



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



58

Sayı : E-90852262-105.03-292746

05.07.2023

Konu : Finike, İncirağacı, 376 Ada Doğusu ve 397 Ada 1 Parsel Güneyi Trafo 1/1000uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 376 ada doğusu ve 397 ada 1 parsel güneyinde yer alan park alanlarında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK - 1/1000 Plan Değişikliği - Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 5Q+HUX-Ejgh0F-/1JBVq-Lfti16-RpXtc3om Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



-T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 05.06.2023
		<u>Karar No</u> 55
KARAR KONUSU	İlçemiz İncirağacı Mahallesi içerisinde 397 ada 1 parsel güneyi ve 376 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanları için planda yer ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 05.06.2023 Pazartesi günü saat 14:30'da yaptığı 2023 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-55 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

05.05.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz İncirağacı Mahallesi içerisinde 397 ada 1 parsel güneyi ve 376 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanları için planda yer ayrılması amacıyla, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 30.05.2023 tarihli ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz İncirağacı Mahallesinde Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 376 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 7×15 m ebatlarında 105 m² büyüklüğünde, 397 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 9×10 m ebatlarında 90 m² büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur.

İlçemiz İncirağacı Mahallesinde Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 376 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 7×15 m ebatlarında 105 m² büyüklüğünde, 397 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 9×10 m ebatlarında 90 m² büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

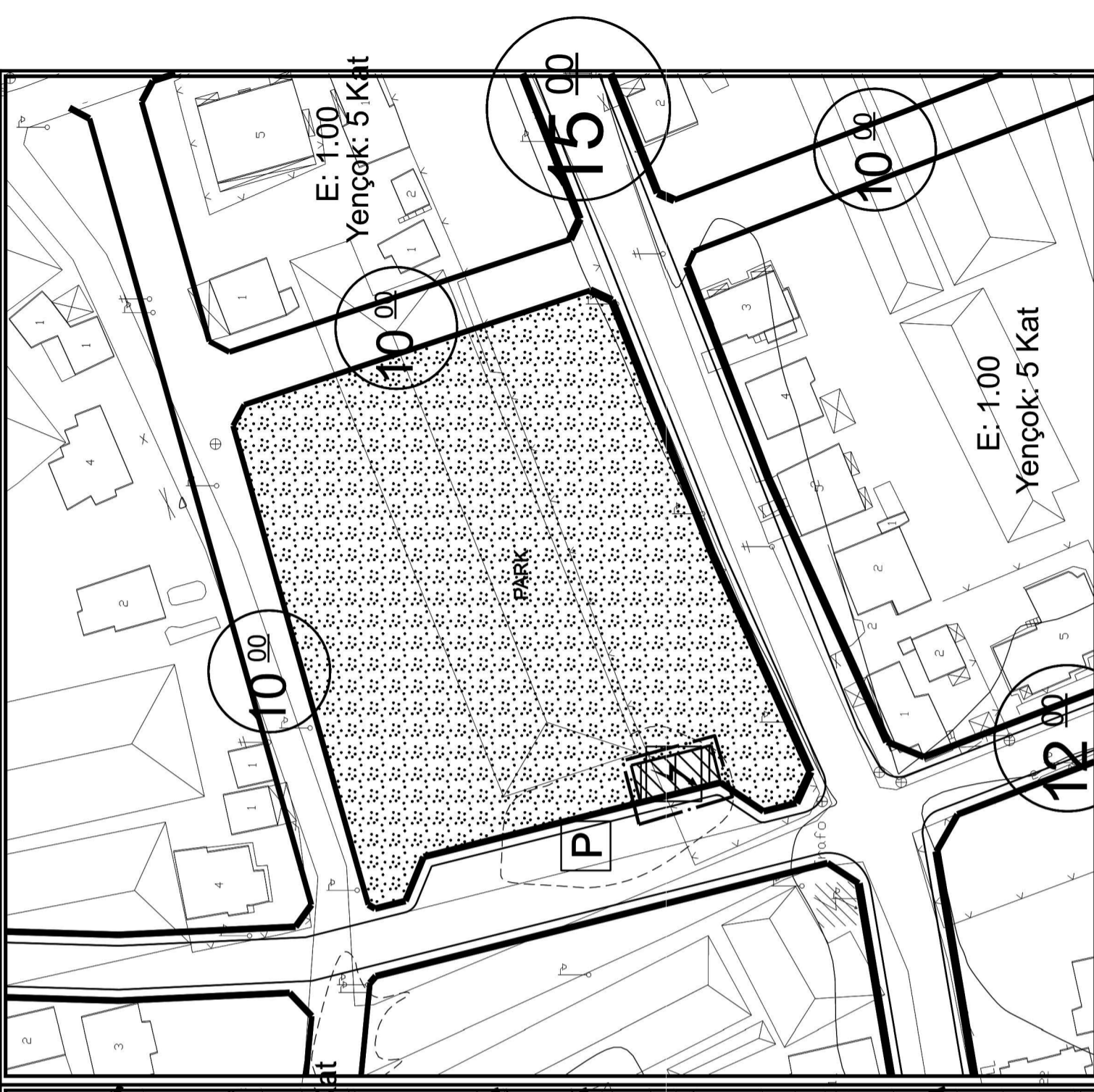
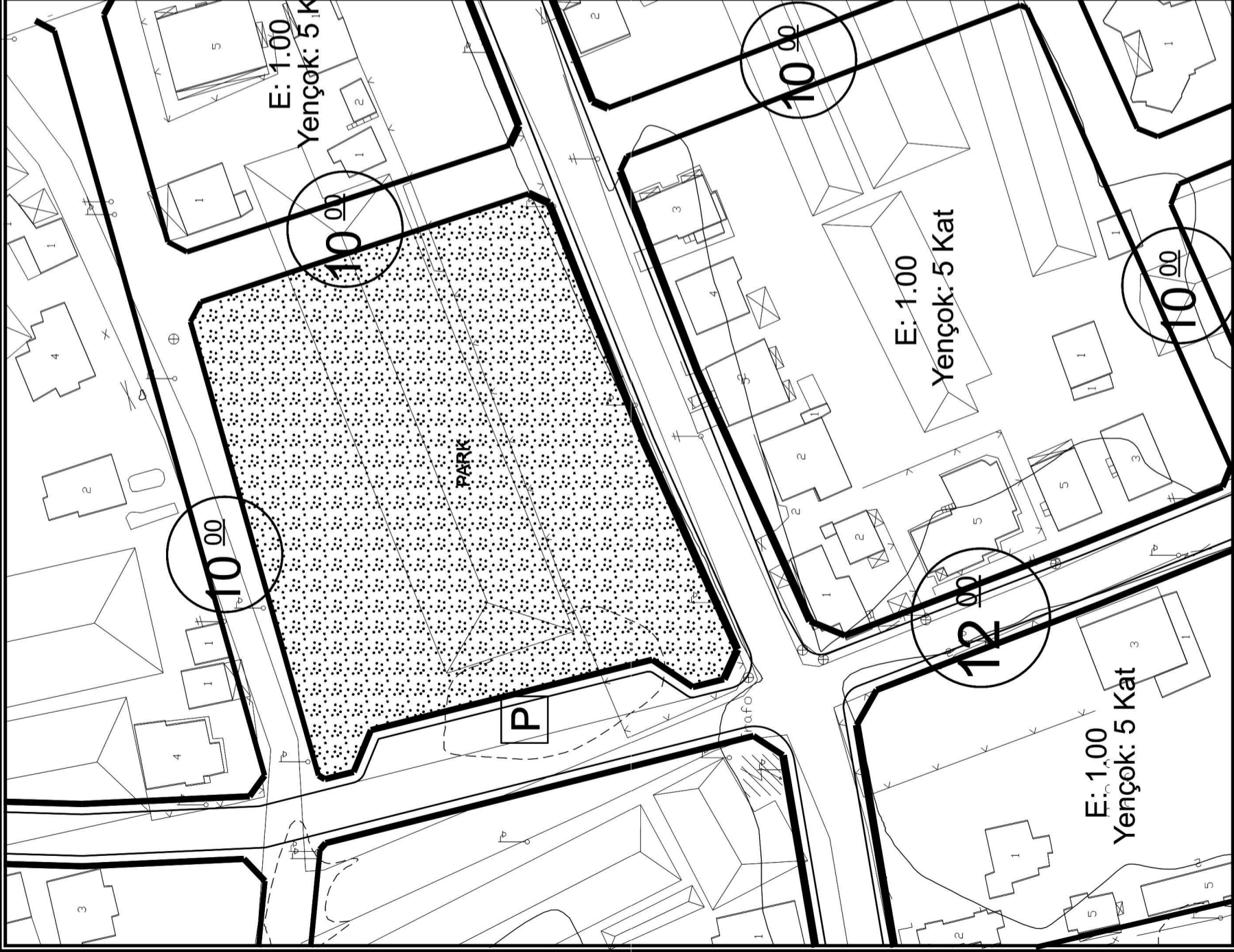
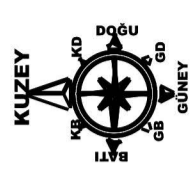
İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi

FİNİKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAGACI
ADA/PARSEL NO: 376 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 4B
MEVCUT PLAN

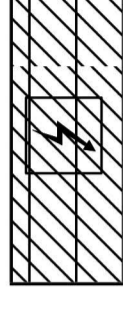
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

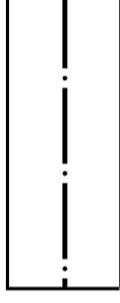
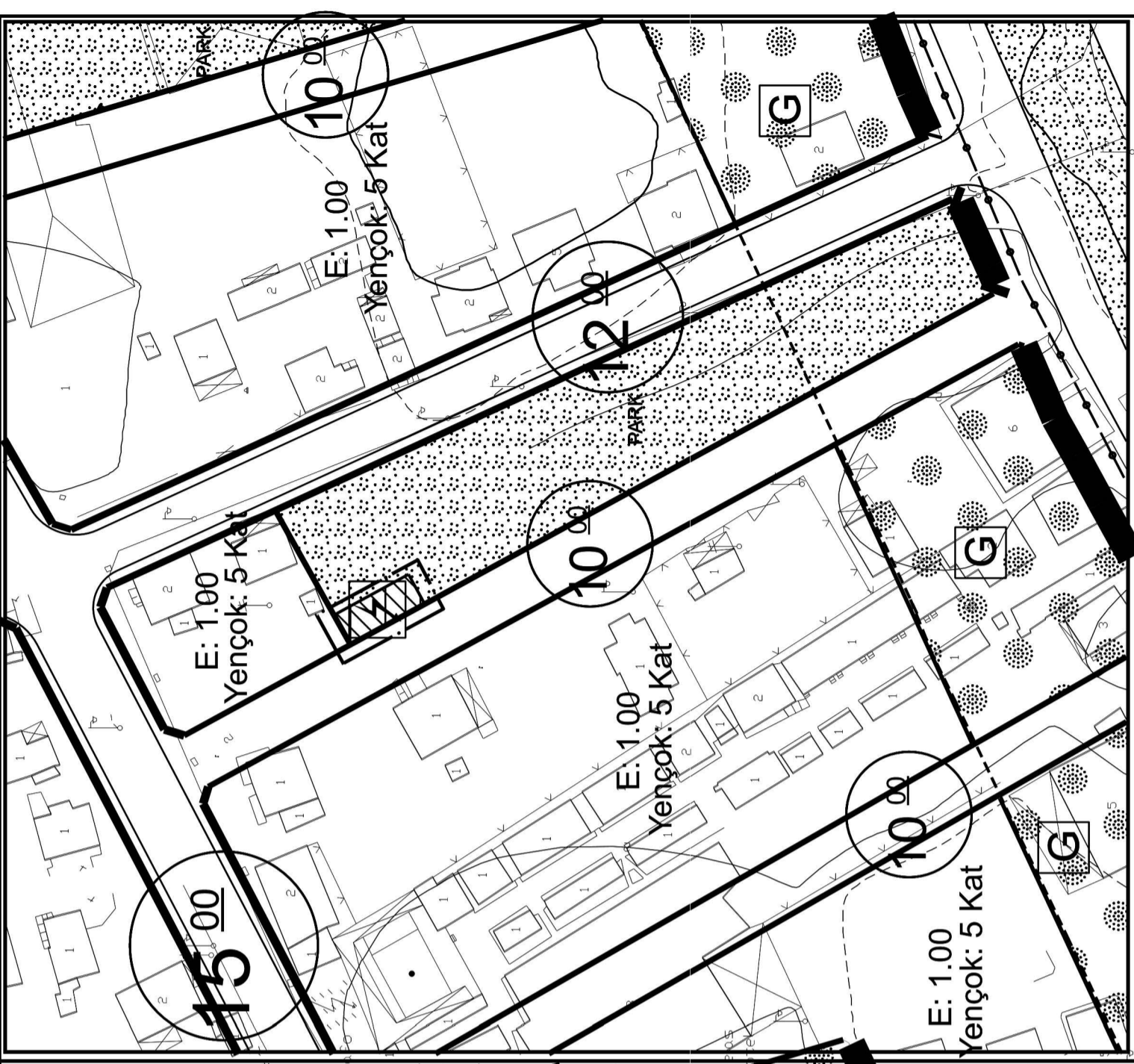
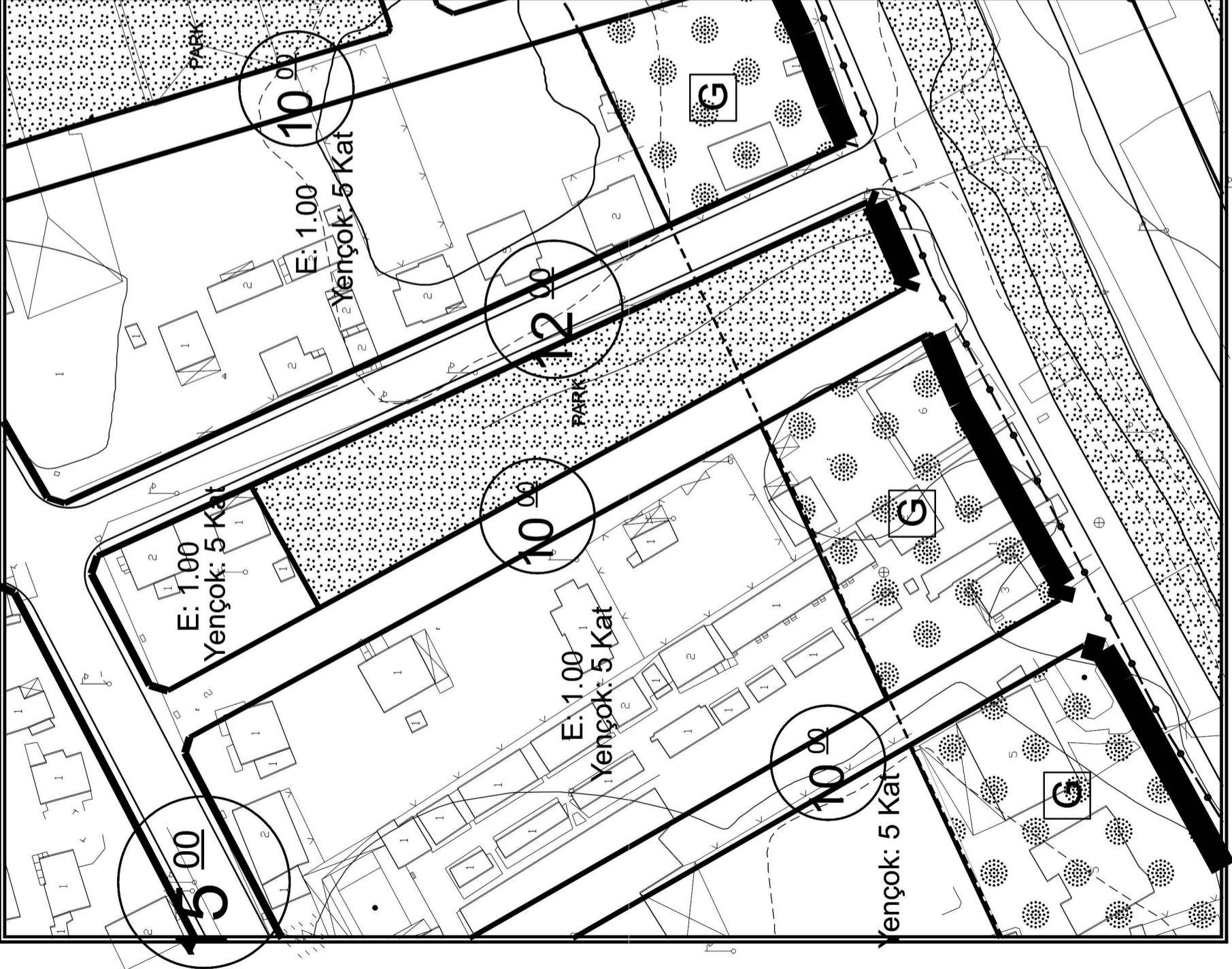
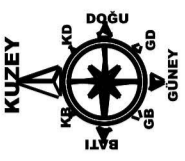
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

FİNİKE BELEDİYESİ
MAHALLE: İNCİRAGACI
ADA/PARSEL NO: 397 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P24A 19D 3A
MEVCUT PLAN

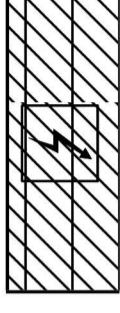
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

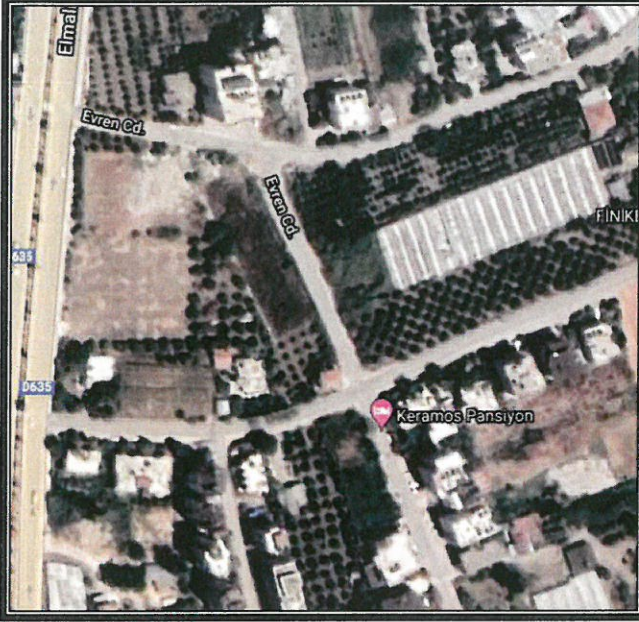
PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İNCİRAĞACI MAHALLESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 3A-4B paftalarında yer alan 376 ada doğusu, 397 ada 1 parsel güneyi güneyinde kalan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2022 yılına göre 49.720 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 376 ada doğusunda bulunan park alanı 7.230 m², 397 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ise 2990 m² dir.

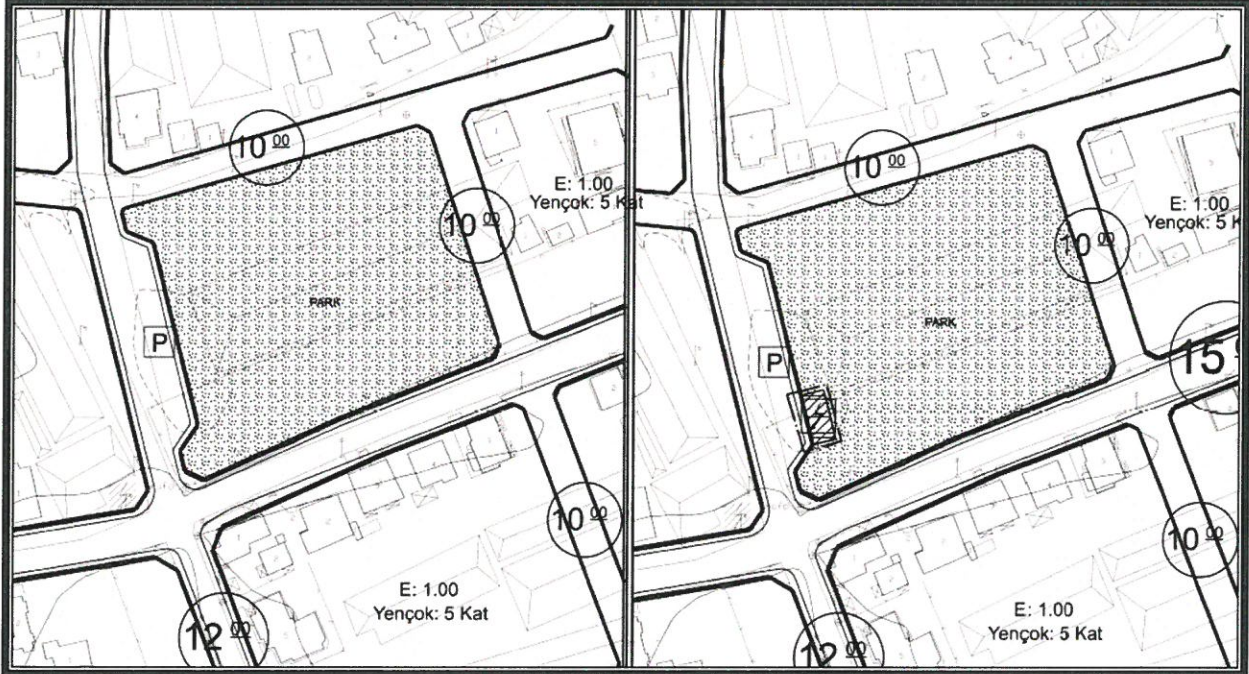


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

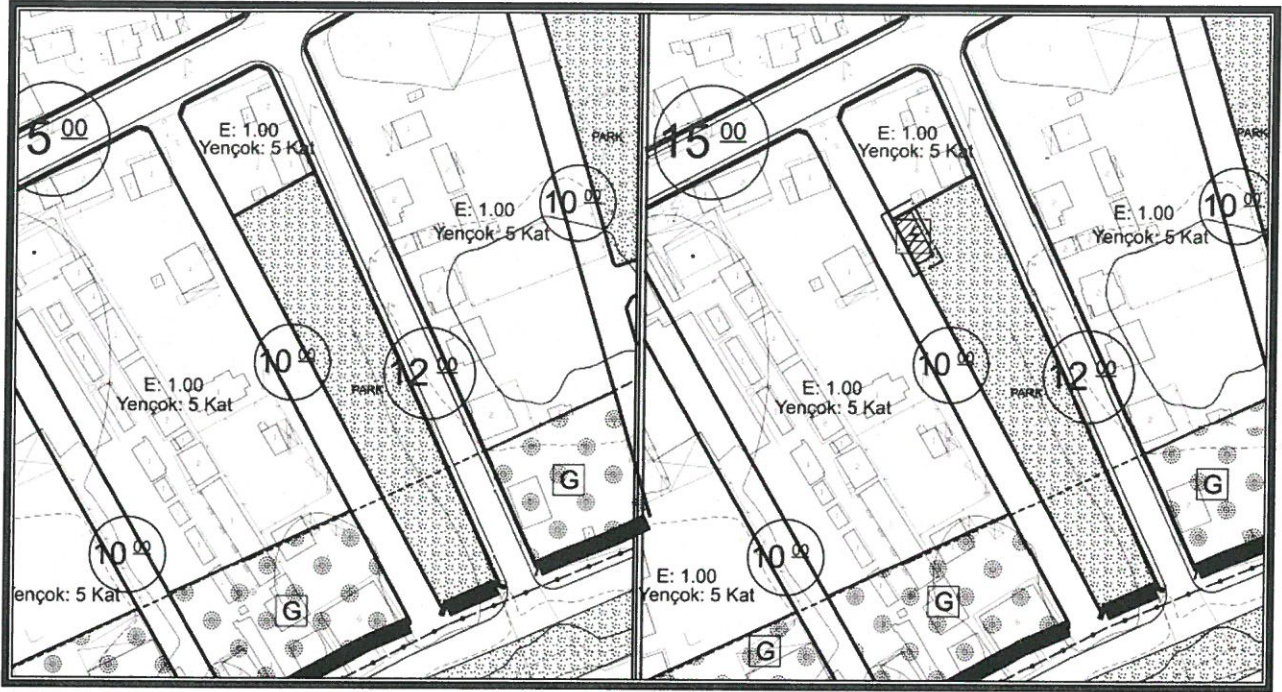
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 376 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 7x15 m ebatlarında 105 m² büyüklüğünde, 397 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 9x 10 m ebatlarında 90 m² büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İns. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. : 91 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315