



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.07.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MURATPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Şirinyalı Mahallesi 12718 ada 1 parselin "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Şirinyalı Mahallesi 12718 ada 1 parselin "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan kısmının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi, sit alanı dışında kalan kısmının ise uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

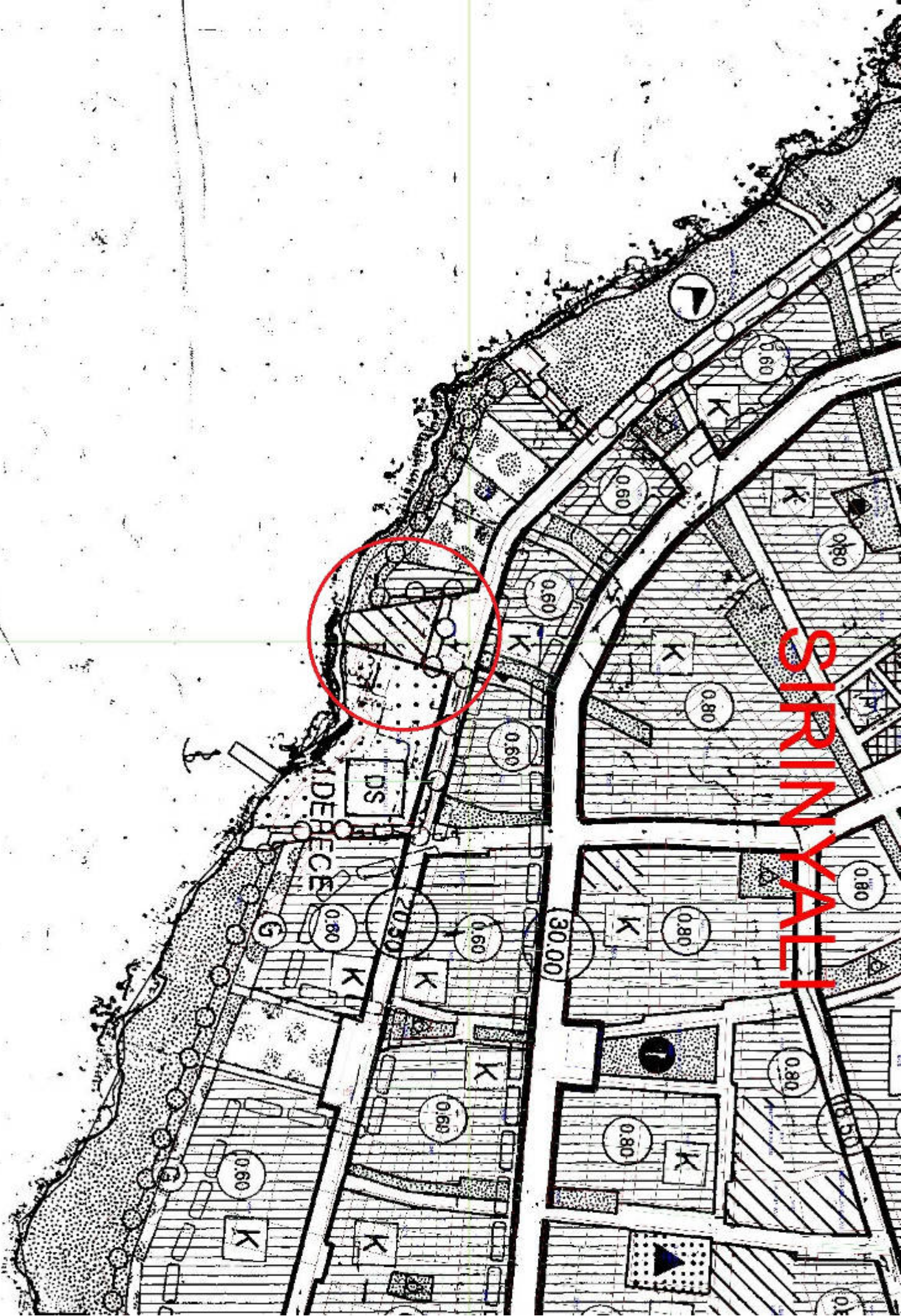
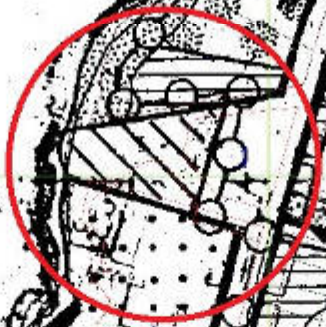
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

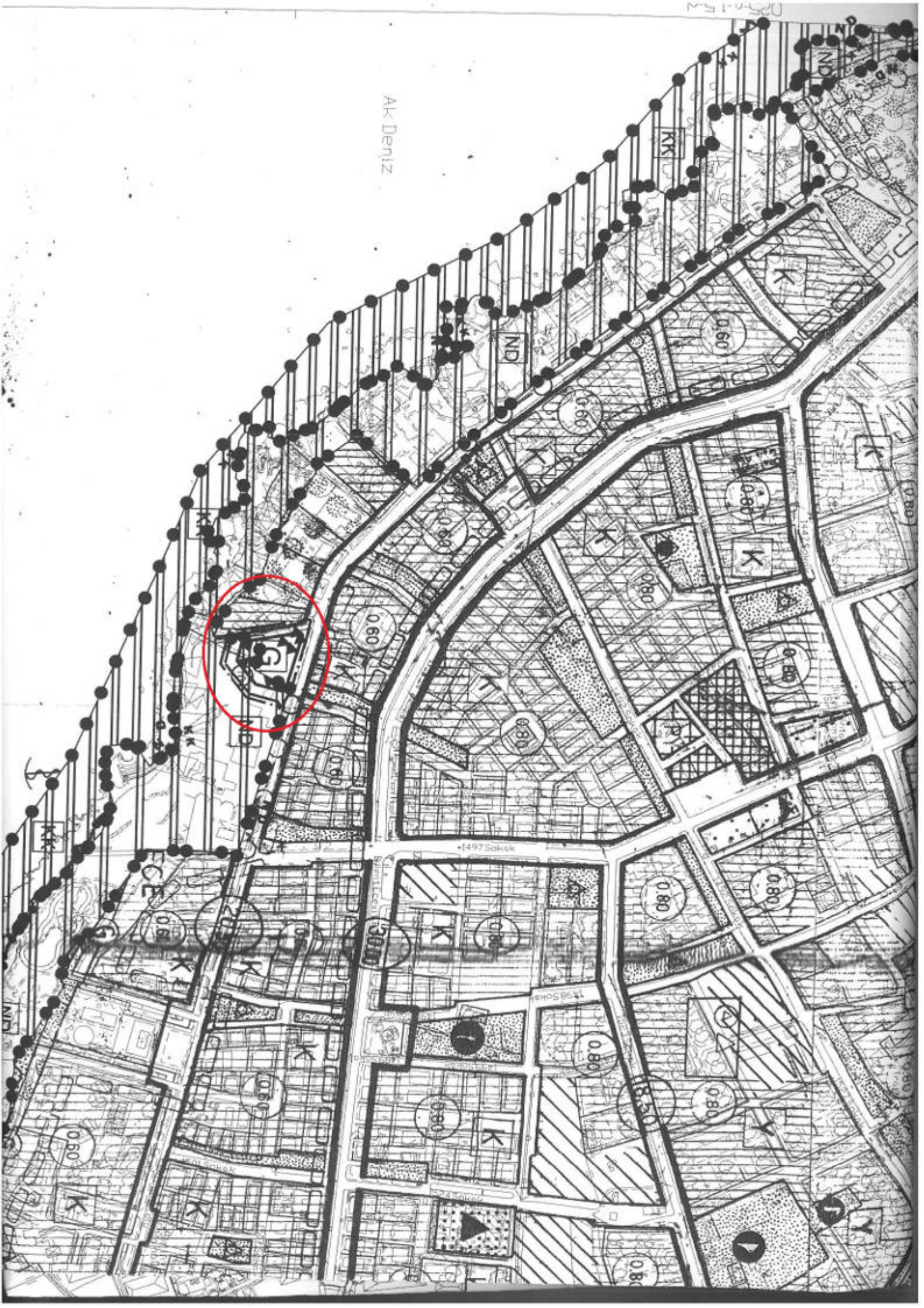
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

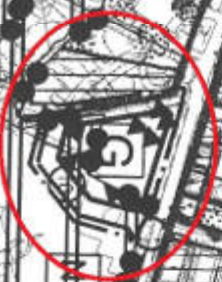
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

SIRIMYALI





Ak Deniz



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ŞİRİNYALI MAHALLESİ**  
**12718 ADA 1 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



**2023**

## İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1	PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
1.2	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	3
2	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1	PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	7
2.2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	7
2.3	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	8
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	10
3.1	PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL YAPISI.....	10
3.1.1	Jeolojik Yapı.....	10
3.1.2	Jeomorfolojik ve Topografik Durum.....	16
3.1.3	İklim.....	21
3.1.4	Arazi Kullanımı, Yapı Yasaklı Alanlar ve Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	22
3.2	PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	22
3.3	TEKNİK ALTYAPI DURUMU.....	23
3.3.1	İçme ve Kullanma Suyu.....	23
3.3.2	Kanalizasyon ve Çöp.....	24
3.3.3	Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	25
3.4	KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	26
3.5	ALANININ MÜLKİYET YAPISI VE YAPILAŞMA DURUMU.....	27
3.6	FOTOĞRAFLAR.....	28
4	SENTEZ.....	30
5	PLAN TEKLİFİ.....	31
5.1	PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI.....	31
5.2	PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....	32

## TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: 2019 TÜİK Mahalle Nüfus Bilgisi.....	5
Tablo 2: 1/25.000 Nazım İmar Planı Hükümü .....	7
Tablo 3: Antalya İli İklim Verileri.....	21
Tablo 4: 2020 TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine Göre Antalya İlinin İlçelere Göre Nüfusu.....	22
Tablo 5: Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu .....	33

## RESİMLER DİZİNİ

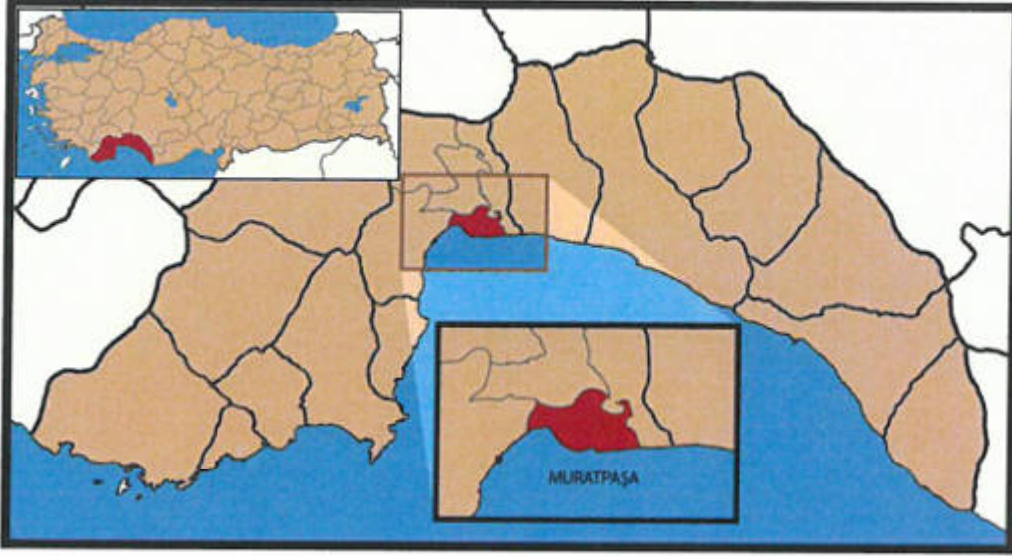
Resim 1: Antalya ili ve Muratpaşa İlçesi Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....	1
Resim 2: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü .....	1
Resim 3: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	2
Resim 4: Planlama Alanı Hava Fotoğrafı .....	2
Resim 5: İl ve İlçe İdari Bölünüş.....	3
Resim 6: Muratpaşa Kent Haritası.....	4
Resim 7: Muratpaşa Kent Haritası ve 12718 ada 1 parsel.....	4
Resim 8: Şirinyalı Mahallesi Haritası ve 12718 ada 1 parsel.....	5
Resim 9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Açıklayıcı Bilgi Paftası .....	6
Resim 10: 1/100.000 Çevre Düzeni Planı .....	8
Resim 11: 1/25.000 Nazım İmar Planı.....	8
Resim 12: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Nazım İmar Planı.....	9
Resim 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Uygulama İmar Planı.....	9
Resim 14: Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	15
Resim 15: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	16
Resim 16: Karayolları 13. Bölge Yol Ağı.....	25
Resim 17: Antalya İli Kent Merkezi Ulaşım Ağı .....	25
Resim 18: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı .....	26
Resim 19: Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları .....	27
Resim 20: Kadastral ve Halihazır Durumu .....	28
Resim 21: Fotoğraf Çekim Yönleri.....	28
Resim 22: Planlama Alanı Genel Görünüm (1 Nolu Çekim Yönü).....	29
Resim 23: Planlama Alanı Genel Görünüm (2 Nolu Çekim Yönü).....	29
Resim 24: Planlama Alanı Yakın Çevresi Sentez Paftası .....	30
Resim 25: Planlama Alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32
Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz) .....	33
Resim 27: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz).....	34

## 1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

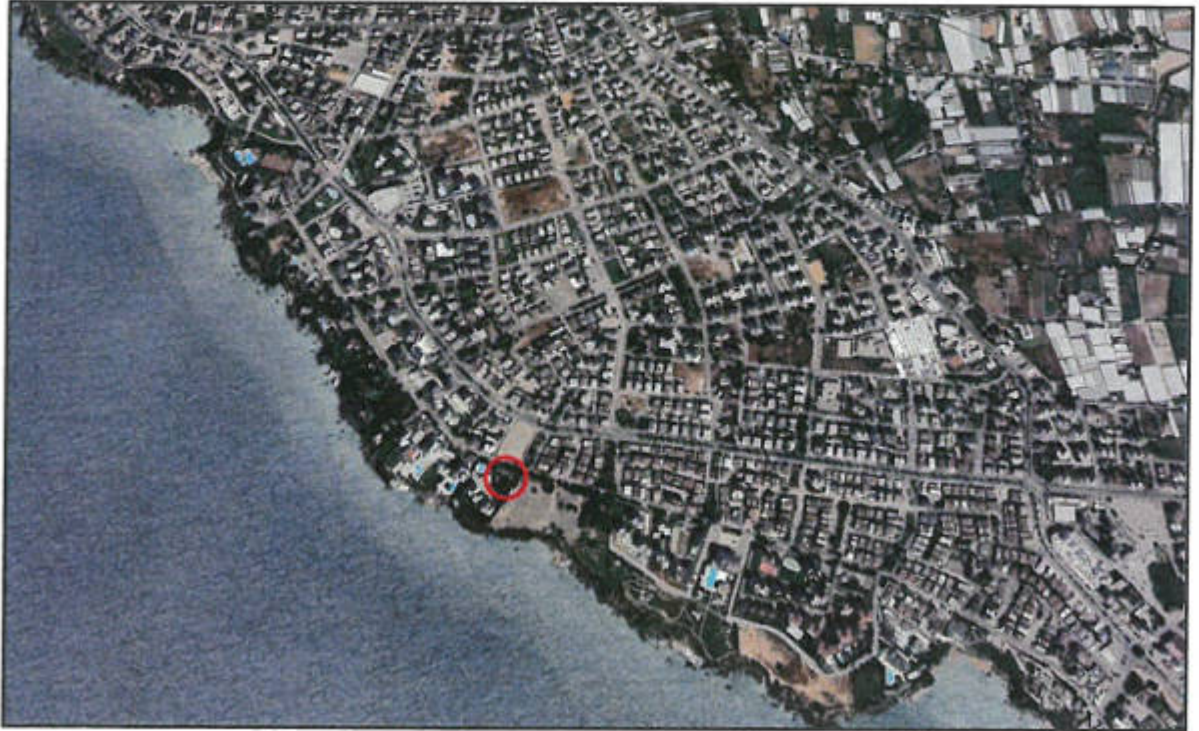
Planlamaya konu alan Antalya İlinin Muratpaşa İlçe sınırları dahilindedir.

Muratpaşa ilçesi Antalya ili merkez makro formu içerisinde kalmakta olup kent merkezinin güneyinde yer alan en büyük ilçesidir.



Resim 1: Antalya ili ve Muratpaşa İlçesi Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama Alanı; Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 12718 ada 1 parseli kapsamaktadır.



Resim 2: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

SS



Resim 3: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü



Resim 4: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi

SS



## 1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

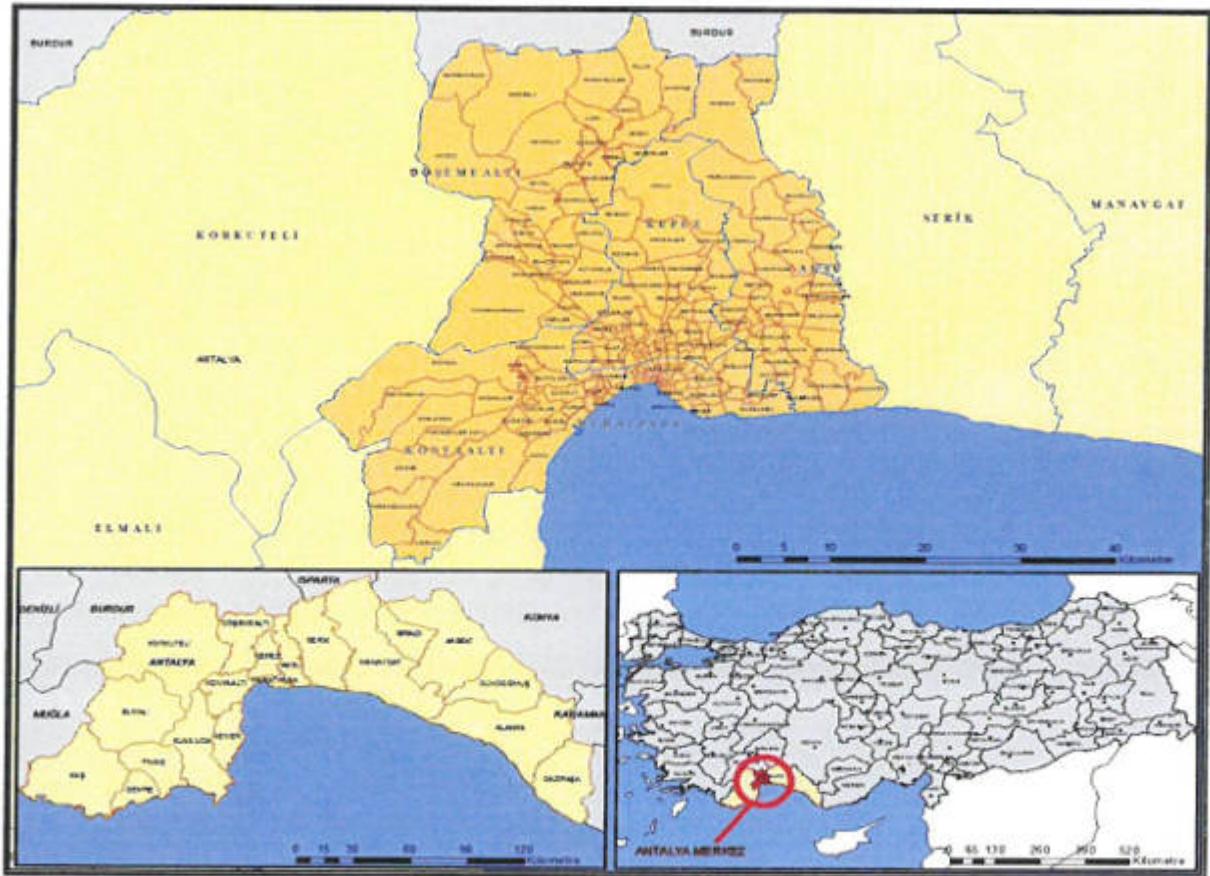
Antalya ili idari olarak Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 İlçe, 911 mahalleden oluşmaktadır. Muratpaşa Türkiye'nin güneybatı Akdeniz bölgesinde olup 30-31 derece boylamlar ve 36-37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Muratpaşa, doğuda Aksu İlçesi, kuzeyde Kepez İlçesi, batıda Konyaaltı İlçesi, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. Muratpaşa ilçe merkezi Akdeniz kıyısında 8804 hektarlık alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 92 Km<sup>2</sup>'dir. İlçenin toplam olarak 20 km. sahil kıyı şeridi vardır.

22 Mart 2008 tarih ve 26824 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı kanun ile Muratpaşa İlçesi kurulmuştur.

Muratpaşa İlçesi 2007 yılı TÜİK verilerine göre 367.029 nüfusa sahip iken, 2020 yıl sonu Adres Kayıt Sistemine göre toplam 513.035 nüfusa sahiptir.

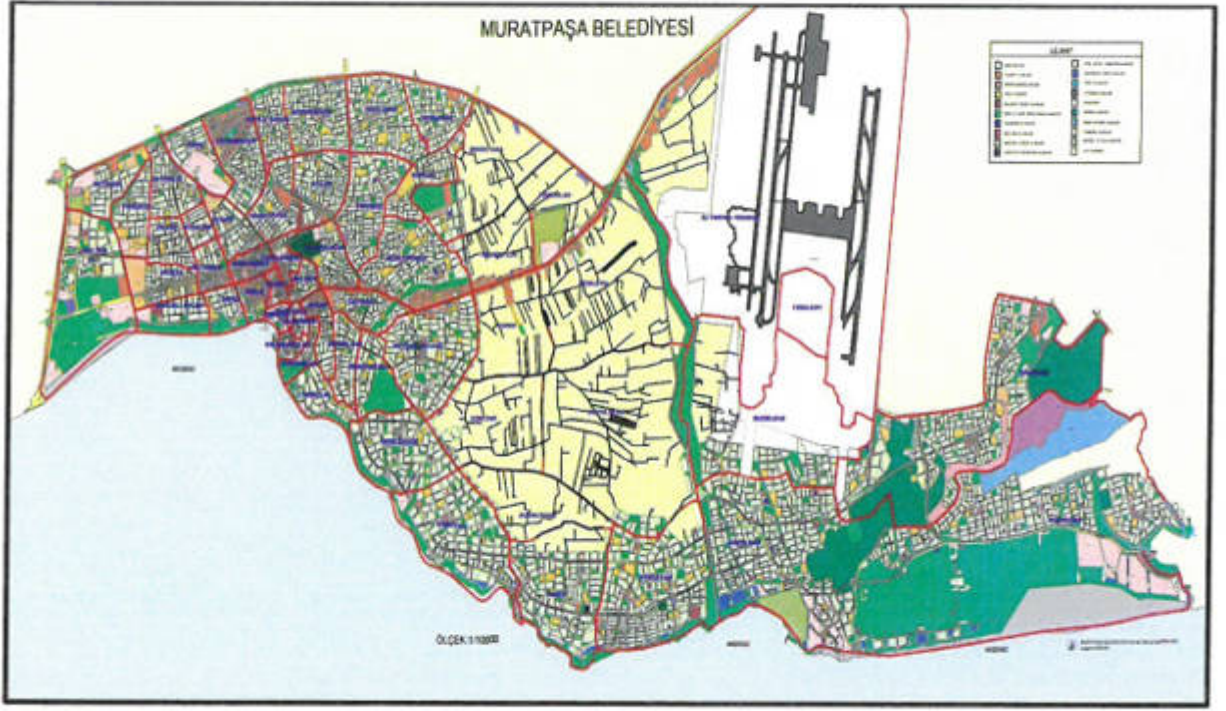
Muratpaşa Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde alt kademe Belediyesi iken 5747 sayılı Kanunla Muratpaşa İlçesi kurulmuştur. İlçe Belediyesi 55 mahalleden oluşmaktadır.

6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla birlikte Muratpaşa Belediyesi Antalya Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde yer almaktadır.

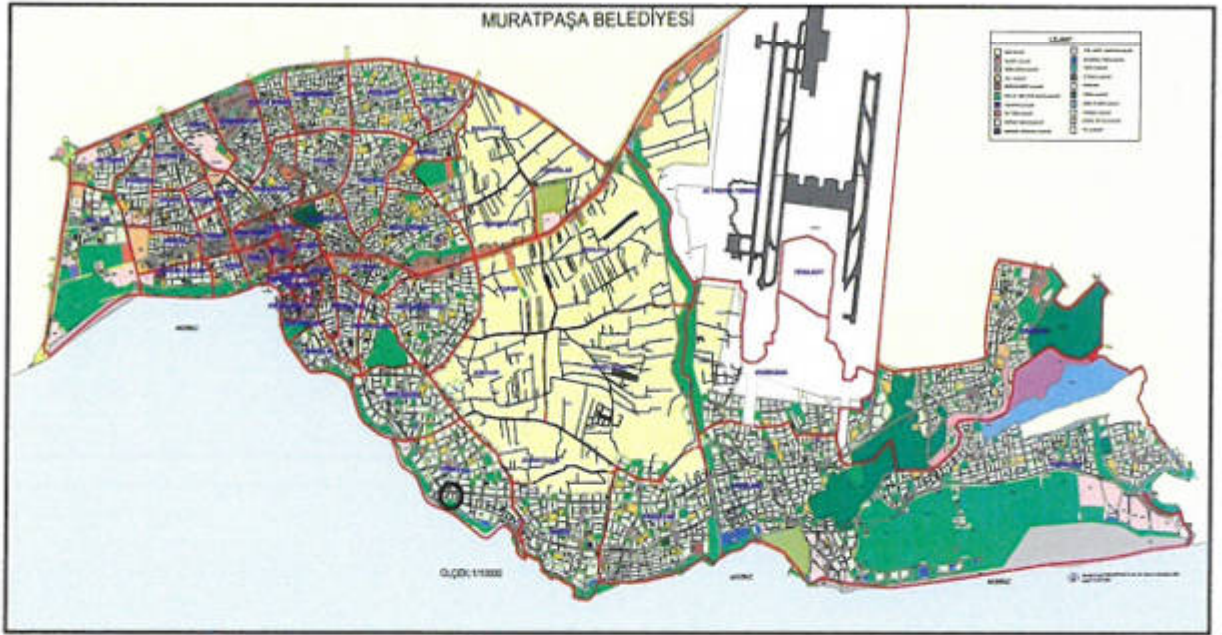


Resim 5: İl ve İlçe İdari Bölünüş

SS



Resim 6: Muratpaşa Kent Haritası



Resim 7: Muratpaşa Kent Haritası ve 12718 ada 1 parsel

SS



Resim 8: Şirinyalı Mahallesi Haritası ve 12718 ada 1 parsel

Yedigöller Mah.	1011
Kıncıoğlu Mah.	409
Kırcan Mah.	1705
Kırmızı Mah.	2804
Kızılkaya Mah.	2140
Kızırcay Mah.	4833
Kıyıkaya Mah.	23983
Könlüskaya Mah.	2021
Mahmutpaşa Mah.	958
Mahmut Mah.	1280
Memurkaya Mah.	7443
Meydanbaşı Mah.	28908
Murtaza Mah.	12934
Şehit Mah.	807
Şişli Mah.	10
Şişli Mah.	9105
Şirinyalı Mah.	18793
Sopu Mah.	6111
Tahşip Mah.	2018
Tarım Mah.	1805
Tatlıca Mah.	1060
Tatlıca Mah.	83
Üçgen Mah.	10494
Yeni Mah.	1040
Yeni Mah.	1036
Yeni Mah.	23802

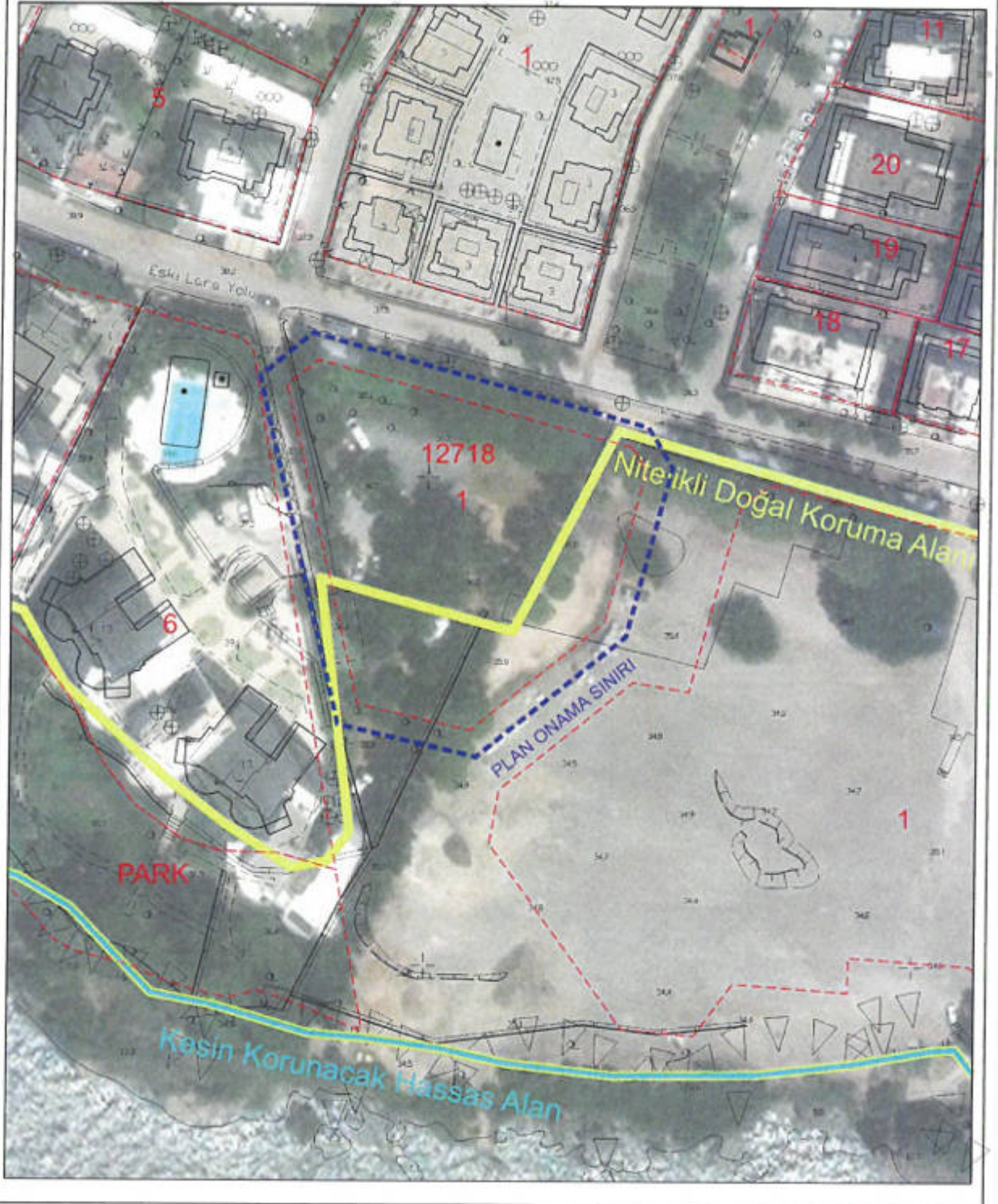
Tablo 1: 2019 TÜİK Mahalle Nüfus Bilgisi

Şirinyalı Mahallesi 2019 TÜİK verilerine göre mahalle nüfusu 18793 'dür

*SS*

## AÇIKLAYICI BİLGİ PAFTASI

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : MURATPAŞA  
MAHALLESİ : ŞİRİNYALI  
ADA/PARSEL : 12718 ADA 1 PARSEL



Resim 9: Planlama Alanı Yakın Çevresi Açıklayıcı Bilgi Paftası

SS

## 2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama alanı Lara Falez Kıyı Bandı ilk olarak 09.06.1979 tarihli ve A-1722 sayılı Anıtlar Yüksek Kurulu kararı ile I.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş olup, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10 1991 tarih ve 1207 sayılı kararı ile yenilenen sit sınırları karar eki 1/1000 Ölçekli İmar planı paftalarına işlenmiştir. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararı ile Lara Doğal sit Alanı Kıyı Bandı Planları onaylanmış ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planı teklifine işlenmiştir.

Planlama alanına konu 12718 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güney kısmı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 05.07.2019 tarihli Olur'u ile tescil edilen Lara Kıyı Bandı Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı mahallesi, 12718 ada 1 nolu parselde yer alan imar planlarının Antalya 1. İdare Mahkemesinin 11.10.2021 tarih 2020/728 E., 2021/917K. sayılı kararı ile iptal edilerek plansız alan niteliği kazanmıştır. Ancak ilgili mahkeme kararında söz konusu alandaki Günübürlük Tesis Alanının planlanmasında sakınca olmadı fakat yapılaşma koşullarının planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine ve imar mevzuatına aykırı olmasından dolayı söz konusu alandaki imar planı iptal olmuştur.

Bu kapsamda söz konusu plansız alan niteliğindeki alanın planlanması amacıyla 12718 Ada 1 Parselin Günübürlük Tesis Alanı olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin sit alanı dışında kalan kısmına yönelik Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

### 2.2 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama Alanı,08.02.2022 tarihinde 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak planlıdır.

#### 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde;

**Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı için;** Kentte yaşayanların spor, dinlenme, gezinti ve eğlence ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlardır. Kentsel ölçekli fuar, panayır, festival alanı vb. ile botanik ve hayvan bahçeleri bu alanlar kapsamındadır.

Söz konusu 12718 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı olarak planlıdır.

#### 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği Hükümlerinde;

##### 6.3. GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

6.3.1. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN YANI SIRA YEME-İÇME, EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

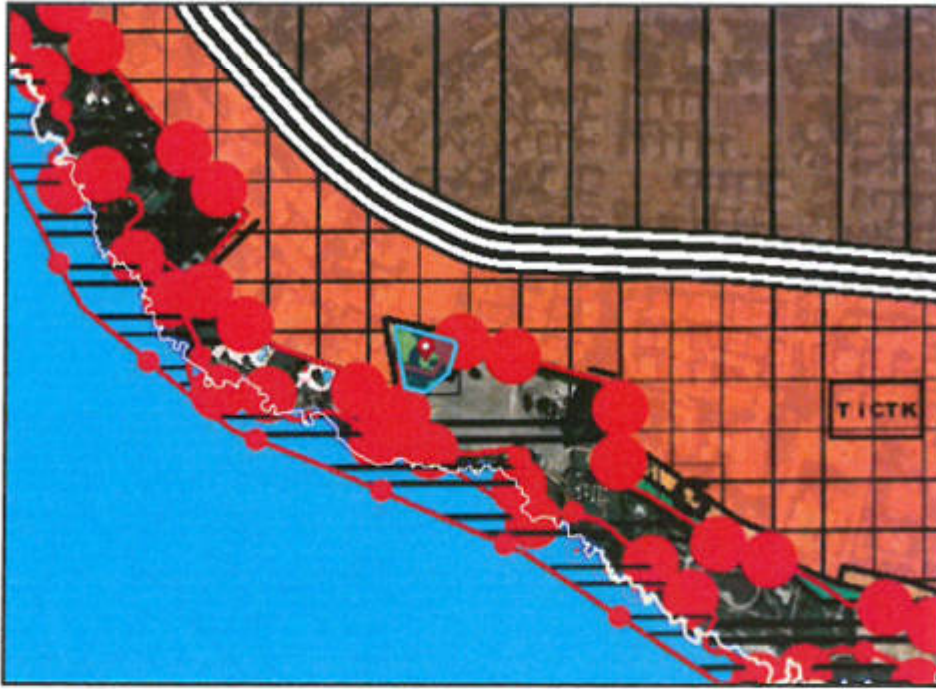
6.3.2. SAHİL ŞERİDİNDE YER ALAN GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMİYEN GÜNÜBÜRLÜK TESİSLER YAPILABİLİR.

Tablo 2: 1/25.000 Nazım İmar Planı Hükümü

SS<sup>7</sup>



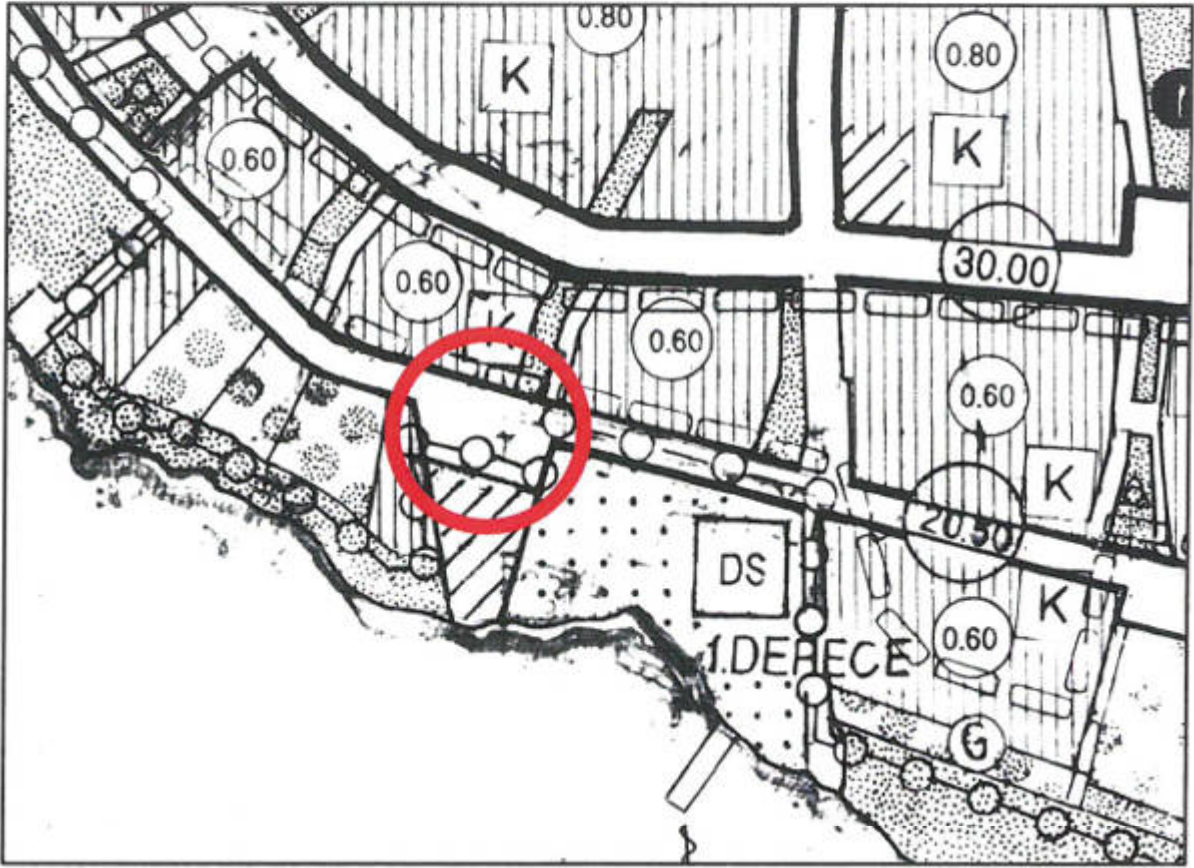
Resim 10: 1/100.000 Çevre Düzeni Planı



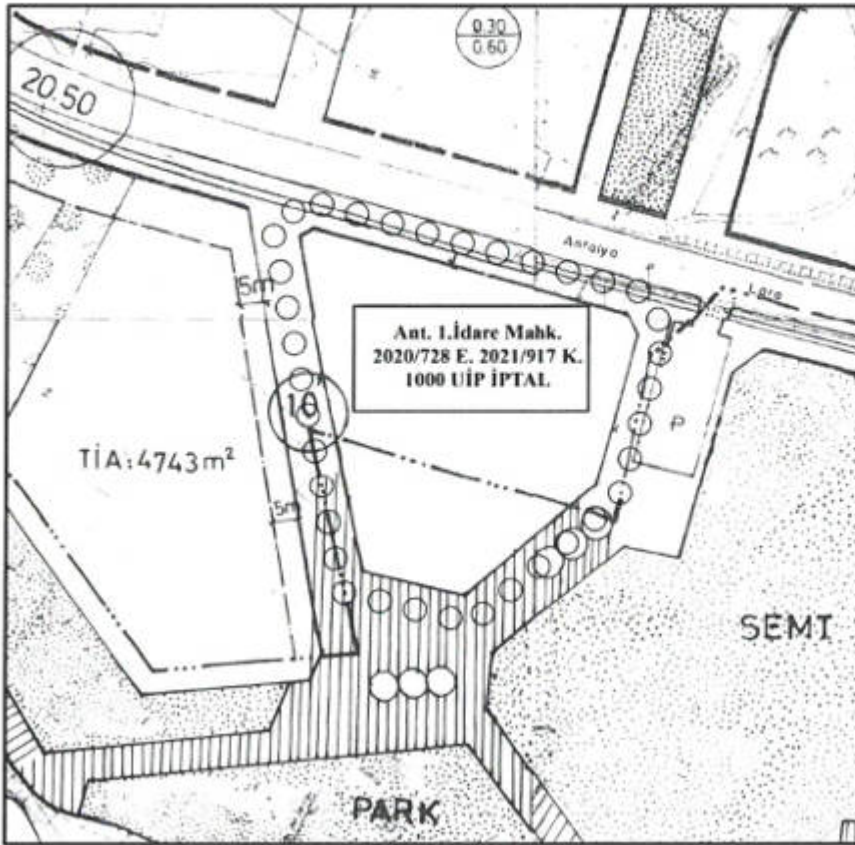
Resim 11: 1/25.000 Nazım İmar Planı

### 2.3 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama Alanı, Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde 18 L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında ve 18L-I b ve 18L-I c nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına giren 12718 ada 1 parseli kapsamaktadır.



Resim 12: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Uygulama İmar Planı

SS

### 3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1 PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL YAPISI

Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında, 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasında yer alan merkezi Akdeniz kıyısında olan bir ildir. Kuzeyinde; Burdur, Isparta, Konya, doğusunda; Karaman, Mersin, batısında; Muğla İlleri vardır. Güneyi Akdeniz ile çevrelenmiştir. İlin toplam yüzölçümü 20,723 Km<sup>2</sup> olup, Türkiye yüz ölçümünün (780.043 Km<sup>2</sup>) % 2.6'sını kaplar.

##### 3.1.1 Jeolojik Yapı

Planlamaya konu alanı kapsayan; "Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, O25-A-15-C-4-B No'lu Halihazır Harita Paftasına ait 12718 Ada 1 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" 06.02.2023 tarihinde Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, O25-A-15-C-4-B No'lu Halihazır Harita Paftasına ait 12718 Ada 1 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik- hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Traverteni (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir.

Söz konusu Jeolojik Etüt Raporunda "Sonuç ve Öneriler" başlıklı kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir;

#### "XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli O25-a-15-c-4-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 3.588.59 m<sup>2</sup> (0,359 hektar) yüz ölçümüne sahip, 12718 ada 01 no'lu parseli kapsayan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "Muratpaşa Belediye Başkanlığı" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Günübirlik Tesis Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 1 adet 12.00 metre, 1 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 08.02.2022 tarihinde 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi "Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre "Doğal Sit ve Kentsel Yerleşik Alan" lekesi içerisinde kalmaktadır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 1. Derece Doğal Sit Alanı ile TİCK Ticaret-Turizm-Konut alanı içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanını kapsayan Lara Falez Kıyı Bandı ilk olarak 09.06.1979 tarih ve A-1722 sayılı Anıtlar Yüksek kurulu kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş olup, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.1991 tarih ve 1207 sayılı kararı ile yenilenen sit sınırı karar eki 1/1000 ölçekli imar planı paftalarına işlenmiştir. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararı ile Lara Doğal Sit Alanı Kıyı Bandı



planları onaylanmış ve 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenmiştir. Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi, 12718 ada 1 no'lu parselde yer alan imar planları Antalya 1. İdare Mahkemesini 1 L10.2021 tarih ve 2020/728 E., 2021/917 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiş ve plansız alan niteliği kazanmıştır. Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sit alanı dışında kalan kısmına yönelik Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 107 sayılı karar ile uygun bulunmuştur, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

4-) Traverten birimlerin yüzeylendiği bölge jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahiptir. Eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği 36 metre civarındadır. İnceleme alanında hakim eğim yönü yoktur.

5-) Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Travertenini (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 1.00 metre kalınlığındaki dolgunun altında yer alan traverten kirliliği sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlıdır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yer alan kirliliği sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birim 1\ 100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Traverten (Qa) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan Masw ( Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için  $V_p= 991-1062$  m/s,  $V_s= 453-489$  m/s, İkinci tabaka için  $V_p= 1369-1389$  m/s,  $V_s= 560-617$  m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen ( $V_s30$ ) hızı 600-657 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,27-0,34 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu  $T_0=0,29$  sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 1,70-1,87 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 1,81 olarak hesaplanmıştır. Ortalama  $T_{01}$  ve  $T_{02}$  değerleri sırasıyla; 0,20 sn- 0,44 sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı  $V_p= 991-1062$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta", 2. tabakanın boyuna dalga hızı  $V_p= 1369-1389$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta" dır.

Kesme dalga hızlarının  $V_s= 453-489$  m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "Çok Sıkı Sert Zemin (ZC)", enine yayılan, kesme dalga hızlarının  $V_s= 560-617$  m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen  $V_s30$  değerleri 600 m/sn - 640 m/sn - 657 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan  $V_s30$  hızlarına göre zemin sınıfı "Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır.

Hız oranının ( $V_p/V_s$ ) 2,06-2,24 aralığında olduğu 1. tabakanı suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Katı, Gevşek" zemin sınıfında, hız oranının ( $V_p/V_s$ ) 2,22-2,46 aralığında olduğu 2. tabakanın suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Gevşek" zemin sınıfındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Elastisite Modülü  $E=9878-11559$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Orta-Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Elastisite Modülü  $E=16613-$

19751 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Kayma Modülü Değerleri  $G = 3591-4232$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Kayma Modülü Değerleri  $G = 5927- 7195$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği 1. tabaka için "Orta" 2. tabaka için "Orta" dir.

İnceleme alanını oluşturan 1. tabaka için Poisson Oranı 0,35-0,38 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Gevşek" 2. tabaka için Poisson Oran 0,37-0,40 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Gevşek-Çok Gevşek " olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1. tabakada yoğunluk  $p_1 = d_1 = 1,74-1,77$  gr/cm<sup>3</sup> aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 2. tabakada yoğunluk  $p_2 = d_2 = 1,89$  gr/cm<sup>3</sup> aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Antalya travertenini (Qa) için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. SK-1 no'lu sondaj çalışmasında 1.00 metre dolgu seviyenin altında, 1.00-12,00 metreler arasında kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten, SK-2 no'lu sondaj çalışmasında 1.00 metre dolgu seviyenin altında, 1.00-15.00 metreler arasında kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten kesilmiştir. Sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Açılan jeoteknik amaçlı sondajlarında yer alan Antalya travertenine ait traverten seviyeler "Kaya" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında sondaj çalışmaları esnasında kaya birimlerden alınan karot numunelerin RQD değerleri belirlenmiştir. RQD değerlerine göre de birimlerin dayanım ve ayrışma özellikleri belirlenmiştir. İnceleme alanındaki kaya birimlerin RQD değerleri %0-23 aralığında hesaplanmıştır. Dolayısıyla birimler "Çok Zayıf olarak belirlenmiştir. Kayaçların ayrışma derecesi ise "Tamamen Ayrılmış" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan travertene ait tek eksenli dayanım değerleri 55.70-73,72 kgf/cm<sup>2</sup> olup "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç sınıfına girmektedir.

9-) İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" ( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en büyük yer ivmesi PGA= 0.264 g olarak, en büyük yer hızı PGV=11.094 m/sn olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (To) 0,27 sn-0,34 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta)" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 1,70-1.87 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca dolgu alanların yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 462496 sayılı kurum görüşünde inceleme alanı için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir

13-) Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırlarında I adet 1/1000 ölçekli O25-a-15-c-4-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 3.588,59 m<sup>2</sup> (0,359 hektar) yüz ölçümüne sahip, 12718 ada 01 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kumlu sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 5,57-7,37 kgf/cm<sup>2</sup> aralığında olan. Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından İnceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyenin özellikle

muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 1.00 metre kalınlığındaki dolgu zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskım riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY- 2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1 000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etili raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	MURATPAŞA
MEVKİİ	ŞİRİNYALI MAHALLESİ
PAFTA	O25-a-15-c-4-b
ADA	12718
PARSEL	01
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

Üye  
İsmail YILMAZ  
Arazi ve İmar  
Çevre, Sağlık ve İlim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye  
Güngör NURDOĞAN  
Jeoloji Mühendisi

Üye  
Ton BÜRER  
Arazi ve İmar  
Çevre, Sağlık ve İlim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü  
Mehmet AKILGİÇ  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü

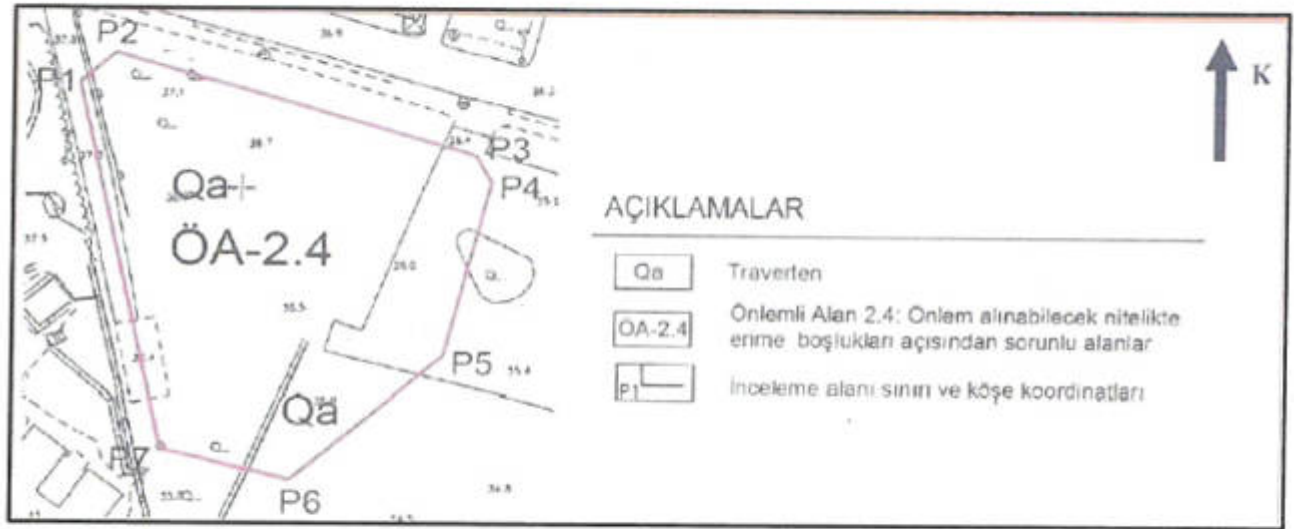
28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır

ONAY  
6/2/2023

İl Müdürü



Resim 14: Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



**Resim 15: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası**

### 3.1.2 Jeomorfolojik ve Topografik Durum

Antalya İli'nde değişik yaşta ve nitelikte kayalar yer alır. Görünür temelde Paleozoyik yaşlı, kristalen şist, fillat, mermer ve kireçtaşları vardır. Dağlık kesimlerde Mesozoyik ve Tersiyer'e ait formasyonlar bulunur. İlin büyük bir kesiminde yayılım gösteren Mesozoyik formasyonlar, kireçtaşı, marn, filis ve serpantinden oluşmuştur. Üzerinde karstik şekillerin tipik olarak izlendiği kireçtaşları gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. Kuvaterner'e ait alüvyon ve Pliyo Kuvaterner traverten ise Antalya Ovası'nda tipik olarak izlenir. Sahada deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer ve kireçtaşlarında olduğu gibi karstiktir. Antalya ilinin ortalama olarak %77.8'i dağlık, %10.2'si ova, %12'si ise engebeldir. Akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Toroslar, Tersiyer'de (III. Jeolojik Zaman) oluşmuş AlpHimalaya sistemine bağlı genç kıvrım dağlarıdır. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. Körfezin batısında, güneybatı-kuzeydoğu yönünde, doğuda ise kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanır. Sahadaki önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Beydağları (3085 m) ve Akdağ (3075 m) en yüksek olanlardır. Körfezin batısında yer alan Beydağları bir duvar gibi yükselir.

Geyik Dağları, Antalya ilinin doğusunda Taşeli Platosu üzerinde kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda, Göçembeli Geçidi'nden Oğuz Yaylası'na doğru uzanır. Bu dağlar dizi halinde Konya, Karaman ile Antalya arasında bir sınır oluşturur. Elmalı ovasının güneybatısında yer alan Akdağ, Muğla il sınırına koşut uzanır. Susuz Dağlar Kıbrıs Deresi'nin doğusundan başlayarak doğuda Avlan Gölü'ne kadar uzanır. Alaca Dağ ise Kohu Dağı'ndan başlayarak güneye doğru uzanıp, Finike ile Kaş'ı birbirinden ayırır. Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer alır. Batı ve Orta Toroslar arasında Göksu'nun kanyon vadilerle yardığı Taşeli Platosu bulunur. Taşeli platosunun sadece batı kesimleri il sınırları içinde yer alır. Bu iki plato engebeli alanları temsil eder. Antalya İli'nde ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan kıyılarda göze çarpar. Batı Torosların genel olarak kıyıya paralel uzanması nedeniyle kıyıdaki ovalar içerilere kadar sokulamamakta, hatta Antalya Körfezi batısında ve doğu kanadında dar bir sahil şeridi manzarası göstermektedir. Bunların içinde en önemli olanları Kasaba, Demre, Finike, Antalya ve Alanya ovalarıdır. Kıyı gerisindeki ovalar ise yüksek dağlar arasında kalmış havzalarda yer alır. Antalya İli'nde yer şekillerindeki farklılık dikkat çekicidir. Bu farklılıkta ilin içinde bulunduğu sahanın uzun bir zaman diliminde değişik şekillendirici kuvvetlerin etkisinde kalması önemli rol oynamıştır. Antalya'da alpinizm (dağcılık), tersine alpinizm (mağaracılık) ve trekking (doğada yürüyüş) gibi alternatif turizm aktivitelerinin jeomorfolojik çeşitlilikle ilgisi büyüktür. Sahada traverten, kireçtaşı, dolomit ve

kireçtaşı ile dolomit arasında kalan çeşitli geçiş tipi özelliğindeki çözünebilen kayalar egemendir. Bu açıdan topografyanın ana karakterini çözünme (karstlaşma) sürecinin etkisiyle oluşan karst temsil eder. Karstik şekillenmede başta tektonizma olmak üzere akarsuların rolü önemli olmuştur. Kıyı veya akarsu dinamiklerine ait şekillerin de bulunduğu sahanın bugünkü görünümünü kazanmasında karstlaşmanın, genç tektonik hareketlerin ve akarsuların, hem geçmiş jeolojik devirlerde hem de günümüzde artarak veya azalarak sürdürdüğü etkinlikler önemlidir. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş dağ ve plato alanlarında temelde çözünme olayları ile şekillenmiş lapyta, dolin, uvala, polye, mağara, düden ve karstik vadi gibi şekiller yaygındır. İlde polyeler verimsiz karstik arazide düz ve geniş ovalar meydana getirerek, yerleşme ve tarımda önemli rol oynar. Antalya - Burdur arasında Kestel Polyesi ve güneybatısındaki Elmalı Polyesi ile ilin batısında yer alan Akseki Polyesi en büyük olanlardır. Turistik öneme sahip mağaralar ise Karain ve Kocain (Antalya), Zeytintaşı (Serik), Altınbeşik (İbradi), Damlataş ve Dim (Alanya) ile Yalandünya (Gazipaşa) mağaralarıdır.

Karstta su yerüstünden çok yeraltındadır. Bu yüzden yüksek kesimler çoğunlukla susuzluk sorunu yaşarken; alçak kesimlerde, kıyı ve vadi boylarında, sular karstik kaynaklar şeklinde ortaya çıkar. Antalya'da bilinen en önemli karstik kaynak Kırkgöz Kaynaklarıdır. Bu kaynakların suları Bıyıklı Düdeni vasıtasıyla yeraltında intikal eder ve Düdenbaşı Kaynakları şeklinde tekrar yüzeye çıkar. Kaynakların oluşturduğu Düden Çayı, Antalya traverten falezlerinden çağlayan yaparak Akdeniz'e ulaşır. Antalya ilinde karstik kaynaklardan beslenen, üzerinde şelale bulunan diğer bir akarsu Manavgat Çayı'dır. Toros dağlarından kaynaklanan ve dağların uzanımını çoğunlukla dikine kesecek tarzda bir kuruluş düzenine sahip olan Antalya akarsuları, daha çok dere ve çaylardan oluşur. Karstik kaynaklarla beslenenler dışındakilerin rejimi düzensizdir. Yazları sıcak ve kurak geçtiği için suları çok azalır, birçoğu kurur. Sonbahar yağmurları ile su seviyesi yükselir. İlkbaharda Toros Dağlarındaki karların erimesiyle de en yüksek seviyeye ulaşır. Düden ve Manavgat Çayı dışında ilin diğer önemli akarsuları Köprü, Aksu, Dim, Alakır ve Korkuteli Çayı'dır. Manavgat Çayı üzerinde Oymapınar, Alakır Çayı üzerinde Alakır, Korkuteli Çayı üzerinde ise Korkuteli Barajı vardır. Sulama amaçlı bu barajlardan sadece Oymapınar Barajı enerji ve içme suyu sağlanmasında da kullanılır. Antalya İli'nde göllerin çoğu batıda yer alır. Küçük alanlı olan bu göllerin kapladıkları alan kurak olan yaz devresinde oldukça küçülür. Yağışlı devrede ise taşarak çevreleri bataklık halini alır. Başlıcaları Karagöl, Avlan Gölü, Söğüt Gölü ve Ova Gölü'dür. Karagöl ve Avlan Gölü Elmalı Polyesi'ndedir. Avlan Gölü tarım alanı açmak amacıyla 1976 yılında kurutulmuş, ancak saha ekolojisinin bundan ciddi zarar görmesi üzerine 1997 yılında tekrar su tutulmaya başlanmıştır. Diğer iki gölden Söğüt Gölü, Antalya ve Burdur arasında, Ova Gölü ise Kaş'ın batısında bulunur. Batıda Eşen Çayı'ndan doğuda Kaledron (Kaldıran) Çayı'na kadar uzanan Antalya İli kıyılarının uzunluğu 640 km. dir. Bu kıyı uzunluğu ile Akdeniz Bölgesi kıyı uzunluğunun % 40'ını oluşturur. Dağların denize paralel uzanması boyuna kıyı tipinin görülmesine neden olmuştur. Kıyıya paralel uzanan dağların çökerek sular altında kalmasıyla Kaş ilçesi açıklarında Dalmaçya tipi kıyılar meydana gelmiştir. Antalya'nın batı kıyılarında dağların kıyıdan itibaren hemen yükselmesi dalga aşındırmasının etkisini arttırarak falezlerin oluşmasına neden olmuştur. Köyceğiz - Kemer arasında ve Antalya çevresinde falezlere sıkça rastlanır. Burada ancak Kaş, Derme, Finike, Kumluca, Olimpos, Adrasan ve Kemer kıyılarında doğal plajlar bulunur. Antalya Kent'i batısında Konyaaltı Plajı yer alır. Kentin doğusundan başlayıp Side ve Gazipaşa yakınlarına kadar uzanan kıyı şeridinde ise ince kumullu Lara, Karpuzkaldıran, Belek ve Kundu plajları bulunur. Bu kıyılarda yere yer yalıtışlarına rastlanmaktadır. İklim elemanlarını etkileyen denize yakınlık-uzaklık (karasallık), yükselti farkı bakı ve yer şekillerinin özellikleri gibi fiziki coğrafya faktörleri nedeniyle, Antalya İli'nin çeşitli kesimleri arasında sıcaklık, yağış ve rüzgâr gibi şartlarda bazı farklılıklar vardır. İklim elemanlarına ait olan özellikler birlikte değerlendirildiğinde, yazların sıcak ve kurak geçtiği görülür. Kışlar ise genelde yağışlı geçmekle birlikte, bu mevsimde iç kesimlerdeki sıcaklıklar kıyıya yakın kesimlere oranla düşük, don olayları daha fazladır. Bunun yanı sıra, ilkbahar yağışlarının payı kıyıya yakın kesimlerde iç kesimlere oranla daha azdır. Yerel sebeplerden ortaya çıkan bu farklılıklar bir

tarafa bırakılırsa, iklim "Akdeniz İklim Tipi"ndedir. Bu iklim tipi, ildeki iklimin genel olarak karakterini vermekle birlikte, iç kesimler Akdeniz ikliminin biraz daha farklı bir "geçiş tipi" ne sahiptir. Antalya İli'nde ekolojik koşulları etkileyen faktörlerin başında iklim ve morfolojik şartlar gelir. İlin Toros dağları ile Akdeniz'e komşu kıyıları arasında düşey yönde, iklim koşulları ve buna bağlı olarak bitki toplulukları birbirinden tamamen farklı ekolojik kuşaklar yer alır. Bunlar, 1000 m. nin üzerine kadar yükselen alanlar "Akdeniz Alt Bölümü", 2000 m. ye kadar yükselen kesimler "Akdeniz Dağ Bölümü", bunun üstünde ise "Akdeniz Dağ Çayırı Bölümü" olmak üzere üç tanedir. Tipik Akdeniz ikliminin görüldüğü Akdeniz Alt Bölümünde kızılçam ormanları ve çalı (maki ve garig) vejetasyonu; Akdeniz Dağ Bölümünde sedir, göknar ve karaçam ormanları yaygındır. 2000 m. den sonra kireçtaşlarının olduğu kesimlerde kayalık; karstik çukurluklar ve sulak alanlarda ise çayırliklar yer alır. Tipik olarak Teke Yöresi'nde görülmek üzere, Akdeniz ikliminden karasal iklime geçiş kuşağında yükselti ve bakı koşullarına göre yine üç ayrı ekolojik kuşak vardır. Bunlar, 1000-1200 m arasındaki depresyon alanlarında bozkır bitkilerinin de bulunduğu kızılçam, maki ve meşelerden oluşan, "Kurakçıl Orman Bölümü" olarak da adlandırılan "Akdeniz Ardı Alt Bölümü", dağların yamaçlarında sedir ve karaçam ormanlarının baskın olduğu "Akdeniz Ardı Dağ Bölümü" ve 2000 m. nin üzerinde çayırların yer aldığı "Akdeniz Ardı Dağ Çayırı Bölümü" dür. Antalya İli'nde biyokütle verimleri yüksek olan Akdeniz Alt Bölümü kuşağının karakteristik ağaç türü olan kızılçamlara Kaş-Kumluca-Kemer arasında rastlanır. Yerleşme tarihinin çok eski olduğu sahada, kızılçam ormanlarının tahribi sonucunda yoğun örtüler teşkil edecek şekilde maki alanları ortaya çıkmıştır. Kaş-Kumluca ve İbradi-Akseki platosunda görüldüğü üzere, maki türlerinin birlikler oluşturacak kadar yaygın olup yer yer stabilleşmiştir. Maki topluluklarının içinde en yaygın tür, Akdeniz İkliminin hüküm sürdüğü sahaların önemli bir indikatörü olan kermez meşesidir. Bunlar Isparta ve Burdur'a kadar sokulmuşlardır.

Diğer maki türlerinden Kumluca-Kaş arasında birlikler teşkil edecek şekilde yabancı zeytini, Antalya-KemerKumluca, Kaş-Finike, Köprüçayı ve Alanya civarında ise kızılçam toplulukları içinde sandal bulunur. Akdeniz Alt Bölümünün kurak, toprak bakımından fakir taşlı alanlarında ve özellikle serpantin-peridotitlerinin bulunduğu Kemer-Kumluca arasında açık yerlerde ve kızılçamların arasında garigler çok yaygındır. Akdeniz Dağ Bölümünün iğne yapraklı ağaçlarından karaçamlar özellikle Alanya-Gazipaşa arasındaki Söğüt yaylasında ve Akseki-Cevizli çevresinde saf birlikler oluşturur. Göknarlar Antalya ile Burdur İli arasındaki sınırda sedir ve karaçamlarla karışım yapacak şekilde yer alır. İlde Alt Akdeniz ile Akdeniz Dağ Kuşağı arasındaki 800-1200 m civarında geçiş kuşağında meşe ve ardıçlardan oluşan bir kuşak bulunur. Akdeniz Dağ Bölümünün klimaks bir ağacı olan sedir, Finike-Kumluca arasında 800 m. den başlayarak Beydağlarında 2000 m. ye kadar saf ormanlar oluşturur. Burada özellikle Elmalı Havzası'na bakan yamaçlarda geniş sahaları kapsar. Bunlara İbradi civarında da rastlanır. Sahada ardıç toplulukları, tipik olarak Elmalı Ovası ve çevresinde izlendiği üzere, özellikle ormanların tahrip edildikleri alanlarında görülür. Elmalı Ovası'nda kuru orman ve ağaçlı bozkırların tahribi ile gelişmiş antropojen bozkırlara da rastlanmaktadır. İklim, topografya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya İli'nde çeşitli toprak grupları oluşmuştur. Bunlardan klimatik topraklar grubu içinde yer alan Kırmızı Akdeniz Toprakları ilde geniş yayılım alanına sahiptir. Birçok polye ve karstik çukurların tabanlarında olmak üzere, kireçtaşı ve traverten gibi çözünebilen kayaçların yaygın olduğu sahalarda özellikle yaygındır. Kırmızı Akdeniz Topraklarının yayılım gösterdiği sahanın biraz üstünde bazen de onlarla yan yana Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları ve Kahverengi Orman Toprakları bulunur. Elmalı ve Korkuteli Ova'sında olduğu gibi, yağış yetersizliğinin olduğu iç kesimlerde Kestane Renkli Topraklar yayılım gösterir. Taşeli platosundaki marnlar üzerinde ve Antalya - Serik arasındaki hafif engebeli düzlüklerde Rendzina Toprakları yer alır. İldeki genç toprakları temsil eden Alüviyal ve Kolüviyal Topraklar ise kıyı ovalarında ve iç kesimlerdeki depresyon tabanlarında görülmektedir.



Jeolojik Yapı Antalya Bölgesi'nde paleozoik ait en eski kayalar, Alanya'nın kuzeyindeki Alanya dağlarında yaygın olarak görülürler. Kristal şist, fillat, mermer ve kalkerlerle temsil edilen bu kayalar, şiddetli tektonik olayların etkisinde kalmışlar ve kırılarak kıvrılmışlardır. Bu olayların en önemlisi, paleozoik alanlarının, kuzeydoğu yönünde, mezozoik ve tersiyer alanları üzerine itilmesidir. Antalya kentinde en çok yer kaplayan mezozoik formasyonlardır. Genellikle kalker, marn, fiş ve serpantin araziden oluşmuş bu devir alanları, Antalya Ovası'nın batısı ile kuzeyinde geniş alanlara yayılmıştır. İlin dağlık bölgelerini oluşturan bu formasyonlar tersiyer alanları ile birlikte karst yeryüzü şekillerini oluşturmuşlardır. Antalya Ovası'nın zeminini meydana getiren tersiyer alanları ise, ayrıca dağlık bölgelerde mezozoik formasyonları ile karışık halde bulunmaktadır. Genellikle kalker, konglomera ve kumtaşlarından oluşmuştur. Antalya Ovası'nın büyük bir bölümü kuater'e ait konglomera, alüvyon ve travertenlerle örtülüdür. Bu formasyonların en önemlisi, Aksu Çayı'nın batısında geniş bir alan kaplayan travertenlerdir. Üç basamak halinde kuzeye doğru yükselen bu formasyonun ilk basamağı üzerine Antalya kenti kurulmuştur. Büyük ve çok sayıda erime boşlukları bulunan travertenler, tipik karst yeryüzü şekillerini meydana getirmişlerdir. b. Tektonik Durum İl civarında tektonik engeller bulunmasına rağmen deprem kataloğu, aktif bir hattın bulunmadığını göstermektedir. Bölgede nadiren hissedilen sarsıntılar, Göksu bölgesindeki yerel depremlerle ilgilidir. Antalya ilinde Quarterner, Tersiyer, Mezozoik, Paleozik adlı yaşlı kayalar bulunmaktadır. Antalya Ovası'nın büyük bir kısmı Quarterner'e ait o konglomera, alüvyon ve travertenlerle örtülüdür. Büyük sayıda erime boşlukları bulunan travertenler, tipik karst topografyasını meydana getirmişlerdir. Deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer. Tersiyer araziler ise ovanın zeminini meydana getirmektedir. Dağlık bölgelere ilerledikçe Mezozoik yapı ve Tersiyer yapının karışık halde bulunduğu görülmektedir. Aksu, Köprü Çayı, Manavgat Çayı doğrultusunda kuzeye doğru uzayarak yer alır. Antalya havzasının büyük bir kısmını oluşturan Mezozoik formasyon kalker, marn, filis ve serpantinden oluşmuştur. Kalkerler gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. Ayrıca karstik şekillere ve düdenlere sahiptir. En eski formasyon olan Paleozik kayalar Alanya'nın kuzeyinde yaygın olarak görülürler. Kristal şist, fillat, mermer ve kalkerlerden meydana gelen bu kayalar, şiddetli tektonik olayların etkisiyle kırılarak kıvrılmışlardır.

Toprak özellikleri İklim, topografya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya ilinde çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Antalya ilindeki toprak grupları ve dağılımı şöyledir; a. Kırmızı Akdeniz Toprakları Antalya havzasında en geniş alanı kırmızı Akdeniz toprakları kaplar. Antalya ilinde 574.332 hektarlık alanı kaplamaktadır. Havzanın özellikle güney ve ortalarında yaygındır. Kırmızı Akdeniz topraklarının bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 800-1250 mm.dir. Bu toprakların doğal örtüsü orman ağaç ve ağaççıkları ile Akdeniz maki örtüsüdür. Orman ağacı olarak daha çok ibrelilerden kızılçam, karaçam ile kısmen yaprağını dökenlerden meşe, köknar, ardıç bulunur. Maki topluluğunun ve otsuların hepsini görebiliriz. Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları Antalya ilinde 2421 hektarlık alanı kaplamaktadır. Bu topraklar özellikle orta havzada Eğridir Gölü'ne kadar toplu bir yayılım oluşturur. Başta kahverengi orman toprakları olmak üzere birçok alüviyal ve kolüviyallerle kesildiği gibi kırmızı Akdeniz toprakları ile birlik oluşturur. Kırmızı-kahverengi Akdeniz topraklarının bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 750-900 mm.dir. Kırmızı-kahverengi Akdeniz topraklarının büyük kısmı orman, geri kalan az bir kısmı da fundalık ve kuru tarım olarak kullanılmaktadır. Kahverengi Orman Toprakları Antalya havzasında kapladığı alan bakımından ikincidir. 326246 ha.lık alanı kaplar. Alanya'dan başlayarak kuzeybatıya doğru Akdeniz toprakları ile Rendzinalar arasında havzayı baştanbaşa kat eder. Ayrıca havzanın batısında ve güneyinde kestane rengi topraklarla birlikte bulunur. Kahverengi orman topraklarının bulunduğu yerlerde ortalama yağış 1000 mm.ye ulaşsa da esas olarak 600 mm civarındadır. Bu toprakların doğal bitki örtüsü orman ağaç ve ağaççıklarıdır. Kestane Rengi Topraklar Antalya havzasının önemli topraklarından bir diğeridir. 71883 hektarlık alanı kaplar. Havzanın batısında Korkuteli ile kuzeyindeki Isparta ve Yalvaç civarında yayılım gösterir. Bu toprakların bulunduğu yerlerdeki yıllık ortalama yağış 400-600 mm. civarındadır. Bu toprakların doğal bitki örtüsü yıllık

otlar, ot, çalı karışığı, seyrek fundalıklar ve kısmen seyrek orman kalıntılarıdır. Rendzina Toprakları Antalya havzası sahil kuşağının önemli topraklarındanıdır. 51458 hektarlık alanı kaplar. Bu toprakların bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 1000 mm.dir. Rendzinaların doğal bitki örtüsü maki, otsu ve kültürleridir. Alüvyial Topraklar Antalya havzasında çok büyük bir alan kaplamaz. Ancak havza tarımında önemli bir yere sahiptir. 11558 hektarlık alanı kaplamaktadır. Özel bir iklime ve doğal bitki örtüsüne sahip değildir. g. Kolüvyial Topraklar Havza bakımından önemli bir yere sahiptir. 51339 hektarlık alanı kaplamaktadır. Özel bir iklime ve vegetasyona sahip değildir. Bu toprak grupları dışında Antalya havzasında yer alan toprak grupları şunlardır: - Regosal Topraklar - Yüksek Dağ-Çayır Toprakları - Tuzlu-Alkali Topraklar - Hidromorfik Alüvyial Topraklar - Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları - Organik Topraklar - Sahil Kumulu - Irmak Yatakları - Alüvyial Sahil Bataklıkları - Çıplak Kaya ve Molozlar.

Su kaynakları Antalya yeraltı suyu yönünden oldukça zengin bir ilimizdir. İlin su ihtiyacının karşılanmasında ve sulamada bu yeraltı su kaynaklarından yararlanılmaktadır. Kırkgöz Kaynakları: Toros Dağları'ndan çıkan bir kaynaktır. Gürkavak Kaynağı: Şehrin su temin ettiği en eski kaynaklardan biri olan "Gürkavak Kaynağı" Antalya'nın kuzeybatısında Düzlerçamı Milli Parkı içerisinde bulunmaktadır. Mağara Kaynağı: Konyaaltı Plajı'nın karşısındaki falezlerden çıkan bu kaynak, şehre en yakın kaynak olup, şehrin içme suyu buradan karşılanmaktadır. Duraliler Kaynağı: Duraliler Köyü'nün yerleşim ve tarım alanları içerisinde bulunan bu kaynaktan sulamada yararlanılmaktadır. İskele Kaynağı (Mescid Alanı): Yat limanındaki mescit alanından çıkan bu kaynaktan mahalli içme suyu ihtiyacı karşılanmaktadır. Hurma Pınarları: Antalya'nın batısında Hurma Köyü içerisinde bulunan ve çok kaliteli suya sahip olan bu kaynak, yakın zamana kadar şehrin içme suyu ihtiyacının karşılanmasında kullanılmıştır. Ancak son yıllarda yaşanan kuraklığın tesiri ile şimdi bakımsız ve terk edilmiş durumdadır. Arapsuyu Kaynakları: Antalya'nın batısında bulunan Arapsuyu I ve II kaynakları 2 km. kadar yüzeyde aktıktan sonra denize ulaşırlar. Boğaçayı Keson Kuyuları: Boğaçayı havzasındaki alüvyonlarda bulunmakta, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında kullanılmaktadır. Düden Şelalesi Kaynağı: Düden Şelalesi'nin altından çıkmaktadır. Duraliler Kuyusu: Duraliler Köyü'nün kuzeyinde, yerleşim ve tarım alanlarının dışında bulunan bu kuyular sulamada kullanılmaktadır. Meydan Kuyuları: Antalya'nın Meydan semtinde bulunan bu kuyular, yerleşim alanlarının ortasında kalmıştır. Şehir içme suyunun bir kısmı buradan sağlanmaktadır.

Antalya'da kıyılardan içerilere doğru, denizden dağların uzaklaşmalarına bağlı olarak irili, ufaklı ovaların yer aldığı görülür. Antalya'nın batı kısmında dağların denize dik ve fazla yaklaşmış olmaları, sürekli ve büyük ovaların oluşmasına olanak vermemiştir. Burada Dümrü Deresi, Yaşgöz ve Alakır çayları gibi akarsulara bağlı olarak oluşmuş, Kumluca, Finike ve Tekirova dışında önemli bir ova yoktur. Antalya'nın doğu bölümünde ise, dağların denizden uzaklaşmalarına paralel olarak, büyük akarsuların da varlığı ile batıdan doğuya doğru Aksu, Serik, Manavgat, Alara ve Alanya gibi büyük ve birbirini tamamlayan bir ovalar zinciri ortaya çıkmıştır. Kıyı Ovaları Antalya ilinin batıda Eşen Çayından başlayarak, doğuda Kaledran Çayı'na kadar yaklaşık 500 km. uzunluğunda bir kıyısı bulunur. Bölgenin her tarafına egemen Toroslar'dan akan akarsular yoluyla inen topraklar, bazı sahilleri doldurarak birçok ovalar meydana getirmişlerdir. Bu ovalar, bazen Toroslar'ın denizle kucaklaştığı küçük ve dar parçalardan; bazen de Antalya'dan Alanya'ya kadar uzanan, uzun fakat genişliği hiçbir yerde 30 km.yi geçmeyen düzlüklerden ibarettir. Toprakları alüvyonlu, iklimi sıcak ve her parçası yerine göre bir veya birkaç küçük "Nil" ile sulandığı için son derece verimlidir. Burada Akdeniz iklimine özgü bütün meyveler ve tahıldan başka sıcak iklim ürünleri olan muz, hurma, zeytin, pamuk, susam da yetişir. Yetiştirme için gerekli koşullar çok uygundur. Antalya toprakları turfandacılığa da çok uygundur. Ekilmeye uygun olmayan taşlık ve kayalık yerleri ise çeşitli orman ağaçları ile süslüdür. Dağlarda her türlü av hayvanı bulunur.

### 3.1.3 İklim

Akdeniz ikliminin tipik özelliği olarak Antalya İlinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Antalya'da yıllık toplam yağış miktarının mevsimlere göre dağılımına bakıldığında yağışların %60'ı kış mevsiminde, %21'i sonbaharda ve %17'si ilkbaharda görülürken, yaz mevsiminde düşen yağış miktarı yıllık toplam yağış miktarının sadece %1'idir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Yağışlar genelde yağmur şeklinde ve buharlaşmanın en az olduğu kış aylarındadır. Bölgede hâkim olan Akdeniz ikliminde yaz sıcaklığı güneş ışınlarının düşme açısına, kuraklık ise alçalıcı hava hareketlerine bağlıdır. Akdeniz ikliminde en sıcak ay ortalaması 26-30 °C, en soğuk ay ortalaması 7-10 °C'dir. Yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C'dir. Kar yağışı ve don olayı çok ender görülür. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Cephesel yağışlar en fazla bu iklimde görülür. Yağış rejimi düzensiz olmakla birlikte yıllık yağış miktarı yükseltiye göre değişir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya'ya ait 1954-2015 yıllarını kapsayan rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında Antalya'da ortalama sıcaklıkların yıl içinde 9,9 °C ile 28,4°C arasında değiştiği, yıllık ortalama sıcaklığın ise 18,5°C olduğu görülmektedir.

Antalya	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1954 - 2015)											
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık (°C)	9,9	10,4	12,7	16,2	20,5	25,4	28,4	28,2	24,8	20	14,9	11,4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14,9	15,5	18	21,3	25,5	30,9	34,2	34,2	31,2	26,6	21,1	16,6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6	6,2	8	11,2	15	19,6	22,7	22,7	19,3	15,2	10,6	7,5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5,2	5,6	6,6	8,1	10,6	11,4	12,1	11,4	10	8,1	6,3	5
Ort Deniz Suyu Sıcaklığı (°)	16,9	16	16,5	17,8	20,5	23,9	27,1	28,4	27,2	24,6	21,4	18,7
Ortalama Buhar Basıncı (hPa)	8,2	8,2	9,6	12,4	15,9	19,2	22,4	22,8	8,9	14	10,9	9,1
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,7	10,4	9	7,1	5,6	2,6	0,6	0,6	1,8	5,8	7,8	11,8
Ortalama Rüzgâr Hızı (m/s)	2,5	2,5	2,2	2,1	1,9	2,2	2,2	2	2	2	2	2,3
Ortalama Bağıl Nem (%)	62,6	61,4	64,1	67,3	66,8	61,7	60,7	62,1	60,4	58,3	61,3	63,6
En Hızlı Esen Rüzgârın Hızı (m/s)	29	33,2	26,7	23,2	23,5	20,6	26,7	20,6	26,4	24,9	29,2	30,6
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(kg/m <sup>2</sup> )	229,9	150	103	56,2	31,9	7,7	2,8	3,1	13,5	79,8	136	261,7

Tablo 3: Antalya İli İklim Verileri

İlin kıyı kesimlerinden iç kesimlere doğru gidildikçe yıllık ortalama sıcaklık değeri düşmekte olup 12°C civarındadır. Kıyı kesimlerde aylık ortalama sıcaklıklar kış aylarında bile 10°C ve üzerinde seyrederken, iç kesimlerde 0°C ile 5°C arasında değişmektedir.

Başta kıyı kesimler olmak üzere ilde gözlenen yüksek sıcaklıkların etkisini, denizden esen rüzgârlar ve bağıl nem oranlarının düşük olması faktörleri azaltmakta, hissedilen sıcaklık daha düşük olmaktadır. İlde yıllık ortalama bağıl nem %64 civarındadır.

Antalya'nın aylık toplam yağış miktarı ortalamalarına bakıldığında sırasıyla 261,7 kg/m<sup>2</sup> ve 229,9 kg/m<sup>2</sup> değerleri ile kış döneminde Aralık ve Ocak aylarında en fazla yağışı aldığı görülmektedir. Kasım ve Şubat aylarında da yağış miktarı yüksektir. Yağış miktarının en düşük olduğu aylar ise sırasıyla 2,8 kg/m<sup>2</sup> ve 3,1 kg/m<sup>2</sup> değerleri ile Ağustos ve Temmuz'dur.

Muratpaşa İlçe genelinde Akdeniz iklimi ile yayla iklimi birkaç km ara ile birleşmektedir. İlçenin sahil kesiminde Akdeniz iklimi hâkim olup, yazları sıcak ve kurak geçer. Kışları ise bol yağışlı geçmektedir.

### 3.1.4 Arazi Kullanımı, Yapı Yasaklı Alanlar ve Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlamaya konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı mahallesi, 12718 ada 1 nolu parsel çevresinde Ticaret, Turizm ve Konut amaçlı kullanılan yapılar yer almaktadır. Ancak söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı yer almamaktadır.

Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı Mahallesi 12718 Ada 1 parsel içerisinde herhangi bir yapı yasaklı alan kararı bulunmamaktadır. Ayrıca parseli kapsayan özel kanunlara tabi (turizm, milli park, askeri alan, öçkb v.b.) alan bulunmamaktadır.

## 3.2 PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Muratpaşa İlçesi'nin idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya İli Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre TR61 Bölgesi (Antalya, Burdur, Isparta) içerisinde 2.548.308 kişi ile en fazla nüfus büyüklüğüne sahip kenttir.

Muratpaşa İlçesi'nin 2020 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 513.035 kişi ile Antalya ili içerisinde en fazla ikinci nüfus büyüklüğüne sahip ilçelerden biridir.

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2020	Kepez	574.183	291.888	282.295	% 22,53
2020	Muratpaşa	513.035	250.984	262.051	% 20,13
2020	Alanya	333.104	169.227	163.877	% 13,07
2020	Manavgat	242.490	124.182	118.308	% 9,52
2020	Konyaaltı	189.078	91.205	97.873	% 7,42
2020	Serik	130.589	66.689	63.900	% 5,12
2020	Aksu	74.570	38.173	36.397	% 2,93
2020	Kumluca	71.931	36.309	35.622	% 2,82
2020	Döğemealtı	69.300	35.372	33.928	% 2,72
2020	Kaş	60.839	31.306	29.533	% 2,39
2020	Korkuteği	55.588	27.876	27.712	% 2,18
2020	Gazipaşa	51.555	26.102	25.453	% 2,02
2020	Finike	49.307	24.708	24.599	% 1,93
2020	Kemer	45.082	23.511	21.571	% 1,77
2020	Elmalı	39.365	19.812	19.553	% 1,54
2020	Demre	26.896	13.780	13.116	% 1,06
2020	Akseki	10.957	5.608	5.349	% 0,43
2020	Gündoğmuş	7.492	3.710	3.782	% 0,29
2020	İbradı	2.947	1.501	1.446	% 0,12

Tablo 4: 2020 TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine Göre Antalya İlinin İlçelere Göre Nüfusu

8.8

Muratpaşa İlçesinde Akdeniz iklimi hüküm sürdüğünden yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. İklimle bağlantılı olarak ovalardaki bitkiler yazları genellikle kurur. Dağlar sıcağa dayanıklı maki, çam ve diğer bitki örtüleri ile kaplıdır.

Muratpaşa ilçe merkezi ve diğer yerleşim birimlerinde çalışma hayatı hareketli olup mevsimlere göre çeşitlilik göstermektedir. Özellikle yaz aylarında turizm sezonu açılması nedeniyle nüfus artmakta ve ekonomi hareketlenmektedir. Dışarıdan sezonda yoğun bir şekilde ilçeye iç göç akın etmektedir. Yaz aylarında bu hareketlilik yerini turizme yönelik sektörlere bırakmaktadır.

Muratpaşa İlçesinin diğer gelir kaynağı ve ekonomik uğraş alanı tarımdır. Yaklaşık 6354 Dekar alanda tarım yapılmaktadır. Tarım arazisi içinde 14 mahalle bulunmaktadır. En büyük pay örtüaltı sebzesine aittir.6354 dekar tarım arazisinin,4732 dekarı örtüaltı sebze yetiştiriciliği,441 dekarı açık tarla sebze yetiştiriciliği 207 dekarı meyve bahçesi ve 424 dekarında da süs bitkileri yetiştiriciliği yapılmaktadır. Kalan 550 dekar alanın 132 dekarı ekilen 359 dekarı nadasa bırakılan, 59 dekarı tarıma elverişli olup kullanılmayan alandır.

Muratpaşa İlçesinde hayvancılık tarıma göre ikinci derecede önem arz etmektedir. İlçe tarım Müdürlüğü'nün kayıtlarına göre İlçede; 2000 adet küçükbaş, 934 adet büyükbaş, 25 adet tek tırnaklı,1.500 adet de kedi köpek bulunmaktadır.

Muratpaşa İlçesinde sanayi sektörü genellikle narenciye tarımına dayalı olarak gelişmiştir. İlçede 54 adet gıda üretim işyerleri,625 adet toplu tüketim yerleri,2650 adet gıda satış noktası,51 adet ruhsatlı perakende balık satış noktası ve 129 adette ruhsatlı yem bayii bulunmaktadır. İlçe genelinde Türkiye genelinde bankacılık alanında faaliyet gösteren tüm bankaların Merkez Şubeleri olmakla beraber kurumsal Şubeleri de bulunmaktadır.

Muratpaşa İlçesi önemli bir turizm potansiyeline sahip olmakla beraber bu sektör yeterince gelişmiştir. İlçede 5 yıldızlı 17 otel,1-4 yıldızlı 35 otel,42 pansiyon,11 apart otel,19 özel konaklama tesisi Lara Bölgesinde bulunmaktadır. Yıldızlara göre Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgeli oteller ile pansiyon, apart otel ve Özel Konaklama tesislerinin toplam yatak sayısı 15.543'dür.

### 3.3 TEKNİK ALTYAPI DURUMU

#### 3.3.1 İçme ve Kullanma Suyu

20.909 km<sup>2</sup>'lik sorumluluk alanı içindeki yaşayan yaklaşık 2.426.356 (2018) yerleşik vatandaş ile 15 milyon yerli/yabancı turiste hijyenik koşullarda ve kaynakları optimum düzeyde kullanarak sağlıklı, içilebilir, kesintisiz içmesuyu temin etmek için yapılan tüm üretim ve işletme hizmetleri sunulmaktadır.

Antalya Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) içme ve kullanma suyu ihtiyacının %99 u yeraltı derinkuyu, %1 i kaynak sularından temin edilerek, scada sistemiyle su üretim ve şebeke sistemi izleme ve kontrolü sağlanmaktadır. Üreterek şebeke sistemi ile abonelerine dağıtmış olduğu suyun sürekli olarak kontrollerini yaparak, "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe" uygun olması için yapılan tüm numune alma, laboratuvar analizleri,tahlil ve diğer hizmetler.

İçmesuyu şebeke sistemini oluşturan tüm borularda ve parçalarda meydana gelen arızaları, gerekli ekipman ve işgücünü kullanarak tamir etmek için yapılan tüm organizasyon, işgücü ve lojistik hizmetleri.

Döşemealtı İlçesi, Çıglık Mahallesi, Termessos Antik Kenti Karşısında bulunan tesis,40 adet derin kuyu, 1 adet 2.500 m<sup>3</sup> ve bir adet 7.500 m<sup>3</sup> toplama depolarından oluşmaktadır.

Daha önce Yeniköy ve Yeşilbayır Belediyeleri tarafından işletilen ve Termessos Milli Parkının içinden geçen Antalya- Korkuteli yolunun sağ tarafında bulunan Keldağ eteklerindeki "Termessos Su Üretim Tesisl " Döşemealtı İlçesinin kurulması ve Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmesiyle birlikte ASAT Genel Müdürlüğüne devredilmiştir.

Yapılan etüt çalışmalarından sonra, mevcut kuyular genişletilerek ve yeni kuyular açılarak tesisin kapasitesi arttırılmıştır.Tesis;Antalya Merkez 5 ilçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ) sınırlarında yaşayan vatandaşların içme ve kullanma suyu ihtiyacının %37 'sini karşılamaktadır. Tesisten yaklaşık olarak 8.000 m<sup>3</sup>/h, 192.000 m<sup>3</sup>/gün, 70.080.000 m<sup>3</sup>/yıl içmesuyu şebeke sistemine verilmektedir.

### 3.3.2 Kanalizasyon ve Çöp

Planlama alanının içinde kaldığı Antalya İlinde oluşan atıksuların mevzuatlar doğrultusunda arıtılması için 19 ilçede toplam 205 adet Atıksu Terfi İstasyonu ve 39 adet Biyolojik Tip Atıksu Arıtma Tesisleri ile 24 saat kesintisiz hizmet verilmektedir. 31 adet Atıksu Arıtma Tesisleri Betonarme, 8 adet Atıksu Arıtma Tesisleri Paket tip tesislerdir. Paket Atıksu Arıtma Tesislerinin 5 tanesi MBR (Membran Biyoreaktör) Tip Paket Atıksu Arıtma Tesisidir.

Atıksu Arıtma Tesislerinin tamamı Fiziksel+Biyolojik Arıtma Prosesine sahip olup atıksuyun içerisinde bulunan fiziksel kirleticilerin yanında organik kirleticilerin de %95'inden fazlası biyolojik olarak arıtılmaktadır. Merkezde hizmet veren Hurma ve Lara Atıksu Arıtma Tesisleri ve İlçelerde bulunan 5 adet Tesis ile birlikte toplamda 7 adet Atıksu Arıtma Tesisleri, karbon arıtımının yanında TN (Azot) ve TP (Toplam Fosfor) giderimi de yaparak ileri seviyede atıksu arıtımı gerçekleştirilmektedir.

Fiziksel ve Biyolojik olarak Arıtılan atıksular en son klor dozajı ve/veya UV(Ultraviyole) sistemleri ile dezenfeksiyon işlemine tabi tutulmakta ve derin deniz deşarj sistemi ile Akdeniz'e deşarjı sağlanmaktadır. 31 adet betonarme Atıksu Arıtma Tesisinden 19 tanesi derin deniz deşarjı hattına sahiptir. Derin deniz deşarj hatları kıyıdan 1.000-2.500 metre açıklıkta ve deniz yüzeyinden 21-50 metre aşağıda bulunmaktadır. Arıtılan Atıksular Deşarj hatlarının sonunda bulunan difüzörler ile homojen bir şekilde seyreltilerek deşarj edilmektedir. Antalya İl sınırları içerisinde hizmet veren tesislerin listesi ve kapasite bilgileri;

Fiziksel ve Biyolojik olarak Arıtılan atıksular en son klor dozajı ve/veya UV(Ultraviyole) sistemleri ile dezenfeksiyon işlemine tabi tutulmakta ve derin deniz deşarj sistemi ile Akdeniz'e deşarjı sağlanmaktadır. 31 adet betonarme Atıksu Arıtma Tesisinden 19 tanesi derin deniz deşarjı hattına sahiptir. Derin deniz deşarj hatları kıyıdan 1.000-2.500 metre açıklıkta ve deniz yüzeyinden 21-50 metre aşağıda bulunmaktadır. Arıtılan Atıksular Deşarj hatlarının sonunda bulunan difüzörler ile homojen bir şekilde seyreltilerek deşarj edilmektedir. Antalya İl sınırları içerisinde hizmet veren tesislerin listesi ve kapasite bilgileri;

Planlama alanındaki çöpler günlük olarak toplam Antalya Büyükşehir Belediyesince ilçelerin çöplerini Kızılı Entegre Atık Değerlendirme Geri Dönüşüm ve bertaraf Tesisine taşıyor. Evsel nitelikli katı atıklar Kızılı Entegre Atık Bertaraf Tesisinde elektrik enerjisine dönüşüyor.

### 3.3.3 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

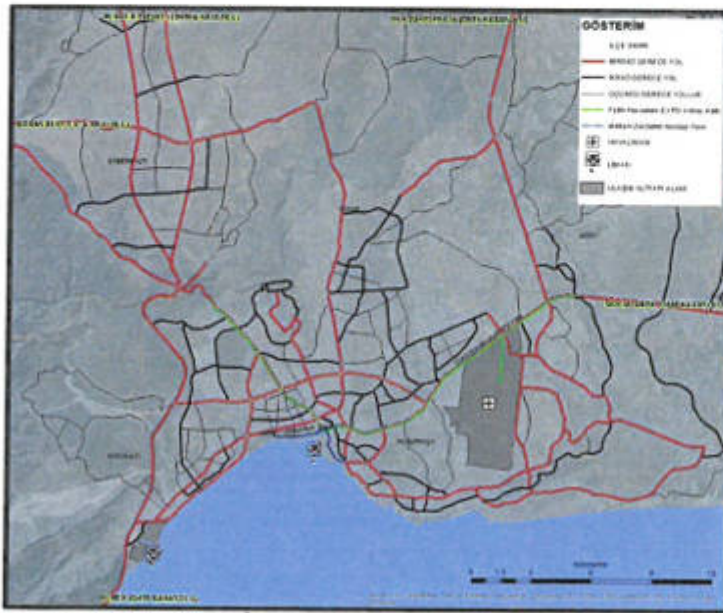
Antalya'ya karayoluyla dört farklı yoldan (Kemer yönü-Aksu yönü-Korkuteli yönü-Burdur yönü) ulaşılabilir. Antalya'da ulaşımı olmayan bir belde veya köy bulunmamaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü verilerine göre 937 km devlet yolu ve 858 km il yolu olmak üzere toplam 1.795 km uzunluğunda karayolu ağına sahiptir.

Muratpaşa İlçesi kuzey sınırı boyunca Gazi Bulvarı (Çevre Yolu) hem ilçenin hem il merkezinin ana ulaşım aksını oluşturmaktadır. Gazi Bulvarının devamı olan Havaalanı yolu, Burdur Yolu, Süleyman Demirel Bulvarı, ilçenin ana ulaşım akslarını oluşturmaktadır. Ayrıca otopark ve kent merkezini bağlayan hafif raylı ulaşım sistemi ilçe toplu taşıma ağı içerisinde önemli bir paya sahiptir.



Resim 16: Karayolları 13. Bölge Yol Ağı



Resim 17: Antalya İli Kent Merkezi Ulaşım Ağı

### 3.4 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Lara Falez Kıyı Bandı ilk olarak 09.06.1979 tarihli ve A-1722 sayılı Anıtlar Yüksek Kurulu kararı ile I.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş olup, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.1991 tarih ve 1207 sayılı kararı ile yenilenen sit sınırları karar bulunmakta olup devamında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1997 tarih ve 3305 sayılı kararı ile Lara Doğal sit Alanı Kıyı Bandı kararı düzenlenmiştir.

Son olarak Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanının koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu öneri harita ve sınırlarında Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca yapılan düzenleme sonucunda Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 07.02.2019 tarih ve 1725 sayılı kararı ile bölgenin doğal sit statüsü "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescillenmiştir. Söz konusu parselin bir kısmının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 05.07.2019 tarihli Olur'u ile tescil edilen Lara Kıyı Bandı Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer aldığı diğer kısmında ise herhangi bir koruma alanı kararı bulunmamaktadır.

**T. C.**  
**KÜLTÜR BAKANLIĞI**  
**ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI**  
**KORUMA KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No. : 13.10.1991/58  
Karar Tarihi ve No. : 13.10.1991/1207

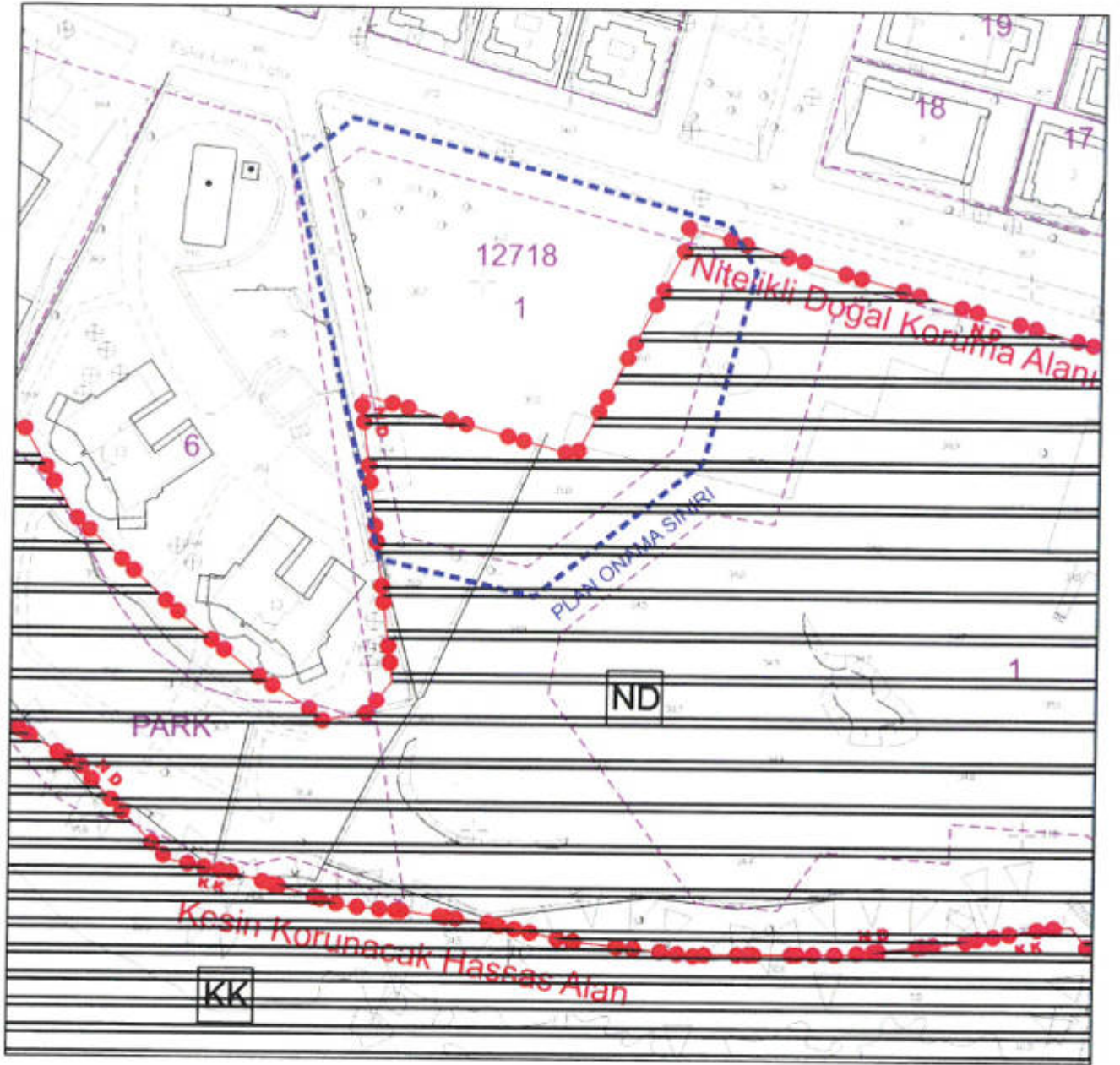
Toplantı Yeri :

Antalya İli, Merkez İlçe, Lara Doğal Sit Alanları için Koruma Kurulumuzun aldığı olduğu 30.10.1990 gün ve 932 sayılı ve 20.3.1991 gün ve 1093 sayılı öneri kararlarının Yüksek Kurul'da değerlendirildiğine ilişkin 4.7.1991 gün ve 2777 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ve eki 18.6.1991 gün ve 214 sayılı Yüksek Kurul tavsiye kararı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Merkez İlçe, Lara I. Derece Doğal Sit Alanları ile imar planı kararlarının bütünlüğüne sağlayan ve 30.10.1990 gün ve 932 sayılı Koruma Kurulumuz kararı ile uygun bulunan Antalya Belediye Meclisinin 5.10.1990 gün ve 256 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli İmar Planı paftalarında belirtildiği gibi I. Derece Doğal Sit Alanları sınırlarının Lara falezleri üzerinden geçen araç yoluna kadar olan bölümü kapsamına, Lara Doğal Sit Alanlarının bu sınırı üstünde kalan ilk yapı adalarının da I. Derece Doğal Sit Etiketeleme Geçiş Alanı olarak belirlenmesine ve bu yapı adalarında yapı yüksekliklerinin max=20,50 metreyi aşmamasına karar verildi.

Resim 18: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

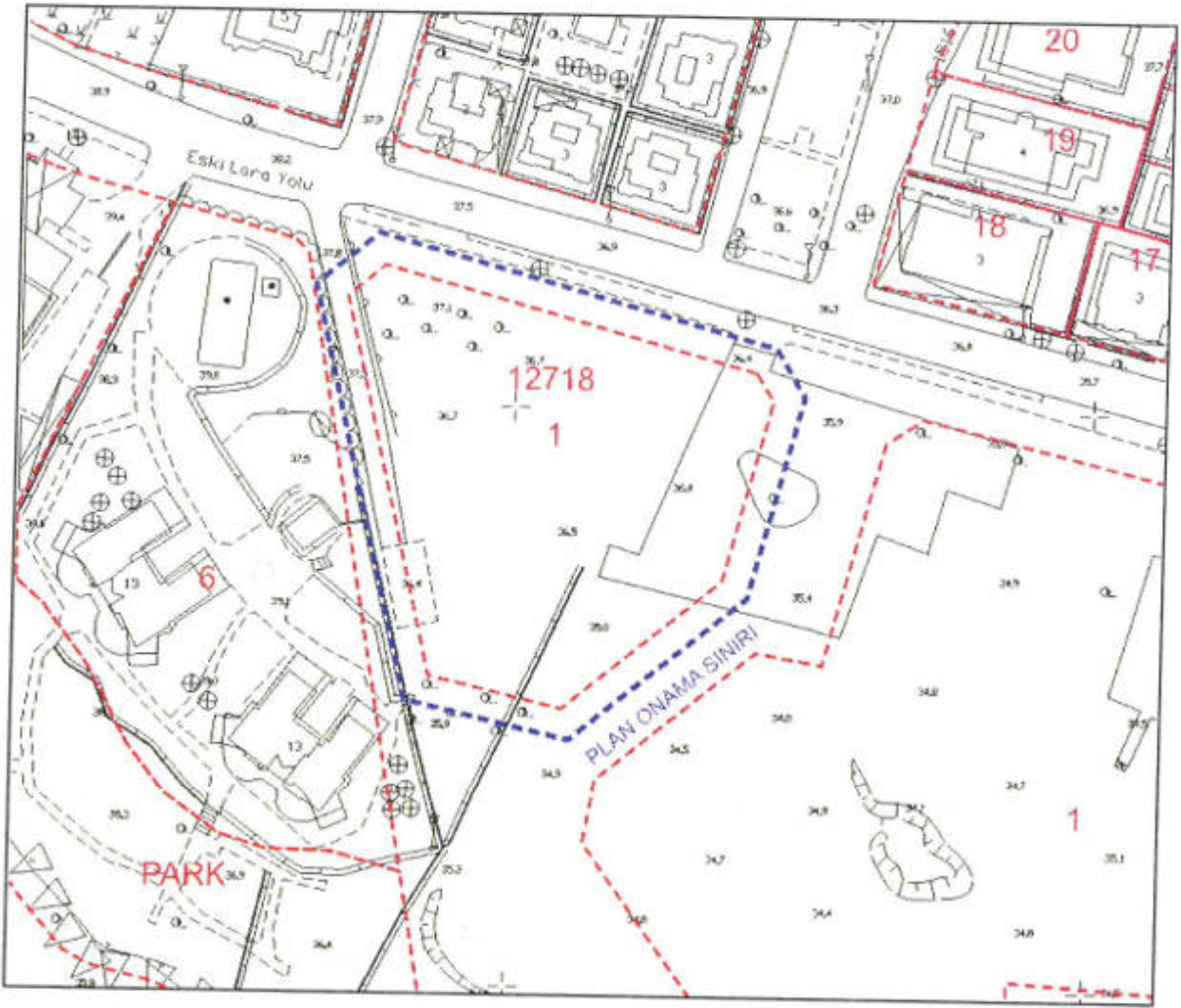




Resim 19: Planlama Alanı Yakın Çevresi Koruma Alanları

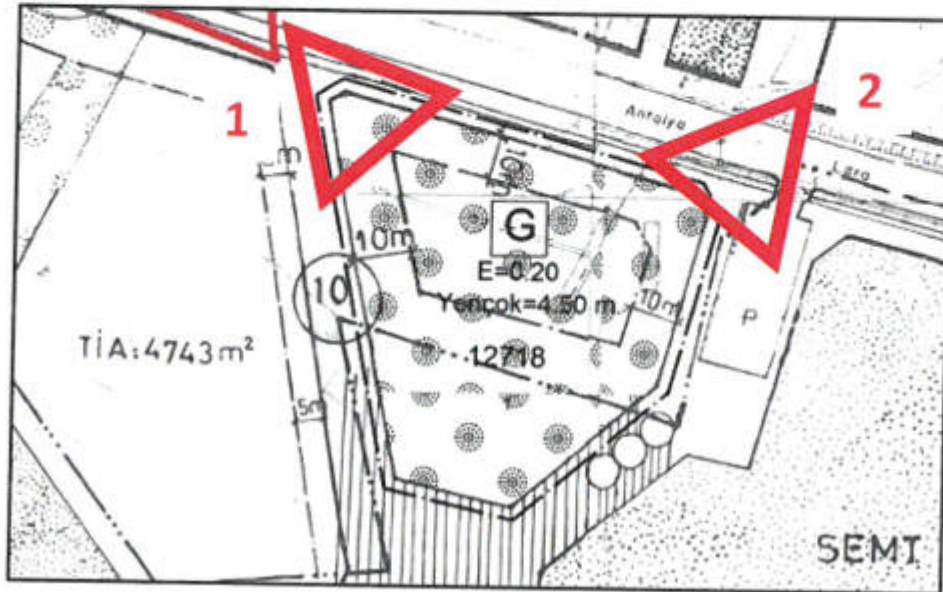
### 3.5 ALANININ MÜLKİYET YAPISI VE YAPILAŞMA DURUMU

Planlamaya konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı mahallesi, 12718 ada 1 nolu parsel 3.588,55 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup arsa niteliğindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Muratpaşa Belediyemize aittir. Parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 20: Kadastral ve Halihazır Durumu

### 3.6 FOTOĞRAFLAR



Resim 21: Fotoğraf Çekim Yönleri

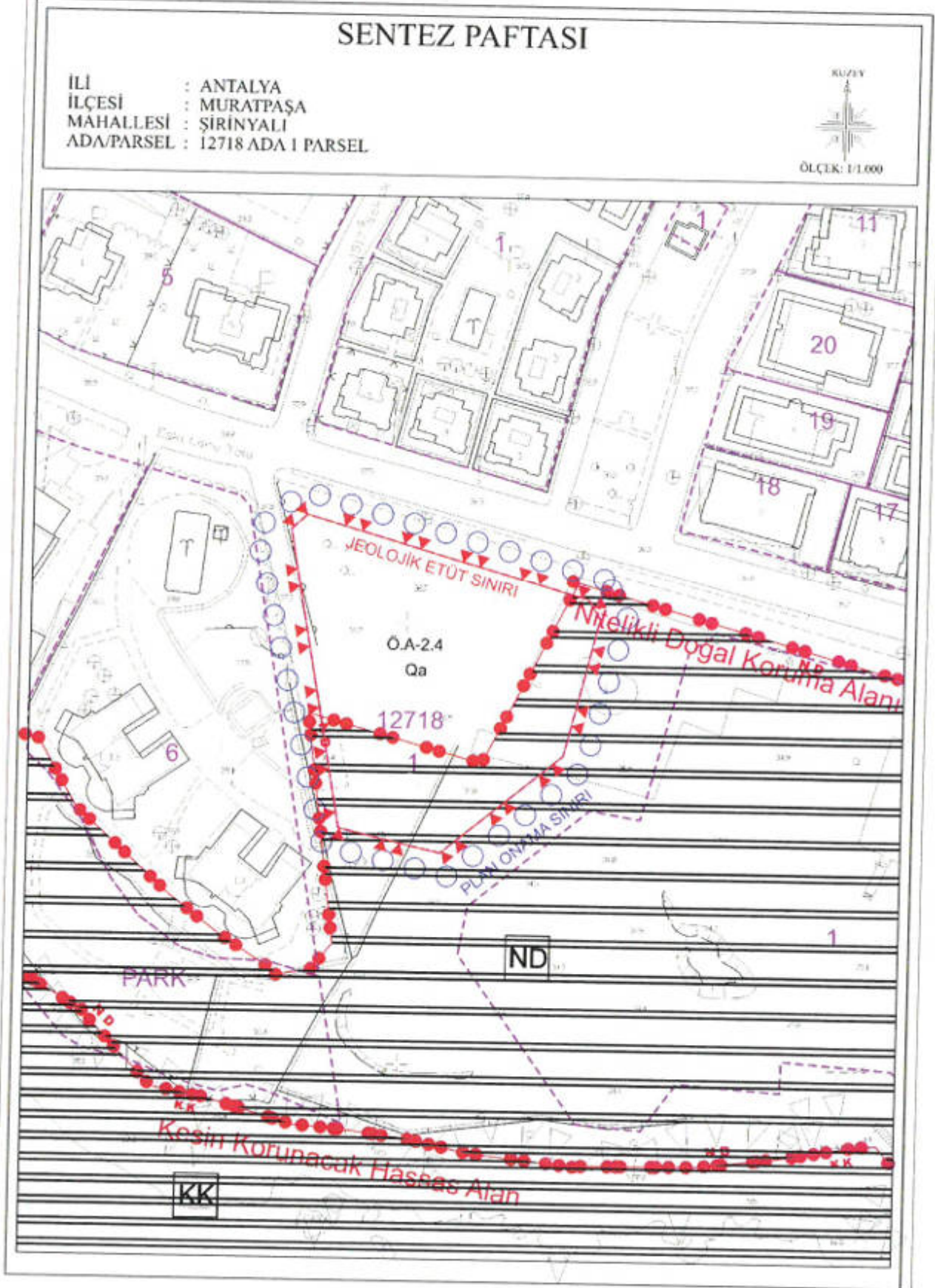


Resim 22: Planlama Alanı Genel Görünüm (1 Nolu Çekim Yönü)



Resim 23: Planlama Alanı Genel Görünüm (2 Nolu Çekim Yönü)

4 SENTEZ



Resim 24: Planlama Alanı Yakın Çevresi Sentez Paftası

## 5 PLAN TEKLİFİ

### 5.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

**Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin Esas No:2020/728,Karar No:20221/917 sayılı kararında** "..... Günübirlik Tesis alanları kamu kıyı alanları gibi rekreasyon potansiyeli yüksek alanlarda çağdaş toplum yaşamının gereksinimi olan özel veya kamu eliyle oluşturulan tüm topluma hitap eden kamusal alanlar arasında yer almaktadır. Bu nedenle ilgili yasada belirtilen yapılaşma koşulları ile dava konusu parselin "**Günübirlik tesis alanı**" olarak **planlanması kamu yararına uygun olacaktır.** Sonuç olarak;1986,1995,1997 tarihinde yapılan planlarda ,planların revize edilerek değiştirilmesinin planlamanın doğal sürecinin bir parçası olduğu ve gerekli zorunlu nedenlerin olduğu, Yürürlükte olan dava konusu 07.05.1997 tarihli planlar ile bu planların üst ölçekli planı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında alınan alan kullanım kararlarının uyumlu olduğu ve planların kademeli birliktelik ilişkisine uyularak hazırlandığı, Dava konusu 12781 ada 1 parselin güney kesiminin 1.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı, sit alanı içerisinde "Günübirlik Tesis Alanı" yer almasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, dava konusu "Günübirlik Tesis Alanı" olmasında kamu yararı bulunduğu, Günübirlik Tesis Alanı plan kararının parsel özelinde olmadığı bölge genelinde alınan bir karar olduğu ve yer yer uygulandığı Günübirlik tesis alanı içerisinde yapılacak yapı alanlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin 1.Derece Doğal Sit Alanı sınırları göz önüne alınarak belirlendiği, bu durumun planlama disiplini açısından olumlu bir yaklaşım olduğu, ancak tanımlanan Emsal=0.50 Hmax=4.50 yapılaşma koşullarının ilgili yasa ve yönetmeliklere aykırı olduğu, dolayısıyla dava konusu planlarda tanımlı "**günübirlik Tesis alanı**" alan kullanım kararının planlama esaslarına, Şehircilik İlkelerine, İmar mevzuatına ve kamu yararına uygun olduğu ancak Günübirlik Tesis Alanında tanımlı yapılaşma koşullarının planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatine varıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildi." denilmektedir.

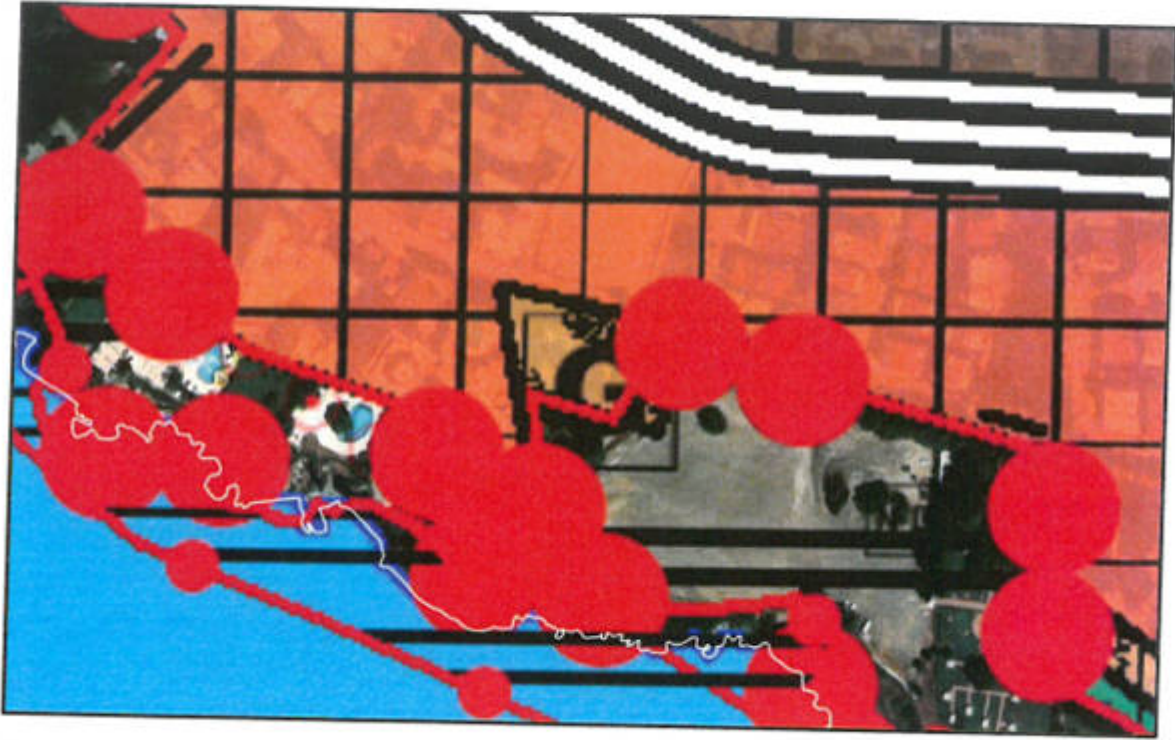
Antalya 1.İdare Mahkemesi'nin Esas No:2020/728, Karar No:20221/917 sayılı kararına istinaden plansız kalan 12718 ada 1 parsel için mahkeme kararı doğrultusunda Günübirlik Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanması gerekmiş ve bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

*"Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri*

*MADDE 6 – (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedен alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur."* hükmü yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylanan ve 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlamaya konu Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi 12718 Ada 1 Parselin sit alanı sınırı dışında kalan kısmı günübirlik tesis alanı olarak planlıdır.

*SS*



**Resim 25: Planlama Alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Gelinen bu noktada mahkeme kararınca 12718 ada 1 parselin Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmasında kamu yararının bulunduğu ancak yapılaşma koşullarının günübirlik tesis alanı tanımına ve sit alanı koruma ilkelerine göre uygun bulunmamıştır. Diğer yandan 12718 ada 1 parselin sit alanı dışında kalan kısmı üst ölçekli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Günübirlik Tesis Alanı olarak planlıdır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında günübirlik tesis alanı olarak planlanan ve mahkeme kararında günübirlik tesis alanı olarak planlanmasında kamu yararının bulunduğu belirtilen 12718 ada 1 numaralı parselde planların kademeli birliktelik ilkesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan 12718 ada 1 parsel numaralı taşınmazda mahkeme kararı doğrultusunda ve üst ölçekli planlar doğrultusunda Günübirlik Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

## **5.2 PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR**

Planlama Alanında Günübirlik Tesis Alanı içerisinde mahkeme kararı doğrultusunda yapılaşma koşullarının yeniden belirlenerek (E=0.20, Yençok=5.50 m.) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin sit alanı dışında kalan kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

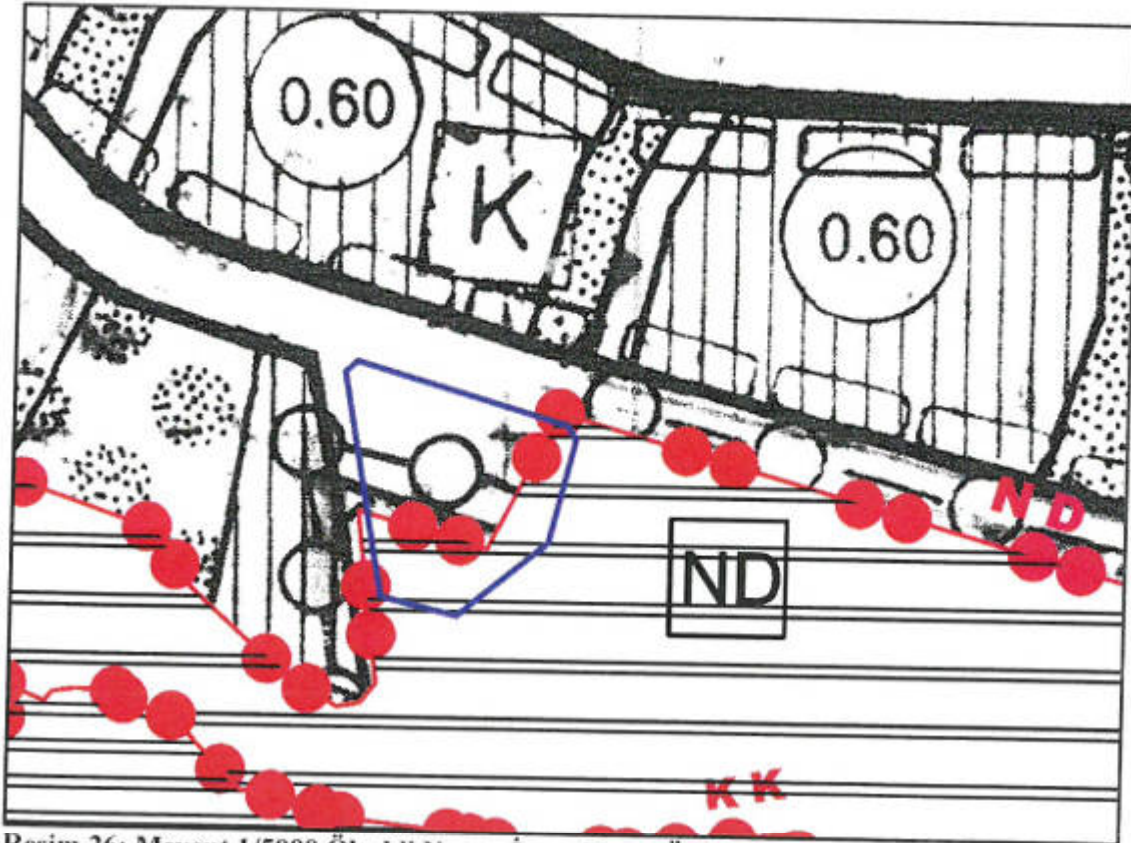
Gelinen bu nokta parselin sit alanı sınırı içerisinde kalan kısmında ilgili (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmeliğe istinaden 06.12.2016 tarih ve 29910 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek1, Ek2" ye göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/25000 Nazım İmar Planında Günübirlik Tesis alanı olarak planlı bulunan ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında güney kısmı "Uygulama Aşamasında Kesinleşecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" kuzey kısmı yol olarak planlıdır. Ancak Uygulama Aşamasında Kesinleşecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri kararı Nitelikli Doğal Koruma Alanı Sınırları içerisinde kalmasından dolayı Koruma Kurul Kararı bulunmaması sebebiyle Plansız olarak değerlendirilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifiyle Üst ölçekli planlara ve mahkeme kararına uygun mekânsal planlama kararı olarak Günübirlik Tesis Alanı kararı getirilmiştir. Günübirlik Tesis Alanının etrafındaki ulaşım bağlantıları kadastral duruma göre korunmuştur.

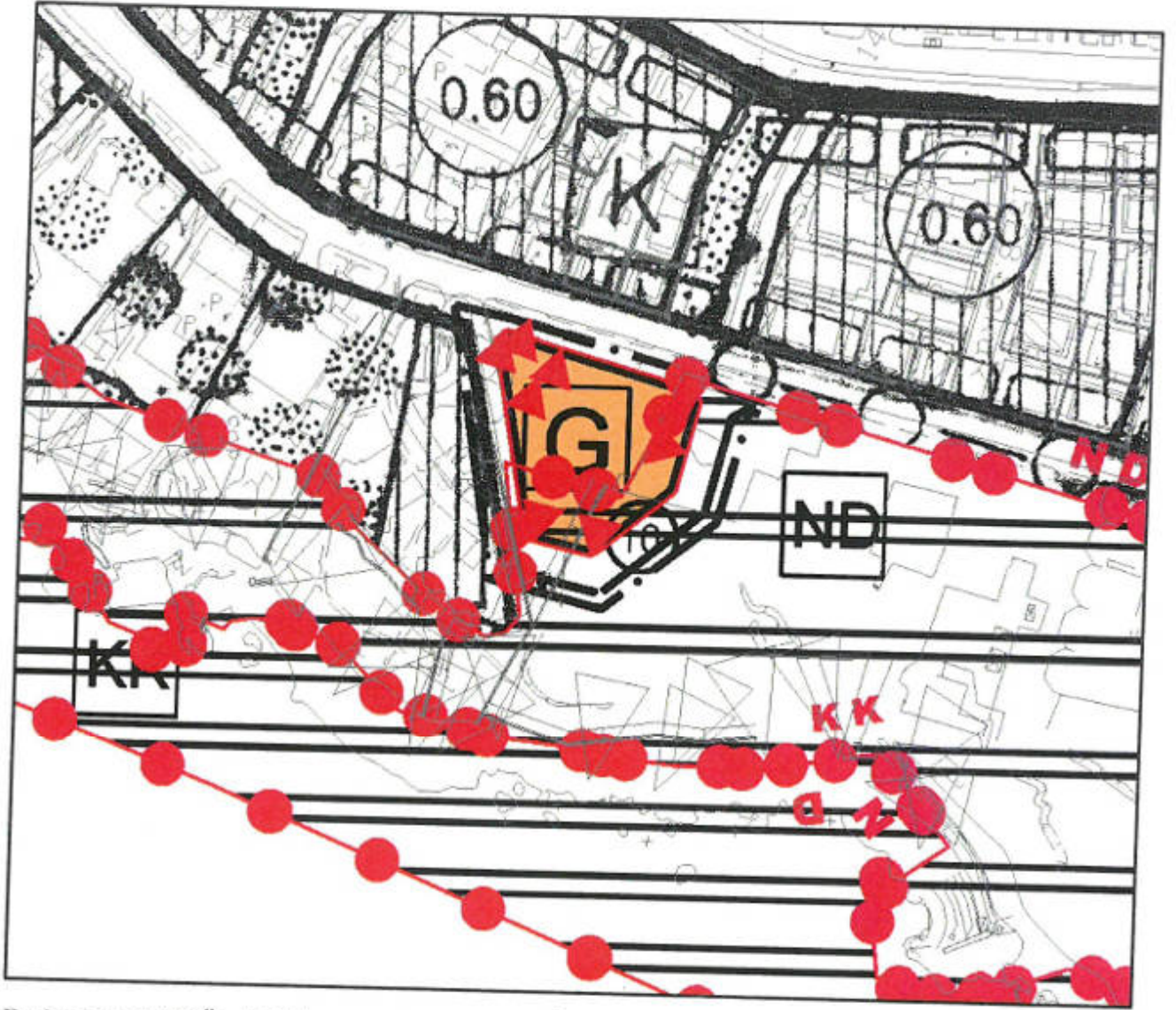
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ 12718 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU				
ALAN KULLANIMI	MEVCUT		ÖNERİ	
	ALAN (m <sup>2</sup> )	Yüzde (%)	ALAN (m <sup>2</sup> )	Yüzde (%)
Sosyal ve Teknik Donatı Alanı	1182	% 22	-	-
Günübirlik Tesis Alanı	-	-	3588	% 65
Yol ve Otopark	4302	% 78	1896	% 35
<b>TOPLAM</b>	<b>5484</b>	<b>%100</b>	<b>5484</b>	<b>%100</b>

Tablo 5: Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu



Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

SS



Resim 27: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Şirinyalı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 12718 Ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Şirinyalı Mahallesi 12718 ada 1 parselin “Günübirlük Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Muratpaşa Belediyesi mülkiyetinde olup 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Günübirlük Tesis Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 1. Derece doğal sit alanı, yol ve uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgeleri olarak planlı olduğu görülmektedir.

Plan değişikliği ile

Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin E:2020/728 Karar:20221/917 sayılı kararında Dava konusu 12718 ada 1 parselin güney kesiminin 1.Derece Doğal Sit alanı sınırları içerisinde kaldığı, sit alanı içerisinde Günübirlük Tesis Alanı olmasında kamu yararı bulunduğu, ancak Emsal:0.50 hmaz:4.50 yapılaşma koşullarının yasa ve yönetmeliklere aykırı olduğu belirtilmiş, dolayısıyla dava konusu planlarda tanımlı günübirlük tesis alanı alan kullanımının planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olduğu ancak günübirlük tesis alanında tanımlı yapılaşma koşullarının planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatine varıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Muratpaşa Belediyesince hazırlanan söz konusu parselin Günübirlük Tesis Alanı olarak planlanarak yapılaşma koşulları E:0.20, Yençok:4.50 m. olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 15.04.2022 tarih ve 368 sayılı kararı ile Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan kısmının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine sit alanı dışında kalan alanının ise uygun olduğuna dair karar alınmıştır. Muratpaşa Belediyesince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiş ancak İl müdürlüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planında hazırlanması gerektiğini belirtmiştir. Bu doğrultuda Muratpaşa Belediyesince parselin Günübirlük tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu parselin bir kısmı Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığından onaylanmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.