



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 16/02/2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13/02/2023 tarihli toplantısında gündemin 69'uncu maddesi.
KONU	İlimiz, Elmalı İlçesi, Kocapınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 4.227,88 m ² yüzölçümlü 842 ada 2 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın, Elmalı ilçe mezbahası olarak kullanılmak üzere Elmalı Belediye Başkanlığına bedelli tahsisi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Elmalı İlçesi, Kocapınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 4.227,88 m² yüzölçümlü 842 ada 2 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup, Elmalı ilçe mezbahası olarak kullanılmak üzere Elmalı Belediye Başkanlığının 19.04.2022 tarih ve E-77888599-100-6795 sayılı yazısı ile ücretsiz kiralanması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 'un 7. maddesinin (t) bendi ile "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek." görevi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 'un 7. maddesinin (z) bendi ile " Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkrasının (1), (s) ve (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; Elmalı Belediye Başkanlığı tarafından ücretsiz kiralanması talep edilen, İlimiz, Elmalı İlçesi, Kocapınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 4.227,88 m² yüzölçümlü 842 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Elmalı ilçe mezbahası " olarak kullanılmak üzere ilk yıl işletme hakkı bedeli olarak 86.000 TL+KDV ve diğer yıllar artışının Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi uyarınca "Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılarak" hükmü gereğince arttırılmak suretiyle Elmalı Belediyesine 5 (beş) yıl süreyle bedelli tahsis edilmesi hususu;

Komisionumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye