



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.07.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	OZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>İTİRAZ KONUSU</b>	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kız deresi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kız deresi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların kabulü ve Serik Belediyesinin 23.03.2023 tarih ve 28674 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### İMAR PLANLAMA NAZIM İMAR PLANI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

#### ANTALYA

Antalya ill, Serik ilçesi, Kökez mahallesinde bulunan 34... ada 106... parselle ile ilgili itirazımızdır.

Parselimizin bulunduğu bölge eski imar planında ticari alan olarak planlanmıştır. Uygulama bu plana göre yapılmıştır. Ancak yeni hazırlanan ve 16.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan **konusu:** Serik ilçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızderesi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan bölgenin yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan düzenlemede parselimizin bulunduğu yer çoğunlukla yol, rekreasyon alanı (gezinti yerleri, yeşil alanlar, dinlenme alanları, park yerleri v.s gibi alanlar) olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan 1/5000'lik nazım imar planının ilçenin tam merkezi ve ticari alanda uygulanması çok zor olduğu bir durumda, mülklerimiz kapsayan yeni belirlenmiş kent meydanı ve yeşil alanların mülk sahipleri olarak bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edecektir.

Mülk sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi, planlamanın düzeltilmesini için gereğinin yapılmasını arz ederiz. .... / ..... / 2022

İtiraz Eden

İsim-Soyisim:

Bekir Kuş

T.C:

İMZA:

*(Handwritten signature)*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yapı İşleri Şube Müdürlüğü
İtiraz Kayıt No	95144
Kayıt Tarihi	12.4.2022

*(Handwritten signature)*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### İMAR PLANLAMA NAZIM İMAR PLANI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ANTALYA

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez mahallesinde bulunan 847 ada 102 parseli ile ilgili itirazımızdır.

Parselimizin bulunduğu bölge eski imar planında ticari alan olarak planlanmıştır. Uygulama bu plana göre yapılmıştır. Ancak yeni hazırlanan ve 16.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan konusu; Serik ilçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldereli Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan bölgenin yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliği olan düzenlemede parselimizin bulunduğu yer çoğunlukla yol, rekreasyon alanı (gezinti yerleri, yeşil alanlar, dinlenme alanları, park yerleri v.s gibi alanlar) olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan 1/5000 lik nazım İmar planının ilçenin tam merkezli ve ticari alanda uygulanması çok zor olduğu bir durumda, mülklerimiz kapsayan yeni belirlenmiş kent meydanı ve yeşil alanların mülk sahipleri olarak bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edecektir.

Mülk sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi, planlamanın düzeltilmesini için gereğinin yapılmasını arz ederiz. 1.1.2022

İtiraz Eden

İsim-Soyisim: HASİBE GAGLİYURT

T.C.

Vekili

İMZA:

AV. PINAR GAGLİYURT





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İmar Şube Müdürlüğü
Evvel Kayıt No	54613
Kayıt Tarihi	11.4.2022

İmar

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

**KONU:** Serik İlçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması Nazım İmar Planı Değişikliği aşısına itiraz

Serik İlçesi Kökez Mahallesi 250 ada 15 parsel maliki olarak askıda bulunan ilgili Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunda;

Askıdaki plan değişikliği incelendiği zaman mülkiyeti tarafımıza ait olan parselleri de kapsadığı görülmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin kuzey-doğu kısmında mevcut durumda yer alan Resmi Kurum Alanı ve Pazar yerinin kaldırıldığı görülmektedir. Aynı zamanda öneri planın kuzey doğusunda yer alan mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı olan parsellerin olduğu alan ise kent meydanı olarak planlandığı görülmektedir.

Mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı olan mülkiyet sahibi olarak askıdaki plan değişikliğinde ticaret alanının kuzeye doğru kaydırıldığı görülmektedir. Parsellerimizin bulunduğu alan ise kent meydanı, rekreasyon alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Belediye burada kent meydanı oluşturacağını iddia ederek yapmış olduğu plan değişikliğinde asıl niyetinin kendisine ait olan parseli öne meydana çıkarmak olduğu bariz şekilde görülmektedir. Burada amaç kent meydanı oluşturmak olsaydı; mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı parsellerin olduğu yeri kent meydanı yaptıktan sonra kuzeyini rekreasyon alanı olarak planlamazdı. Bu alanı rekreasyon alanı olarak planlayarak; en kuzeyde yer alan pazaryerindeki mülkiyetini rekreasyon alanına çıkarıp üstüne %5 yapılaşma oranına sahip kısmen ticari alan olarak kullanılan bir mülkiyete dönüştürmeyi amaçlamaktadır.

Tarafımıza ait mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı ve Serik ilçe merkezinin tam ortasında yer alan yer alan mülkiyetlerimizi ise bu plan ile iki ada kuzeye kaydırılmaktadır. Bu kaydırma işlemi ile ticaret parselimizin hemen önüne mülkiyete ve yapılaşmaya konu edilebilen rekreasyon alanı koyarak meydana iyice uzaklaşmamızı sağlanmaktadır. Bu durum parsellerin mevcut değeri ile karşılaştırıldığı zaman en az %50 lük bir değer kaybına yol açmaktadır. Belediye mülkiyetleri açısından bakıldığı zaman ise tamamen halkın kullanımında olan Pazar yerinin ise BHA ve Rekreasyon alanı yapılarak değerinde %200 lük bir artış yapılmaktadır.

Bu plan değişikliği ile tamamen kamu yararı ve kent meydanı oluşturma adı altında mülkiyet sahibi bizler mülkümüzden edilirken belediye mülkleri ise rekreasyon adı altında değerine değer katılmaktadır. Bu rekreasyon alanları ise bu plan değişikliği gerçekleştiği anda belediye tarafından yeni kullanıcılara kafe ve restoran olarak kiraya verilmesinin yolu açılmaktadır. Hatta kısmen ticari kullanım hakkına sahip olan bu alanlar özel müteşebbislere satılmasının önünde de herhangi bir engel yoktur.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Şehircilik Şube Müdürlüğü
İmar Kayıt No	56546
Kayıt Tarihi	14.4.2022

Serik ilçesi mevcut imar planlarında yaklaşık 50 yıldır hiçbir imar planında yapılmamış kent meydanının sadece bizlerin parseli üzerinde genişletilerek tasarlanması haklarımızı kısıtlayıcı sonuçları olacağından çok çok mağdur duruma düşeceğimiz bir gerçektir.

Plan değişiklikleri kamu yararı ilkesi korunarak yapılmalıdır. Buradaki kamu yararı kelimesi Serik' te yaşayan halk anlamında kamu dur. Yoksa belediye mülklerine değer katılması konusunda kamu değildir.

Sonuç olarak 50 yıldır kent meydanında ticaret alanı olarak planlı olan mülklerimiz kent meydanı belediye hizmet alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanırken, belediyeye ait olan Pazar yeri ise ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu şu anlama gelmektedir; mevcut meydanın iki ada kuzeyinde bulunan Pazar yeri kent meydanına rekreasyon alanı ve BHA alanı olarak taşınmıştır. Bize ait olan ticaret alanları ise Pazar yerinin olduğu yere taşınmıştır.

Plan değişikliği gerçekten kamu yararı için yapılmış olsaydı; kent meydanı oluşturulduktan sonra meydanın kuzeyine belediye mülkiyetine konu ve yapılaşmaya müsait rekreasyon alanı ve BHA yerine öndeki parsellerin hakkı olan ticaret alanı korunurdu. BHA alanı ve rekreasyon ise şuanda Pazar yeri olarak planlı olan belediye mülkiyetinin olduğu alanda planlanırdı.

Açıkça görülmektedir ki burada amaç kent meydanı oluşturmak değil belediye mülklerine rant kazandırıp, bizlerin mevcutta ticaret olarak planlı mülklerini ise meydandan uzaklaştırarak mağdur etmektir.

Henüz nasıl bir sonuca gidileceği belli olmayan ama tamamen mülkiyet hakkımızı ve mevcut imar emsal hakkımızı kısıtlayıcı ve herhangi bir uygulama vs.yapılmadığı yada yapılamadığı takdirde asla geriye dönüşü olmayacak böyle bir tasarımın bizleri mağdur edeceği aşikardır.

Zira gerçekleşmiş bir revizyon planında rekreasyon alanı ve kent meydanlarının iptal edilmesi ancak aynı miktarda yeni bir başka alan bulunmasıyla söz konusu olabilir

3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılacak uygulamanın şehrin tam merkezi ve ticari bir alanda uygulanması çok çok zor olduğu bir durumda mülkiyetiniz üzerine yani belirlenmiş kent meydanı ve rekreasyon alanların bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edeceği gerekçesi ile bu tasarıma karşı, her türlü yasal haklarımız baki olmak üzere itiraz ederiz . Mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ali İhsan OKUDAN



İTİRAZ NO	İTİRAZ TARİHİ	ADA/PARSEL	İTİRAZ NEDENİ	İTİRAZ SAHİBİ
1	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alanı düşülmüştür.	EMİN ERDOĞAN
2	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alanı düşülmüştür.	ÖMER ERDEM
3	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alanı düşülmüştür.	EMİNE ERDEM
4	8.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	HASAN PALAZ
5	8.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	İSA KOCA
6	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	AYŞE KAYA
7	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	NURIYE YILMAZ
8	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	HARUN REŞİT OKUDAN
9	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	MEHMET NAMİK OKUDAN
10	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	REZAZİ GÜNRÜS
11	8.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NESİBE KÖSE
12	8.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	AHMET TÜRKMEN
13	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MUSTAFA KURŞAT ERDEM
14	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MUSTAFA TELLİ
15	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ÖĞÜZHAN ERDEM
16	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	KEZİBAN DEMİR
17	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ENGİN COŞKUN
18	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	KADİR ÖĞREKÇİ
19	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	REYHAN COŞKUN
20	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	İBRAHİM ÇALIŞKAN
21	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	HALİL TELLİ
22	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MAHARUT ULUTAŞ
23	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	LÜĞUR ABDULLAH ULUTAŞ
24	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	GÜLSÜM ULUTAŞ
25	11.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL 600 ADA 3 PARSEL 250 ADA 21 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	AYŞE ÇOLPAK YILMAZ
26	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve İBH ya dönüştürülmesi	SEVKEZ GÖRÖĞÜLÜ
27	11.04.2022	KÖKEZ MAH 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RASİM YILMAZ
28	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
29	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
30	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
31	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
32	11.04.2022	KÖKEZ MAH, 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
33	11.04.2022	1576 MAHALLE 317 ADA 1 PARSELİ	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydanı dönüştürülmesi	PINAR ÇAĞLIYURT
34	11.04.2022	KÖKEZ MAH, 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NERİMAN OĞAN



35	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
36	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ENİNE AYDIN
37	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	HASAN İŞ
38	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NURAY YAKIĞILI
39	11.04.2022	YENİ MAHALLE 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	MEHMET İŞ
40	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
41	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RAUF KEYA
42	11.04.2022	YENİ MAHALLE 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	RAUF KEYA
43	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 101 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	ŞİMŞEK İŞ
44	12.04.2022	KÖKEZ MAH 81 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	HÜSREV ÇAKIRCI
45	12.04.2022	KÖKEZ MAH 81 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	EMİNE ÇAKIRCI
46	12.04.2022	KÖKEZ MAH 81 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	EMİNE ÇAKIRCI
47	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	MUSTAFA DEMİR
48	12.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	BEKİR KUŞ
49	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	AHMET TOPÇU
50	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ALİ FUAT İŞ
51	13.04.2022	YENİ MAH 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	ALİ FLAT İŞ
52	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 101 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ZEYNEP DOĞAN
53	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	ADEM CANSIZ
54	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	ERSEL ÖZER CANSIZ
55	12.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	ATILLA SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ
56	12.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	İBRAHİM KARAOĞUR
57	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	MEHMET ŞİMŞEK
58	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	GÜLSEN TUNÇ
59	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL, 84 ADA 117 PARSEL, 250 ADA 7 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	FAHİR AKSOY
60	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL, 84 ADA 117 PARSEL, 250 ADA 7 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	İBRAHİM AKSOY
61	13.04.2022	KÖKEZ MAH 33 ADA 16 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	İSKENDER ÖZDEMİR
62	13.04.2022	KÖKEZ MAH 33 ADA 16 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	AZİZ ÖZDEMİR
63	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 33 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MÜSEVİN DEMİR
64	13.04.2022	KÖKEZ MAH 3047 ADA 4 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	MEHMET ÇELİK
65	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 27 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET ÇELİK
66	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	İSMAR HODA
67	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	HATİCE BARKOĞLU
68	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	GÜLİZAR HİDİRİM
69	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	GÜLSÜM İTEM

70	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	ÖMER FARUK ÇAVUK
71	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 13 PARSEL		MEHMET ÇELİK
72	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	TAHIR ÜNAL
73	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 27 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ÖMER ÇELİK
74	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	MEHMET YAĞCILAR
75	11.04.2022	YENİ MAH. 24 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	MEHMET YAĞCILAR
76	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	MAHMUT YAĞCILAR
77	11.04.2022	YENİ MAH. 24 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	MAHMUT YAĞCILAR
78	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 45 PARSEL VE B...	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ALI FUAT İŞ
79	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 99 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	GÜLAY CENGİZ
80	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 103 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	GÜLAY CENGİZ
81	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 99 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	KERİM CENGİZ
82	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	ALI İHSAN OKUDAN
83	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	HASAN HAŞİM OKUDAN
84	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	MUSTAFA HULUSİ OKUDAN
85	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	ZUBEYDE ORSELİOĞLU
86	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	ŞİKRAN YILMAZ
87	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	LAMPALI GÜLSUM AKKAN
88	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 45 PARSEL VE B...	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RALİF KEYA
89	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 45 PARSEL VE B...	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
90	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 3047 ADA 6 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	MUMARREM YILDIRIM
91	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 3047 ADA 5 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydan dönüştürülmesi	MUMARREM YILDIRIM
92	14.04.2022	KÖKEZ MAH. 150 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA'ya dönüştürülmesi	İBRAHİM ÇEŞME
93	14.04.2022	22 ADA 17 PARSEL	parselin ticaret alanından yola dönüştürülmesi	SEHER UYGUN
94	15.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	KALIL BAŞKAN
95	20.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	AKBAK T.A.Ş.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



# 2. KATLAMA KONA PLANI

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İÇİN İZDERESİ CADDESİNİN ÇARHALTI MEYDANINA BAĞLANAN YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE ATATÜRK CADDESİNDE MEYDAN OLUŞTURULMASI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

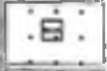


### GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



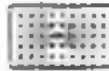
TİCARET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



REKREASYON ALANI



İBADET ALANI



MEYDAN



İKİNCİ DERECE YOL



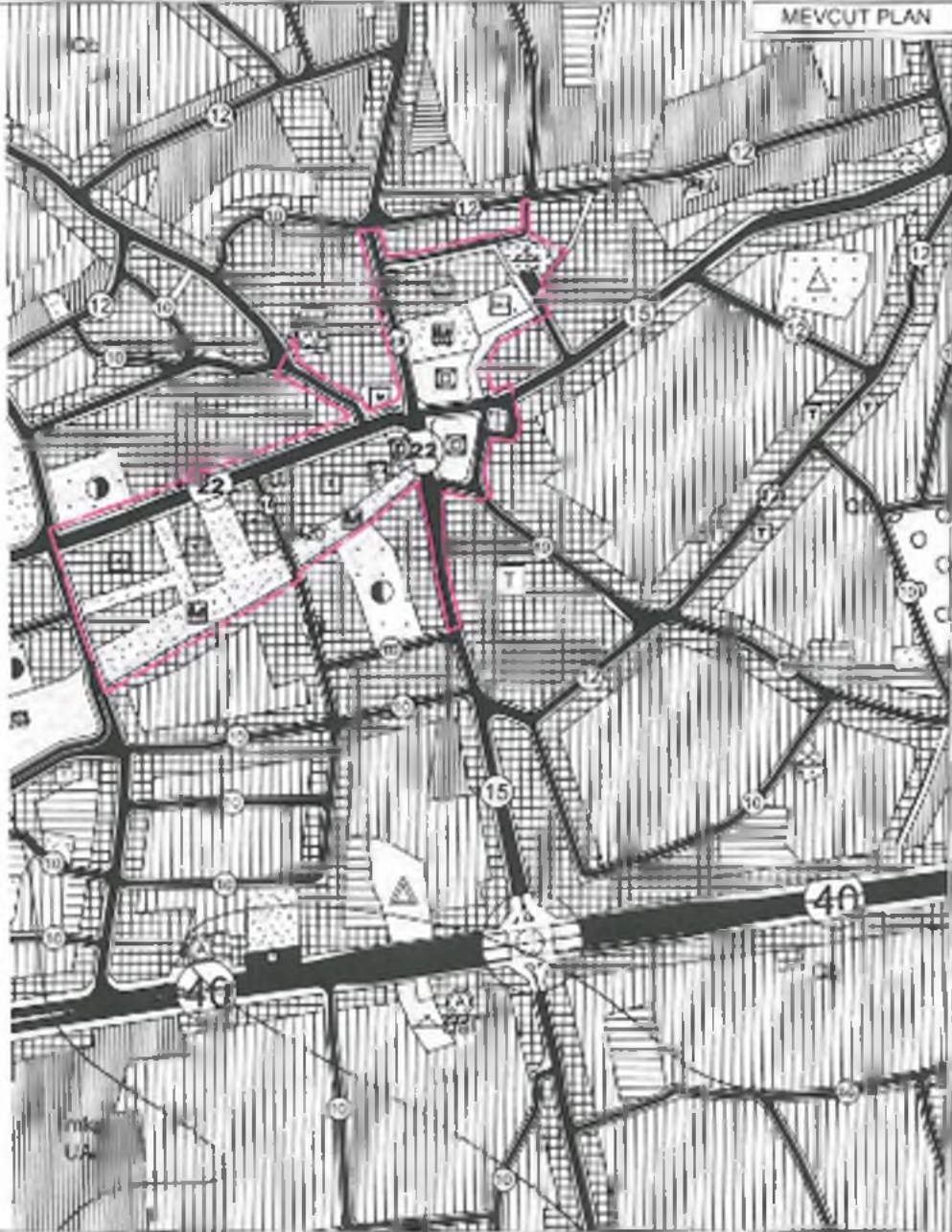
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA-PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



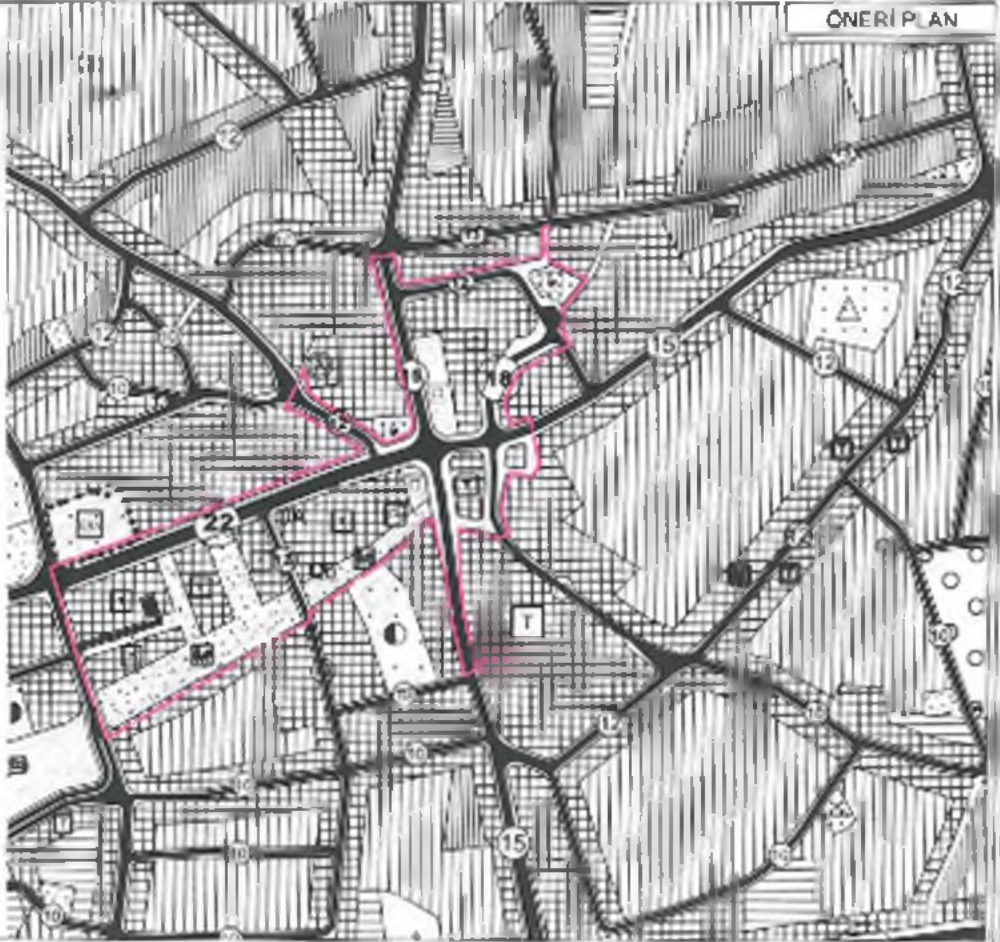


## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


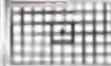
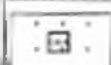

KONU: ANTALYA İLİ SERİK LİCESİ KİTİ MEYDANININ DUA KILINMASI İÇİN KÜLTÜR ESERİ CADDESİNDEN ÇIKARILTI MEYDANINA BAĞLANAN YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE ATATÜRK CADDESİNDE MEYDAN OLUŞTURULMASI AMAÇLI 1:5000 ÖLÇEĞİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  REKREASYON ALANI

-  İBADET ALANI
-  MEYDAN
-  22 İKİNCİ DERECE YOL
-  18 İKİNCİ DERECE YOL
-  15 İKİNCİ DERECE YOL
-  12 İKİNCİ DERECE YOL

**ANTALYA İLİ , SERİK İLÇESİ  
KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 8.65 ha'dır.



1. Genel Uydur Görüntüsü



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum



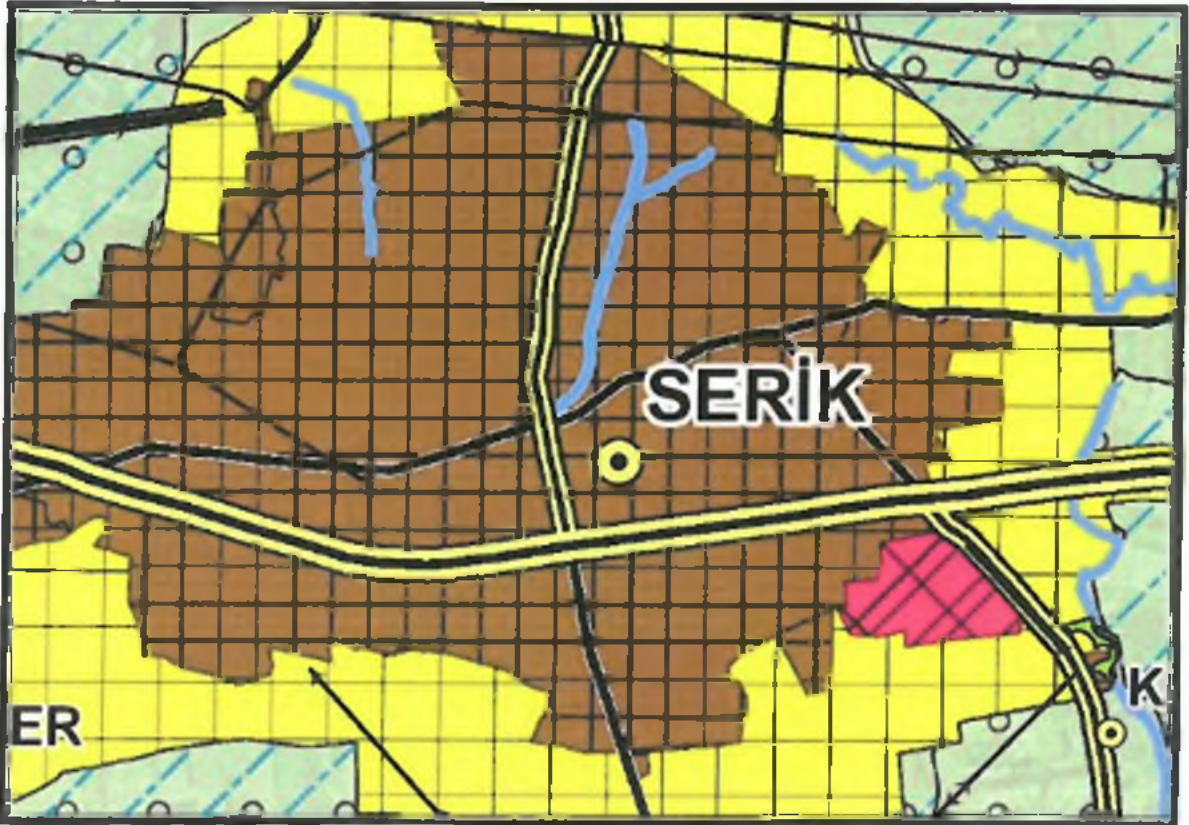
**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanının Düzenlenmesi İle İlgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 715 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

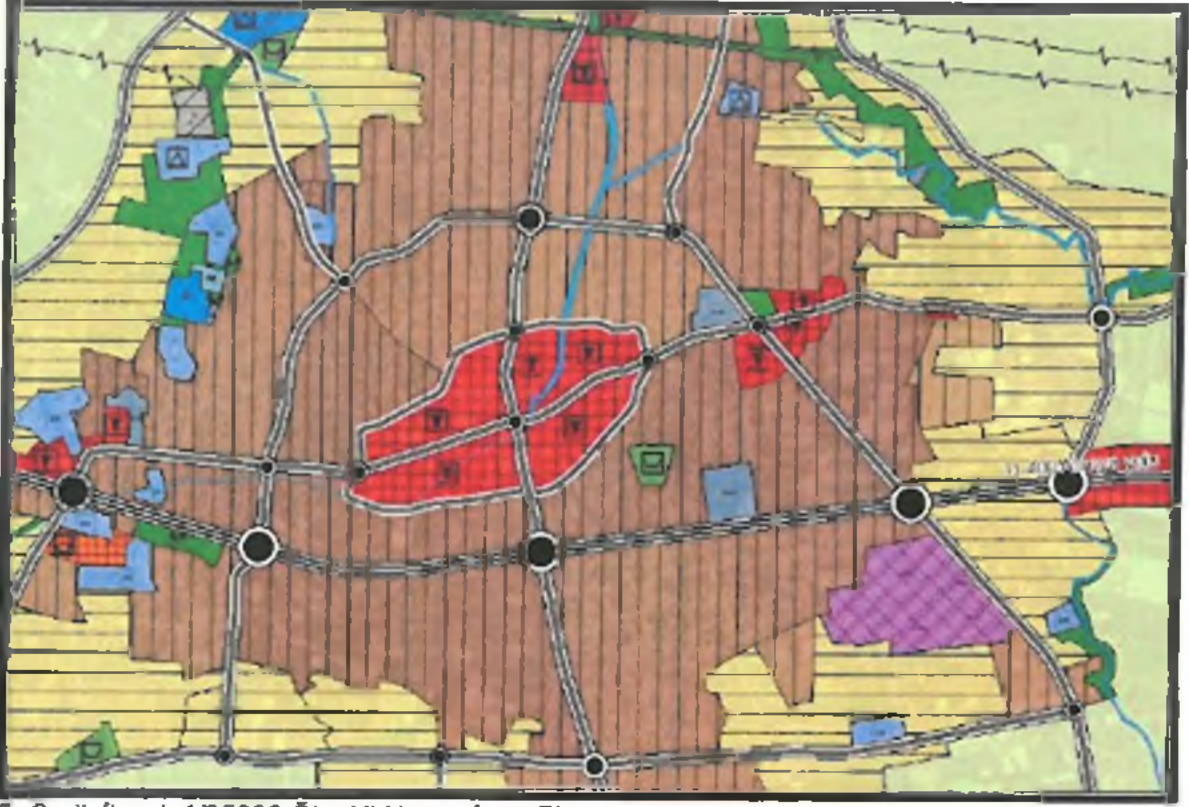
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



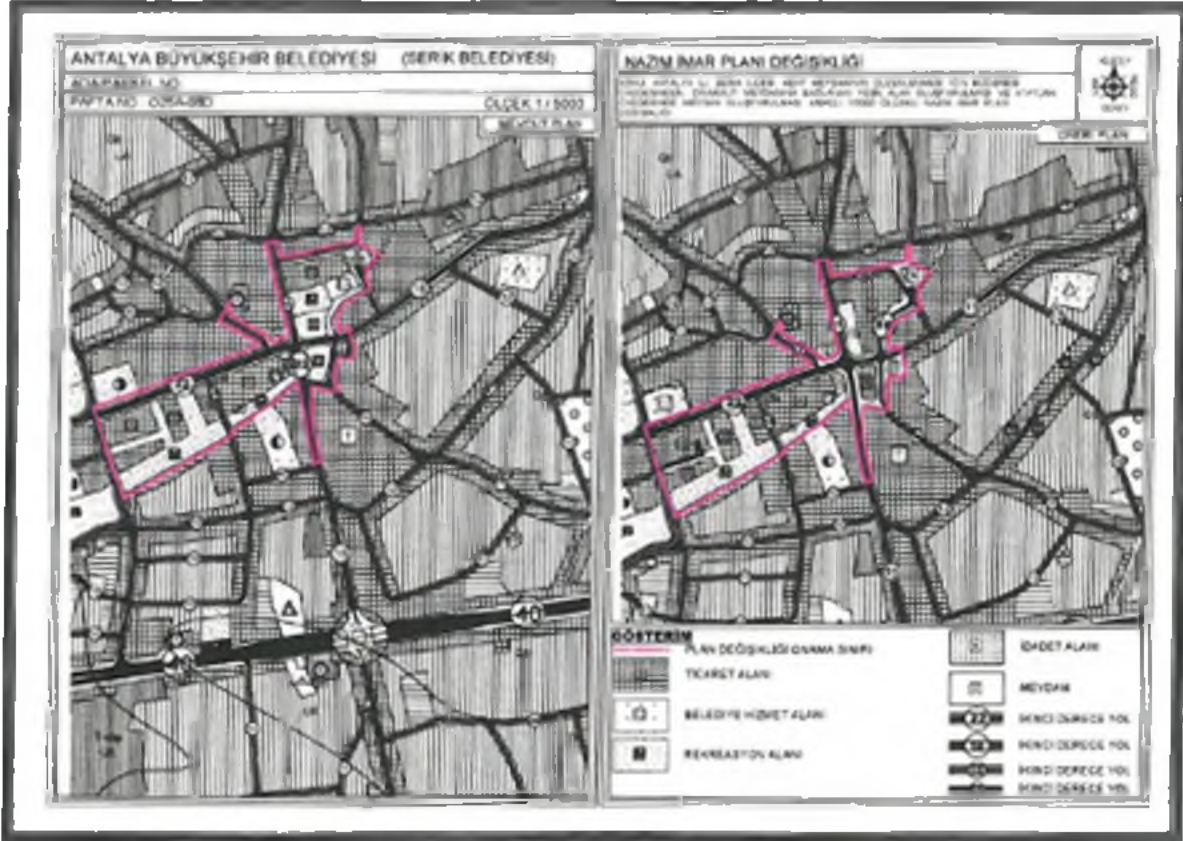
**5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami", "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Değişikliğinde; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Alanı" vb. alan kullanımları ile yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlenmiştir.



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi  
Ölçek : 1/5000  
Alan : 7.72 ha  
İtiraz sayısı : 95 adet itiraz.

Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; kent merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızıldere Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yaya akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amaçlanmıştır.

Mevcut planda bulunan Ticaret alanı, Pazar Alanı, Resmi Kurum Alanı, İhadet Yeri, Park, Meydan, Teknik Altyapı Alanı ve Yol fonksiyonları öneri planda Kent Meydanı, Rekreasyon Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı alanlarına dönüştürülerek yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında alınan 197 sayılı karar ile uygun bulunmuştur. Bahse konu plan revizyonu 16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 94 adet askı süresi sonrasında 1 adet itiraz olmuştur. İtirazlarda genel olarak imar planında ticaret alanı olarak planlı yerlerin rekreasyon alanına dönüştürülerek mağduriyet oluşturulduğu belirtilmektedir. İtirazlar 16.05.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.08.2022 tarihli itirazların uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır. Ancak konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İtirazlar Serik Belediyesince de değerlendirilmiş ve 23.03.2023 tarih ve 28674 sayılı yazısı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

