi yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan Tarımsal Destekleme Yönetmeliği'nin 11, 13 ve 17. maddeleri kapsamında, Tarımsal Sulama Amaçlı GES Tesisinin 5 yıl süre ile bedelsiz olarak sulama kooperatifine devrinin yapılabilmesine yönelik protokol imzalamaya Genel Sekreter Yardımcısı Mustafa GÜRBÜZ 'ün yetkili kılınması ile ilgili Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek bedel ve süreyle "Gazipaşa ve Kahyalar Toptancı Hallerinin Birlikte İşletilmesi Protokolü" nün tekrar süre uzatımı ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal içerisinde konumlandırılmak üzere 15 adet simit büfesinin 01.01.2026 tarihine kadar kiraya verilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedelinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş' ne kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Elmalı İlçesi, Kocapınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 4.227,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 842 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Elmalı ilçe mezbahası " olarak kullanılmak üzere işletme hakkının Elmalı Belediyesine kiraya verilir verilemeyeceği ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Su Ürünleri Şube Müdürlüğü Antalya Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile kurulmuştur. Karar doğrultusunda hazırlanan; Su Ürünleri Şube Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı ile ilgili Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Antalya 4. İdare Mahkemesinin E:2022/119 ve K:2022/1567 sayılı; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi yeni 9432 ada 10 ila 18 parsellere (eski 9432 ada 1 parsel) ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Antalya 4. İdare Mahkemesinin E:2022/119 ve K:2022/1567 sayılı; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi yeni 9432 ada 10 ila 18 parseller (eski 9432 ada 1 parsel) ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İncirağacı Mahallesi, 357 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin Ticaret Alanından Konut-Ticaret (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İncirağacı Mahallesi sınırları içerisinde Konut Alanlarının Konut-Ticaret (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Alanya Belediye sınırları içerisinde Karakocalı Mahallesi 101 Ada 1 parseldeki ibadet alanının park alanına, Oba Mahallesi 665 Ada 2 parselin doğusundaki park alanının ise ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

76. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi, 8542 ada 12 parsel numaralı taşınmazın “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Elmalı Belediyesi sınırları içinde Karyağdı Mahallesi 783 ada 1 parselde “Pazar Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Yol” alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Elmalı Belediyesi sınırları içinde Gündoğan Mahallesi 48 ada 5 parselde yer alan İbadet Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı ile 49 ada 9 parselde yer alan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Elmalı Belediyesi sınırları içinde Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi)” yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Eskimahalle Mahallesi, 85 ada 32, 40, 50 parsellerde yer alan konut ve otopark alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kirişçiler Mahallesi, 29188 ada 4,5 ve 8 parsellerin toplu işyeri, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve genel otopark alanından toplu işyeri, orman alanı ve pasif yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/521 K:2022/1794 sayılı; Konyaaltı İlçesi Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Akdeniz Bulvarı'na cepheli konumda batıda Serbest Bölge/Liman'dan başlayarak doğuda Atatürk Kültür Parkı'na kadar uzanan sahil bandının kuzeyindeki alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik İptal Kararının yerine getirilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Korkuteli Belediyesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Korkuteli-Elmalı-Denizli kavşağına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Kumluca İlçesi, Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanlardaki imar planlarının, ITRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve Plan Notlarında düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Akseki Belediyesi sınırları içerisinde Demirciler Mahallesi 202 ada 1 ve 2 parsellerin Konut+Ticaret (TİCK) Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 288 sayılı kararıyla reddedilmesine ilişkin kararın Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/774E. 2022/1491K. sayılı kararıyla iptali ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**86.** Alanya Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi 429 Adadaki TK(Turizm-Konut) alanı ve A(Ticaret-Konut) alanının konut alanına dönüştürülmesi, 836 Adadaki TK(Turizm-Konut) alanının konut alanına, A(Ticaret-Konut) kullanımının TİCK(Ticaret-Konut) alanına dönüştürülmesi ile birlikte 835 Ada ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**87.** Alanya Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Saray Mahallesi, Kızılarpınarı Caddesi güzergahı konut kullanımının TİCK Ticaret+konut kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**88.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan Altinkale Mahallesi 814 ada 2 parselin Açık Spor Tesisi Alanından Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek E:0.50, Yençok:12.50 m yapılaşma koşulları belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**89.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 66 ada 13 ve 14 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**90.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen, Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parseldeki Park alanında (çay bahçesi), Yeşilbayır Mahallesi 540 ada 1 parseldeki Park alanında (çay bahçesi), Altinkale Mahallesi 764 ada kuzeyindeki park alanında, 1629 ada doğusundaki park alanında, 825 ada batısındaki çocuk bahçesinde, Yeşilbayır Mahallesi 395 ada güneyindeki park alanında, 1225 ada güneyindeki park alanında, 312 ada batısındaki park alanında ve 1360 ada güneyindeki park alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**91.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselde yer alan Açık Spor Tesisi Alanı ve çevresinde yer alan Park ve Genel Otopark Alanlarında düzenlemeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**92.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**93.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan Karaman Mahallesi 276 ada 1 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**94.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14481 sayılı kararıyla uygun görülen, Finike Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen; Eski Mahalle 380 Ada 12 ve 13 Parsellerin Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**95.** Finike Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**96.** Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1815 ada 1 parselin doğu ve batısındaki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**97.** Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarihli ve 14 sayılı kararı ile reddedilen, Altınova Sinan Mahallesi 25155 ada 15 ve 16 Parsellerin tevhid edilebilmesi için 15 parsel isteye bağlı zemin ticaret (İBZT) hakkı verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**98.** Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi 2456 ada 6 ve 7 parsellerin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**99.** Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4231 ada güneydoğusunda yer alan Otopark Alanının "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**100.** Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan Otopark, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**101.** Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 9424 ada güneyinde yer alan Otopark Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**102.** Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 21 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4248 ada 2 ve 3 parsellerde yer alan Özel Yurt Alanında tevhid işlemine ilişkin düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**103.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 213 ada 1 parsel batısı mesire alanı, 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesi, 468 ada batısı otopark alanı, 1236 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**104.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 406 ve 1061 adalar doğusunda bulunan çocuk bahçelerinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**105.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 232 ada güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**106.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**107.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 431 ada batısındaki park alanına, 794 ada kuzeyindeki otopark alanına, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel güneyine, 304 ada doğusuna trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**108.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**109.** Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bayatbademleri Mahallesi(Korucak) 148 da 1 parselin E=0.20 Yençok=6.50m. yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanması ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**110.** Kumluca İlçesi, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi, Camkırığı Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 53 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**111.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan Şelale Mahallesi 1374 ada 1p., 1914 ada 1,2 p., 1915 Ada 1 Parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**112.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis alanından Depolama Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**113.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan Ilıca Mahallesi 160 ada 4 parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**114.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan Hisar Mahallesi 1868 ada 8 parselin formunun düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**115.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yüksekalan Mahallesi, 4873 ada 11 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ibaresinin kaldırılması ve Konut Alanından "Özel Yurt Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**116.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi, bitişik nizam Yençok=8.50 yapılaşma koşullu, güneyden arkadlı, güney ve kuzeyden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı kullanımlı ve "Taban alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz" plan notu bulunan 10576 ada 2 parselde; "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**117.** Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile reddedilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**118.** Korkuteli İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde "Ağaçlandırılacak alan" olarak planlı bulunan 63 ada 10 parselin "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**119.** Korkuteli İlçesi, Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde "Ağaçlandırılacak alan" olarak planlı bulunan 63 ada 10 parselin "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**120.** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen "Toplu Ulaşımında Kullanılmak Üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından Antalya Ulaşım A.Ş.'ye Devredilen Otobüslerin Kiraya Verilmek Sureti ile İşletilmesine Ait Sözleşme" süresinin 12.01.2023 tarihinde bitecek olması sebebiyle 13.01.2023 tarih ve 237005 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile sözleşme süresinin 31.03.2023 tarihine kadar uzatılması, devir işlemlerinin bu tarihten önce tamamlanması durumunda işletme sözleşmesinin bu süre beklenmeksizin sonlandırılması, Otobüs işletmeciliğinin devamlılığını sağlamak ve maliyetlerin artmasını önlemek amacıyla, süreklilik arz etmesinden dolayı yedek parça ve ekipmanların edinim fatura bedelleri üzerinden idaremize fatura edilmesinin ayrıca otobüs enjektör revizyonu, filtre temizliği, radyatör tamiri, torna işçiliği, lastik bakım, çekici v.b hizmetlerin Antalya Ulaşım A.Ş.'den 31.12.2023 tarihine kadar hizmet alımı suretiyle temin edilmesi ve bu hizmetlerin Belediyemize, idarenin onay vereceği bedel üzerinden fatura edilmesi, Antalya Ulaşım A.Ş. tarafından alımı yapılan ve siparişi verilen yedek parçaların ve binalar içerisinde yer alan tüm ekipmanların ve tüm tesislerin devir tarihi itibarıyla edinilmesinin, gerek hizmet alımlarının temininin, gerek yedek parça fiyatlarının yüksekliğinin ve gerekse hizmet binalarının inşasının mevcut piyasa koşulları dikkate alındığında çok daha yüksek maliyetlere tekabül edeceği gerçeği de gözetildiğinde kamu yararı açısından söz konusu taşınır ve taşınmazların edinim fatura bedelleri üzerinden Antalya Ulaşım A.Ş. tarafından belediyemize devredilmesi ile ilgili protokoller imzalanması ve Antalya Ulaşım A.Ş. tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğünden kiralanmış olan arazilerin kiralanmasına ilişkin sözleşmelerin aynı bedelle Antalya Ulaşım A.Ş. tarafından devam ettirilerek anılan kira bedelinin belediyemize fatura edilmesi hususlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**121.** Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Ana Planında 2.Dönem (2025) olarak aşamalandırılan Konyaaltı-Varsak (Aşama 4) ve Konyaaltı-Lara (Aşama 5) raylı sistem hatlarının hayata geçirilerek kent içi raylı toplu taşıma sistemi altyapısının kapasitesinin artırılması ve daha geniş bir kitleye hizmet etmesinin sağlanması hedeflenmektedir. Ulaşım Ana Planında Hafif Raylı Sistem (HRS) olarak sınıflandırılan ve aşamalı olarak hayata geçirilerek entegre şekilde işletilmesi öngörülen, Konyaaltı-Varsak (Aşama 4) ve Konyaaltı-Lara (Aşama 5) ile Kundu Bağlantısı olmak üzere toplam uzunluğu yaklaşık 40 km'ye varan raylı sistem hatları üzerinde; Ulaşım Ana Planı'nda yer alan yolculuk talep tahminlerinin altında kalması ve bu doğrultuda Konyaaltı-Varsak hattı için Ulaşım Ana Planı'nda öngörülen yolculukların gerçekleşmemesi durumunda HRS sisteminin atıl kapasitede kalması endişesi nedeniyle Ulaşım Ana Planında 2.Dönem (2025) olarak aşamalandırılan Konyaaltı-Varsak (Aşama 4) ve Konyaaltı-Lara (Aşama 5) raylı sistem ve Kundu Bağlantısı hatlarının tramvay sistemi olarak projelendirilmesinin gerek teknik ve gerekse maliyet ekonomisi sağlanarak kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını açısından uygun olacağı mütalaa edilmiş olduğundan bu doğrultuda hazırlanan ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı onayına sunulacak olan Ulaşım Etüt Raporu ile ilgili Fen İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 13