



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarihli ve 109 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6013 ada doğusunda yer alan park alanının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarihli ve 109 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6013 ada doğusunda yer alan park alanının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş değişiklik konusu alanın Yamansaz Bataklığı Sürdürülebilir Koruma Alanı sınırları içerisinde kalması nedeni ile plan onama yetkisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekerya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SEMİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
03.05.2023 TARİH VE 109 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi  
Karar No. 109

**Özü:** Güzeloba 6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanın Yamansaz Bataklığı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 190-III d nolu imar paftasında 6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.04.2023 tarih ve 1894 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** 6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanın Yamansaz Bataklığı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, **karar verilmesine yer olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.04.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güzeloba 6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanın Yamansaz Bataklığı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

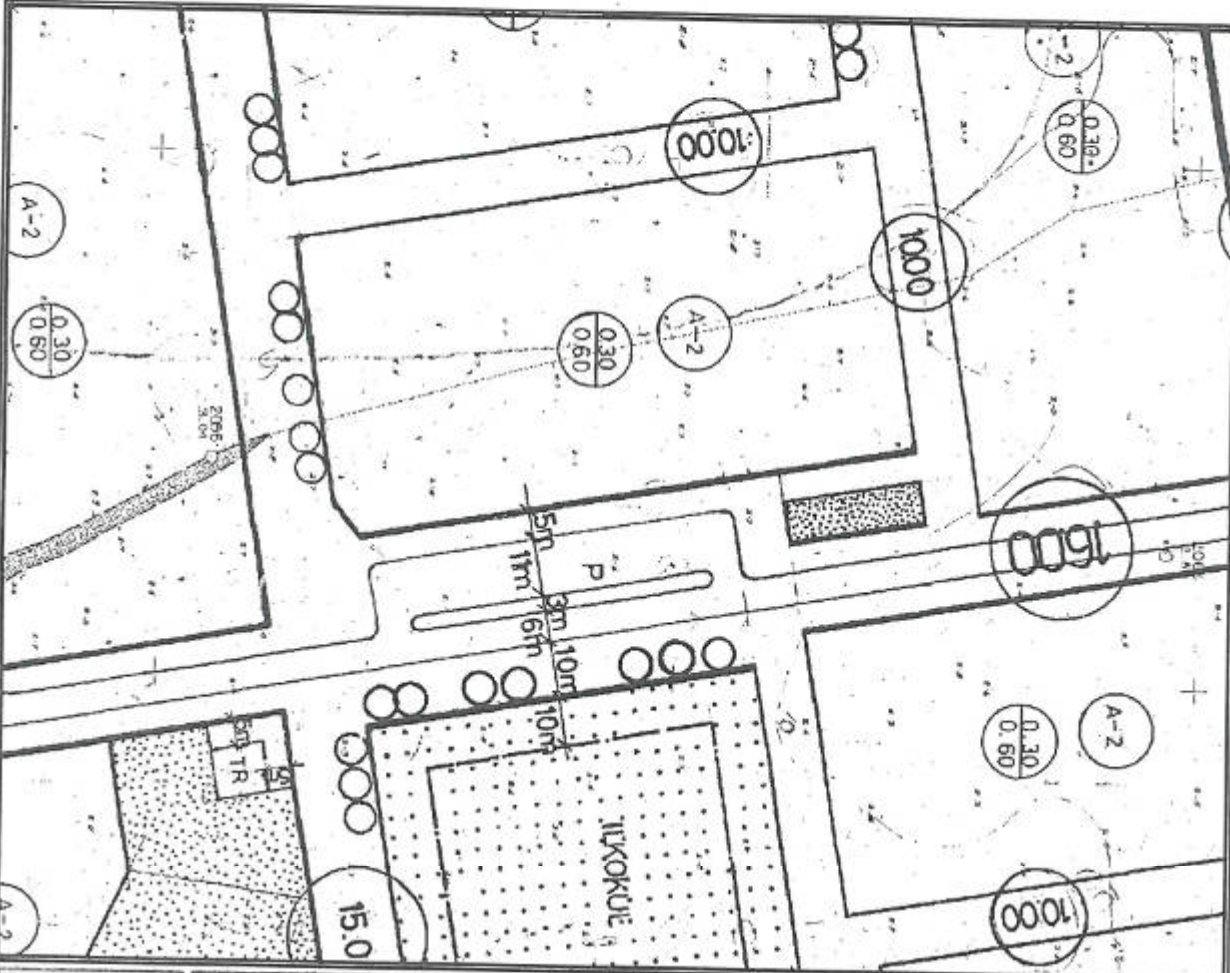
Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR  
Divan Katibi

Derya KARAKOÇ  
Divan Katibi



**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:GÜZELÖBA**  
**ADA/PARSEL NO:6013 ADA DOĞUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:190- IIIID**  
**MEVCUT PLAN**



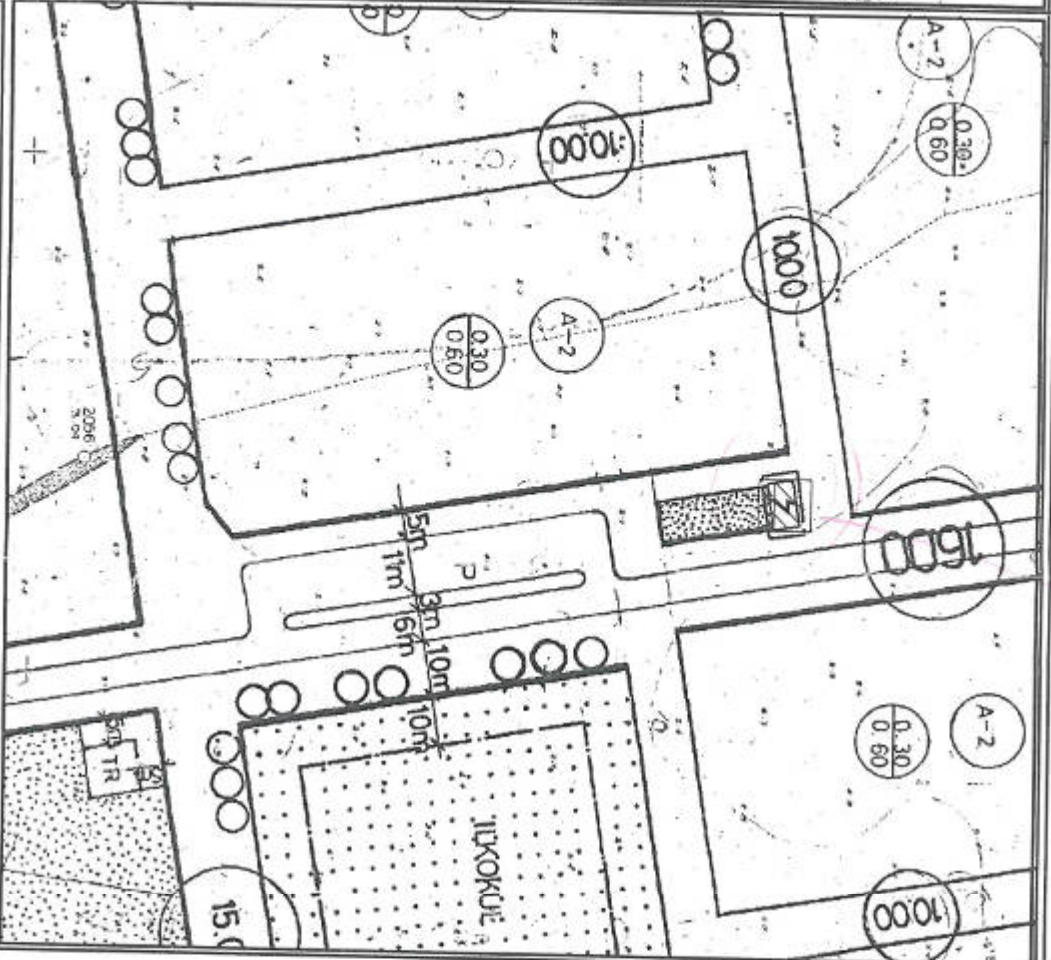
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebli üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**



**ONAMA SINIRI**



*Yolcu Daireleri*



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ  
6013 ADA DOĞUSUNDA YE ALAN PARKA TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 190-IIID paftasında 6013 ada doğusunda bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

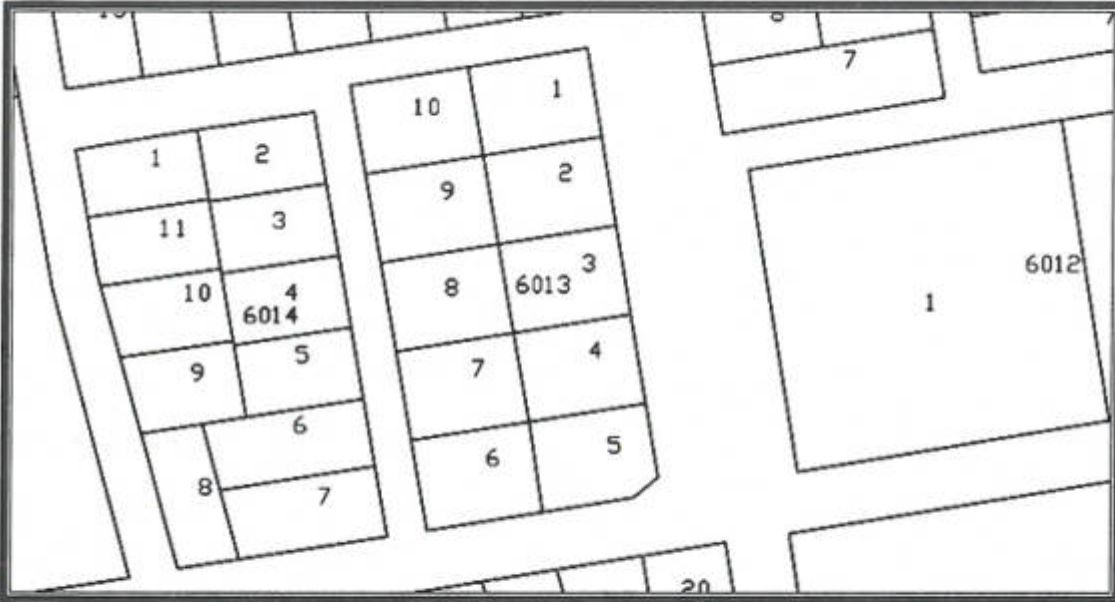
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 521 bin 183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılacak plan çalışması ile vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, koyulması planlanan trafo ile diğer trafoların yüklerinden kurtulması, direk tipi olan bir trafonun kaldırılması amaçlanmaktadır. Bölgenin imar planına bakıldığında trafo tesisi için ayrılan yerlerin yetersiz olması ve yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı trafo tesisinin gerçekleştirilebileceği tek alanın yukarıda belirtilen otopark alanı içerisinde olduğu saptanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği 6013 ada doğusu park alanıdır.



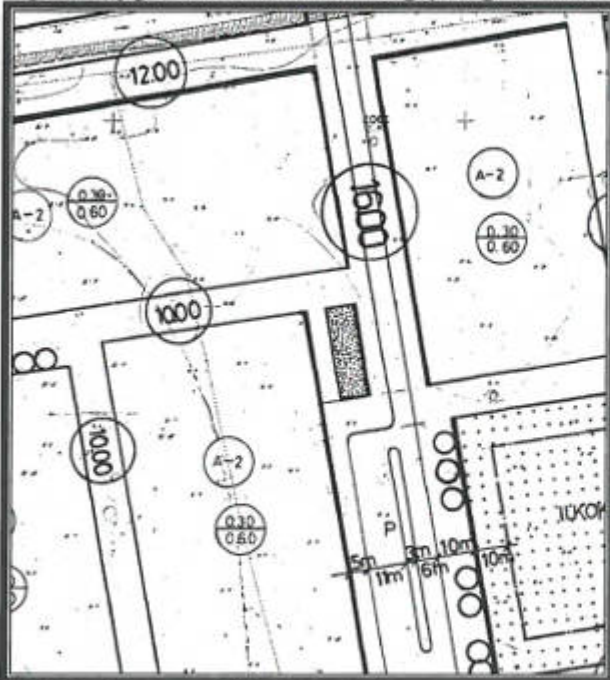
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

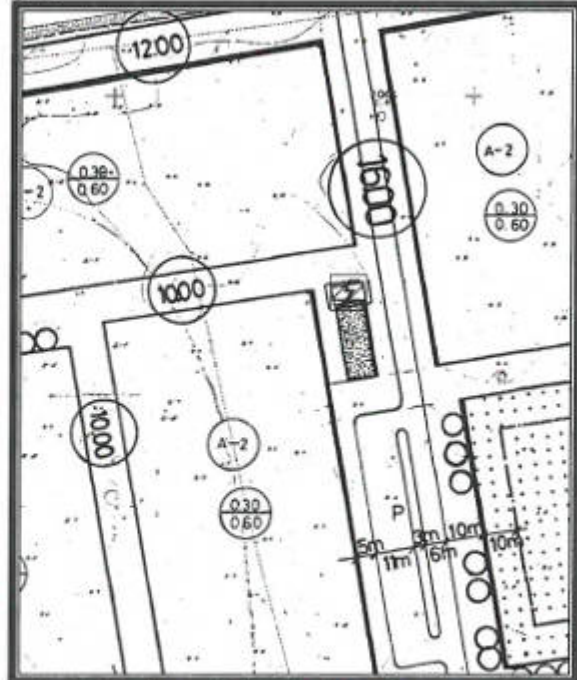
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanıdır.

Planlama alanı çevresinde trafo alanının yetersizliğinden dolayı yaşanan sıkıntıları gidermek amacı ile plan değişikliği hazırlanma ihtiyacı doğmuştur.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x9 metre ebadında 45 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürüye Eyyüdi İst. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. 400 001 8452

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:1/891/ODTÜ 79  
Oda Sicil No:375

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 292