



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, 175 ada 118 parselde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, 175 ada 118 parselde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GONGÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

AN-7015156

Dönem : 2023

Karar Tarihi : 03/04/2023

Karar No : 43

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2023 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2023 tarih ve 270017 sayılı yazısı talebiyle hazırlanan Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 175 ada 118 parselde bulunan park alanı içerisine Trafo yeri konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/04/2023

KARAR NO :
43

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2023 tarih ve 270017 sayılı yazısı talebiyle hazırlanan Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 175 ada 118 parselde bulunan park alanı içerisine Trafo yeri konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi
Edilmiştir.
Seraf OKUDAN
Serik Belediyesi
Serik İlçesi
Karne Grubu (C)

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE:MERKEZ
ADA/PARSEL NO:175 ADA 118 PARSEL İÇERİSİNDE PARK ALANI
PAFTA NO:026A 07B 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
175 ADA 118 PARSELDE PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFİK ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Merkez mahallesi O26A 07B 3D paftalarında 175 ada 118 parsel içerisinde Millet Bahçesinin kuzeyinde yer alan ve park olarak planlanmış alan içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Ayrıca bölge için önem taşıyan Millet Bahçesi olarak planlanan alanın enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile de trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 175 ada 118 parsel içerisinde olarak planlanan park alanı 11.566 metrekaredir.

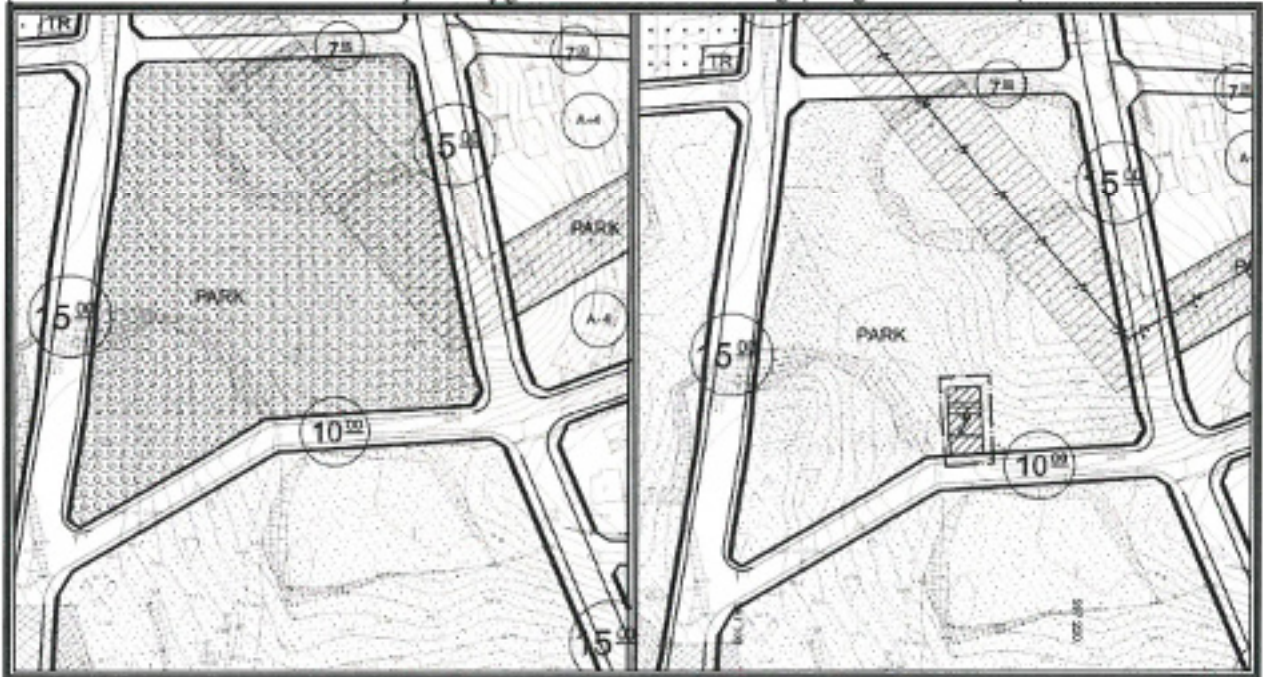


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 175 ada 118 parsel içerisinde park alanı olarak planlanan alan içerisinde 10x20 ebatlarında 200 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. S. ERDAL
Şehir Planlama
Küme Grubu (A)
No: 11301/MD/10/79
Göle Birel No: 3/5

Detay
İNŞAAT
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksoyer Mah. Kızırmamak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Avl. Kurumlar Y. D: 497 011 8452

Şahin N. N. N.
Şehir Planlama (A)
Göle Birel No: 29/1

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
SERİK BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Orta, Kızılderesi Cd. No:25, 07500 Serik/Antalya

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Merkez Mahallesi O26A 07B 3D paftalarında 175 ada 118 parsel içerisinde Millet Bahçesinin kuzeyinde yer alan ve park olarak planlanmış alan içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

505 132 062

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSR6B134KK
Evrak Pin Kodu : 63052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSR6B134KK&eS=270017 adresinden yapılabilir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Merkez Mahallesi
Ada/Parsel : 175 ada 118 parsel
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, 175 ada 118 parselde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Merkez Mahallesi 175 ada 118 parselde yer alan Park Alanında 200 m² büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.02.2023 tarih ve 270017 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanarak teklif edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.