



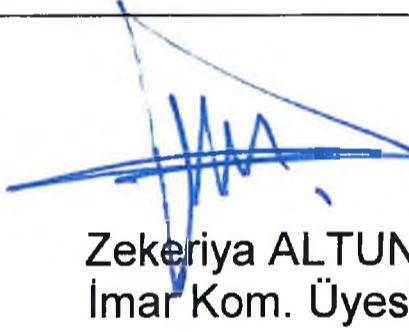
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

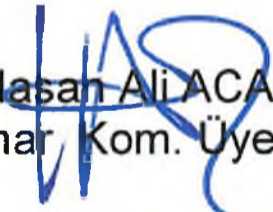
**Tarih:15.02.2023**

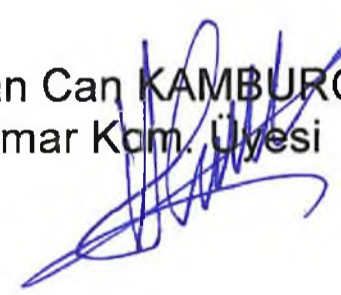
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSU BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

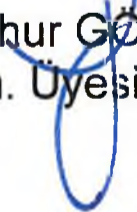
  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

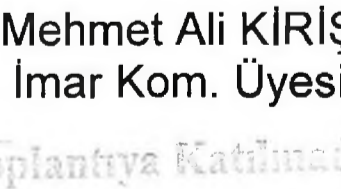
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

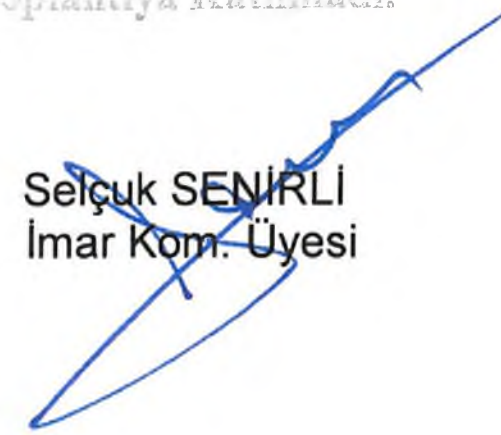
  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

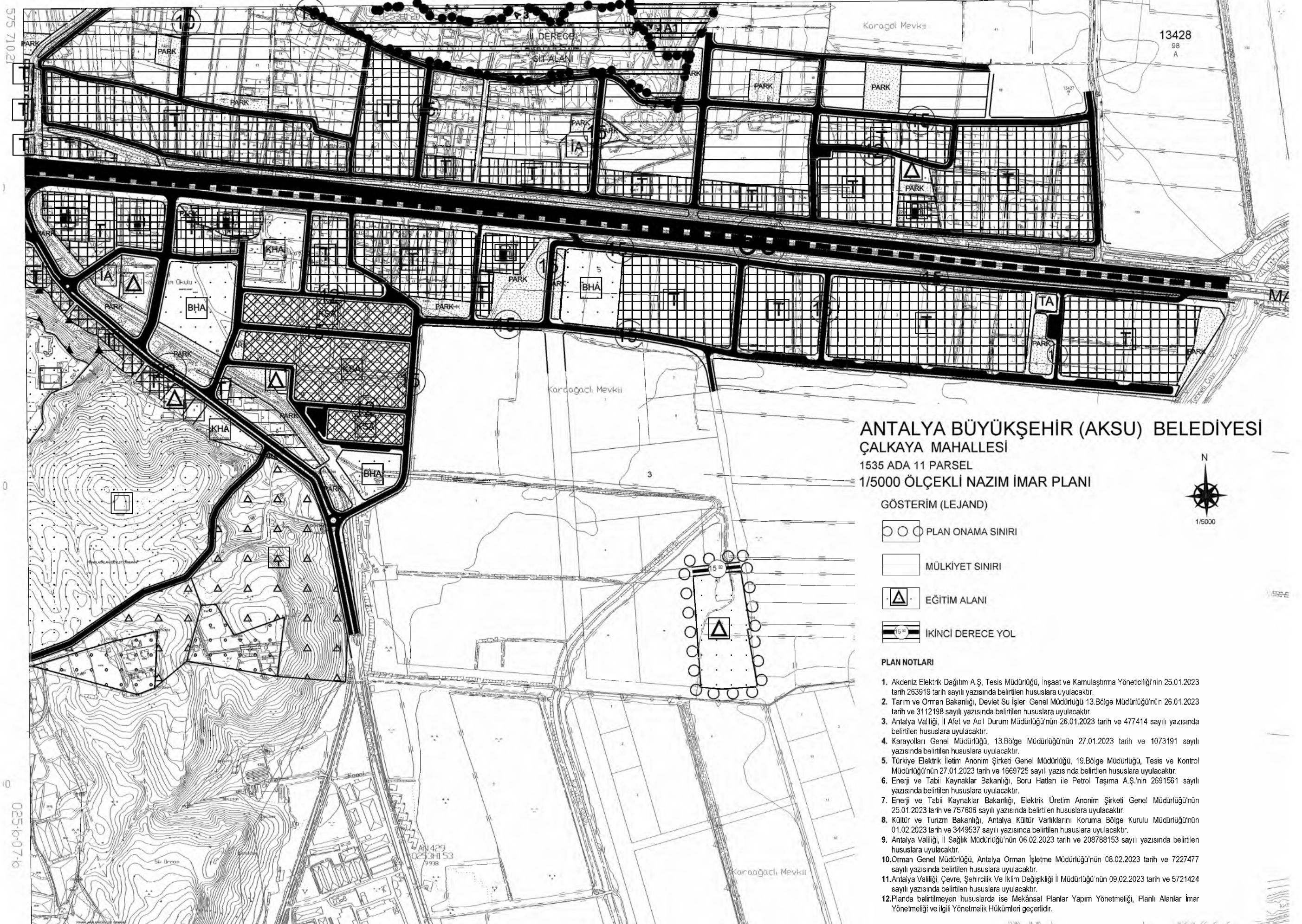
  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

d	c	d	c	d	c	10
o	b	a	b	o	b	15
o	b	a	b	o	b	20
d	c	d	c	d	c	25
o	b	a	b	o	b	

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-b-03-a  
025-b-03-d

4 091 299.71

575 710.2



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ  
ÇALKAYA MAHALLESİ  
1535 ADA 11 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- EĞİTİM ALANI
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 25.01.2023 tarih 263919 tarih sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 3112198 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 477414 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 1073191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 1669725 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 26.01.2023 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 757806 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3449537 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarih ve 208788153 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 7227477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve 5721424 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Planda belirtilmeyen hususlarda ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

025-b-07-b

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

## ÇALKAYA MAHALLESİ 1535 ADA 11 PARSEL

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25-b-08-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1535 ada 11 parseli kapsayan yaklaşık 1,67 ha (16795m<sup>2</sup>) alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

#### 2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanının bulunduğu bölge, gerek Expo Fuarının katkısıyla, gerekse Aksu'nun ticari potansiyeli ile sürekli gelişmektedir.

Planlamaya konu alan, Aksu ilçe merkezinde yer alması, Aksu ilçesinin tüm kamusal, sosyal ve kentsel hizmet tesisleri ile Aksu ilçesinin yoğun ticaret faaliyetlerinin yer aldığı bölgede yer alması nedeniyle önemli bir konumdadır.

Plan teklifi önerilen 1535 ada 11 parsel Antalya ili, Aksu ilçesi Çalkaya Mahallesinde Mülga Çalkaya Belediyesi yetki döneminde imar planı ve imar uygulaması yapılmak suretiyle eğitim amaçlı kullanılmak üzere eğitim alanı olarak planlanmış ve imar uygulaması da plana göre tamamlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" olarak görülmektedir.

Söz konusu taşınmaz hakkında Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Bati Antalya Emlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarihli teslim tesellüm tutanağında parselin 05/07/2022 tarih ve 4078009 sayı ile Milli Eğitim Bakanlığına Anadolu Lisesi Amaçlı tahsisi edildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıca "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun" na' eklenen geçici 6.maddede;

*"19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."* ifadesi yer almaktadır.

Bu çerçevede üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak planlanmasına rağmen arsa olarak tescili bulunması nedeniyle geçici 6.maddeye göre tarım yönüyle izinlendirilmiş sayılması nedeniyle ve alınan diğer kurum görüşleri çerçevesinde eğitim alanı olarak planlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

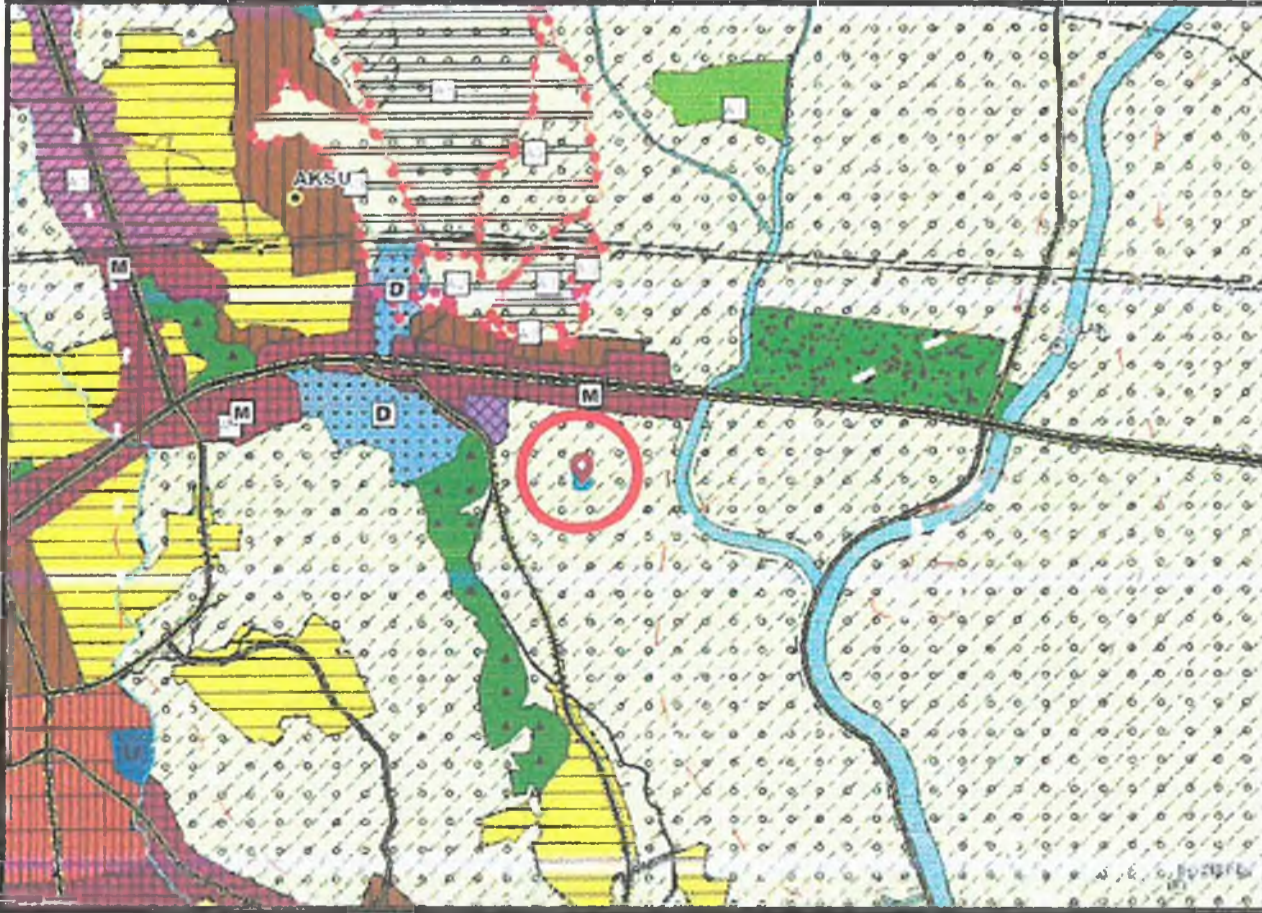
Gelinen bu noktada imar planlarında Tarım Alanı olarak belirlenen ancak Mülga Çalkaya Belediyesi sürecinde planı ve imar uygulaması tamamlanan tapuda cinsi "Okul Alanı" olarak tanımlanan taşınmaz üzerinde tahsisi amacına uygun yapılanma ve uygulamaların gerçekleştirilebilmesi amacıyla imar planlarının tamamlanması gerekmektedir.

Söz konusu sorunların giderilmesi ve bölgedeki sosyal donatı alanlarının da artırılması amacıyla 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanması amaçlanmaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

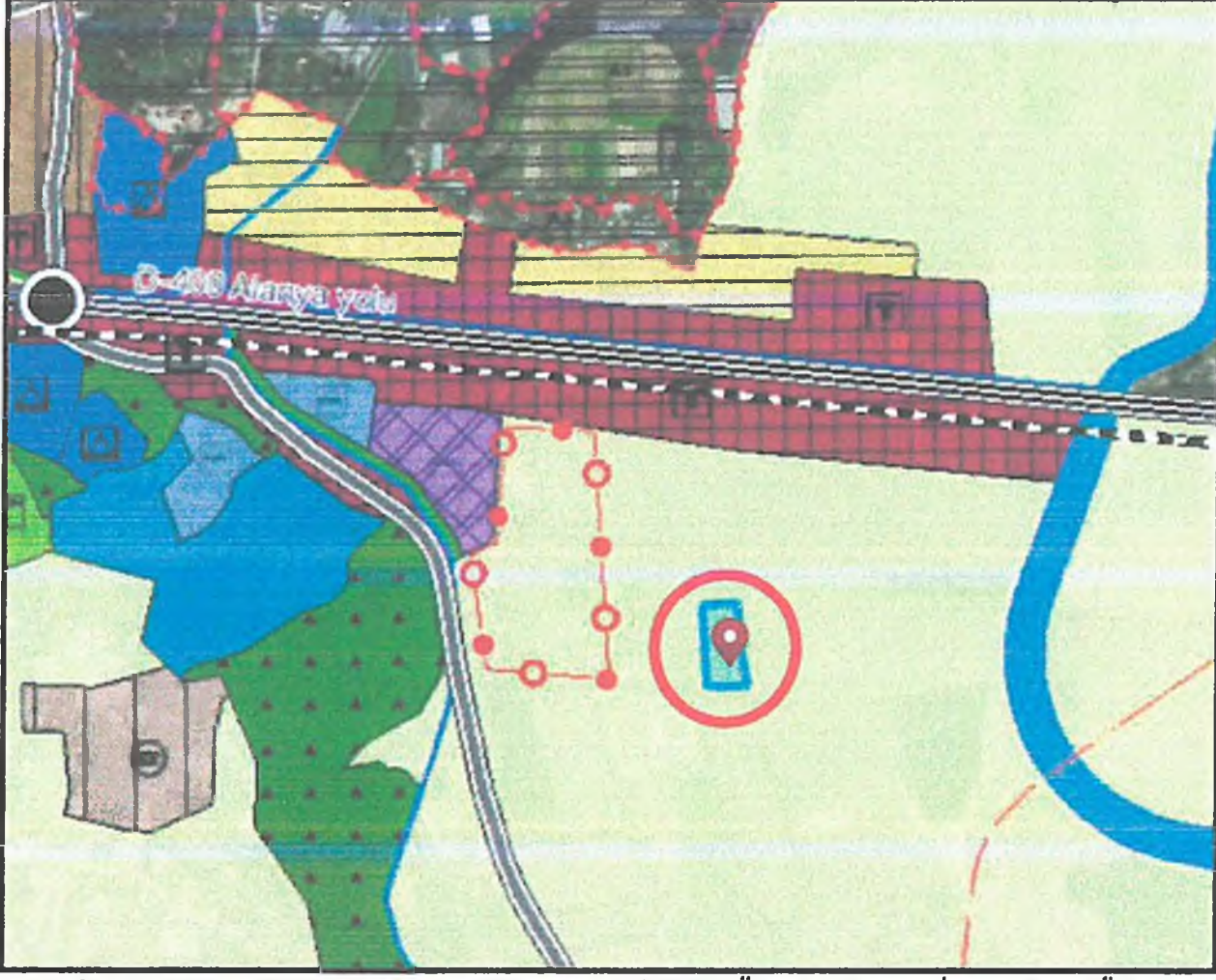
Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 1: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği(Ölçeksiz)

### 3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı alanlar, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017-594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen planlarda "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.



Plan 2: Planlama Alanı ve Çevresi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)

### 3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu alan Aksu Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1535 ada 11 parsel üst ölçekli planlarda Tarım Alanı olarak planlı olmasına karşın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Planlama alanının eğimi %0-5 arası olmakla beraber üzerinde herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı Parselasyon Durumu

## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel için kurum görüşleri Aksu Belediyemizce alınmış olup bunlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur;

**-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 25.01.2023 tarih 263919 sayılı yazısında, "Söz konusu Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel Eğitim Tesis Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtmiştir.

**-Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 26.01.2023 tarih ve 3112198 sayılı yazısında, "Söz konusu taşınmazlar "Aksu I. Merhale Sağ Sahil Sulaması" sulama sahasında yer almakta olup, taşınmaz üzerinde veya sınırında işletmede olan herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırılmıyş olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSI kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSI'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışma ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağını dair Noter tasdikli Protokolün Kurumumuza ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerinin ve 7.11.2019 tarih / 30941 sayılı "Su yapılan koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması kaydı ile söz konusu parselin tarım dışı kullanımıyla ilgili olarak 5403 sayılı yasa çerçevesinde Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesinde Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

**-Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 26.01.2023 tarih ve 477414 sayılı yazısında, "Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." bulunmamaktadır.

**-Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 27.01.2023 tarih ve 1073191 sayılı yazısında, "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmiştir.

**-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün;** 27.01.2023 tarih ve 1669725 sayılı yazısında, "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır. "denilmiştir.

**-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin;** 2691561 sayılı yazısında, "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

**-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün;** 25.01.2023 tarih ve 757606 sayılı yazısında, "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır. "denilmiştir.

**-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 01.02.2023 tarih ve 3449537 sayılı yazısında, "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alan ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alan bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesinde yer alan 1535 ada 11 parsel sayılı taşınmazda "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tamamlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**-Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 06.02.2023 tarih ve 208788153 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

**-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün;** 08.02.2023 tarih ve 7227477 sayılı yazısında belirtilen Komisyon tarafından düzenlenen tutanakta "Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- 1535 ada 11 taşınmaz ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**-Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 09.02.2023 tarih ve 5721424 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması, tarımsal niteliği olan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilen Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Sulama Alanı ve İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı gösterimleri." denilmektedir. bulunmakta, aynı planın bu kullanım kararlarıyla ilgili plan hükümlerinde 3.1 Koruma İlkeleri, 9.5 Tarım Arazisi ve 9.13 Su Toplama Havzaları, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları, Yeraltı Suyu Kaynakları başlıkları altında hükümler ve ayrıca 4.51 numaralı, 5.49 numaralı, 5.50 numaralı hükümler yanında 5.35 maddesinde "Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otopark alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü, 5.61 maddesinde "Devlet, belediye ve diğer kamu tüzel kişileri tarafından, onanlı imar planları uyarınca kamulaştırılan, ancak, planlarda nedeni ne olursa olsun gösterilmemiş olan, tapu sicilinde bu yönetim birimleri adına tescil veya tapu kayıtları terkin olunan sosyal ve teknik altyapı alanları ile yeşil alanlar saklıdır." hükmü, 9.10. Eğitim, Sağlık Ve Spor Alanları başlığı altında "Planlama bölgesinde konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak, alt ölçekli planları hazırlamak ve ilgili yönetimce onaylamak koşuluyla eğitim, sağlık ve spor tesisleri yapılabilir. Bu alanlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlara uyulacaktır." hükmü bulunmakta olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında, " denilmektedir.

## 6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel; Mülga Çalkaya Belediyesi zamanında planlama alanı eğitim amaçlı kullanılmak üzere planlanmış ve imar uygulaması da plana göre yapılmıştır. Ancak söz konusu taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" olarak planlama kararı bulunmaktadır.

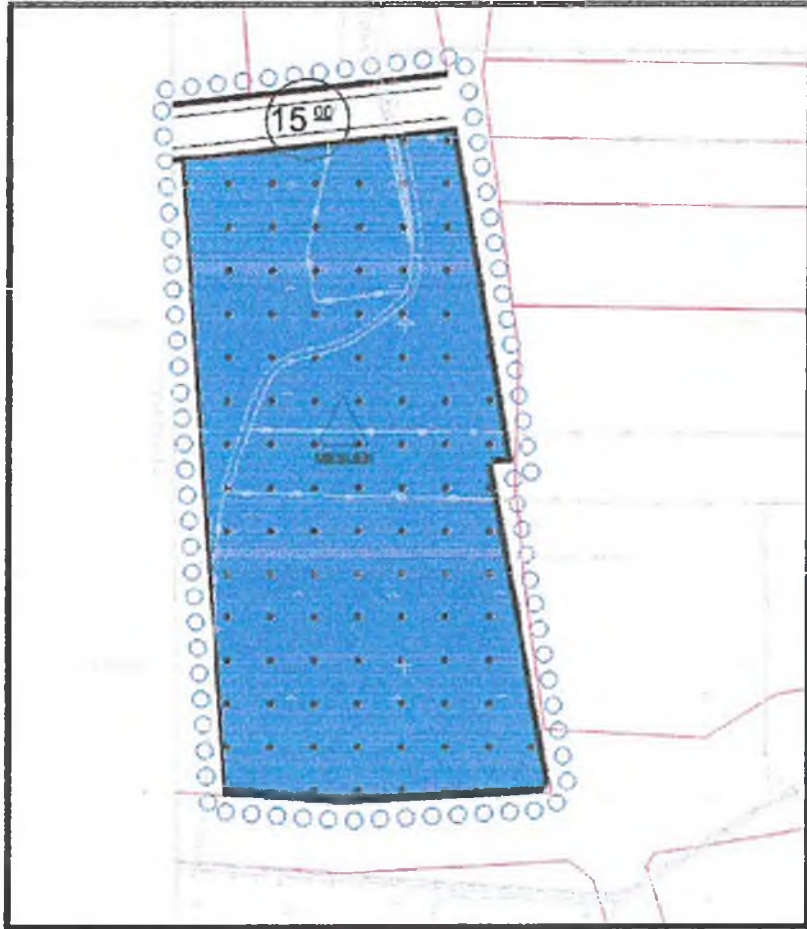
Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; planlama alanı üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak planlanmasına rağmen arsa olarak tescilli bulunduğu için geçici 6.maddeye göre tarım yönüyle izinlendirilmiş sayılması nedeniyle eğitim alanı olarak planlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Bununla beraber İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis yapılan planlama alanının söz konusu sorunların giderilmesi ve bölgedeki sosyal donatı alanlarının artırılması amacıyla 1535 ada 11 parselde Eğitim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.





Plan 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görünümü(Ölçeksiz)



Plan 4: Tasarlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görünümü(Ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTLARI

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 25.01.2023 tarih 263919 tarih sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 3112198 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 477414 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 1073191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 1669725 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 2691561 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 757606 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3449537 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarih ve 208788153 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 7227477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve 5721424 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Planda belirtilmeyen hususlarda ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

  
Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

  
Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.07-5721424  
Konu : Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mah. 1535  
Ada 11 Parsel İmar Planı Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde yer alan 16795 m<sup>2</sup>'lik arsanın eğitim alanı amaçlı kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapıldığı, bu tahsis doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasının talep edildiği belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınız ve eklerindeki bilgilere göre yapılan incelemede Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel numaralı taşınmazın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması, tarımsal niteliği olan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilen Antalya-Burdur-Ispirta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Sulama Alanı ve İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı gösterimleri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B50D2EA3-89B7-4DE2-9830-88E8AC57623F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Damlapınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



bulunmakta, aynı planın bu kullanım kararlarıyla ilgili plan hükümlerinde 3.1 Koruma İlkeleri, 9.5 Tarım Arazisi ve 9.13 Su Toplama Havzaları, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları, Yeraltı Suyu Kaynakları başlıkları altında hükümler ve ayrıca 4.51 numaralı, 5.49 numaralı, 5.50 numaralı hükümler yanında 5.35 maddesinde "*Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otopark alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.*" hükmü, 5.61 maddesinde "*Devlet, belediye ve diğer kamu tüzel kişileri tarafından, onanlı imar planları uyarınca kamulaştırılan, ancak, planlarda nedeni ne olursa olsun gösterilmemiş olan, tapu sicilinde bu yönetim birimleri adına tescil veya tapu kayıtları terk edilmiş sosyal ve teknik altyapı alanları ile yeşil alanlar saklıdır.*" hükmü, 9.10. Eğitim, Sağlık Ve Spor Alanları başlığı altında "*Planlama bölgesinde konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak, alt ölçekli planları hazırlamak ve ilgili yönetimce onaylamak koşuluyla eğitim, sağlık ve spor tesisleri yapılabilir. Bu alanlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlara uyulacaktır.*" hükmü bulunmaktadır, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B50D2EA3-89B7-4DE2-9830-88E8AC57623F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Damlıpınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Aksu-Çalkaya Mahallesi  
1535 ada 11 parsel ) Hk.

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi: 23.01.2023 tarih ve 44405 sayılı gelen evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel Eğitim Tesis Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel Eğitim Tesis Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSU635HV5K>  
Evrak Pin Kodu : 55462

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[musa.bakacak@akdenizedas.com.tr](mailto:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 27.01.23
	SAAT
HAVALE	2522

Sayı : E-89404551-045.99-3119198  
Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü  
(Çalkaya Mahallesi 1535 Ada 11 Parsel)  
Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya mahallesinde sınırları belirtilen 1534 ada 11 nolu parsel, de yer alan 1695 m<sup>2</sup> lik alanın "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar "Aksu I. Merhale Sağ Sahil Sulaması" sulama sahasında yer almakta olup, taşınmaz üzerinde veya sınırında işletmede olan herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair Noter tasdikli Protokolün Kurumumuza ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerinin ve 7.11.2019 tarih / 30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması kaydı ile; söz konusu parselin tarım dışı kullanımıyla ilgili olarak 5403 sayılı yasa çerçevesinde Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesinde Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F5022F9-E742-447E-90BD-F62C3F2ED7AE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F5022F9-E742-447E-90BD-F62C3F2ED7AE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis





ANTALYA İLİ  
AKSU İLÇESİ  
KALKAYA MAHALLESİ  
1535 ADA 11 PARSEL

AKSU

ED-50 3 DER

578889 55	4090531 14
578849 25	4090539 95
578965 39	4090442 32
578959 35	4090441 90
578977 15	4090348 29
578974 31	4090345 50
578917 54	4090342 43
578852 59	4090344 96





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 17.01.23
	SAAT
HAVALE	2516

Sayı : E-49542229-622.02-477414

Konu : Görüş ve Teklifler

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mah. 1535 ada 11 parselde yer alan 16795 m2'lik arsanın "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasının talep edildiği ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talebi belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen ada parsel nolu taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Ayrıca, Müdürlüğümüzce bölgede daha önceden yapılmış olan afet riski ile ilgili herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay KUNDAKCI  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

F. N. CALIŞKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE23FE20-E1F2-40DD-8AF5-AFCDC43F0DF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)KEP Adresi : [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)Bilgi için: Melike ERLER  
BAYRAM  
Mühendis



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1073931  
Konu : Çalkaya Mahallesi, 1535 Ada, 11  
Parsel

27.01.2023

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
ANTALYA

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 27.01.23
	SAAT
HAVALE	2510

İlgi: 23/01/2023 tarihli ve 29865 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesinde yer alan 1535 ada, 11 numaralı parselde yapılması düşünülen Eğitim Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

FM. ÇALKAYA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kmzzu877A4BD"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

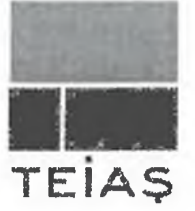
e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH
	27.01.23
	SAAT
HAVALE	7517

Sayı : E-42500675-755.01-1669725

Konu : İmar Planlarına Esas Kurum Görüşü  
(Çalkaya Mahallesi 1535 Ada 11 Parsel)  
Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya mahallesi 1535 ada 11 parsel sayılı taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması talep edilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

*FM ÇALKAYA*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 278E0D20-B81A-4760-966B-612D4B63E129

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1809





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	26.01.23
HAVALE	2557

Sayı : 26106802-755.99-E.2691561  
Konu : Kurum Görüşü

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi : 23/01/2023 Tarih ve 29865 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Aksu ilçesi Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 numaralı parselde yer alan 16795 metrekarelik arsanın eğitim alanı amaçlı kullanılmak üzere imar planlarına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

*F.M. ÇALKAYA*

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
cEpkVkwzNXoyWGRyK2FmZVF1QzM2dz09

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Tuba ERDEM Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 20 00	Telefon	: 0312 297 2724
Faks	: 0 (312) 266 0733-34	e-Posta	: tuba.erdem@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Keşif Adresi	: botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH
	26.01.23
	SAAT
HAVALE	2322

Sayı : E-41665019-754-757606

Konu : Antalya Aksu Çalkaya Mahallesi İmar Planı

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 23.01.2023 tarih ve 29865 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde Eğitim Tesisi Alanı için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT  
Şube Müdürü

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı(G)

*FN. ÇALKAYA*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19DB83AC-F1A6-46C5-AC92-9A032D000F5C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No: (312) 295 50 00-  
20289





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-3449537  
Konu : 807.14.40)-Antalya İli, Aksu İlçesi,  
Çalkaya Mahallesinde yer alan 1535 ada 11  
parselde imar planlarına esas kurum görüşü  
hk.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	01.02.2023
SAAT	2894
İMZA	

F. W. ÇALKAYA

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde yer alan 1535 ada 11 parsel sayılı taşınmazda "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde yer alan 1535 ada 11 parsel sayılı taşınmazda "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Abdullah Gökhan BENZET  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE882221-1289-4D03-9813-6F57AA298D77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Olgu KAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 247 87 61-  
139



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE882221-1289-4D03-9813-6F57AA298D77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Olgu KAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 247 87 61-  
139





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-66177209-255.01.01-7227477  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Aksu  
İlçesi,Çalkaya Mah.1535 ada 11 parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

**Antalya İli,Aksu İlçesi,Çalkaya Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve ilgi yazıda bahsedilen taşınmazların orman durumu ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.**

Komisyon tarafından düzenlenen tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İnceleme Tutanağı
- 2 - Harita
- 3 - Tutanak ve Harita (2 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5F0F4146-F227-4DE0-BD6A-63A3CCDEA3A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

MURATPAŞA/ANTALYA  
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456  
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Selvin DİKBAŞ  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No:(242) 345 14 48-  
605





## İNCELEME TUTANAĞI

**EMİR:** Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.01.2023 Tarih ve 66177209-255.01.01 (255.01.01)-E./7119359 sayılı emirleri.

**KONU:** Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesinde 1535 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve 29865 sayılı yazıları ile 1535 ada 11 parselde 16795m<sup>2</sup> eğitim amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesinin orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 05.07.1948 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 17.02.1983 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 26.02.1993 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastrosu yapılmış ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 07.08.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Ancak askıya çıkan 2/B bloklarının tamamına idaremiz aleyhine tespitler yapıldığı iddiasıyla dava açılmıştır.
- Arazi kadastro çalışmaları 5602 sayılı yasa kapsamında 13.08.1961 yılında,
- 3402 sayılı yasanın 22-a çalışmaları ise 17.03.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 1535 ada 11 taşınmaz;


Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

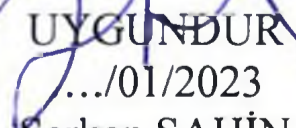
- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden **olmadığı,**
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı,**
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı,**
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı,**
- **1535 ada 11 taşınmaz ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiş, olup imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.**

**NOT:** Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir. 31/01/2023

  
Oğan SÖZEN  
İşletme Müdür Yrd.

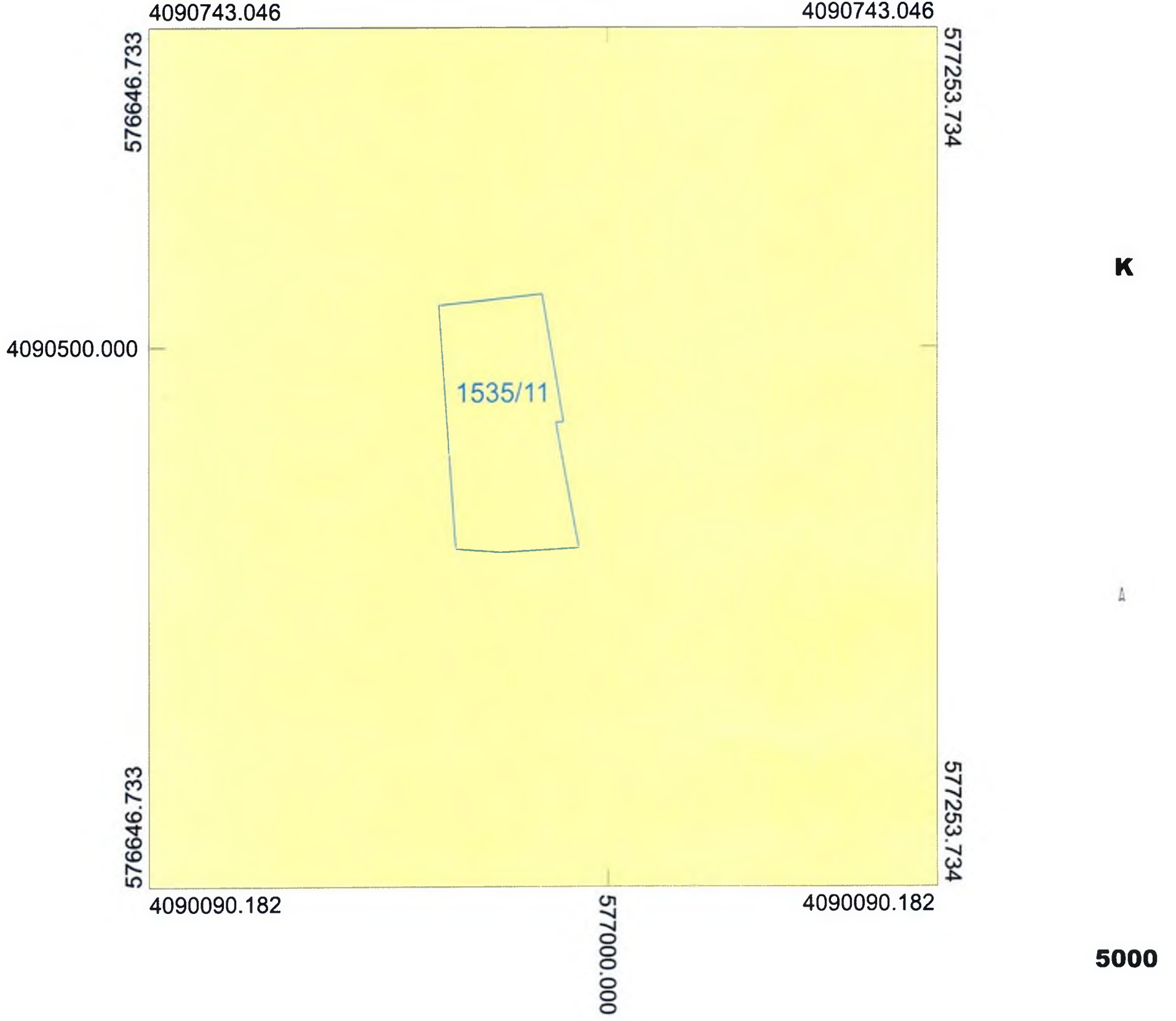
  
Mustafa YORULMAZ  
Kadastro Mülkiyet Şefi V

  
Volkan POLAT  
Antalya Or.İşlt.Şefi

  
UYGUNDUR  
.../01/2023  
Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

# 1535 ADA 11 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : AKSU  
KÖYÜ : ÇALKAYA



- 2/B UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER

  
Ogan SÖZEN  
Müdür Yardımcısı

  
Volkan POLAT  
Antalya Orman İşletme Şefi

  
Mustafa YORULMAZ  
Kadastro Mülkiyet Şefi V.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA HALK BAŞKAN YARDIMCISI 2  
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI BİRİMİ  
6.02.2023 17:16:02 E-10663847-045.99-208788153



Sayı : E-10663847-045.99-208788153  
Konu : Kurum Görüşü(Çalkaya Mah. 1535 Ada  
11 Parsel)

06.02.2023

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
ANTALYA

İlgi : 23.01.2023 tarihli ve 18761410-045.99-29865 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1535 ada 11 parselde yer alan 16795m<sup>2</sup> lik, Arsanın (Tarım alanın) "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması talep edildiğinden, Taşınmaza ait yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.02.2023 tarihli ve 26 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Saniye GÜLATAN  
BAŞKAN V.

Ek: Rapor(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2A3E84F6-613D-4393-A426-6840053B7D2E

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 024223796002071



Rapor Tarihi : 06.02.2023  
Rapor No : 26

### R A P O R

Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Müdürlüğümüze göndermiş olduğu 23.01.2023 tarihli ve E.18761410-045.99-29865 sayılı yazısında; İlimiz Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1535 Ada 11 Parselde yer alan, 16795 m<sup>2</sup> lik Arsanın "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanması talep edildiğinden, Taşınmazla ait yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 03.02.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1-İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz; İlimiz Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde 1535 Ada 11 nolu parsel üzerinde 16795 m<sup>2</sup> lik arazi olup, tapu kaydında ana taşınmaz niteliği arsa olarak görülmektedir.

2-Söz konusu parselin bulunduğu alan ve çevresinin tarım arazisi olduğu ve tarımsal faaliyetlerin gösterildiği,

3-Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı ve yerleşim alanı dışında olduğu tespit edilmiştir

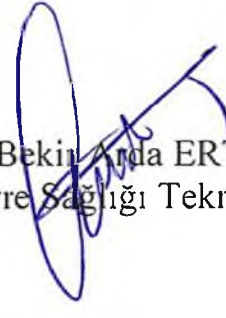
4-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

5-Belirtilen parselde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

#### SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz vb. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'î mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan parselde, "Eğitim Tesis Alanı" kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 06.02.2023

  
Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

  
Bekir Arda ERTAN  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Çalkaya Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1535 ada 11 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselin “Eğitim Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1535 ada 11 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetine ait olup tapu kayıtlarında 16795 m<sup>2</sup>’dir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “1535 ada 11 parsel Antalya ili, Aksu ilçesi Çalkaya Mahallesi Mülga Çalkaya Belediyesi yetki döneminde imar planı ve imar uygulaması yapılmak suretiyle eğitim amaçlı kullanılmak üzere eğitim alanı olarak planlanmış ve imar uygulaması da plana göre tamamlanmıştır. Söz konusu taşınmaz hakkında Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü’nün 18.07.2022 tarihli teslim teslim tutanağında parselin 05/07/2022 tarih ve 4078009 sayı ile Milli Eğitim Bakanlığına Anadolu Lisesi Amaçlı tahsisi edildiği anlaşılmaktadır. Ayrıca “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun” na’ eklenen geçici 6.maddede; “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.” ifadesi yer almaktadır. Bu çerçevede üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak planlanmasına rağmen arsa olarak tescili bulunması nedeniyle geçici 6.maddeye göre tarım yönüyle izinlendirilmiş sayılması nedeniyle ve alınan diğer kurum görüşleri çerçevesinde eğitim alanı olarak planlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır. Geline bu noktada imar planlarında Tarım Alanı olarak belirlenen ancak Mülga Çalkaya Belediyesi sürecinde planı ve imar uygulaması tamamlanan tapuda cinsi “Okul Alanı” olarak tanımlanan taşınmaz üzerinde tahsisi amacına uygun yapılanma ve uygulamaların gerçekleştirilebilmesi amacıyla imar planlarının tamamlanması gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

Plana konu olan alana ilişkin ilgili kurum görüşleri bulunmakta olup imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2023

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.