



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, talep sahibinin 16.06.2023 tarih ve E.93442 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğinin geri çekilmesi istenildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ

126 ADA 3 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA ADI: O23-d-15-d

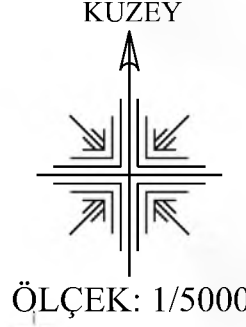
GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

☀ ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

10 TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

1. Planlama Alanında; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelikleri, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
3. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
4. Plan Paftalarında, Plan Açıklama Raporunda, Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Elmalı İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 29.03.2023 tarih 3289529 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih 8988213 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 23.03.2023 tarih ve 3608288 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih 5804298 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 478023 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 2023051289 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin, 08.02.2023 tarih 267557 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve koşullara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih ve 209533255 sayılı yazı ekindeki 16.02.2023 tarih ve 16 rapor numaralı Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarih 109096 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve şartlara uyulacaktır.

AN11
0233H222
1240.085

16.11.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Elmali İlçesi, Akatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 Ada 33 parsel ve 126 Ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Kararname ile başvuru yapılmıştır.

Yapmış olduğumuz; 121 ada 33 parsel için Belediyemiz 12.05.2023 tarih ve 75422 sayılı ile kayıt edilen, 126 ada 3 parsel için Belediyemizin 12.05.2023 tarih ve 75424 sayılı ile kayıt edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyasını yatırımcısının istediği üzerine geri çekilmesi ve her türlü bir işlem yapılmaması hususunda gereğini arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : PINAN FELEK

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Telefon No :

Adres : ;

Pinan Felek
Belediye