



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Gedik Mahallesi, 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında Mevcut Konut Alanının Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Gedik Mahallesi, 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında Mevcut Konut Alanının Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

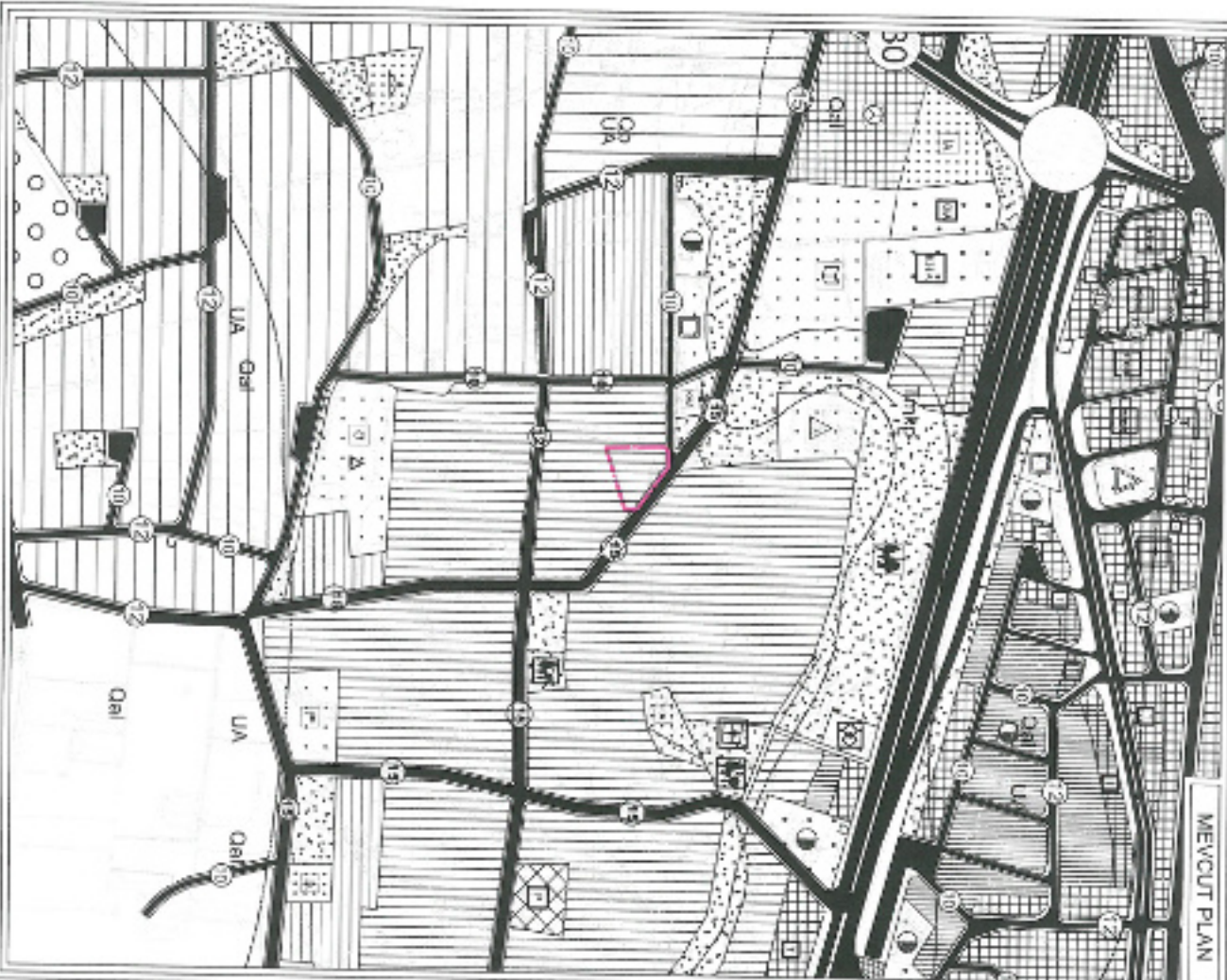
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 106/2 KUZEYİ VE 106/3 BİR KISMI

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

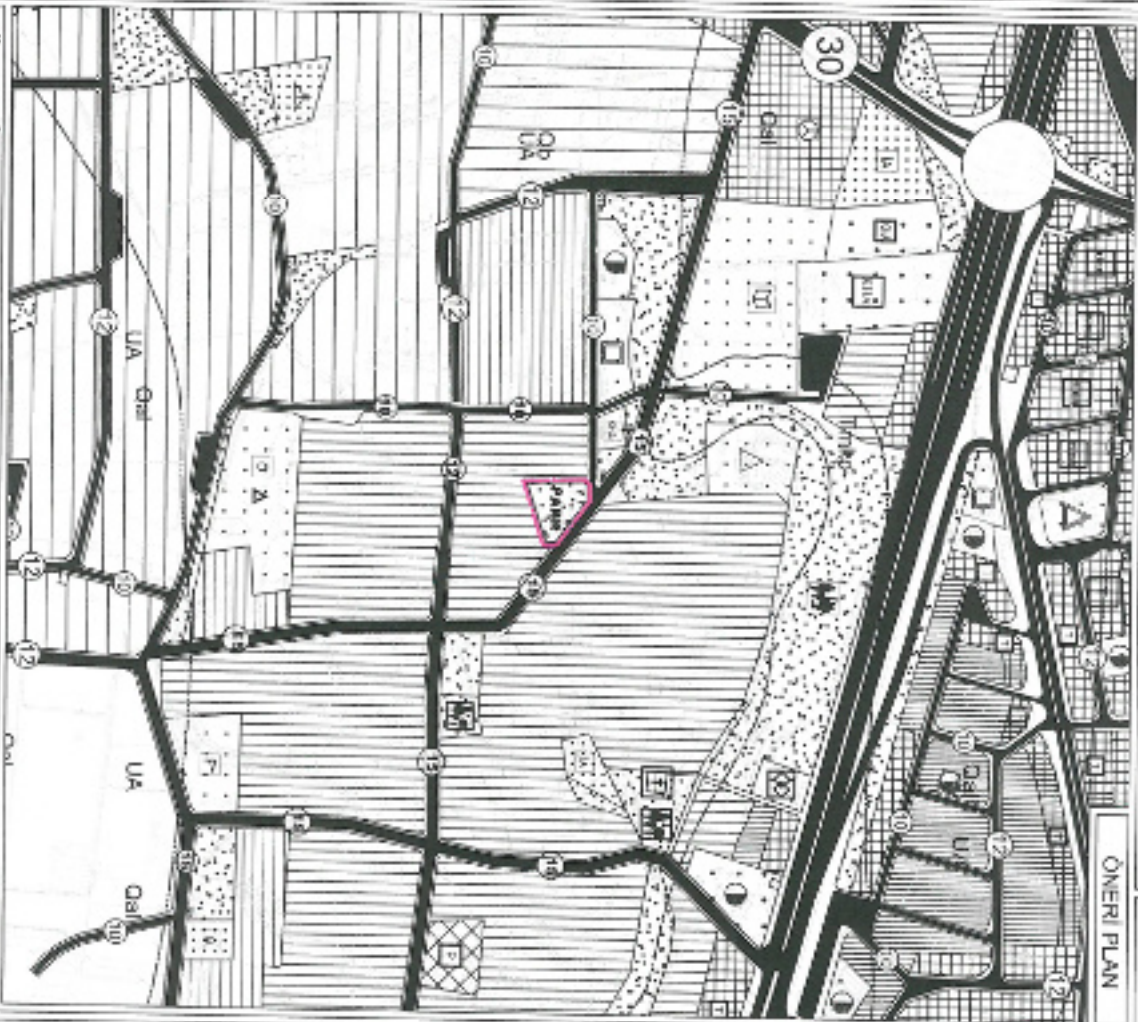


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

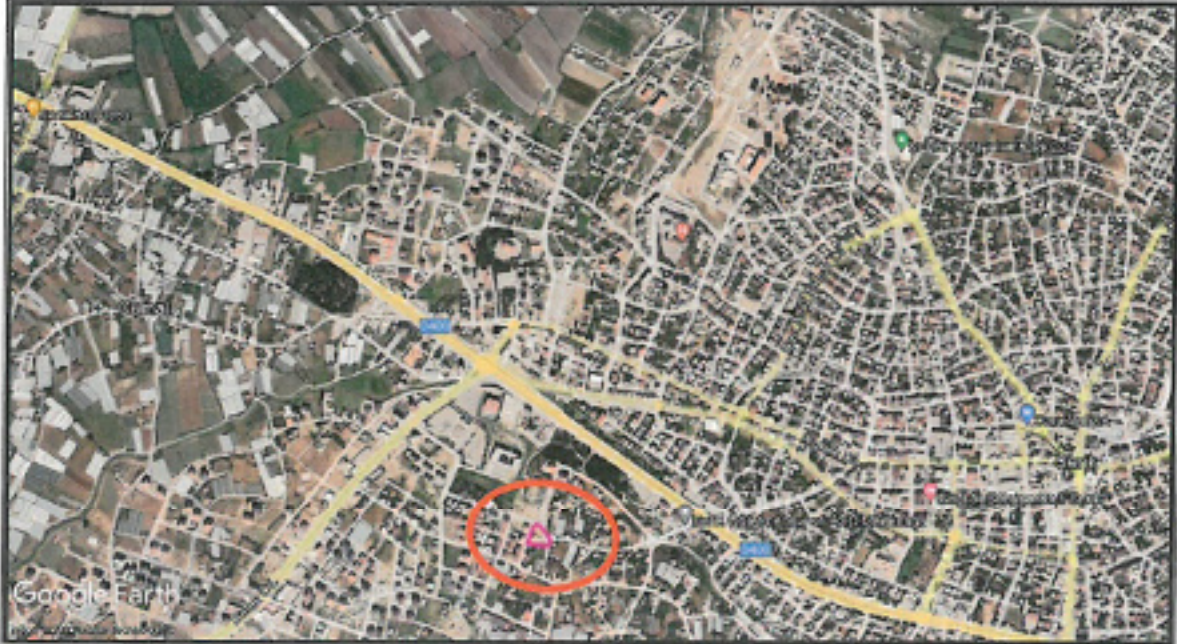


**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ
106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 106 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.25 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

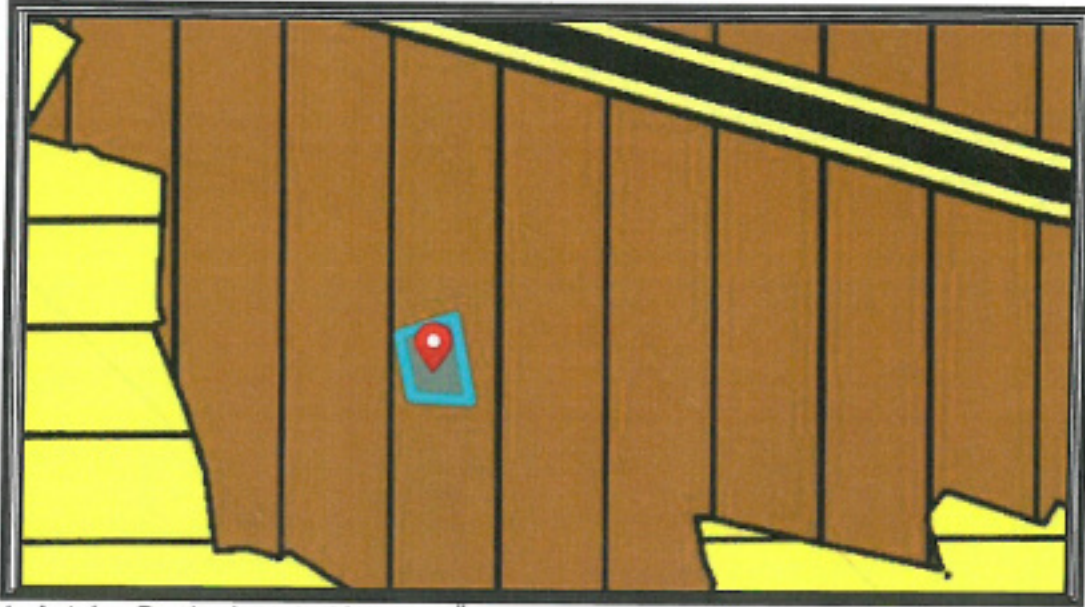
Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın tescil harici kadastro boşluğu olması ve bölgede parselasyon uygulaması yapılacağı göz önünde bulundurularak kamusal alan ihtiyacını karşılama amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki kadastro boşluğu ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

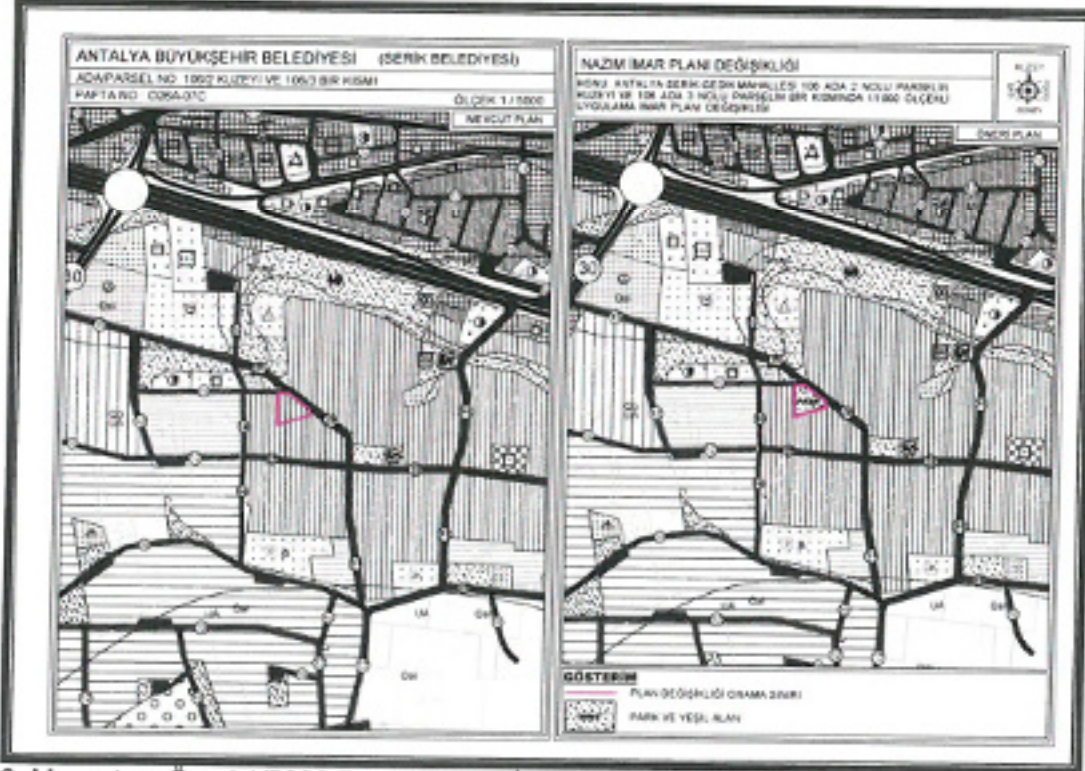
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Mevcut Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Park ve Yeşil Alan" şeklinde önerilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Gedik Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmı
Alan : 0.25ha.

Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Gedik Mahallesi, 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında "Mevcut Konut Alanının" "Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanında" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelendiğinde 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında "Mevcut Konut Alanının" "Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesi önerilmiştir. Plan açıklama raporunda plan değişikliğinin imar uygulamasına esas yapıldığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

