



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 16/02/2023

<b>BİRİM</b>	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2023 tarihli toplantısında gündemin 130 uncu maddesi.
<b>KONU</b>	Döşemealtı Belediyesi' nin 01.02.2023 tarih 56 nolu meclis kararının görüşülmesi

**KOMİSYON RAPORU**

Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 08.02.2023 tarih 46739 sayılı yazıları ekinde gönderilen 01.02.2023 tarih ve 56 nolu Döşemealtı Belediyesi Meclis Kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2023 tarihindeki meclis toplantısında görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Döşemealtı Belediyesi'nin 01.02.2023 tarih ve 56 nolu meclis kararı ile onaylanan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kapatılmasından dolayı Kentsel Tasarım Müdürlüğüne ait gelir tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne aktarılması ve tarifenin ekteki şekliyle güncellenmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Gelir Tarifesi

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER  
Üye

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

T.C  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
2023 MALİ YILI GELİR TARİFESİ  
(KDV DAHİL)

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ ÇEŞİTLİ HARÇLAR**

KAYIT VE SURET HARÇLARI :	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
a) Her sayfa başına	0,60 TL	0,60 TL	0,60 TL
b) Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL

Resmî gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.

İLK PARSELASYON HARCİ :	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
a) Ticaret Bölgesi (Beher m2 için)	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL
b) Konut Bölgesi (Beher m2 için )	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL

Resmî gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.

İFRAZ VE TEVHİT HARCİ :	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
a) Ticaret Bölgesi (Beher m2 için)	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL
b) Konut Bölgesi (Beher m2 için )	0,08 TL	0,08 TL	0,08 TL

Resmî gazetede belirtilen tutarlar üzerinden harç alınır.

PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ:	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
1- Parselasyon yapılan bölgelerde düzenlemeye giren alan - m2:	0,50 TL	0,75 TL	0,75 TL

**NOT:** Belediyemizce resen yapılan veya yaptırılan 3194/18.md uygulamalarında brüt alan üzerinden Büyükşehir Belediyesi, Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine vb. Kurum ve Kuruluşlara yatırılan harç ve ücretler ile parselasyon harcı ilgililerinden tahsil edilir.

HALİHAZIR ONAYI KONTROLLÜK ÜCRETİ:	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
1- Halihazır yapılan bölgelerde 10 (on) hektara kadar olan alanlarda hektar başına - ha:	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
2- Halihazır yapılan bölgelerde 10 (on) hektardan fazla olan alanlarda 10 hektardan sonraki her hektar başına - ha:	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

**NOT:**  
\* Halihazır yapılan bölgelerde 1 (bir) hektarın altındaki alanların kontrollük ücreti 1 (bir) hektar olarak tahsil edilir.

İFRAZ VE TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ :	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
1-Tevhid (Birleştirme) :			
a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin tevhid için - m2:	4,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin tevhid için - m2:	6,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin tevhid - m2:	1,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
2-İfraz:			
a)İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2:	3,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
b)İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin ifrazı için - m2:	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin ifrazı - m2:	1,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
3- Planlı veya Plansız alanlarda yer alan tarım alanlarındaki parsellerin ifraz veya tevhid işlemlerinde 100 dönüme kadar olan alanlarda - m2:	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL
-100 dönümden sonraki alanlar için m2	0,10TL	0,10TL	0,10TL

**NOTLAR:**  
\* Tevhid ve ifraz işlemlerinin ikisinde aynı dosyada gerçekleşiyorsa ifraz ve tevhid işlemlerinden ayrı ayrı harç ve kontrollük ücreti alınır.

\* İmar ada ve parsellerinde yolların genişlemesinden dolayı yola (Kamuya)bedelsiz terk maksadıyla ifraz işlemi yapılıyorsa sadece yola terk dosyalarından kontrollük ve ifraz harcı alınmaz.

\* Tarım alanlarında yapılacak ifraz veya tevhid işlemlerinde kontrollük ücreti dışında başkaca harç veya ücret alınmaz.

\* 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18. madde uygulama dosyaları için yatırılan harç ve kontrollük ücretleri ile ilgili olarak işlem dosyasının Belediye Encümenince onaylandıktan sonra diğer kamu kurum ve kuruluşlarından iade edilmesi veya mülk sahibi tarafından dosyanın geri çekilmesi durumunda dosya için yatırılan kontrollük ücretleri ile ilgili dosyaların kontrollük işlemlerinin yapılmasından dolayı geri iadesi yapılmaz.

NUMARATAJ BELGESİ ÜCRETİ:	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
Ruhsatlı/İskanlı Mevcut Binalarda (İşyeri/Mesken) Bağımsız bölüm başına	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Katlı İş Merkezi vs. Bağımsız bölüm başına	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Dış Kapı Numarası	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Şantiye Suyu ve Elektrikçi	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Numarataj Krokisi bağımsız bölüm onayı ( Bağımsız Bölüm Başına)	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Numarataj Belgesi suret onayı	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL

FEN ELEMANLARI KAYIT ÜCRETİ	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
İlk Kayıt Yaptıran:			
1- Mühendislerden	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Müteakip yıllar için vize alanlardan :			
1- Mühendislerden	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL

<b>ONAYLI İMAR DURUMU BELGESİ(İMAR CAPI) ÜCRETİ:</b>			
Belediye sınırları alanı içerisinde imar kanununa göre ilk defa yapılan veya istek üzerinde gerçekleştirilen işlemler için;			
a) 0-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
b) 1001-2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlardan	350,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
c) 2000 m <sup>2</sup> üzerininin m <sup>2</sup> sinden [ 350,00 + (m <sup>2</sup> -2000) x 0,70]	0,70 TL	0,70 TL	0,70 TL
<b>NOT:</b>			
Resmi Kurumlara ve Mahkemelere çıkartılacak imar çaplarından ücret alınmaz.			
<b>PLAN TADİLATI ÜCRETLERİ:</b>			
Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıda yazılı ücretler alınır.			
1- Konut maksatlı yapılan imar plan tadilatları için m <sup>2</sup> ücreti	15,00 TL	18,00 TL	18,00 TL
2- Ticaret veya konut dışı kentsel çalışma alanı maksatlı yapılan imar plan tadilatları için m <sup>2</sup> ücreti	22,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
3- Akaryakıt ve LPG istasyonu maksatlı yapılan imar plan tadilatları için m <sup>2</sup> ücreti	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
4- Özel Sağlık ,Eğitim,spor,yurt,konaklama(otel vb.) vb maksatlı yapılan imar plan tadilatları için m <sup>2</sup> ücreti	22,00 TL	22,00 TL	22,00 TL
5- Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı(HES) iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan Tadilatlarının m <sup>2</sup> ücreti	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
6- Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı(HES) iletim hattı 10 km'den yukarısı için plan ve plan Tadilatlarının m <sup>2</sup> ücreti	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
7- Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) m <sup>2</sup> ücreti	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
8- Güneş Enerjisi Santrali (GES), m <sup>2</sup> ücreti	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
9- CNG Otogaz İstasyonu m <sup>2</sup> ücreti	20,00TL	20,00TL	20,00TL
10- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu m <sup>2</sup> ücreti	10,00TL	10,00TL	10,00TL
11- İçerisinde konut, park, eğitim alanı, sağlık tesisi, spor alanı vb. kullanım türlerini birlikte barındıran plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
<b>NOTLAR :</b>			
* Kişilerin müracaatı sonucunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan değişikliği önerisi için belirtilen ücretler peşin alınır.			
* Plan değişikliği teklifinin Döşemealtı Belediye Meclisi tarafından ret edilmesi veya başvuru sahiplerince Döşemealtı Belediye Meclisi gündemine alınmadan önce geri çekilmesi durumunda, alınan plan değişikliği teklifi ücretinin %50 'si iade edilir.			
* Döşemealtı Belediye Meclisi tarafından onaylanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edilen veya Döşemealtı Belediyesine geri iade edilen plan değişikliği dosyaları için hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.			
<b>CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAZISI BAŞVURU ÜCRETİ:</b>			
1- İmar parsellerinin cins değişiklik talebinde parsel başına cins değişiklik ücreti	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
<b>İMAR DURUMUNU GÖSTEREN PLAN ÖRNEĞİNİN TASDİK ÜCRETİ:</b>			
1- Normal boy kağıtlardan(A4)	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
2- Normal boy kağıtlar dışındakilerden(A3 vb.)	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
3- Pafta başına ozalit onayı ücreti	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL

#### RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

PLAN PROJE TASDİK HARCİ	Eski Hali	İlçe Önerilen	Komisyonca Belirlenen
a)Ticaret Bölgesi (Beher m <sup>2</sup> )	0,20 TL	0,33 TL	0,12 TL
b)Konut Bölgesi (Beher m <sup>2</sup> )	0,20 TL	0,26 TL	0,09 TL
c)Tanımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	0,1 TL	0,13 TL	0,13 TL
<b>ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ</b>			
<b>a)Ticaret Bölgesi (Beher metre küp için)</b>			
1)Toprak(Beher metre küp için)	0,60 TL	0,78 TL	0,35 TL
2)Kanal(Beher metre küp için)	1,80 TL	1,95 TL	1,30 TL
<b>b)Konut Bölgesi (Beher metre küp için)</b>			
1)Toprak(Beher metre küp için)	0,60 TL	0,78 TL	0,30 TL
2)Kanal(Beher metre küp için)	1,50TL	2,34 TL	1,10 TL
<b>BİNA İNŞAAT HARÇLARI</b>			
1) Konut için;			
a)100m <sup>2</sup> kadar	1,75 TL	2,28 TL	0,75 TL
b)101-120 m <sup>2</sup> kadar	3,50 TL	4,55 TL	1,50 TL
c)121-150 m <sup>2</sup> kadar	5,00 TL	6,50 TL	2,25 TL
d)151-200 m <sup>2</sup> kadar	7,00 TL	9,10 TL	3,00 TL
e)200 m <sup>2</sup> den yüksek	8,00 TL	10,40TL	3,75 TL
<b>İşyeri için İnşaat alanı;</b>			
a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar	6,00 TL	7,80 TL	3,00 TL
b) 26-50 m <sup>2</sup>	10,00 TL	13,00 TL	4,50 TL
c) 51-100 m <sup>2</sup>	11,00 TL	14,30 TL	6,00 TL
d) 100m <sup>2</sup> den yukarı	13,00 TL	16,90 TL	7,50 TL
e)Tarımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	3,50 TL	4,55 TL	4,55 TL
<b>YAPI KULLANMA İZİN HARCİ:</b>			
<b>Yapı Kullanma İzin Harcı(Beher m<sup>2</sup>)</b>			
a)Ticaret Bölgesi(Beher İnşaat m <sup>2</sup> için)	0,20 TL	0,33 TL	0,12 TL
b)Konut Bölgesi(Beher İnşaat m <sup>2</sup> için)	0,20 TL	0,26 TL	0,09 TL
c)Tanımsal Amaçlı yapılar (ahır,samanlık,vb)	0,10 TL	0,13 TL	0,13 TL
<b>PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ</b>			
1-Mimar projelerden m <sup>2</sup> başına	1,40 TL	2,40 TL	2,40 TL

2-Statik projelerden m <sup>2</sup> başına	1,20 TL	1,92 TL	1,92 TL
3-Elektrik projelerden m <sup>2</sup> başına	1,20 TL	1,92 TL	1,92 TL
4-Makine projelerde m <sup>2</sup> başına	1,20 TL	1,92 TL	1,92 TL
5-Zemin etüdü onay ücreti	350,00 TL	560,00 TL	560,00 TL
6- Tadilat Projelerde M2 başına	3,50 TL	5,60 TL	5,60 TL
Ges uygunluk proje ve bina kontrolü	2.500,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
<b>ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KESİF ÜCRETLERİ</b>			
Kat Adeti Başına	300,00 TL	480,00 TL	480,00 TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti:			
<b>KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ</b>			
Bağımsız Bölüm Başına	400,00 TL	640,00 TL	640,00 TL
<b>BİNA APLİKASYON</b>			
bina taban alanı m2 başına	4,00 TL	6,40 TL	6,40 TL
<b>VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>			
1000m <sup>2</sup> ye kadar	350,00 TL	560,00 TL	560,00 TL
1001 m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup> ye kadar	750,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
3001 m <sup>2</sup> -5000 m <sup>2</sup> ye kadar	1.100,00 TL	1.760,00 TL	1.760,00 TL
5001 m <sup>2</sup> ve üstü alanlı parsellerden m <sup>2</sup> başına	0,50 TL	0,80 TL	0,80 TL
<b>KOT VERME</b>			
bina başına	750,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
<b>TEMEL ÜSTÜ VİZE (Toplam inşaat alanı)</b>	3,50TL	5,60 TL	5,60 TL
<b>SUBASMAN VİZESİ (bodrum kat ve subasman inşaat alanı)NOT:Subasman kotu alınmayarak devam eden inşaatlardan 4 kat ücret alınır</b>	3,50 TL	5,60 TL	5,60 TL
<b>KATILIM PAYI</b>			
1-KDKÇA	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
2-Ticari alanlar	9,00 TL	14,40 TL	14,40 TL
3-Konut alanları			
a-Tek bağ. Böl. Meskenler	6,50 TL	10,40 TL	10,40 TL
b-Dubleksler	8,50 TL	13,60 TL	13,60 TL
c-Tripleksler	9,50 TL	15,20 TL	15,20 TL
d-Havuzlar	7,00 TL	11,20 TL	11,20 TL
4-Özel Okul ve Yurtlar	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
5-tarımsal yapılar	4,00 TL	6,40 TL	6,40 TL
6-Akaryakıt LPG,servis dolum ist.pompa başına	6.000,00TL	9.600,00 TL	9.600,00 TL
<b>CİNS DEĞİŞİKLİKLERİ HARCİ</b>			
<b>KONUT İÇİN</b>			
Konut için dairenin m <sup>2</sup> başına	0,40 TL	0,64 TL	0,64 TL
Dublekslerde m <sup>2</sup> başına	1,25 TL	2,00 TL	2,00 TL
Triplekslerde m <sup>2</sup> başına	1,40 TL	2,24 TL	2,24 TL
<b>İŞYERLERİ İÇİN</b>			
Bürolarda m <sup>2</sup> başına	1,00 TL	1,60 TL	1,60 TL
İşyerleri m <sup>2</sup> başına	1,20 TL	1,92 TL	1,92 TL
<b>YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETİ</b>			
<b>KONUT İÇİN</b>			
a-Konut için dairenin m <sup>2</sup> başına	8,00 TL	12,80 TL	12,80 TL
b-Dublekslerde m <sup>2</sup> başına	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
b1-300 m <sup>2</sup> üzeri dublekslerde m <sup>2</sup> başına	12,00 TL	19,20 TL	19,20 TL
b2-600 m <sup>2</sup> üzeri dublekslerde m <sup>2</sup> başına	13,00 TL	20,80 TL	20,80 TL
c-Triplekslerde m <sup>2</sup> başına	15,00 TL	24,00 TL	24,00 TL
c1-800 m <sup>2</sup> üzeri triplekslerde m <sup>2</sup> başına	17,00 TL	27,20 TL	27,20 TL
<b>İŞYERLERİ İÇİN</b>			
1-İşyerleri m <sup>2</sup> başına	9,50 TL	15,20 TL	15,20 TL
2- Bürolar m <sup>2</sup> başına	8,50 TL	13,60 TL	13,60 TL
3-Akaryakıt ,lpg,bakım servis dolum istasyonları pompa başına	6000,00 TL	9.600,00 TL	9.600,00 TL
4-Umuma açık park yeri, pazar yeri vb.(m <sup>2</sup> )	4,00 TL	6,40 TL	6,40 TL
5-İnş. malz. ocak ve harmanları, araç bakım, onarım ve satım vb. işyerleri(m <sup>2</sup> )	6,00 TL	9,60 TL	9,60 TL
6-Eğlence yerleri turistik yapı ve tesisler vb. m <sup>2</sup> başına	12,00 TL	19,20 TL	19,20 TL
7-Fırın vb.(m2 başına)	12,00 TL	19,20 TL	19,20 TL
8-Restaurant vb. m <sup>2</sup> başına	12,00 TL	19,20 TL	19,20 TL
9-Pansiyon ve oteller (yatak başına)	600,00 TL	960,00 TL	960,00 TL
10-Fabrikalardan m <sup>2</sup> başına(konut dışı çalışma alanları)	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
11- Showroom mağaza alışveriş merkezi ticarethaneler vb. m <sup>2</sup> başına	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
12- Depo vb. işlerden (m <sup>2</sup> başına)	8,00 TL	12,80 TL	12,80 TL
13-Soğuk hava depoları (m <sup>2</sup> başına)	10,00 TL	16,00 TL	16,00 TL
14-Özel Okullar ve Yurtlar (m <sup>2</sup> başına)	8,50 TL	13,60 TL	13,60 TL
15-Özel Hastane ve bakımevi (m <sup>2</sup> başına)	9,50 TL	15,20 TL	15,20 TL
16-Tarımsal amaçlı yapılar	5,50 TL	8,80 TL	8,80 TL
<b>ÇÖPKONTEYNER KULLANIM ÜCRETİ</b>			
Bağımsız Bölüm Başı	1.000,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
Tek Bağımsız Binalar	2.000,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL
<b>14-TARIMSAL AMAÇLI</b>			

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

AHIR,DEPO,SAMANLIK (m <sup>2</sup> başına)	5,00 TL	6,40 TL	6,40 TL
İŞ DENEYİM BELGESİ	1.250,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
İstinat Duvarı (her m2 için)	3,00 TL	4,80 TL	4,80 TL
<b>YIKIM BELGESİ HARCİ(KEŞİF KONTROL)</b>			
Yıkım Belgesi Harcı (m2)	4,00 TL	5,20 TL	5,20 TL
Basit Tamirat İzin Basit ücreti 3194 sayılı İmar Kanunu 21.madde Mesken ve işyerleri bağımsız bölüm başına	1.200,00 TL	1.560,00 TL	1.560,00 TL
<b>RUHSAT YENİLE HARCİ</b>			
Tek Bağımsız Bölüm	1.500,00 TL	1.950,00 TL	1.950,00 TL
Bağımsız Bölüm Başına	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL
<b>EKSPER</b>			
Mesken ofis İşyeri	600,00TL	960,00 TL	960,00 TL
Petrol Ofisi	1.750,00TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL
Otel Pansiyon	2.500,00TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
<b>AKDENİZ BULVARI EMSAL ARTIŞ</b>			
Parsel Alanı X Emsal X100		100,00 TL	100,00 TL