



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 16./2/2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13/02/2023 tarihli toplantısında gündemin 124 üncü maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan 163 adet simit büfesinden ilgi yazı ekinde adresleri belirtilerek iptali talep edilen 43 adet simit büfesinin kiralamasının sonlandırılarak 01.01.2021 tarihinde imzalanan kira protokolünden çıkartılması

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 17.11.2020 tarih ve 796 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan 163 adet simit büfesinin 01.01.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz tarafından belirlenecek simit büfelerinin yapımının şirket tarafından gerçekleştirilerek bu tarihten itibaren uygulanmaya başlanması kaydıyla 01.01.2021 tarihi itibarıyla ilk yıl kira bedeli 296.610,00 TL+KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi karar verilmiş olup Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.01.2021 tarihinde kira protokolü imzalanmıştır.

İlgi yazı ile iptal edilmesi talep edilen simit büfelerinin bulunduğu noktalara yakın konumlarda fırın ve pastane işletmelerinin bulunmasından dolayı yaşanan rekabet güçlüğü, kiralama talebinde bulunulmaması ve büfelerin boş beklemesi neticesinde meydana gelen güvenlik sorunları, boş bekleyen büfelerin tahrip edilmesi nedeniyle 163 adet simit büfelerinden ekte belirtilen adreslerde bulunan 43 adet simit büfesinin iptal edilmesi ile sayısının 120'ye düşürülmesi talep edilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi 17.11.2020 tarih ve 796 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda şehrimizin muhtelif yerlerinde konumlandırılan 163 adet simit büfesinin 3. yılı kira bedeli olarak, 594.794,28 TL+KDV kira bedelinin ilk taksit tutarı 01.01.2023 tarihinde 148.698,56 TL+KDV olarak tahakkuk ettirilmiş olduğundan 163 adet simit büfesinden 43 adet simit büfesinin iptal edilmesi ile simit büfe sayısının 120 adete düşürülmesi sonucu, 120 simit büfesi için 447.404,17 TL+KDV kira bedeli hesaplanmış olup, 3. yıl kira bedelinin 4 eşit taksitte tahakkuk ettirilmiş olması nedeni ile 01.04.2023,01.07.2023 ve 01.10.2023 son ödeme tarihli 3 taksit tutarı için her bir taksit tutarının 43 adet simit büfesinin iptal edilmesi nedeniyle 111.851,04 TL+KDV olarak tahakkuk ettirilmesi ile,

Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan 163 adet simit büfesinden ilgi yazı ekinde adresleri belirtilerek iptali talep edilen 43 adet simit büfesinin kiralamasının sonlandırılarak 01.01.2021 tarihinde imzalanan kira protokolünden çıkartılması hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Simit Büfeleri Adres Listesi

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdullah YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni AYAY
Üye

SİMİT TEZGAHI NUMARASI	SİMİT TEZGAHININ BULUNDUĞU İLÇE	CAMEKANIN ADRESİ
2	MURATPAŞA	Mehmetçik, No:1, Aspendos Bv. No:71, Odeas Bank 6n0 kaldırım üzeri 07300 MURATPAŞA/ANTALYA
5	MURATPAŞA	Topçular, Aspendos Bv. No:127, 6n0 kaldırım üzeri 07200 MURATPAŞA/ANTALYA
12	MURATPAŞA	Andaçlı mezarlık 100 yıl yola üzeri direk yanı
17	MURATPAŞA	Göneloba, Lara Cd., 07230 CLUB HOTEL SERA YANI OTOBÜS DURAĞI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
18	MURATPAŞA	LARA CADDESİ 2296 SOK girişİ YANI ŞAMPİYON KOKAREÇ KARŞISI KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA ANTALYA
21	MURATPAŞA	Çağlayan Bn. Bİlent Ecevit Bv, 2024. Sk. No:101, 6n0 (Akbank Bİlent Ecevit bulvarı gubesi) kaldırım üzeri 07230 MURATPAŞA/ANTALYA
25	MURATPAŞA	MELTEM MAH. MELTEM BULV. AYÇÖV KRES ÖNÜ 10277 NOLU DURAK YANI KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
27	MURATPAŞA	ÖZGÜRLÜK BULVARI LAURA ALIŞVERİŞ MERKEZİ OTOPARKI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
29	MURATPAŞA	İSMET GÜŞEN CAD. 1524.SOKAK KESİŞİMİ PARK ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
32	MURATPAŞA	Yeğilbağca Mah. Melin Kasaçoğlu Cd. ADOPEN ÜSTGEÇİD YANI OTOBÜS DURAĞI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
34	MURATPAŞA	Yeğilbağca, Arni Tolunay Cd. No:55,Kırçami Dış Tedavi ve Protez Merkezi önü kaldırım üzeri 07070 MURATPAŞA/ANTALYA
38	MURATPAŞA	KIZILTOPRAK MAH, Ali Çetinliya Cd. No:139, Türk Telekom Müdürlüğü önü kaldırım üzeri MURATPAŞA/ANTALYA
39	MURATPAŞA	ÇAYBAŞI MAH. ALIÇETİNKAYA CAD. N. İŞGÜZAR APT NO:130 /B ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ 07040 MURATPAŞA/ANTALYA
45	MURATPAŞA	Anafartalar Cad. Üskü İbandemir Apt. No:75 D:5, YAPI KREDİ 100. YIL ŞUBESİ ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ 07050 MURATPAŞA/ANTALYA
46	MURATPAŞA	GÜLLÜK CADDESİ 146.SOK girişİ GÜNEYİ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
51	MURATPAŞA	KONYAALTI CAD 143. SOKAK TEB BANKASI KONYAALTI ŞUBESİ ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ YANI MURATPAŞA/ANTALYA
62	MURATPAŞA	İSMETPAŞA CAD 466.SOK İSTANBUL UCULUK PAZARI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
65	MURATPAŞA	KIZILSARAY MAH KILI EGEMENLİK CAD. 61. SOK KEŞEMİ ALBARAQA TURK BANKASI KARŞISI YANISI BÜĞAÇI YANI KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
66	MURATPAŞA	MİRİ Egemenlik Cad. Tedyaz Vaznesi Karşın Bİldi dere parke 771 nolu otobüs durağı yanı kaldırım üzeri MURATPAŞA/ANTALYA
85	MURATPAŞA	Tahri Pasan Mah. Şht. Birleşik Çengiz Toyuncu Cd., DEMİRCİLER ÇARŞISI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
89	MURATPAŞA	FAHRİTTİN ALTAY CAD. ANİZELİ MEZARLIK İTANA GİRİŞ KAPISI 180MT BATISI OTOBÜS DURAĞI YANI KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
90	MURATPAŞA	YILKISERAN MAH. ANMAN MENDERES BULV. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELD. ÖNÜ OTOBÜS DURAĞI YANI KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
92	MURATPAŞA	MURATPAŞA MAH. ABDÜPEKÇİ CAD. KAÇARAPT. NO:20/A ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ 07010 MURATPAŞA/ANTALYA
93	MURATPAŞA	KIZILSARAY MAH. TONGUÇ CADDESİ İLE ŞARAMPOL CADDESİ KESİŞİMİ ARAÇ ÜSTGEÇİD ZARFA KARARLI ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
100	MURATPAŞA	Memurler, Anafartalar Cd. Antalya Bİlüm Üniversitesi GÜLLÜK yerleşkesi önü kaldırım üzeri 07050 MURATPAŞA/ANTALYA
101	MURATPAŞA	ANAFARTALAR CAD. Türkiye İş Bankası önü kaldırım üzeri MURATPAŞA/ANTALYA
102	MURATPAŞA	100. YIL BULV. AYDIN KANZA PARKI KÖŞESİ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
103	MURATPAŞA	100. yıl bulvarı 10153 nolu otobüs durağı yanı kaldırım üzeri MURATPAŞA/ANTALYA
105	MURATPAŞA	TEOMANPAŞA MAH 174.SOK SİPAHİ APT ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ MURATPAŞA/ANTALYA
121	MURATPAŞA	Meltem bulvarı T.C. Muratpaşa Belediyesi Meltem Parkı önü otobüs durağı yanı kaldırım üzeri MURATPAŞA/ANTALYA
123	MURATPAŞA	Meltem mah. 3839. Sk. No:2, 07030 MURATPAŞA/ANTALYA (PALME ECZANE ÖNÜ) MURATPAŞA/ANTALYA
129	KEPEZ	Fabrikalar, Namık Kemal Biv. No:223, ANTALYA FANUKLU DOKUMA SANAYİ ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ 07090 KEPEZ/Antalya
131	KEPEZ	DUMLUPINAR BULV. YAN YOLU İLE 3017. SOK KESİŞİMİ ÜST GEÇİD ALTI KALDIRIM ÜZERİ KEPEZ/Antalya
132	KEPEZ	Fabrikalar, Dumlupınar Biv. No:49, Erasta avru önü otobüs durağı yanı kaldırım üzeri 07090 KEPEZ/Antalya
133	KEPEZ	FABRİKALAR MH. DUMLU PINAR BULV. YAN YOLU NO:3 ASAT BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ KEPEZ ANTALYA
134	KEPEZ	DUMLU PINAR BULV. DUMLU PINAR CAD.ANTALYA OTOGAR ANA KAPI GİRİŞİ OTOBÜS DURAĞI YANI KALDIRIM ÜZERİ KEPEZ/Antalya
139	KEPEZ	KORÜR mah. 3805 sk. 3837. sok kesişim köşesi atlar önü kaldırım üzeri Kepez/Antalya
136	KEPEZ	KORÜR mah. 3805 sk. 10765 nolu express otobüs durağı yanı kaldırım üzeri Kepez/Antalya
137	KEPEZ	Ünal Mah. 3230. Sk. No:69 D:No:69, Antalya ceza evi yanı kaldırım üzeri 07090 KEPEZ/Antalya
138	KEPEZ	Haşde Edip caddesi ile Sakarya Bulvarı kesişim köşesi kaldırım üzeri Kepez/Antalya
146	KEPEZ	ALTINOVA BUL MENDERES MAH. (2.KAVŞAK) GÜLER GIDA A.Ş 100MT BATISI KALDIRIM ÜZERİ KEPEZ/Antalya
159	KONYAALTI	LİMAN MAH. AKDENİZ BULV. BELLONA AVM ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ KONYAALTI ANTALYA
160	KONYAALTI	LİMAN, Atatürk Biv. No: 240/A MİGROS AVM ÖNÜ KALDIRIM ÜZERİ KONYAALTI ANTALYA

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.