



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:15.02.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSU BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GONCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Yapılamaya Katılmadı.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**MANDIRLAR MAHALLESİ**  
**2311 ADA 2 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- P GENEL OTOPARK
- 10 İKİNCİ DERECE YOL



**PLAN NOTU:**

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 13.01.2023 tarih ve 260924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 13.01.2023 tarih ve 2634853 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün; 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün; 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Bu plan kapsamında; Otopark Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**MANDIRLAR MAHALLESİ**  
**2311 ADA 2 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya, Büyükşehir (Aksu) Belediyesi Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 2311 parsel 2 parseli (7533 m<sup>2</sup>) kapsayan, O25-B-08-D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Genel Otopark" olarak planlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmıştır.

Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar 1367 ve 158 parselin de içinde bulunduğu alanın plan ve parselasyonunda iptal kararı bulunduğu, bu nedenle mahkeme kararları doğrultusunda imar planları da iptal edilmiş ve bölge plansız durumda olduğu için yapılacak olan Kadastro Parsellerine Geri Dönüşüm işleminin yapılmasında 2311 ada 2 nolu parselin oluşumu engel oluşturmaktadır.

Birinci uygulamada oluşan 2311 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, ikinci uygulamada 2311 ada 2 ve 3 nolu parseller oluşturulmuştur. 3 nolu parsel geri dönüşüme tabi alandan ihdasen oluştuğu için geri dönüşümde bir sıkıntı oluşmamakla birlikte, 2311 ada 2 nolu parsel, 336 ada 8, 382 ada 11, 1726 ada 6 ve 1727 ada 8 nolu parsellerden oluşturulduğundan 2311 ada 2 nolu parseli oluşturan bu taşınmazlar geldikleri yere geri gönderilememektedir. Çünkü bu parselin gideceği yerin plan ve parselasyonu yürürlükte değildir. 2311 ada 2 parselin geldiği yere geri gönderilmesi durumunda mükerrer parsel oluşturmakta bu da yasal olarak mümkün olamamaktadır.

Bu nedenle, Mahkeme kararlarını uygulayabilmek için 2311 ada 2 nolu parseli oluşturan 7533 m<sup>2</sup>lik alanla ilgili, bu parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre yapılacak uygulama sahası içerisinde 2311 ada 2 parsel de dâhil edilerek, bu alan kuzeye taşınarak 2311 ada 2 parselin bulunduğu alan boşaltılacak ve uygulamanın tescilinden sonra 1367 ve 158 parsellerin de içinde bulunduğu alanın geri dönüşüm işleminin yapılması mümkün olacağı için, Uygulama ve Geri dönüşüm konusu ile ilgili olarak; Mandırlar 158, 159, 161, 163, 164, 166, 167, 658, 659, 1367 ve 1368 parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm işleminin yapılması ile ilgili olarak, Aksu Belediyesince yürürlükteki 1/1000<sub>1</sub>

Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna dayalı olarak, Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 1 ada 4 parsel, 29 ada 12 parsel, 31 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 32 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel, 39 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 1022 ada 4, 5 ve 6 parsel, 2311 ada 2 parsel ve 13487 ada 24, 43 ve 45 parseller, Çalkaya Mahallesi 11 ada 14 parsel, 2251 ada 1 parsel, 13466 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 41 ve 53 parsel, 13467 ada 113, 114, 115, 116, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 137, 138, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 214, 217, 219, 226, 227, 228, 229, 238, 239, 248, 249, 253, 259, 262, 263, 264, 362, 368 ve 370 parsel, 13470 ada 4 ila 9 parseller, 13471 ada 4 ila 13 parseller, 13472 ada 1 ila 13 parseller, 13473 ada 1 ila 3 parseller, 13474 ada 2 ila 67 parseller, 13475 ada 1 ila 8 parseller, 13476 ada 1 ila 9 parseller, 13477 ada 1 ila 29 parseller ve 33, 37 parsel, 13478 ada 12 ve 13 parsel, 18 ila 22 parseller, 26 ila 31 parseller, 33 ila 37 parseller, 39 ila 49 parseller, 123 ve 124 parsel, 13479 ada 1 ila 7 parseller, 13744 ada 2 ila 4 parsellerde hazırlanan, 2311 ada 2 parselin de içinde bulunduğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre yapılan imar uygulaması dosyası, Aksu Belediye Encümeninde 27.10.2022 tarih ve 228 sayılı kararla uygun bulunmuş, ancak Antalya Büyükşehir Belediye Encümenininin 08.12.2022 tarih ve 1788 sayılı kararı ile 2311 ada 2 parselin imar planı olmadığı gerekçesi ile uygun bulunmamıştır.

Bu durumda 2311 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanıp kesinleştikten sonra, 2311 ada 2 parselin de içinde bulunduğu uygulama dosyasının yeniden Antalya Büyükşehir Belediyesi Belediye Encümeninde görüşülmesi mümkün olacaktır.

Uygulama dosyasının tescili sağlandığında da 2311 ada 2 parsel kuzeye taşınmış olacak ve geri dönüşüm işlemi yapılabilecektir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

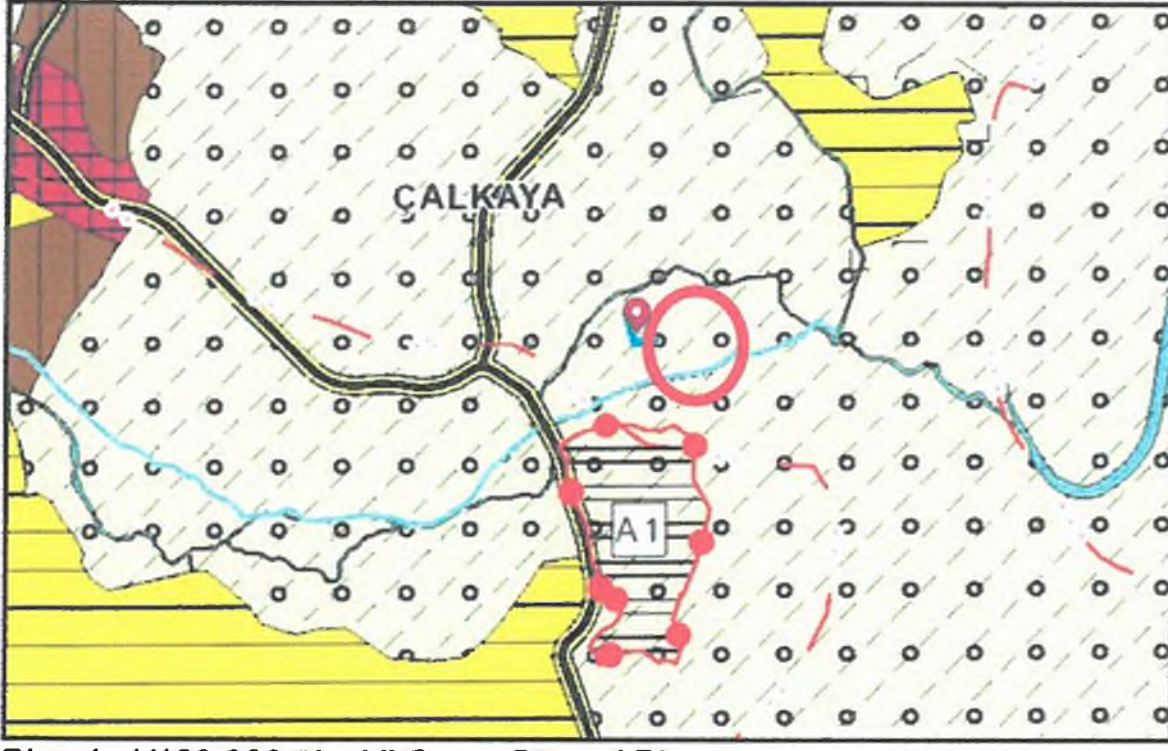
Söz konusu planlama alanı üst ölçekli planlarda 'Tarım Alanı' alanı olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu arazinin taşlık ve makilik olmasından dolayı taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup, içerisinde herhangi bir yapı ya da korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastro Görünümü

### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesininin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "Tarım Arazisi" kullanımı kararı bulunmaktadır.



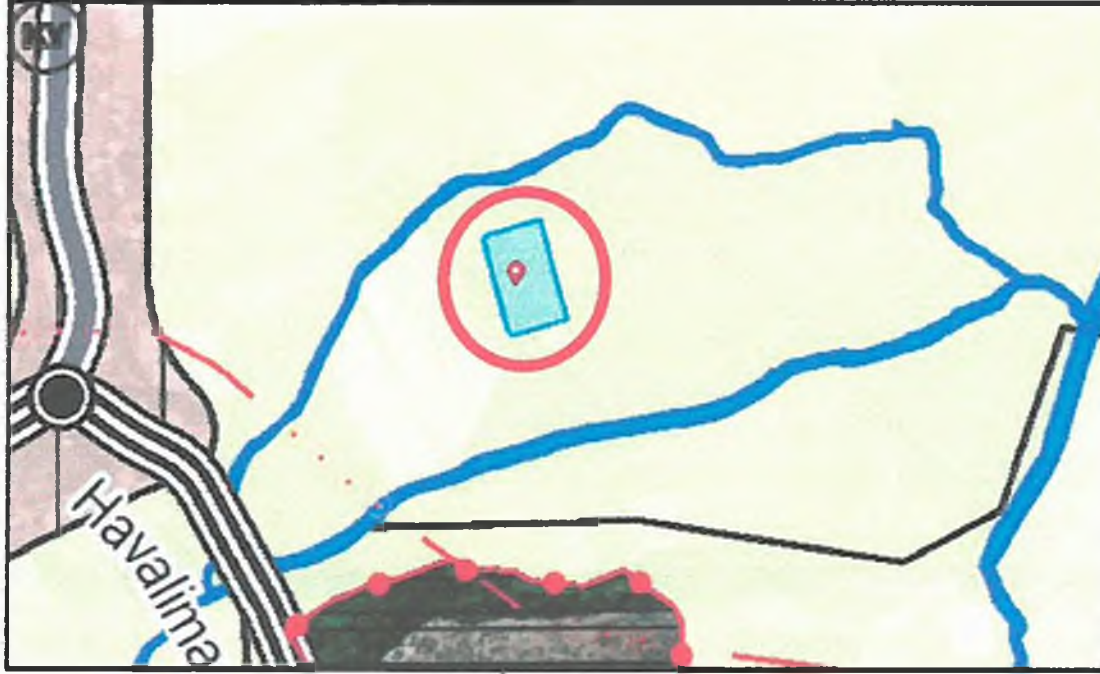
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış ve 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu planda planlama alanı "Tarım Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin; 3.6.5. maddesinde:

"Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 5 hektarı geçmeyen ;

Çevresel etki değerlendirme raporu gerektirmeyen her türlü teknik altyapı kullanımları için hazırlanacak alt ölçekli imar planları , 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir". denilmektedir.



Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsele ait kurum görüşleri Aksu Belediyemizce alınmış olup bunlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur;

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 13.01.2023 tarih 260924 tarih sayılı yazısında, "Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanı" olarak ayrılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı husunda" belirtmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin;** 13.01.2023 tarih ve 2684853 sayılı yazısında, "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlı boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında, "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında, "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Otopark Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün;** 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında, "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün;** 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında, "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında, "Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında, "Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel, Aksu Sulama sahası içerisinde kalmakta olup, kota bağlı sulanamayan alanlardır. Söz konusu parselin "Otopark Alanı" olarak planlanmasında ve yapılmasında Kurulumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün;** 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında, "Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından anılan parselin yer aldığı bölgede "Tarım Alanı" gösteriminin

bulunduğu görülmektedir. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.19 maddesi, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

<https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planım mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüzce gönderilmesi hususlarında," denilmektedir.

**- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında, "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alan ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi'nde yer alan 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazda "Otopark Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarih devirlerinde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tamamlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**-Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün;** 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında, "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir. "denilmiştir.

**- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün;** 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen Komisyon tarafından düzenlenen tutanakta "Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden olmadığı
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- 2311 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili herhangi Kurumumuzca her hangi bir davaya rastlanmamıştır.
- 2311 ada 2 parselde otopark alanı planlaması yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

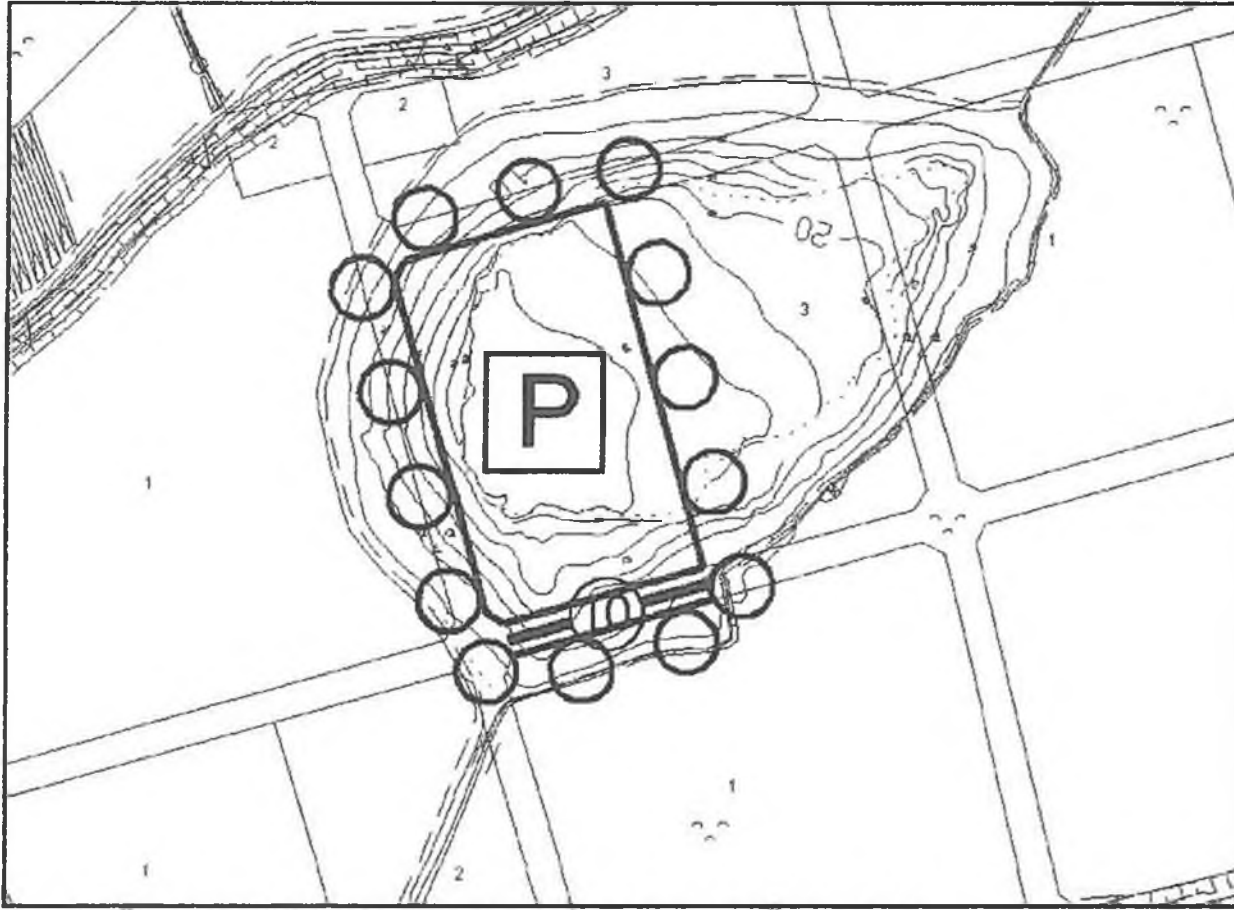
Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselde "Genel Otopark" alanı planlanmasını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanda plan ve parselasyonunda iptal kararı verilmesiyle beraber parsellerin geri dönüşümü yapılması kararı verilmiştir. Bununla beraber planlamaya konu alınan 2311 ada 2 parsel 2018 ve 2019 yıllarında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden yapılan ve günümüzde yürürlükte olan planların içerisinde yer alması geri dönüşümü olanaksız hale getirmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dâhil edilecek bu parselin "Genel Otopark" alanı planlama kararı getirilmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir. Öngörülen planlama kararıyla beraber hem planlama alanındaki sorunun çözüme ulaşması hem de değişen ve gelişen planlama alanı yakın çevresinin ilerleyen zamanlardaki otopark ihtiyacının giderilmesine olanak sağlanmıştır.

Planlama alanının mevcutta yer alan ulaşım bağlantıları korunmuştur. Bununla beraber söz konusu alanda 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine ve hükümlerine uyularak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Genel Otopark" alanı planlanmasını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıda yer verilmiştir.



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)





Plan 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTU

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 13.01.2023 tarih ve 260924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 13.01.2023 tarih ve 2684853 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün; 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün; 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Bu plan kapsamında; Otopark Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
ATAK  
ŞEHİR PLANLAMA  
MÜHÜRÜ  
Oda No: 1070

Aysegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 13 01 23
	SAAT: 10:37
HAVALE	1037

Sayı : 26106802-755.99-E.2684853  
Konu : Kurum Görüşü

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi : 04/01/2023 Tarih ve 29052 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Aksu ilçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 nolu parsel sayılı taşınmazın Otopark Alanı olarak planlanması için imar planlarına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Erdoğan Örsan ÜNAL  
Müdür

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkanı V.

*F. M. Erdem*

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmuudurluk@hs01.kep.tr

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	10.01.23
SAAT	
HAVALE	697

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-464685

Konu : Kurum Görüşü

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 nolu parselde, "Otopark Alanı" imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

F. N. ÇAKIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E9AED0B-7D25-457C-97CE-D3BFF128260B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)KEP Adresi : [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendis



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1053191  
Konu : Mandırlar Mahallesi, 2311 Ada, 2  
Parsel

09.01.2023

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Antalya)  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 09.01.23
	SAAT
HAVALE	652

İlgi: 04/01/2023 tarihli ve 29052 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesinde yer alan 2311 ada, 2 numaralı parselde yapılması düşünülen Otopark Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Otopark Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

*F. N. C. A. M.*

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vhuru86B6D35"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-744810  
Konu : Antalya Aksu Mandırlar Mahallesi İmar  
Planı

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 1001.23
SAAT	875
HAVALE	

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 04.01.2023 tarih ve 29052 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselde Otopark Alanı için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT  
Şube Müdürü

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı(G)

F.N. ÇALLAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AED92575-F2FA-4CDD-94E1-8BDF6C2CD015

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

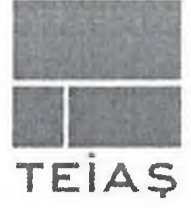
KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No: (312) 295 50 00-  
20289

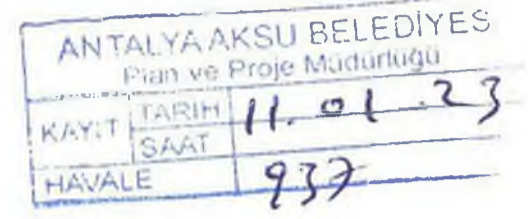




T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1639510  
Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü  
(Mandırlar Mahallesi 2311 Ada 2 Parsel)  
Hk.



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel nolu taşınmazın "Otopark Alanı" olarak planlanması gerekmekte olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

*F.N. Cihan Özçelik*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F2DBFA43-8B5C-4C34-8724-EB6D7C33CC8A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

KeP: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Cihan ÖZÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:(242) 346 50 55-  
1809





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH SAAT
	16.01.23
HAVALE	1153

Sayı : E-38926174-769-206705246  
Konu : Aksu Mandıralar 2311 Ada 2 Parsele Ait  
Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız Aksu İlçesi, Mandıralar Mahallesinde bulunan 2311 ada 2 parsele kayıtlı taşınmazın "Otopark Alanı" olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planına esas kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Recep Mustafa OKUR  
İl Sağlık Müdürü a.  
Başkan

Ek: 2311.Tapu Kaydı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F2510EE5-6081-4D1B-A68C-A0BA93E5F0C3

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No:  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ  
Sağlık Memuru

Telefon No: 02422284848





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-3082496

16.01.2023

Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü  
(Mandırlar Mahallesi 2311 Ada 2 Parsel)  
Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselde "Otopark Alanı" olarak yapılmak istendiği belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere Kurumumuz görüşü istenilmiştir.

Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel, Aksu Sulama sahası içerisinde kalmakta olup, kota bağı sulanamayan alanlardandır. Söz konusu parselin "Otopark Alanı" olarak planlanmasında ve yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1-1/25 000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: FBECDE3A-8C5B-4893-8EBE-3432D0FB03A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Muh. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.13blgmod@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmod@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gulmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gulmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Süleyman  
GÖNÜLKIRMAZ  
Başmühendis





**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü ( Aksu Mandırlar 2311 ada 2 Parsel)  
Hk.**T.C.  
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi: 29052 - İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü (Mandırlar Mahallesi 2311 Ada 2 Parsel) Hk.

İlgi yazıda Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Otopark Alanı " olarak Planlaması gerekmekte olup, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanı " olarak ayrılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

**İÇ KULLANIM**

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSE6DL50LT>  
Evrak Pin Kodu : 26862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr](mailto:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
TARİH	18.01.2023
SAYI	1479
KONU	LE GEREĞİ



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH SAAT 18.01.23
HAVALE	1456

Sayı : E-89404551-045.99-3082496

Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü  
(Mandırlar Mahallesi 2311 Ada 2 Parsel)  
Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselde "Otopark Alanı" olarak yapılmak istendiği belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere Kurumumuz görüşü istenilmiştir.

Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel, Aksu Sulama sahası içerisinde kalmakta olup, kota bağlı sulanamayan alanlardandır. Söz konusu parselin "Otopark Alanı" olarak planlanmasında ve yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1-1/25 000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

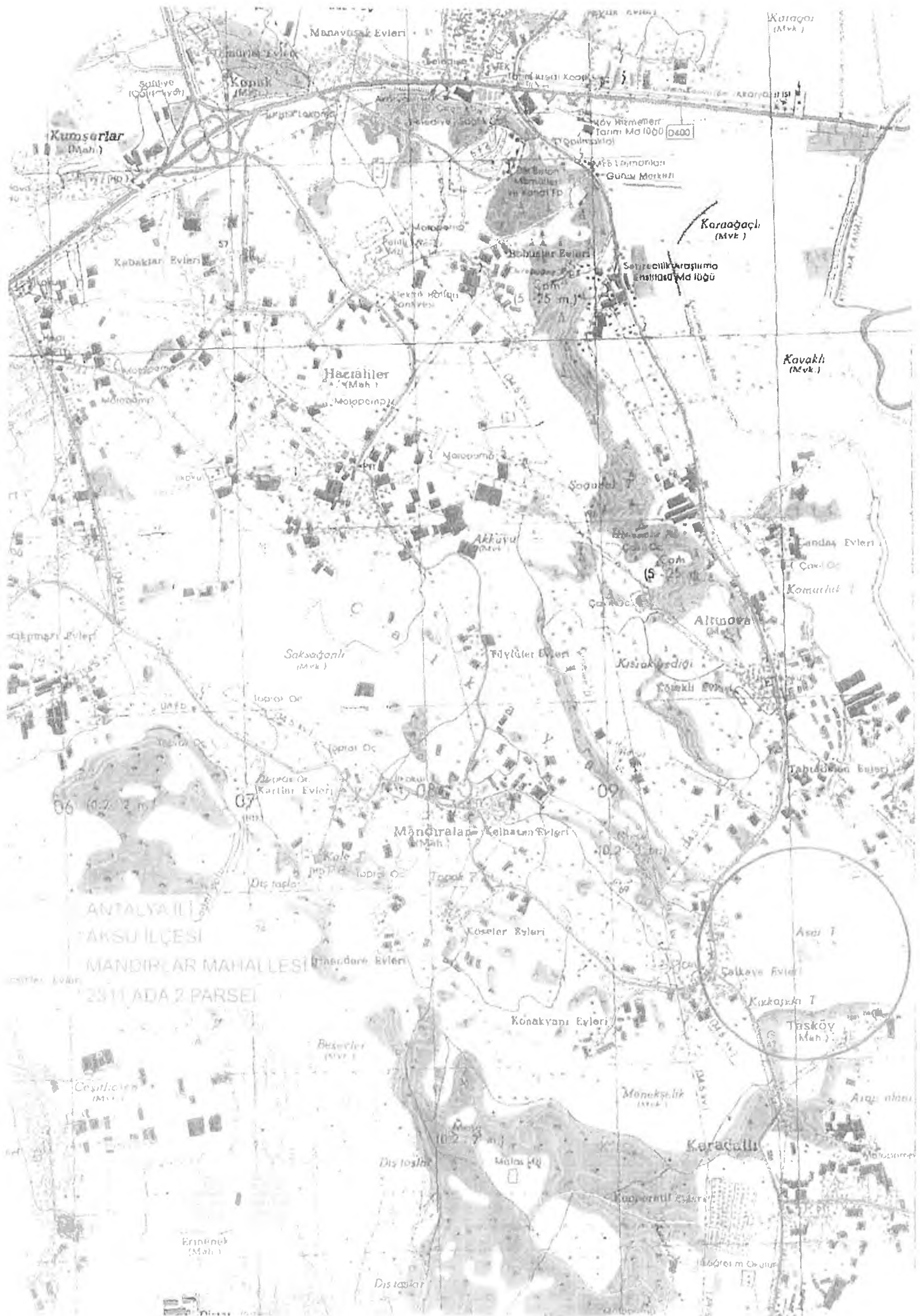
*F.M. ÇOBAN*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: FBECDE3A-8C5B-4893-8EB8-3432D0FBD03A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14  
Kep Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Süleyman  
GÖNÜLKIRMAZ  
Başmühendis





ANTALYA İLİ  
AKSU İLÇESİ  
MANDIRCILAR MAHALLESİ  
2311 ADA 2 PARSEİ





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-5617453  
Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü (Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 Ada 2 Parsel)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 26.01.23
SAAT	
HAVALE	2318

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesinde yaşanan uygulama sorunlarının çözümüne yönelik olarak 2311 ada 2 parselde yapılması planlanan "Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu Aksu İlçesi Mandırlar 2311 ada 2 nolu parsel, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi gereği incelenmiş olup, verilen tapu bilgilerine göre taşınmazın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5nci maddesinde "*Çevre düzeni planı; varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlerle ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plandır.*" şeklinde tanımlanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmü yer almaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parselin yer aldığı bölgede "Tarım Alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.19 maddesi, 5.37 maddesi, 5.71

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6C572D12-B808-4236-B1E8-1C1C37B3C732

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr  
KEP Adresi : [antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU  
Şehir Plancısı



*FN-Çevre*

maddesi, 9.1.1.2 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ismarta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

<https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6C572D12-B808-4236-B1E8-1C1C37B3C732

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr  
KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-3448630  
Konu : (07.14.40)-Antalya İli, Aksu İlçesi,  
Mandırlar Mahallesinde yer alan 2311 ada  
2 parsel sayılı taşınmazda imar planına esas  
kurum görüşü hk.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 01.02.2023
SAAT	
NOVALE	2896

F.N. ÇALIKAN

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesinde yer alan 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazda "Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesinde yer alan 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazda "Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Abdullah Gökhan BENZET  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7DF454E-F09B-4683-B3A0-812A10860C71

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Olgü KAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 247 87 61-  
139





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-107861  
Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü

03.02.2023

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 07.02.23
SAAT	
HAVALE	3129

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazın "Otopark Alanı" olarak planlanması gerekti olup; 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2023 – 2019 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

**Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.**

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r f l + v 4 - I m T J z D - G c g 0 2 Y - v E I p n E - d I v V S g f Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



FM.ÇALI

Ek: Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r f1+v4-ImTJzD-Gcg02Y-vEIpnE-dIvVSgfQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:







Çalkaya

Mandıralar

Görüş İstenilen Alan

Image © 2023 Maxar Technologies

Karaçalı



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-66177209-255.01.01-7239135  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Aksu  
İlçesi, Mandırlar Mah.2311 ada 2 parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29052 sayılı yazınız.

**Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve ilgi yazıda bahsedilen taşınmazların orman durumu ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.**

Komisyon tarafından düzenlenen tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İnceleme Tutanağı
- 2 - Harita
- 3 - Tutanak ve Harita (2 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 493C1547-85D7-4A86-B4B1-BC5D483C275F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

MURATPAŞA/ANTALYA

Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456

e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Selvin DİKBAŞ

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(242) 345 14 48-

605



## İNCELEME TUTANAĞI

**EMİR:** Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 11.01.2023 tarih ve E-66177209-255.01.01 [255.01. 01]-6952505 sayılı emirleri.

**KONU:** Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya/Mandırlar Mahallesi sınırları içinde bulunan 2311 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili ilgili Aksu Belediye Başkanlığı'nın 04.01.02023 tarih ve E-18761410-045.99-29052 sayılı yazıları ile ilgili 6831 sayılı Kanunun 2. Madde uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya/Mandırlar Mahallesinde orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 18.05.1979 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 15.06.1989 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 1964 yılında ilan edilerek kesinleşmiştir.

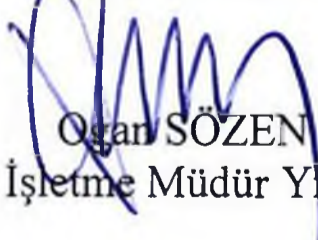
Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 2311 ada 2 parsel nolu taşınmaz;

Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden **olmadığı,**
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olduğu,**
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı,**
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı,**
- **2311 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili herhangi Kurumumuzca her hangi bir davaya rastlanmamıştır.**
- 2311 ada 2 parselde otopark alanı planlaması yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

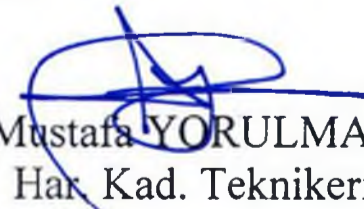
**NOT:** Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 08/02/2023

  
Oğuz SÖZEN  
İşletme Müdür Yrd.

  
Sevil POLAT  
Kadastro Mülkiyet Şefi

  
Volkan POLAT  
Antalya Or İşlt.Şefi

  
Mustafa YORULMAZ  
Har. Kad. Teknikeri

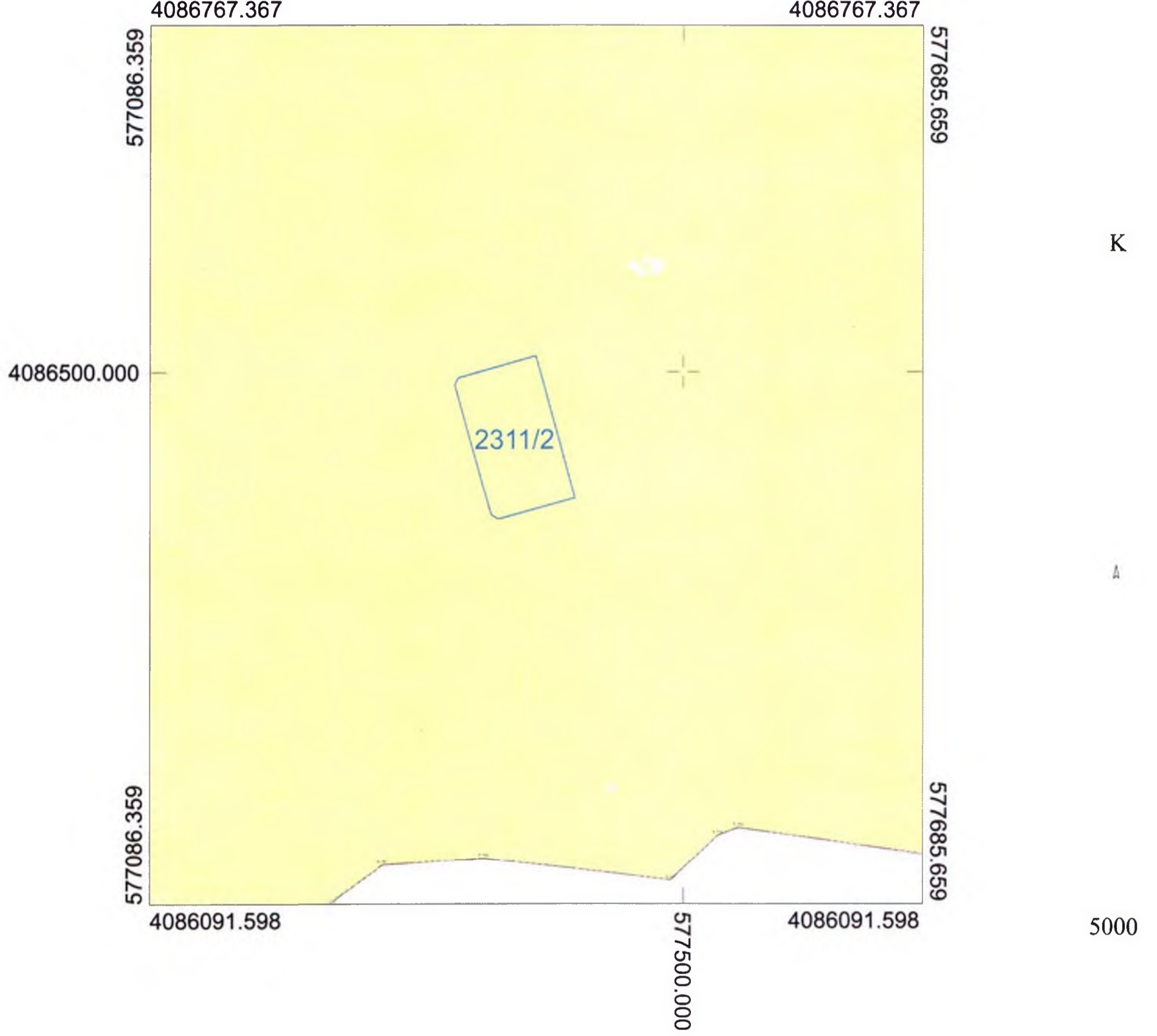
UYGUNDUR  
.../02/2023  
Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

## 2311 ADA 2 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : AKSU

KÖYÜ : ÇALKAYA/MANDIRLAR



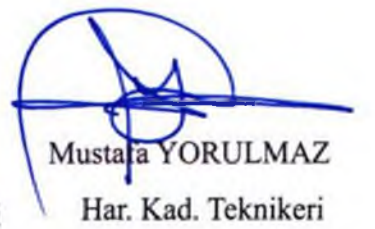
- 2/B UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER

Aksu Bel.Plan Proje Müd. 29052 sayılı yazılan

  
Ogan SÖZEN  
Müdür Yardımcısı

  
Seçil POLAT  
Kadastro Mülkiyet Şefi

  
Volkan POLAT  
Antalya Orman İşletme Şefi

  
Mustafa YORULMAZ  
Har. Kad. Teknikeri



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Mandırlar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 2311 ada 2 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin “Genel Otopark Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 2311 ada 2 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetine ait olup tapu kayıtlarında 7533 m<sup>2</sup>’dir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanda plan ve parselasyonunda iptal kararı verilmesiyle beraber parsellerin geri dönüşümü yapılması kararı verilmiştir. Bununla beraber planlamaya konu alınan 2311 ada 2 parsel 2018 ve 2019 yıllarında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden yapılan ve günümüzde yürürlükte olan planların içerisinde yer alması geri dönüşümü olanaksız hale getirmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dâhil edilecek bu parselin “Genel Otopark” alanı planlama kararı getirilmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

Plana konu olan alana ilişkin ilgili kurum görüşleri bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2023

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.