



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 16./2/2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye meclisinin 13./02/2023 tarihli toplantısında gündemin 68' uncu maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal içerisinde konumlandırılmak üzere 15 adet simit büfesinin 31.12.2026 tarihine kadar kiraya verilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedelinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal içerisinde ve çevresinde konumlandırılmak üzere 15 adet simit büfe yerinin belirlenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre işletmek veya işlettirilmek üzere kiraya verilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal içerisinde konumlandırılmak üzere 15 adet simit büfesinin 01.01.2026 tarihine kadar kiraya verilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 122.520,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 31.12.2026 tarihine kadar Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyونumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Google Görüntüsü

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Ahmet CAN  
Üye

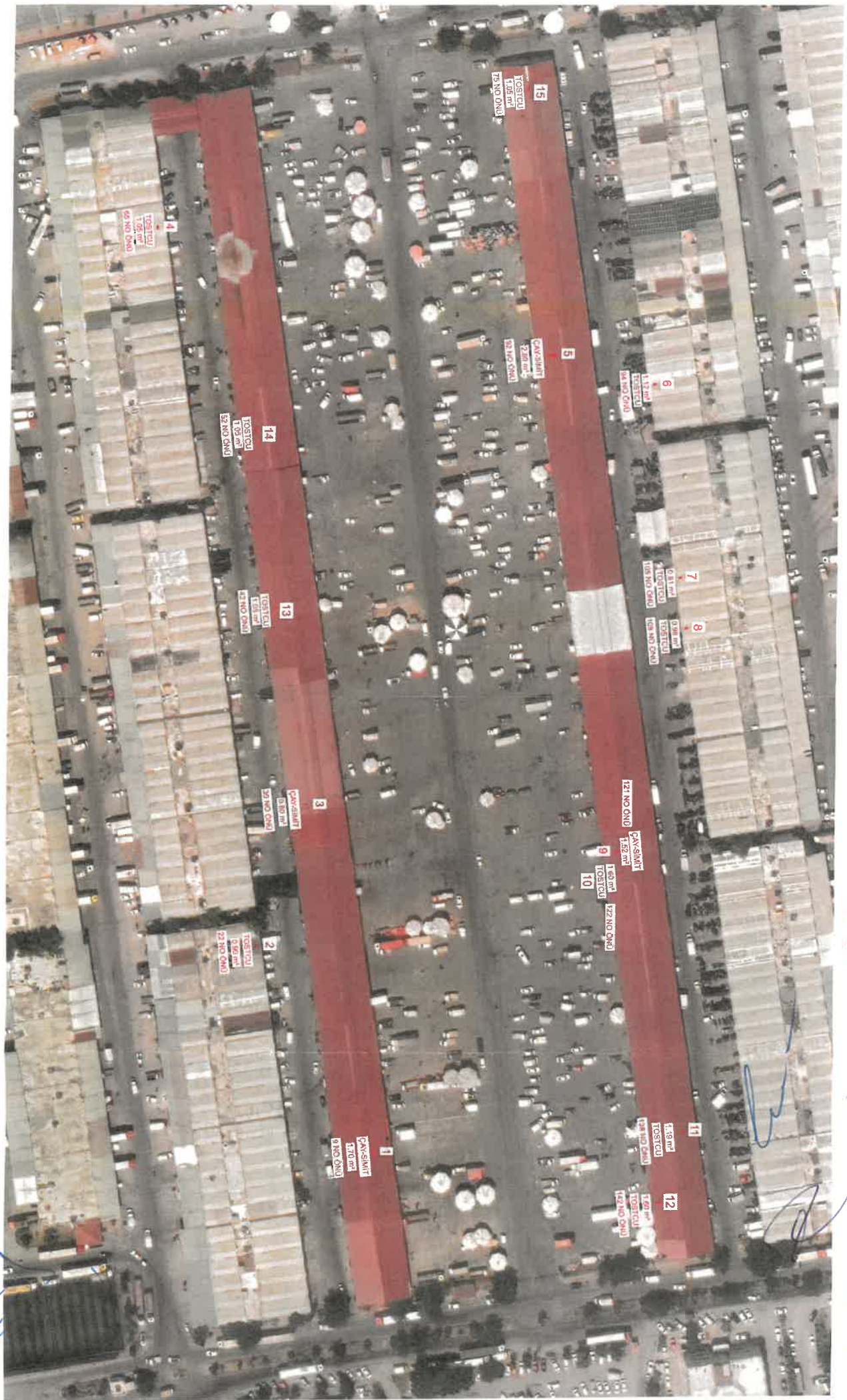
Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye



15  
TOSTICU  
1,08 m<sup>2</sup>  
75 NO ONU

5  
CANSAINT  
2,40 m<sup>2</sup>  
55 NO ONU

6  
1,17 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
94 NO ONU

7  
0,81 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
105 NO ONU

8  
0,90 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
105 NO ONU

14  
TOSTICU  
1,05 m<sup>2</sup>  
57 NO ONU

13  
TOSTICU  
1,05 m<sup>2</sup>  
45 NO ONU

3  
CANSAINT  
0,80 m<sup>2</sup>  
57 NO ONU

121 NO ONU  
CANSAINT  
1,57 m<sup>2</sup>

9  
1,80 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
122 NO ONU

10  
1,80 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
122 NO ONU

2  
TOSTICU  
0,90 m<sup>2</sup>  
23 NO ONU

1  
CANSAINT  
1,70 m<sup>2</sup>  
9 NO ONU

11  
4,18 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
105 NO ONU

12  
1,20 m<sup>2</sup>  
TOSTICU  
122 NO ONU

*Handwritten blue notes and signatures on the right margin.*

# A.B.B. SİMİT CAMEKANLARI FİYATLANDIRMA TABLOSU

CAMEKAN NO	SİMİT TEZGAHI DURUMU	CAMEKANIN BULUNDUĞU İLÇE	CAMEKANIN ADRESİ	M <sup>2</sup> BİRİM DEĞERİ (TL/M <sup>2</sup> )	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	SİMİT TEZGAHI VAR	KEPEZ	9 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	6000	1.70	10,200
2	TOSTÇU VAR	KEPEZ	22 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	0.90	6,300
3	SİMİT TEZGAHI VAR	KEPEZ	30 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	0.80	5,600
4	TOSTÇU VAR	KEPEZ	65 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.05	7,350
5	SİMİT TEZGAHI VAR	KEPEZ	92 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	5000	2.80	14,000
6	TOSTÇU VAR	KEPEZ	94 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.12	7,840
7	TOSTÇU VAR	KEPEZ	105 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	0.81	5,670
8	TOSTÇU VAR	KEPEZ	108 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	0.98	6,860
9	SİMİT TEZGAHI VAR	KEPEZ	121 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	6000	1.52	9,120
10	TOSTÇU VAR	KEPEZ	122 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	6000	1.60	9,600
11	TOSTÇU VAR	KEPEZ	138 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.19	8,330
12	TOSTÇU VAR	KEPEZ	142 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	6000	1.60	9,600
13	TOSTÇU VAR	KEPEZ	42 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.05	7,350
14	TOSTÇU VAR	KEPEZ	52 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.05	7,350
15	TOSTÇU VAR	KEPEZ	75 NOLU İŞYERİ ÖNÜ (DOSYA İÇERİSİNDE BULUNAN UYDU FOTOĞRAFLI KROKİDEN TESPİT EDİLMİŞTİR)	7000	1.05	7,350
					<b>TOPLAM:</b>	<b>122,520</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.