



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

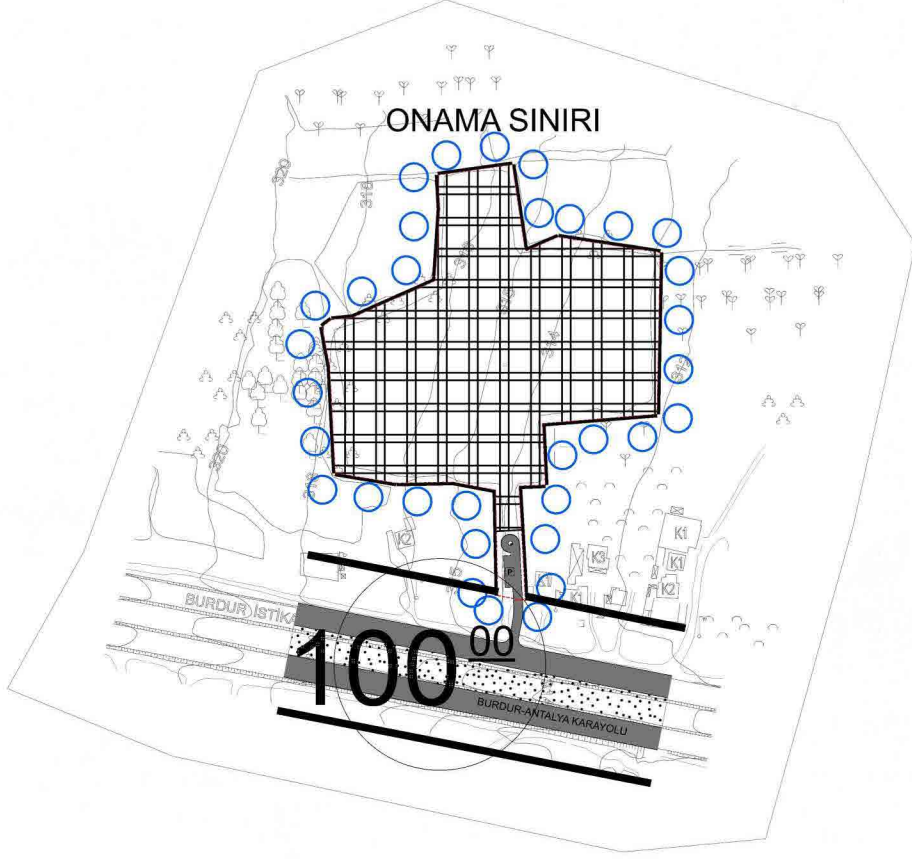
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA NO :8542
PARSEL NO :12
PAFTA NO :N25D12C
ALANI :32 221.44m²

ÖNERİ PLAN



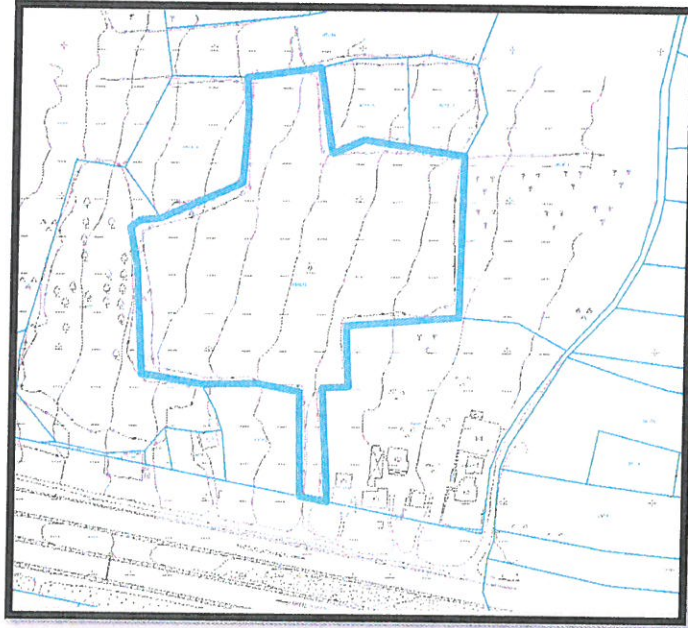
GÖSTERİM:

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BIYIKLI MAHALLESİ
8542 ADA 12 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Döşemealtı İlçesi Biyıklı Mahallesi sınırları içerisinde N25C12D nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Burdur-Antalya karayoluna cepheli konumda, Döşemealtı ilçe merkezine yaklaşık 12 km uzaklıkta yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu 8542 ada 12 parsel Döşemealtı İlçe merkezinden 12km uzaklıkta, Burdur-Antalya karayolu Burdur istikametinde ana yola cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin yakın çevresinde tarım alanları, sanayi alanları ve yerleşim alanları yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

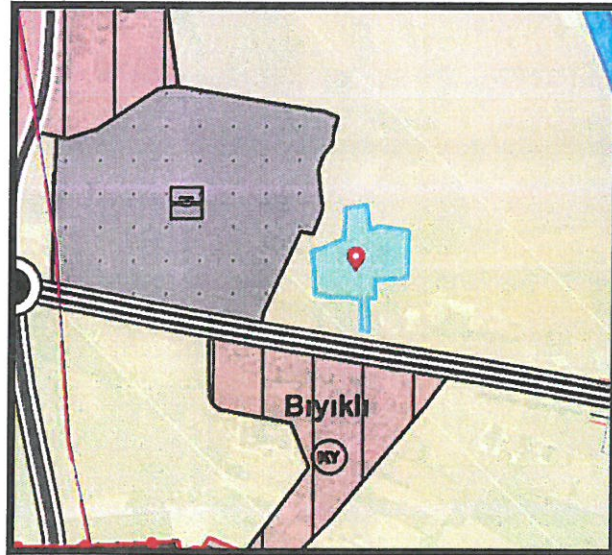
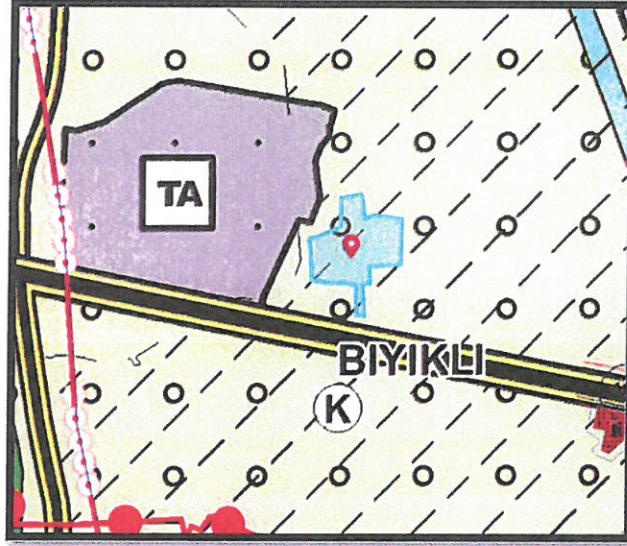
Söz konusu parselle ilişkin olarak üst ölçek imar planlarına ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda kent ve bölge ölçeğinde hizmet verecek nitelikte Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel 32,221.44 m² alan sahiptir. Parselin yakın bölgesinde tarımsal amaçlı tesisler, soğuk hava depoları, tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü alanlar ve yerleşim alanları yer almaktadır. Bölge tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü tarım bölgesi ve önemli bir lojistik konumda yer almaktadır. Bu nedenle tarımsal üretimin geliştirilmesinin yanı sıra depolama, paketleme, farklı hammadde üretimi, ürün çeşitliliğini geliştirecek ürün dönüşümü gibi üretimin yanında yer alan faaliyetlerinde geliştiği ve gelişmeye devam ettiği bir alandır. Bu sebeple tarımsal üretimin yanı sıra tarımsal ürünlerin depolama, işleme, paketleme vb. birçok faaliyetinde yer alacağı alanlara ihtiyaç duyulan bir bölgedir. Bu alanların tarımsal üretim alanlarına yakınlığı da ürünün bozulmadan işlenebileceği, depolanabileceği alanların oluşturulması ürün kalitesi açısından önem taşımaktadır.

Söz konusu parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak amacı ile elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneyeceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve Merkez 6 İlçe 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.06.2022 tarih ve 6123899 sayılı yazısında söz konusu parselin Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Nitelikte Soğuk Hava Deposu ve Paketleme (Et ve Et Ürünleri, Yaş Sebze Meyve, Süt ve Süt Ürünleri) yapılmasına yönelik entegre tesis talebi İl Toprak Kurulu 17.04.2020 tarihinde tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.12.2022 tarih ve 5167427 sayılı yazısı ile Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hazırlanması gerektiği,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 03.02.2023 tarih, 1081331 sayılı yazısı ile yol bağlantısının ekli imar planı örneğindeki şekli ile sakınca bulunmadığı;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.12.2022 tarih, 2995812 sayılı yazısı ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 6962196 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.01.2023 tarih ve 105825 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28.11.2022 tarih, 431866 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.12.2022 tarih ve 395 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3193312 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1557372 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin bila tarih ve 78562 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21.11.2022 tarih, 706496 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin bila tarih, 2657513 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.01.2023 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda Ö.A.5.1. olarak belirlendiği,

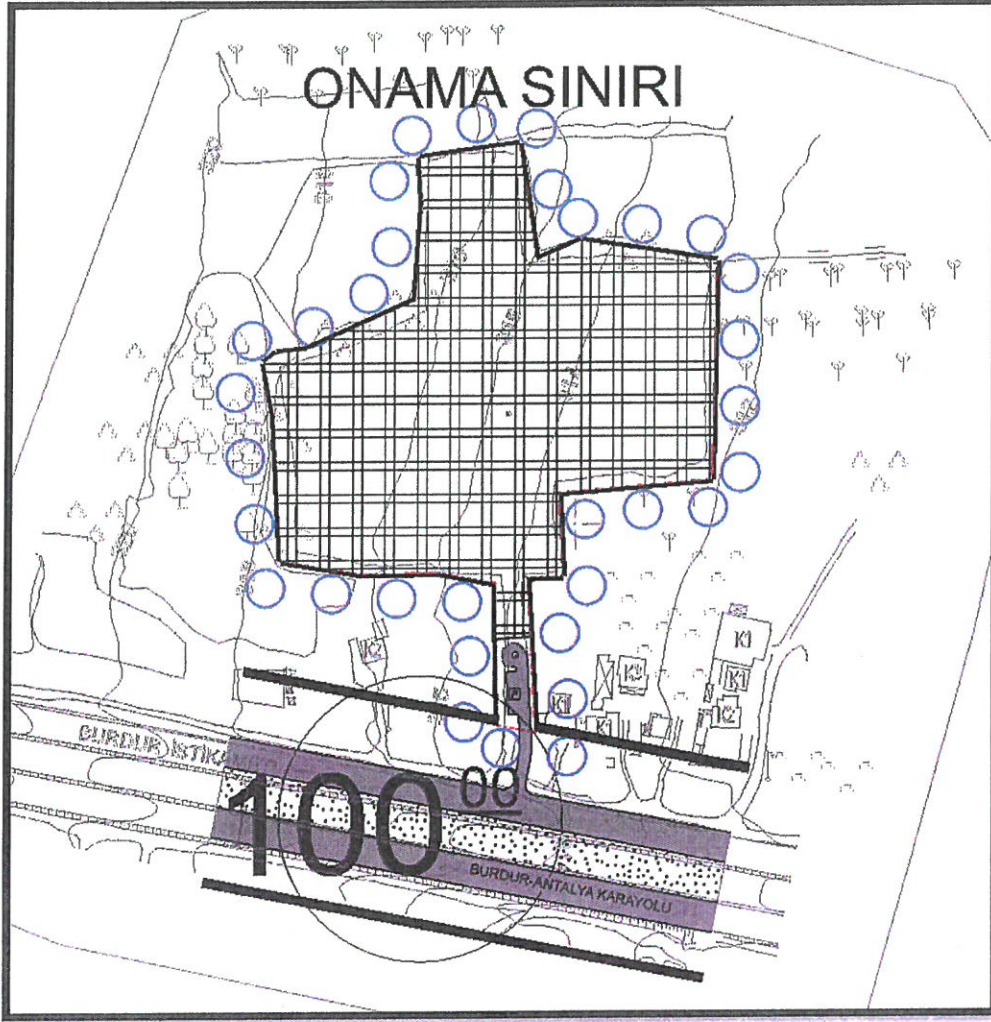
belirtilmektedir.

Parsele ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda Önlemler Alanlar (Ö.A.5.1) olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu rapor sonuç ve öneriler kısmında;

- Arazideki farklı kalınlık gösteren ve kireçtaşı birimi üzerindeki alüvyon yapılaşma öncesinde dikkate alınmalı ve yapılaşma öncesinde yapılacak olan projeye esas parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin aynı jeolojik litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında kireçtaşı biriminde olabilecek karstlaşma detaylı olarak irdelenmelidir.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

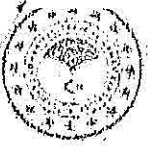
- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2022 TARİH VE 6123899 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.12.2022 TARİH VE 5167427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2023 TARİH, 1081331 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2022 TARİH, 2995812 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 6962196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2023 TARİH VE 105852 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2022 TARİH, 431866 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.12.2022 TARİH VE 395 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3193312 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1557372 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 78562 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.11.2022 TARİH, 706496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH, 2657513 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2023 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S.No:0727 D.No:1865



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.99-6123899

29.06.2022

Konu : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı
Mah. 8542 Ada 12 Parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 21.10.2021 tarihli ve E-88977526-230.99-3095920 sayılı yazınız,

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8542 ada 12 parselde kayıtlı 3,2221 hektar alanda "Tarımsal Amaçlı Entegre Nitelikte Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi (Et ve Et Ürünleri, Yaş Sebze Meyve, Süt ve Süt Ürünleri) yapılmasına yönelik tarımsal amaçlı entegre tesis talebi Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) teknik personelince sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, 17.04.2020 tarihli İl Toprak Koruma Kurulu toplantısında oy birliği ile uygun bulunmuş ve Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğümüzün 25.01.2022 tarih ve 4204243 sayılı yazısında "...Genel Müdürlüğümüz görev alanına giren konular itibariyle değerlendirildiğinde, yeni ve modern gıda işletmelerinin kurulmasının gıda güvenliği ve gıda hijyenine olumlu katkıda bulunacağı" ifade edilerek değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde söz konusu talep uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 27.06.2022 tarih ve E-58125898-020-5761968 Bakanlık Makamı Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planın onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Kerim ÜSTÜN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: Bakan Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile iletilecektir.

Doğrulama Kodu: 71E9A11D-244F-46B7-BDF9-D7B6DAC6DA67

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kop.tr

Bilgi için: Şenay TURGUT
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99[045.99]-2995812

20.12.2022

Konu : DOSEMEALTI_8542_12_KURUM_GORUSU

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 26.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parselde Tarım ve Hayvancılık amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu taşınmaz DSİ yerüstü sulama projeleri sahası dışarısında kalmakta olup, Yeraltı suları yönüyle söz konusu saha; 28 Aralık 2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Antalya-Termessos-Kırkgöz Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'na göre II. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür.

Buna göre, Bölgenin hassasiyeti göz önüne alınarak; Hayvanların barındığı alanların (Ahır vb.) üst geçirimsizliği sağlanmalı oluşan hayvan atıklarının yeraltına sızması önlemelidir. Firma tarafından, Bakım ve Onarım faaliyetleri sırasında oluşabilecek yeraltı suyunu kirletici unsur ve faaliyetlere karşı önlem alınmalıdır. Yapılacak tesiste oluşacak atık suların geçirimsizliği ve sızdırmazlığı sağlanarak, oluşan atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. Atıklar ve atık sularının yağmur suları ile yıkanarak yakın ve çevredeki yüzey-yeraltı sularına karışması engellenmelidir. Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır. Bölgede bulunan kuyulara ve kaynak sularına zarar verilmemeli, koruma altına alınmalıdır. Taşınmaz sahibi/Firma sahibi yukarıda belirtilen şartlara uyması, Planlanan tarım ve hayvancılık amaçlı Tesis ve yakın su noktalarında (kaynak, çeşme, sondaj kuyusu, vs.) periyodik olarak yapılacak kontrollerde su miktarı ya da kalitesinde tesisten kaynaklı oluştuğu belirlenen her türlü risk ve olumsuz durumda, oluşan risk ve olumsuz durum ortadan kalkana kadar faaliyetlerin derhal durdurulacağını, her türlü zararın şirket tarafından karşılanacağını kabul ve taahhüt etmesi, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulması kayıt ve şartı ile, Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parselde Tarım ve Hayvancılık amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca yoktur.

Billgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76F08727-7B29-4449-9430-0CDB7E5D2188

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

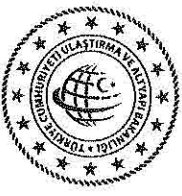
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Süleyman
GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1081331
Konu : Bıyıklı mh. 8542 ada 12 parsel hk.

03.02.2023

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yeniköy Mahallesi
Atatürk Caddesi No: 521
ANTALYA

İlgi: 01/02/2023 tarihli ve 15288597-115.01.06 / 46331 sayılı yazınız.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Bıyıklı mahallesi, 8542 ada, 12 numaralı parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve imar yolu amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, Antalya – Burdur Devlet Yolu üzerinde, Bıyıklı geçişinde kamulaştırma sınırimıza cepheli konumdadır. Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Onaylı imar plan paftaları ektedir. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Onaylı imar planı (2 pafta)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kmhii87C04E6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BİYİKLİ MAHALLESİ
8542 ADA 12 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

N25D12C2A (LEJANT)

N25D12C2D

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BİYİKLİ MAHALLESİ
8542 ADA 12 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Koruma Alanı: ANTALYA - İlçe: DÖŞEMEALTI / İlçe: 274
Antalya İl Mülkiyet Müdürlüğü / İlçe: 07007 / 010

M. İsmail Can DAL
Şehir Plancısı

Pin. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

M. Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. Sic. No: 0727 / D.No: 1865

Efkan KAYA
Taahhütler Başmühendisi

Ayhan BACAK
İmar Proje ve Çevre Başmüh.

A. Özgür AŞKIN
Arazi Mühendisi

KARAYOLLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GÜZERGAH VE TAŞIMACI MÜLAZIMATI
TARAFIMIZDAN İSLENMİŞTİR.

UYGUN MİR
Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-5167427

01.12.2022

Konu : DÖŞEMEALTI_8542_12
PARSEL_GÖRÜŞ

Sayın Mehmet Ali Can DAL

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda; mülkiyeti tarafınıza ait olan Antalya İli, Döşemealtı ilçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içinde yer alan 8542 ada 12 nolu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlandığından bahisle söz konusu parsel ile ilişkin olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasında imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan İl Müdürlüğümüzce incelenmiş olup alanın 2863 sayılı Kanun'a göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı, perselde tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölge "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" lejant kullanımlarında kalmakta olup ilgili plan paftalarına, plan lejant paftasına, açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mipgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilmektedir.

Ayrıca incelemeler neticesinde; proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7DA68672-B770-4FD3-B88B-D8A7EC698180

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-6962196
Konu : İmar görüşü- Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı
Mahallesi 8542 ada 12 parsel

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mah.416 Sok Demirel Apt.No:2/4 Konyaaltı ANTALYA

İlgi : a) Mehmet Ali Can DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.
b) Mehmet Ali Can DAL'ın 26.11.2022 tarihli başvurusu.

Albayraklar İnşaat Tic. San. Ltd. Şti adına başvuruda bulunduğunuz İlgi de kayıtlı dilekçeleriniz ile **Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel** sayılı taşınmazda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurumumuzdan görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 24.11.2022 -02.12.2022 tarih ve 6376729-6481109 sayılı yazılarımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'ne yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nden alınan 20.12.2022 tarih ve 6686088 sayılı yazı ve eki 05.01.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına kısmen orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel** sayılı taşınmazda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

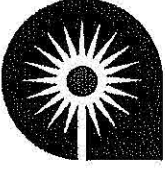
Doğrulama Kodu: C8A5F76B-3910-411D-BE3A-655BA3316B5B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-105825
Konu : Kurum Görüşü

20.01.2023

ALBAYRAK İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİNE
KUM MAHALLESİ İNÖNÜ CAD. A BLOK APT. NO: 4 A/Z4 FİNİKE/ANTALYA

İlgi : a) 18.11.2022 tarih ve 74611 sayılı yazımız.
b) 06.01.2023 tarih ve 1363 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8542 ada 02 nolu parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal amaçlı entegre nitelikte soğuk hava deposu ve paketleme (Et ve et ürünleri, yaş sebze meyve, süt ve süt ürünleri) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiş olup; ilgi (b) yazınızda söz konusu taşınmazın sehven 8542 ada 02 parsel yazıldığı, bu nedenle Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel için yeniden Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/01/2023 -- 2000 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Görüş istenen alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan “Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan”ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır(Ek-2). Görüş istenen taşınmazda, “Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve Antalya Su

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qGcyFk-sYXRJY--n3SBA-dfOz2D-Uqs7buGo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 2- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qGcyFk-sYXRJY--n3SBA-dfOzZD-Uqs7buGo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ictisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-431866

28.11.2022

Konu : Döşemealtı 8542 ada 12 parsel

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum mh. 416 sk. Demirel apt. No:2/4 KONYAALTI ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8542 ada 12 no'lu parselde yapılmak istenilen "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" kullanım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8542 ada 12 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D1A766E3-B27C-42F7-9E90-35AC3EF98790

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE
SAĞLIĞI BİRİMİ

02/12/2022 09:40 / 10663847 / 045.99 / 99-395



00179659542

Sayı : E-10663847-045.99
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME
TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Amah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 18/11/2022 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 Ada 12 nolu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı (Tarımsal Amaçlı Entegre Nitelikte Soğuk Hava Deposu ve Paketleme (Et ve Et Ürünleri, Yaş Sebze Meyve, Süt ve Süt Ürünleri)) yapmak için talepte bulunulduğundan konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 01.12.2022 tarihli ve 190 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:
1-Rapor (1 sayfa)

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ HALK SAĞLIĞI BAŞKANLIĞI
Çevre Sağlığı Birimi; Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: 0 (242) 228 48 48 Faks No:

e-Posta: bekirarda.ertan@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalyaism.saglik.gov.tr/>

Belge Doğrulama Kodu: 6454effb-32c8-4ba2-aa61-70191ac816f9

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: BEKİR ARDA ERTAN

SAĞLIK TEKNİSYENİ

Telefon No: (0 242) 237 96 00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 01.12.2022
Rapor No : 190

R A P O R

Albayrak İnşaat Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Mehmet Ali Can Dal'ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 18.11.2022 tarihli dilekçesinde İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 Ada 12 nolu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı (Tarımsal Amaçlı Entegre Nitelikte Soğuk Hava Deposu ve Paketleme (Et ve Et Ürünleri, Yaş Sebze Meyve, Süt ve Süt Ürünleri))" 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan, 30.11.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 Ada 12 nolu parsel üzerinde; 32221m² yüz ölçümüne sahip tarla niteliğinde arazidir.
- Sahanın içerisinde herhangi bir yapının bulunmadığı boş bir tarım arazisi olduğu.
- Sahanın Güneyinde, Antalya-Burdur Karayolu, Doğu, Batı ve Kuzey yönlerinde özel mülkiyet içerisinde dağınık halde yer yer yerleşim merkezleri, iş yeri ve tarım alanları bulunmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Sahanın hazırlanmasında faaliyet aşamasında sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 01.12.2022


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Bekir Arda ERTAN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Belge Doğrulama Kodu: 6454effb-32c8-4ba2-aa61-70191ac816f9

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çevre Sağlığı Birimi

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No: 4 07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat: Ç.S.T. Bekir Arda ERTAN

Tel : (0 242) 237 9600 / 2071 Faks:(0 242) 2372407



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı :E-79545921-169.99-3193312

Konu :07.19.40- Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Bıyıklı Mah., 8542 ada 12 parsel hayvansal
tesis amaçlı 1/5000 ölçekli naip ve 1/1000
ölçekli ugim hk.

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4 Konyaaltı ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi ilgi dilekçede sehven 8542 ada 2 yazılan ancak şifayen ada parsel numarası 8542 ada 12 parsel olarak düzeltilen alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün verilmesi talep edilen ilgi dilekçe incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu 8542 ada 12 parselin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içinde bulunan, 8542 ada 12 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A65CB179-B4B2-4541-B310-4AC7128165D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

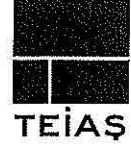
Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-

133





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1557372
Konu : Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi 8542
Ada 2 Parsel Nolu Taşınmazın İmar
Planına İlişkin Görüşümüz

Sayın - Mehmet Ali Can DAL
Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Ticaret Limited Şirketi
Altinkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 KONYAALTI

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 987AF179-4788-4418-8BFE-47D9864904C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi
8542 ada 12 Parsel) Hk.

**ANTALYA PLANLAMA
MEHMET ALİ CAN DAL**

Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı / Antalya

İlgi: 21/11/2022 tarih ile bila sayı ile kurum kayıtlarına giren

İlgi yazıda Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Uygulama imar planı yapılması için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parsel üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Uygulama imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı bu görüş imar planına esas görüş olup enerji müsaadesi anlamı veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSALV33S7K>
Evrak Pin Kodu : 78562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-706496

21.11.2022

Konu : İmar İşleri

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL
(Altınkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No.2/4 Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 18.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapım amaçlı parselin İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2657513
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA

İlgi : 18/11/2022 Tarih ve 35 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Döşemealtı ilçesi Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8542 ada 12 nolu parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasının planlandığı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

İLİ	ANTALYA
İLÇE	DÖŞEMEALTI
BELDE	-
KÖY /MAH	BIYIKLI MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N25-D-12-C-2-A
ADA/PARSEL	8542 ADA 12 PARSEL
ALAN	3.22 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği II Müdürlüğü

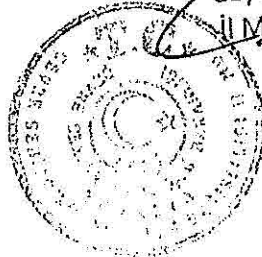
Hacer ZEYBEK
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği II Müdürlüğü

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği II Müdürlüğü

Şube Müdürü
Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖZKURBAN
İl Müdürü Temsilcisi



ONAY

13/01/2023



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Bıyıklı Mahallesi
Ada/Parsel :8542 ada 12 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :32221 m²

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi 8542 ada 12 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Öneri plana konu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanları” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Parselin yakın bölgesinde tarımsal amaçlı tesisler, soğuk hava depoları, tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü alanlar ve yerleşim alanları yer almaktadır. Söz konusu parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak amacı ile elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneyeceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amacıyla “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” planlanması önerilmektedir. Plan dosyasında;

- Antalya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Antalya İl Müdürlüğü'nün
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün
- Asat Genel Müdürlüğü'nün
- İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün
- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hattı İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin görüşleri bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.06.2023

Melike ÜRE
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr