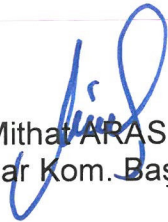


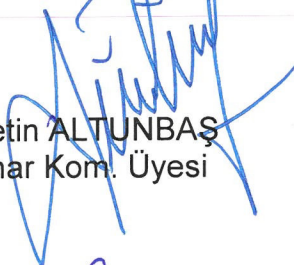


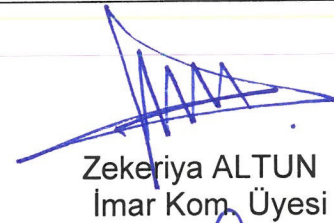
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.07.2023

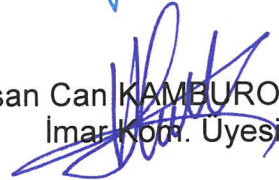
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15933 sayılı kararıyla uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi 1.-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki 173 Ada 6 ve 7 Parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15933 sayılı kararıyla uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi 1.-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki 173 Ada 6 ve 7 Parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	Birleşim 1.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/01/2023 -14:00
		Karar No 16

**KARARIN ÖZÜ:** Düzlerçamı Mahallesi 173 Ada 6 ve 7 Parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-2, E=0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi,

1- Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8 maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

2-Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.

3- I. Derece Arkeolojik Sit Alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.

4- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9. Bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilerek, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 18. Maddesinde yer alan;** Düzlerçamı Mahallesi 173 Ada 6 ve 7 Parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ait İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2022 tarihli 43951 sayılı yazısı ve Eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Düzlerçamı Mahallesi 173 Ada 6 ve 7 Parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-2, E=0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi,


1-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8 maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

2- Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.

3- I. Derece Arkeolojik Sit Alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.

4- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9. Bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; komisyonumuzca uygun bulunmuş ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verilmiştir.

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	Birleşim 1.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/01/2023 -14:00
		Karar No 16

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.22.12.2022-69

Ahmet KÜÇÜKTEKİN İmar Komisyonu Başk. İmza  
Süleyman GÜÇLÜ Üye İmza  
Bekir EKER Üye İmza  
Şevket ÖZKAN Üye İmza

Başkan V. ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Düzlerçamı Mahallesi 173 Ada 6 ve 7 Parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-2, E=0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi,


1- Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8 maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

2-Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.

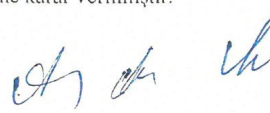
3- I. Derece Arkeolojik Sit Alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.

4- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9. Bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında ; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilerek, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Arzu YILDIRIM  
Belediye Başkanı V.  


Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi  


Mehmet FETEN  
Divan Katibi  



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

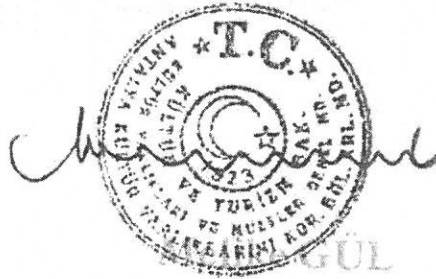
Toplantı Tarihi ve No.:28.04.2023/427  
Karar Tarihi ve No. :28.04.2023/15933

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyetteki, 173 ada 6 ve 7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 49455 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 2014684 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyetteki, 173 ada 6 ve 7 parsellere yönelik sunulan kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, tevhide yönelik hazırlandığı ve plan hükümlerine aykırı olmadığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

173 ada 6 parselde yeni yapılanma amaçlı Müze Müdürlüğünce yapılan arkeolojik sondaj kazısı sonucu parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan kısmında mezar anıtı ve lahit dizisinin açığa çıkarıldığı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısmında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir veriye rastlanmadığı ve konunun Kurulumuzun 12.05.2022 tarih ve 13925 sayılı kararıyla değerlendirildiğine, parselin bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı dikkate alındığında hazırlanacak yeni yapı projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdürü V.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**

Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

Ant.Büyükşehir Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**

Hakan ÇİLOĞLU  
Döşemealtı Bld. Tem.

**Üye**

Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

**Üye**

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE/MEVKİ :DÜZLERÇAMI

ADA/PARSEL NO:173 ADA 6 VE 7 PARSELLER

PAFTA NO:O25-A-02-B-4-A

## MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

1-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılmaz.

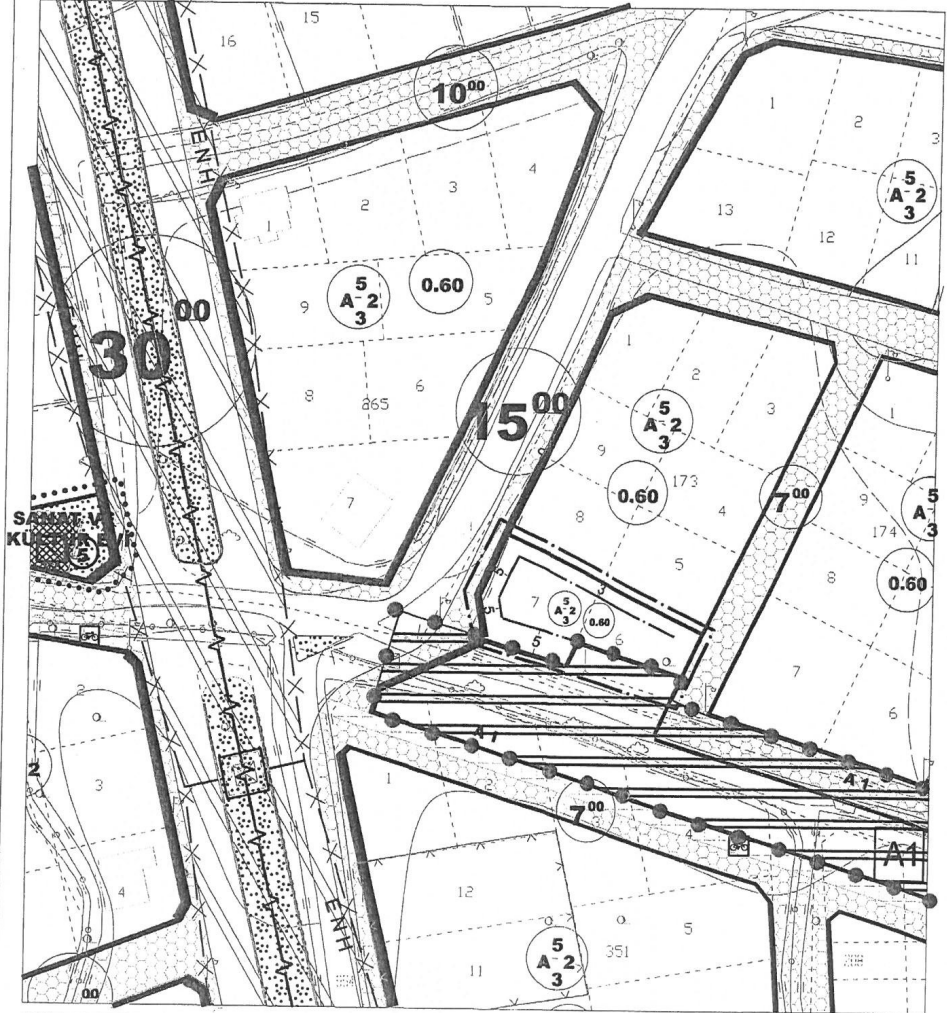
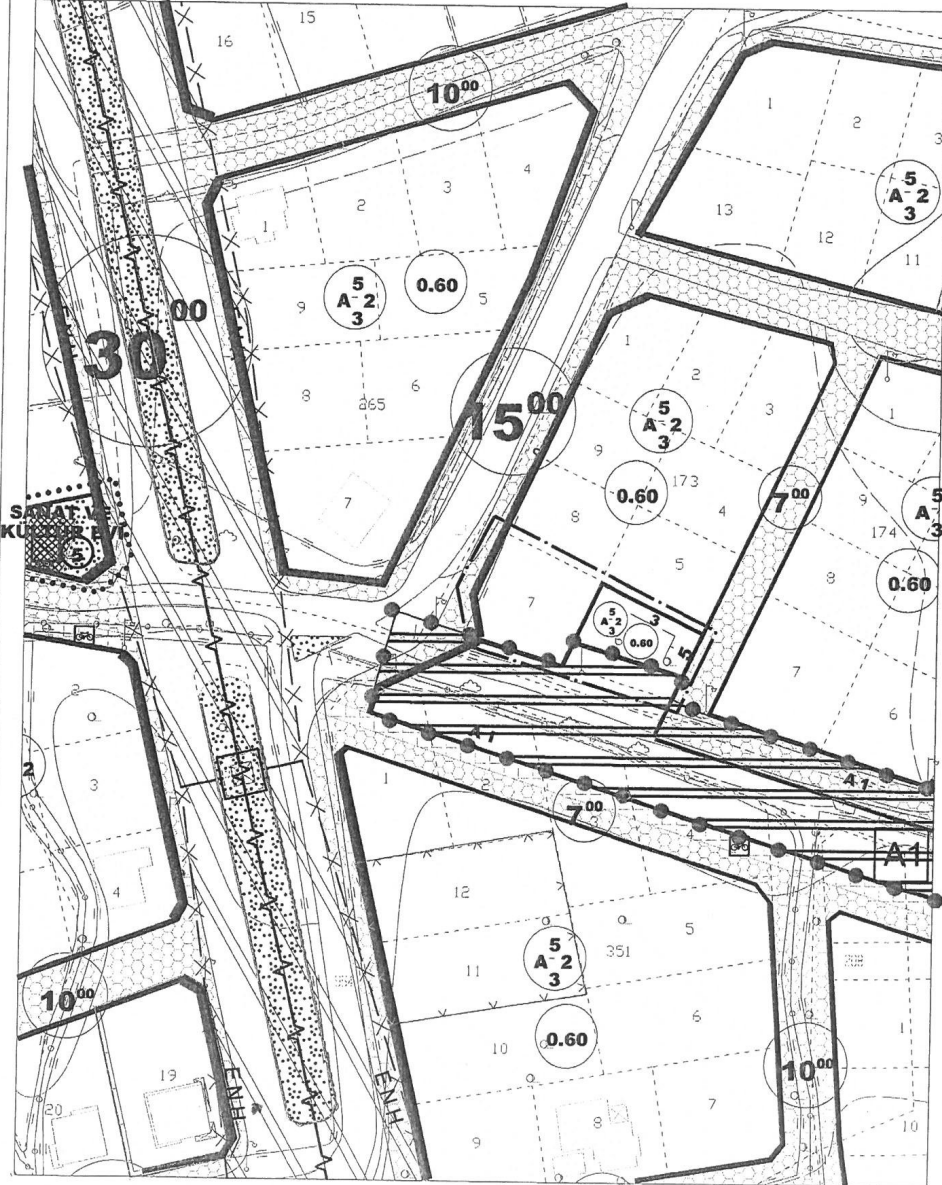
2-Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.

3-İ.Derece Arkeolojik sit alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlardır." Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmaz.

4-"Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama İmar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır ."

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		KONUT ALANI
	ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		KONUT ALANI



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) -DÖŞEMEALTI  
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ  
173 ADA 6 VE 7 PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 173 ada 6 ve 7 parsel numaralarında kayıtlı, toplam 755,75 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parseller düzlerçamı mahallesi sınırları içerisinde; Korkuteli karayolunun kuzeyinde, ören caddesi üzerinde yer almaktadır.



**Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu**

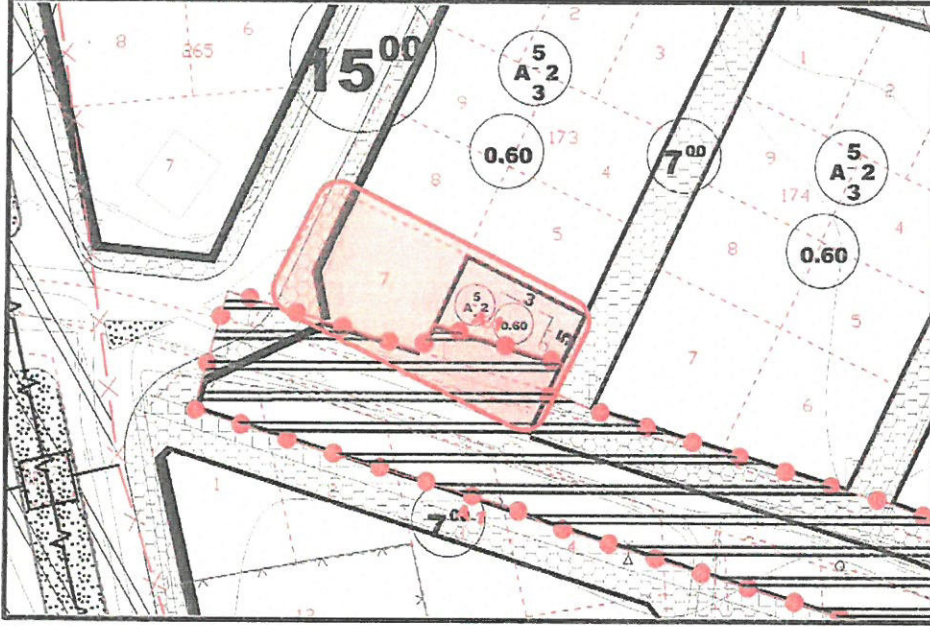


**Resim 2: Planlama Alanı**



## 2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

173 ada 7 ve 6 parseller yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu "konut alanı" olarak tanımlanmıştır. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 6 ve 7 numaralı parseller tevhit edilip yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesi amaçlanmıştır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 173 Ada Ve Yakın Çevresi

## 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, Düzlerçamı Mahallesi, 173 ada 6 nolu parselin büyüklüğü 353,63 m<sup>2</sup> ve 7 nolu parselin büyüklüğü 402,12 m<sup>2</sup>'dir. Parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır

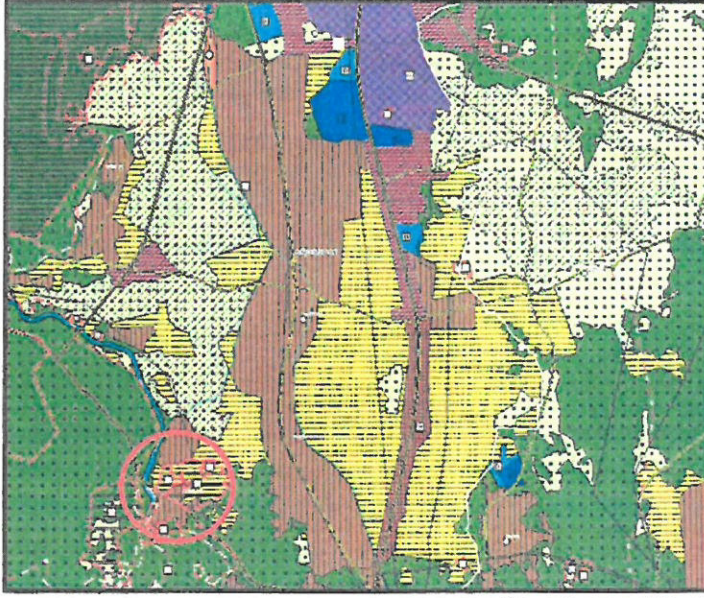


Resim 3: 173 Ada Ve Çevresi Kadastral Durum



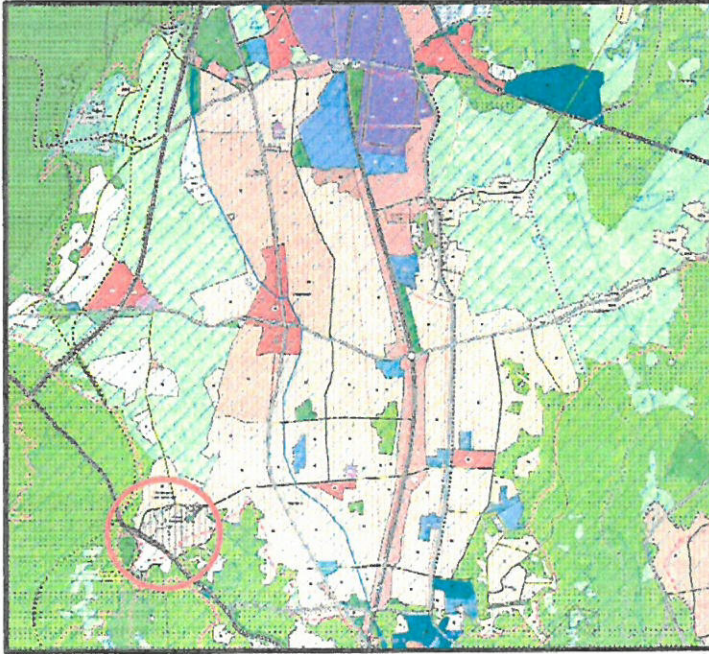
#### 4.MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Düzlerçamı Mahallesi 173 ada 6 ve 7 numaralı parseller Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



**Plan 2:**Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

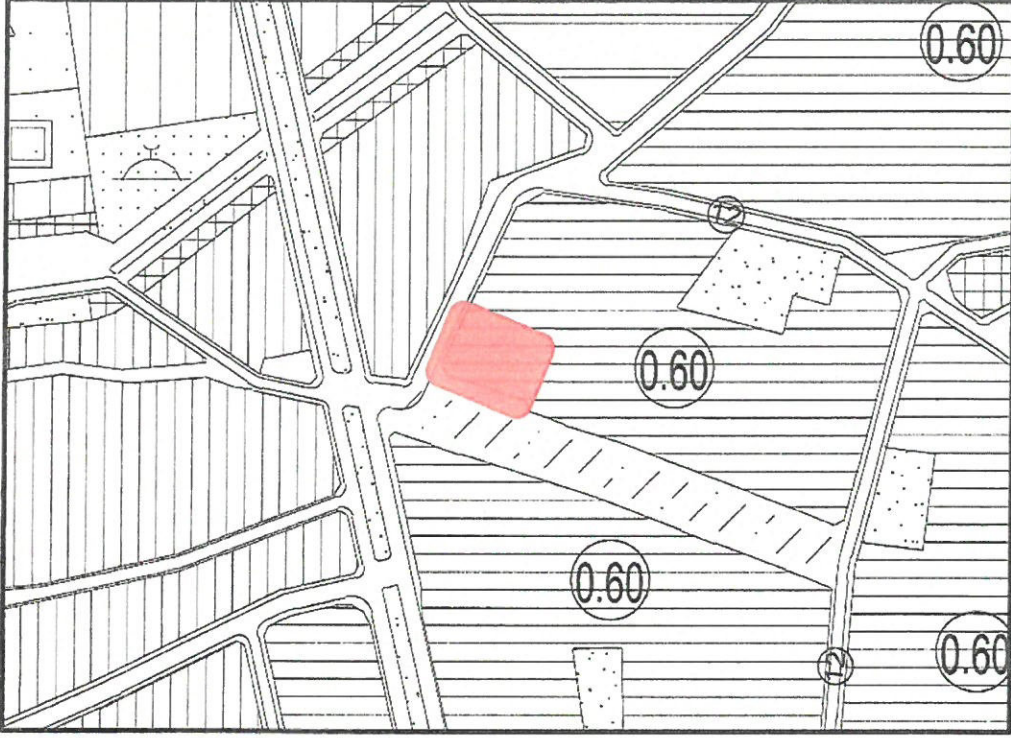
Planlama değişikliğine konu olan parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Meskûn Konut Alanları” içerisinde bulunmaktadır.



**Plan 3:**Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmarPlanı (Ölçeksiz)



Planlama alanı, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında E=0.60 olan “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları” kullanımı içerisinde kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 5.PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Düzlerçamı Mahallesiindeki 173 ada 6 ve 7 nolu parseller tevhit edilerek kullanılması öngörülmuş, yapı yaklaşma sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Parsellerin yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Öneri plan değişikliğine aşağıda belirtilen plan notu eklenmiştir.

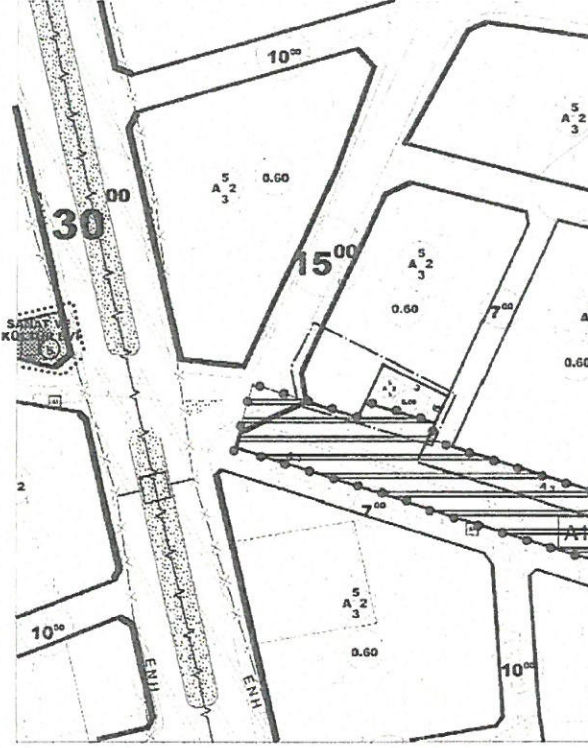
#### Plan Notu:

1. Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılmaz.
2. Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.
3. I.Derece Arkeolojik sit alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.
4. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MAHALLE/MEVKİ :DÜZLERÇAMI  
ADA/PARSEL NO:173 ADA 6 VE 7 PARSELLER  
PAFTA NO:O25-A-02-B-4-A

MEVCUT PLAN



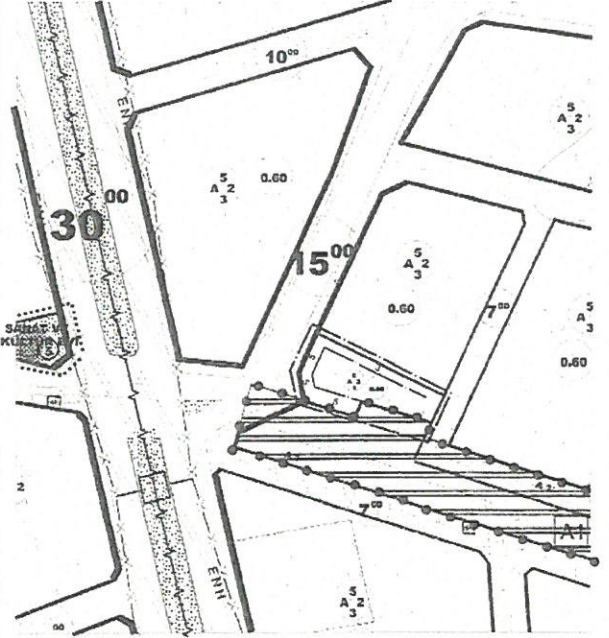
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

- 1- Mevcut imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
- 2- Bu planın amacı, mevcut imar planının gereği olarak bölgenin fiziksel yapısını korumaktır.
- 3- Zemin alanının ve diğer alanların kullanımını belirlemek için gerekli olan alanların tespit edilmesini ve bunların kullanımını belirlemek için gerekli olan alanların tespit edilmesini amaçlar.
- 4- Mevcut imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır. Bu planın amacı, mevcut imar planının gereği olarak bölgenin fiziksel yapısını korumaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DÜZELTİMİ YAMA YAPILMASI İZLENİMLERİ DERECE ARKAPLOJİK SIFACI KONTROL ALANI

### Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Fatma Kübra BATU

Şehir Plancısı

Mehmet GÜL  
A Grubu Şehir Plancısı  
Diploma No: 6814  
Oda Sicil No : 995



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
KUDEB Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Düzlerçamı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 173 ada 6 ve 7 parseller  
**Ölçek** : 1/1000  
**Yüzölçümü** : 755,75 m2

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15933 sayılı kararıyla uygun görülen, Düzlerçamı Mahallesi 1.-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 173 Ada 6 ve 7 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

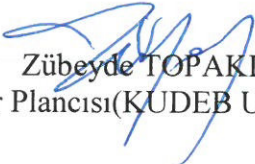
Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskun Konut Alanları" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" E:0.60 olarak düzenlenmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller "Konut Alanı" kullanımında düzenlenmiş olup, 173 ada 6 parselin büyüklüğü 353,63 m<sup>2</sup>, 7 parselin büyüklüğü 402,12 m<sup>2</sup>'dir ve alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma koşulları A-2, E:0.60 olup, plan değişikliği ile parsellerin tevhit edilerek kullanılması öngörülmüş, fonksiyon değiştirilmeden aynı yapılaşma koşulları önerilmiş, yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Plan Değişikliğine ilişkin Plan Notları:

1. Koruma Alanlarında 2863 sayılı Yazsının 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılmaz.
2. Planlama alanındaki parseller tevhit ve terk işlemleri yapılarak uygulama yapılacaktır.
3. 1.Derece Arkeolojik Sit alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince; "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.
4. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9. Bendindeki "aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

  
Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı(KUDEB Uzmanı)

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.