



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen; Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselin PTT alanından çıkartılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin E.2021/1272 K.2022/485 sayılı Kararının yerine getirilmesine ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen; Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselin PTT alanından çıkartılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin E.2021/1272 K.2022/485 sayılı Kararının yerine getirilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

<b>MECLİS BAŞKANI</b> : Şevket KORKUT <b>DİVAN KATİBİ</b> : İlder AYDIN <b>DİVAN KATİBİ</b> : Hasan AKKOYUN	<b>DÖNEMİ</b>	MAYIS	
	<b>TARİHİ</b>	05/05/2023	
	<b>BİRLEŞİM</b>	2	
	<b>OTURUM</b>	1	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/25	
<b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlder AYDIN, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI, Sadullah COŞKUN, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ ve Kazım BUYRUK.			
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve 1944 sayılı yazısı.			
<b>ÖZÜ</b>	Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı"na yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanmasına ilişkin PTT Başmüdürlüğünün talebinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A Grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan plan teklifini içerir dosyanın (imzalı plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebebiyle red edilmesi; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>04</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>59</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİNİN 05/05/2023 TARİH,  
59 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi : Antalya PTT Başmüdürlüğünün bila tarih 4037 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması talep edilmektedir.

Konu 06.04.2023 gün ve 52 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 27.04.2023 günlü raporu yazımız ekinde olup, konun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve 1944 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 27/04/2023

<b>Komisyonuna Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06/04/2023
	<b>Karar No</b>	52
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 180 ada, 3 parselde yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması talebi.	

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde yönelik Antalya PTT Başmüdürlüğünün bila tarih 4037 sayılı yazısı ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması talep edilmekte olup ilgi davaya konu dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. maddesi 2. bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz” denilmektedir, hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde “Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denilmektedir.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan “PTT Alanı” şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı Plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebebiyle **uygun olmadığı** görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.27/04/2023 tarihli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (katılmadı), Komisyon Başkan V. Durali KOLPAK (imzalı), Sözcü Mustafa ÇOLAK (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan “PTT Alanı”na yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04/03/2022 tarih ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanmasına ilişkin PTT Başmüdürlüğünün talebinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A Grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan plan teklifini içerir dosyanın (imzalı plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebebiyle red edilmesi; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT  
Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-47019997-750-4037  
Konu : PTT Planlı Alanlar-Konyaaltı Geyikbayırı Mah.  
180 Ada 3 Parsel-KDN.2022/2159

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
KUŞKAVAĞI MAHALLESİ BELEDİYE CADDESİ NO:77 KONYAALTI/ANTALYA

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parsel için;

1/1000 Uygulama İmar Planında PTT ALANI ibaresinin halen yer aldığı anlaşılmalı, Konyaaltı Belediyesinden söz konusu şerhin kaldırılması ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarihli ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması gerektiği bilinmektedir.

5467 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinde; "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya evlemede bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmü yer almaktadır.

İlgili kanun maddesi gereğince Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04/03/2022 tarihli ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı kararının uygulanması ve PTT Şerhinin kaldırılmasına ilişkin talebimizin anılan karara göre 30 gün içerisinde cevap verilmesini teminen gereğini arz ederiz.

Metin YILMAZ  
Başmüdür Yardımcısı

Sefa İNCE  
Başmüdür

EK :  
Ek-1 : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarihli ve E.2021/1272, K.2022/485 sayılı karar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:OUA9-442U-H6VE-N37R

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr-ptt-ebys>

Deniz Mah. Grütük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya - Tel:(242)244 01 98 1520  
Telefon (242)244 01 98 Belgegeçer. (242)244 01 94  
e-Posta: antalya-yapiteknoloji@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr  
Kep Adresi: ptt.antalyabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin YILDIRIM  
TEKNİKER  
Telefon No:



ANTALYA GEYİKBAIRI  
1927-1928 PARSELLER  
İLAVE İMAR PLANI

Ö: 1/1000

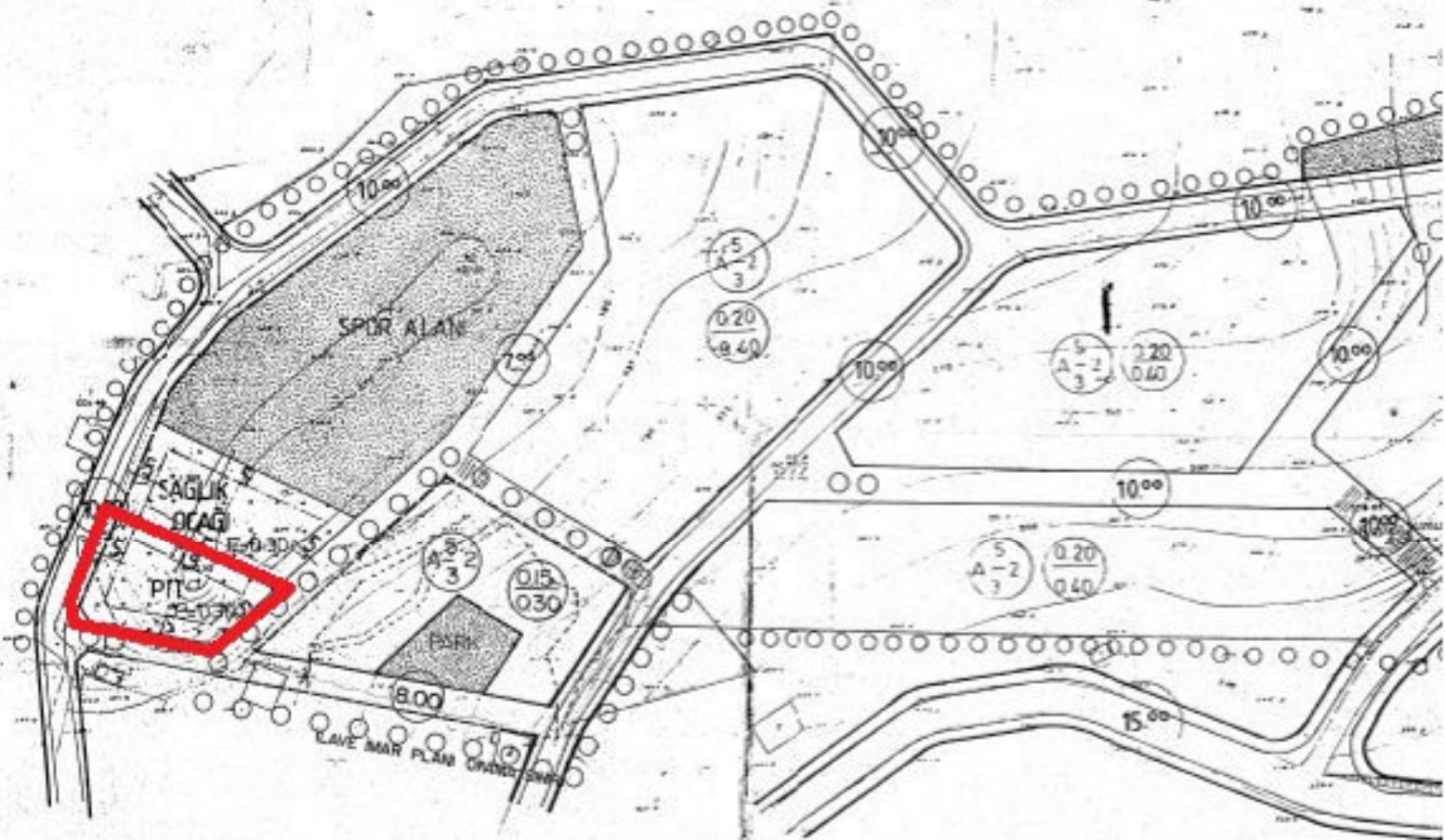
LEJAND

○○○ İLAVE İMAR PLANI ONAMA SINIRI

■ YEŞİL ALAN

○<sup>0.15</sup>/<sub>0.30</sub> KONUT ALANI

Her neyse alanında, Deprem Yalıtımının aydınlatılması.  
Binalarda "Di. Nemli Yalıtım" en fazla 0,500 dir.  
Yapılarda tabii nem ortalamasının üstü değildir.  
Yapıdan dolayı kat kısımlarına.  
Yeni katı ve önceki kat yapılmaz.  
Köşegen parsellerde köşuk kapalı I katı açık olarak  
kullanılması konusudur.  
Yeni katın fazla bölünmesi yasaktır. Bölünmeler istenirse  
Binalarda her yan ve arka bölge yapılmaması esaslarına  
uygunluk ve her parselinin 0,75 ton gıcır.  
Yeni, yeşil alan gibi kullanılmaları her alanın  
sınırları aydınlatılması yapılmalıdır.  
E-150 (-30) m2 den daha büyük parsel oluşturulmaz.  
Diyarbakır Mesken İnşaat Kurumu Kurularda Uygunluk  
Çekimleri Altı Yıllık Aralıklarla Yapılmalıdır ve Altı Yıllık  
Aralıklarla Yapılmalıdır. Kurumun Kurulduğu  
Binalarda Kurulmaları, Binalarda 300 m2'ye kadar her katında ve  
Yapılarda Kurulmaları yapılmalıdır.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
KUDEB Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Geyikbayırı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 180 ada 3 parsel.  
**Ölçek** : 1/1000  
**Yüzölçümü** : 1138 m<sup>2</sup>

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen; Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselin PTT alanından çıkartılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin E.2021/1272 K.2022/485 sayılı Kararının yerine getirilmesine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşik Alan (KY)" olarak planlı bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel "PTT Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E.2021/1272 ve K.2022/485 sayılı Kararı gereğince parselin PTT alanı kullanımının kaldırılması Konyaaltı Belediyesi'nden talep edilmiş ve Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile plan değişikliğine ilişkin herhangi bir plan değişikliği dosyası sunulmadığından ilgili talep reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.