



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



54

05.07.2023

Sayı : E-90852262-105.03-292738
Konu : Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, Trafo Yerleri
UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi, 446 Ada 4 parsel güneyi park alanında ve 602 parsel batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QZYDtX-nIRj+M-WT1ehn-5JcIXo-gDi+W0CL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	03-05-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		172	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-04-2023 E.3503

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.04.2023 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Oba Mahallesi O28D22A1A paftasında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan Park Alanı içinde kalan ve O28D22A1B paftasında yer alan 602 parsel batısı Park Alanı içinde kalan Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; ekteki şekli ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK ve Mehmet ŞENLİ' nin KABUL, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Alper KAN ve Didem DİM ÖZALTIN' ın RED oyları ile kararın kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Dahilî İşçi

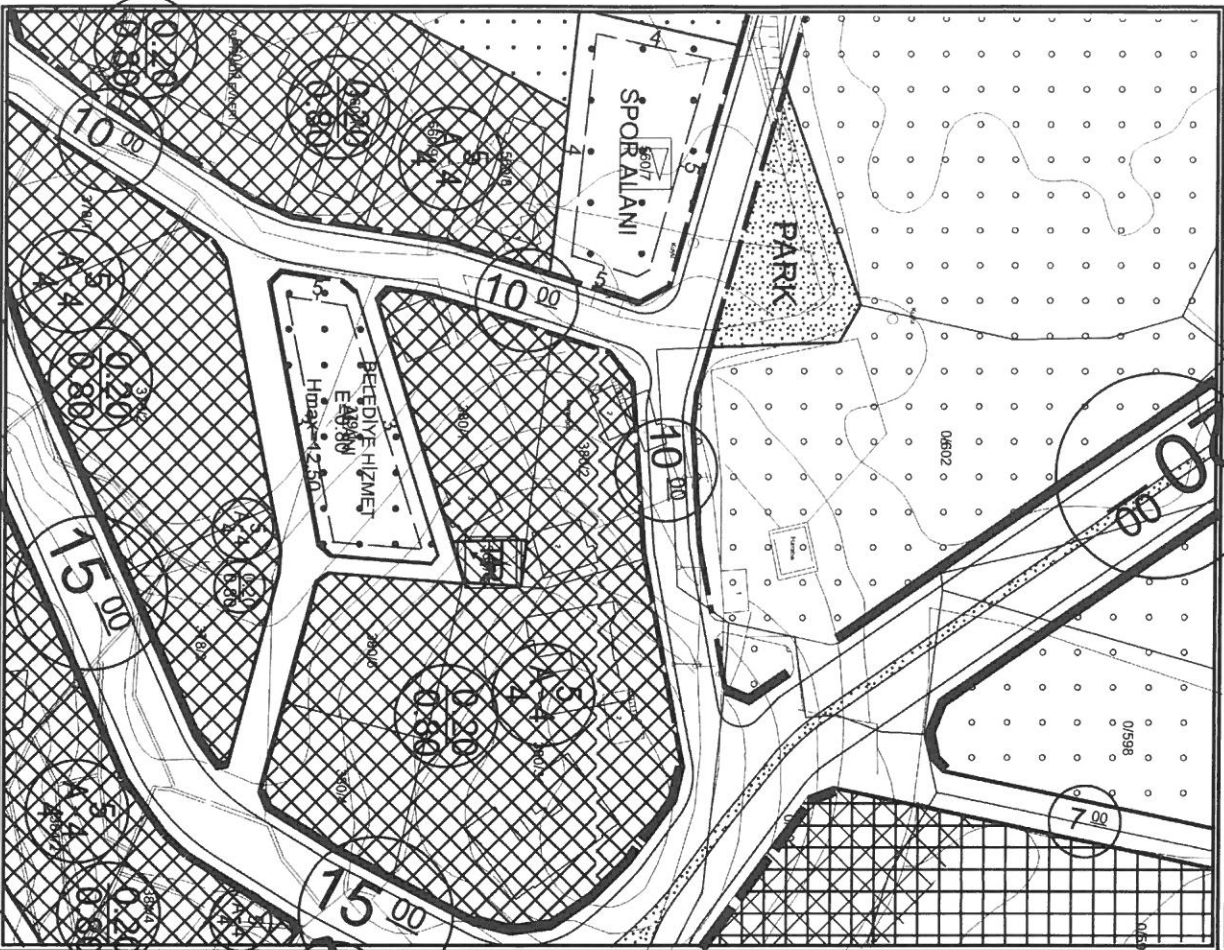
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
03.05.2023 Tarih ve 172 nolu Meclis Kararı
09.05.2023 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 172 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü

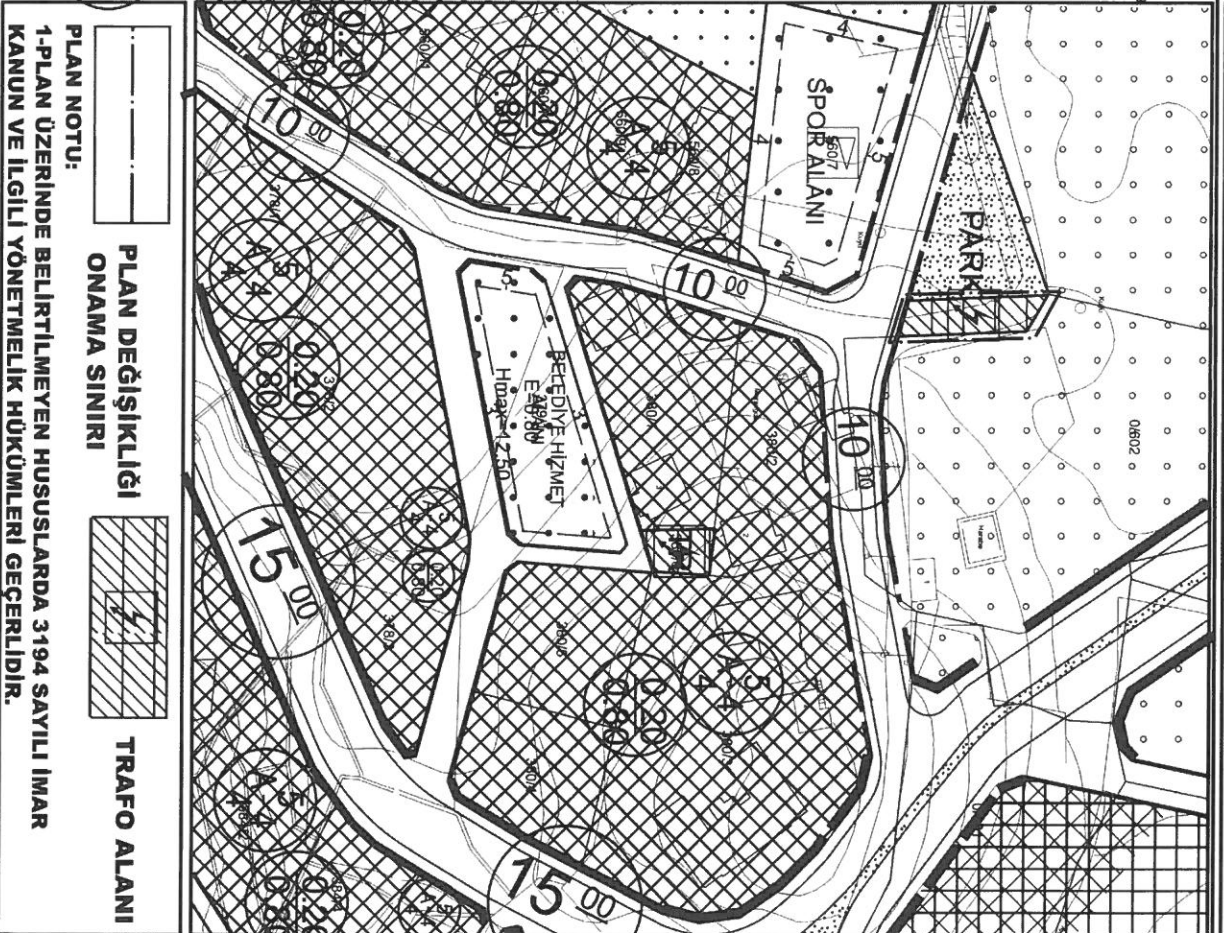
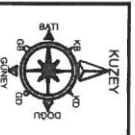
ASLI GİBİDİR
03.05.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yard.



ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: OBA
ADA/PARSEL NO: 602 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: 20-N-4-C
MEVCUT PLAN

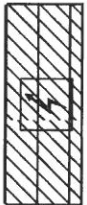


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



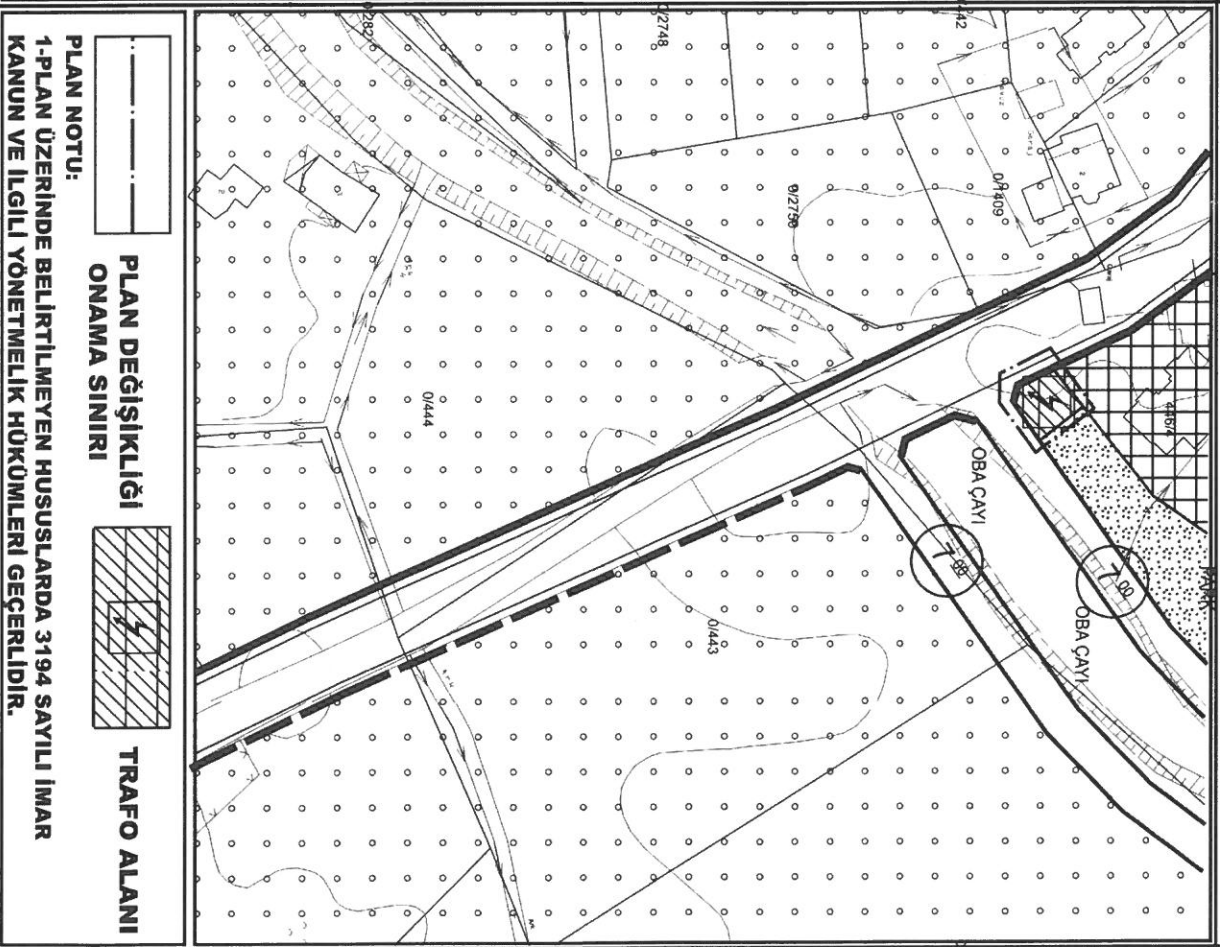
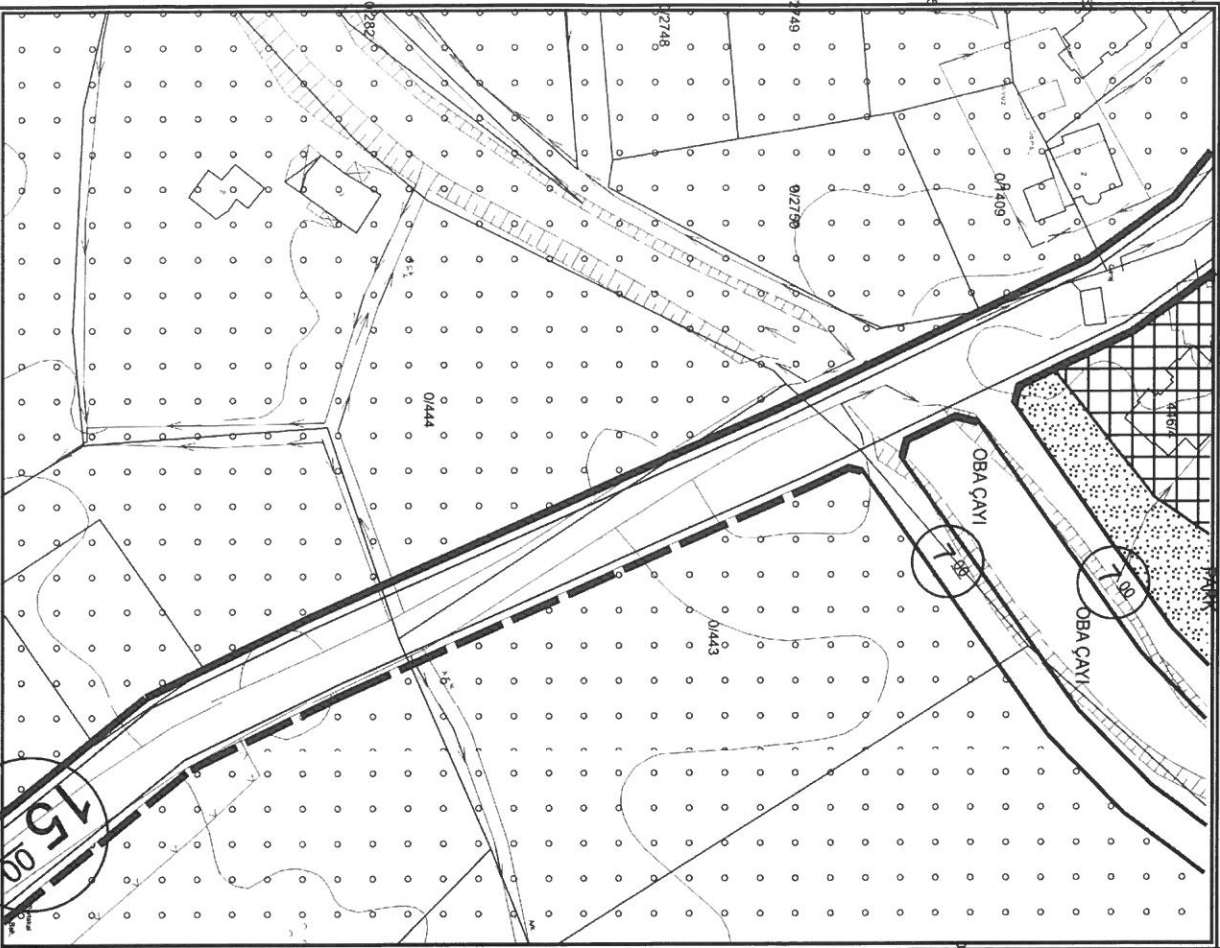
TRAFİKO ALANI

ONAMA SINIRI

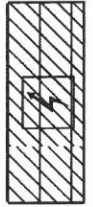
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: OBA
ADA/PARSEL NO: 446 ADA 4 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 20-N-4-A/ 20-N-4-D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

PLAN NOTU:
1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

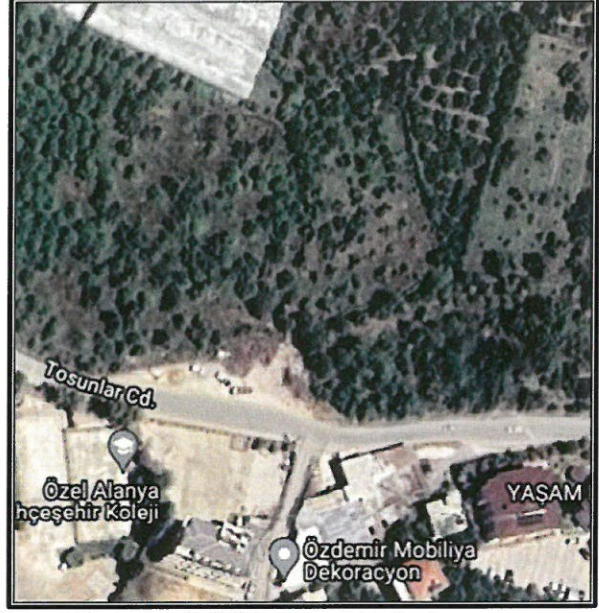
**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OBA MAHALLESİNDE
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Oba mahallesi 20-N-4-A, 20-N-4-D paftalarında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı; 20-N-4-C paftasında yer alan 602 parsel batısı park alanları içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafı (446 ada 4 parsel güneyi)



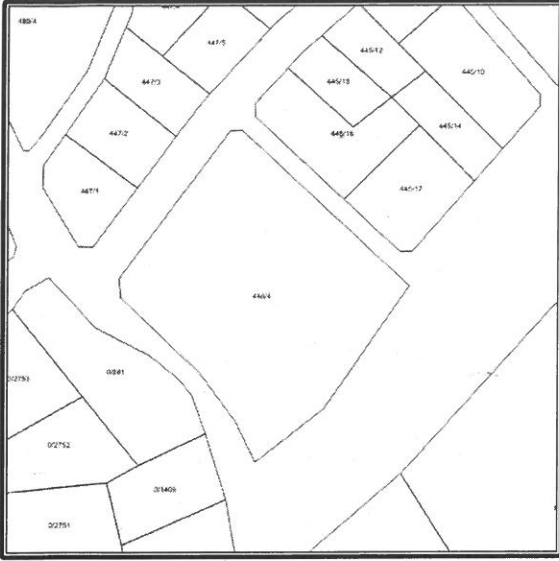
Hava Fotoğrafı (602 parsel batısı)

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

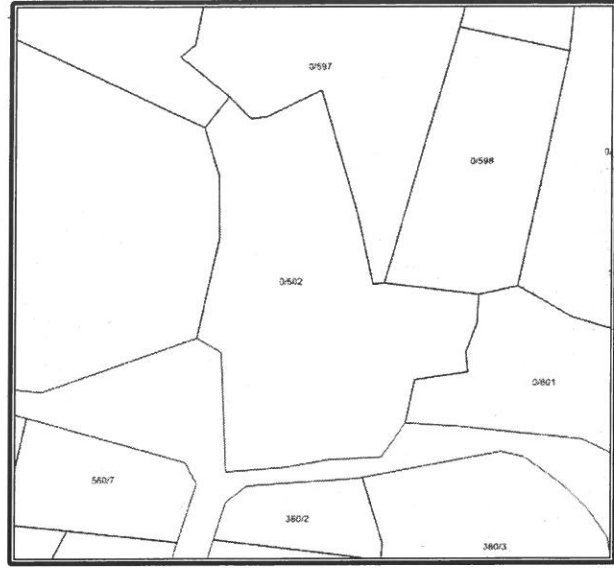
Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı 1.514 m²; 602 parsel batısı park alanı 814 m² dir.



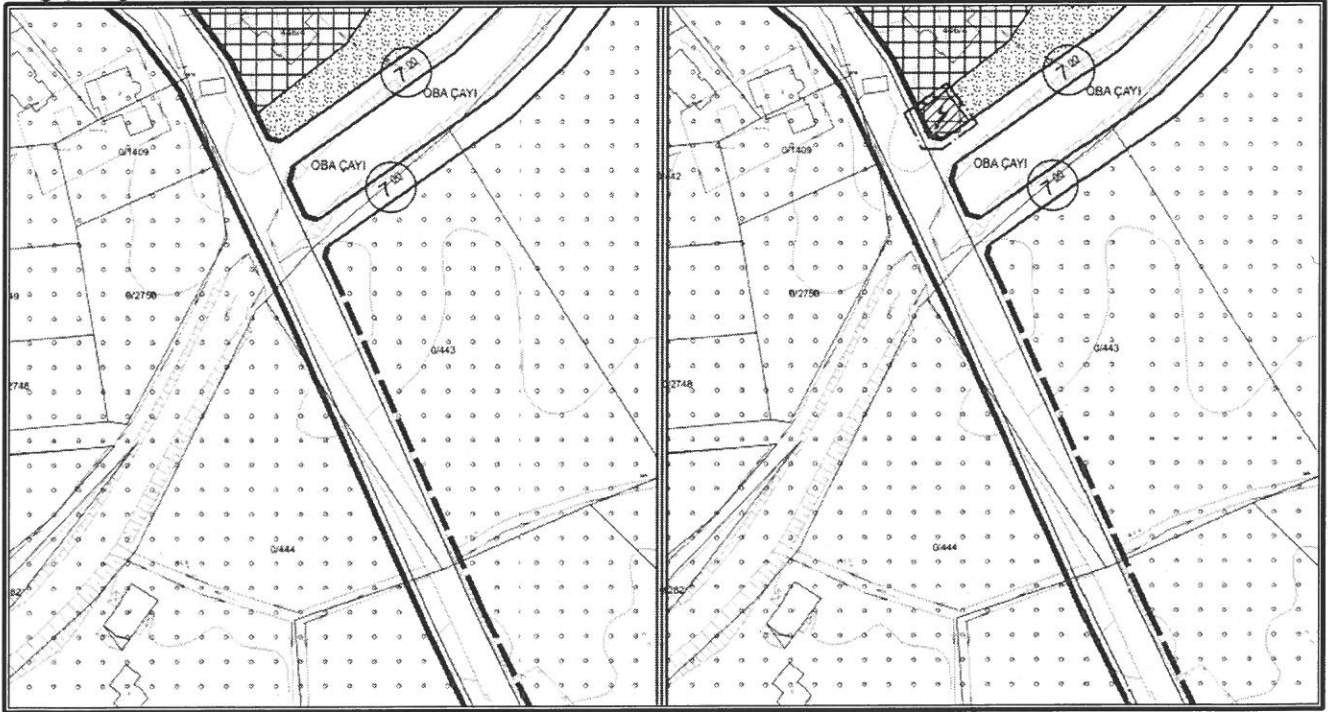
(446 ada 4 parsel güneyi)



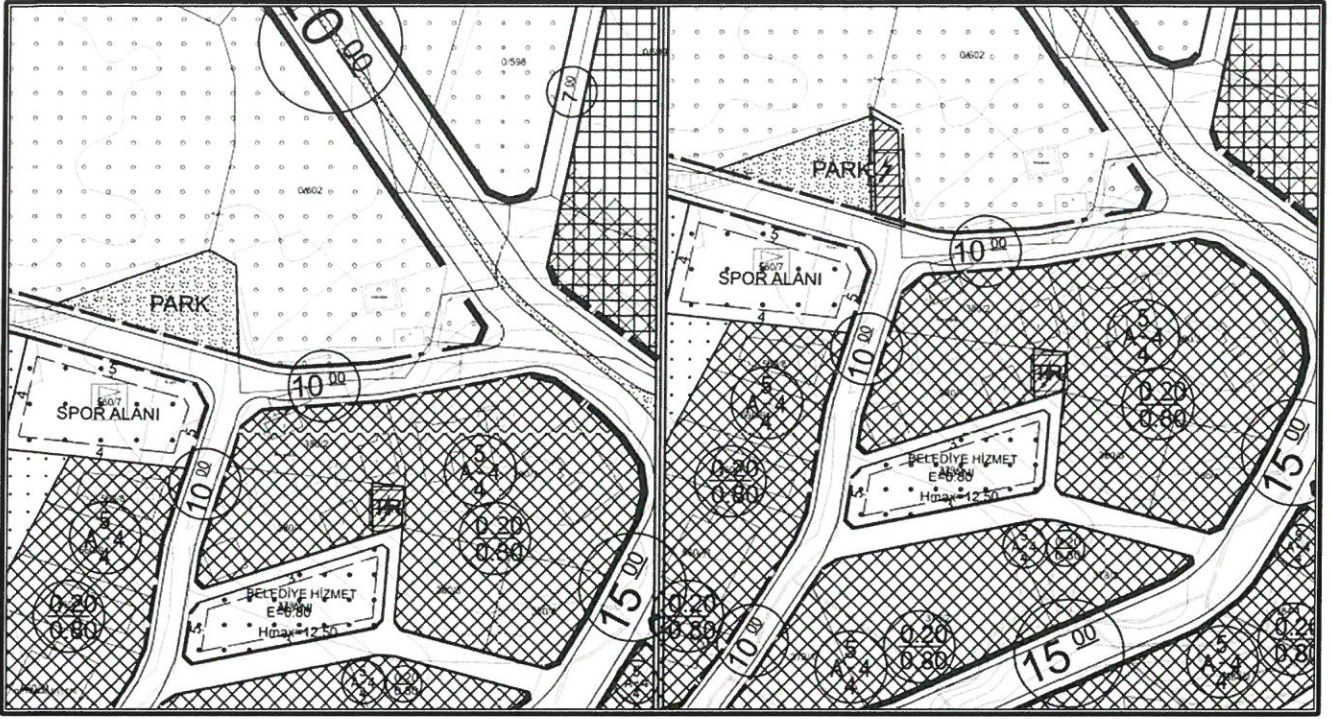
(602 parsel batısı)

4.PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; 20-N-4-A, 20-N-4-D paftalarında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında 122 m²; 20-N-4-C paftasında yer alan 602 parsel batısı park alanı içerisinde 192 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



(446 ada 4 parsel güneyi)



(602 parsel batısı)

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Saadet KARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 3921

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 03/05/2023 Tarih
172 Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı