



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle plan hükümlerine ilişkin itirazların ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmü değişikliğinin uygun olduğu, diğer itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2023
Karar No : 38

Karar Özeti: “Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.” hükmünün kaldırılmasına karar almış ve bu karar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planı Plan hükümleri Değişikliğini İmar Komisyonu uygun bulmasından dolayı 11.04.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyonu raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Kaş Kalkan-İslamlar-Bezirgan İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 14 (ondört) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

SIRA NO	ADA	PARSEL	ASKIDAKİ PLAN DURUMU	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	0	0	Plan Hükümü	“Köşebaşı parsellerde parselin Cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.” plan hükümü Kalkan’ın kadimden beri gelen silüetini bozacaktır. Bu durum göz önüne alınarak gerekli düzeltme yapılmalıdır.	Kabul
2	0	0	Plan Hükümü	“Köşe başı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir” plan hükümü Kalkan’ın kadimden beri gelen silüetini bozacaktır. Bu durum göz önüne alınarak gerekli düzeltme yapılmalıdır	Kabul

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2023
Karar No : 38

Karar Özeti: “Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.” hükmünün kaldırılmasına karar almış ve bu karar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planı Plan hükümleri Değişikliğini İmar Komisyonu uygun bulmasından dolayı 11.04.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyonu raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

3	0	0	Plan Hükümü	“Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir” plan hükmü Kalkan’ın kadimden beri gelen silüetini bozacaktır.Bu durum göz önüne alınarak gerekli düzeltme yapılmalıdır.	Kabul
4	104	251	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	Taşınmaz plan sınırları içerisine alınsın	Red
5	195	104	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	Konut alanına dönüştürülsün, dönüştürülmezse de 7 metrelik yollar iptal edilsin	Red
6	195	112	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	Konut alanına dönüştürülsün, dönüştürülmezse de 7 metrelik yollar iptal edilsin	Red
7	255	1	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	Plan onama sınırı dışına çıkartılsın	Red
8	192	4	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	7 metrelik imar yolu evimin ve havuzunun üstünden geçmektedir,yolun ortalanarak karşı mülkiyetlerden de geçmesini istiyorum	Red
9	212	74	Plan değişikliği onama sınırı dışı.	İmar yoluna ve parka itiraz ediyorum	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2023
Karar No : 38

Karar Özeti: “Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.” hükmünün kaldırılmasına karar almış ve bu karar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planı Plan hükümleri Değişikliğini İmar Komisyonu uygun bulmasından dolayı 11.04.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyonu raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

10	212	54	Plan değişikliği onama sınırı	Evimin üzerinden yol geçmektedir,düzeltilmesini istiyorum.	Red
11	212	59	Plan değişikliği onama sınırı	Evimin üzerinden yol geçmektedir,düzeltilmesini istiyorum.	Red
12	212	60	Plan değişikliği onama sınırı	Evimin üzerinden yol geçmektedir,düzeltilmesini istiyorum.	Red
13	0	0	Plan değişikliği onama sınırı	Akbel mevkiindeki yollar hatalı düzenlenmiştir, düzeltilmesi gerekmektedir	Red
14	212	58	Plan değişikliği onama sınırı	Evimin üzerinden yol geçmektedir,düzeltilmesini istiyorum.	Red

Yukarıda sıralanmış itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi sonucu “Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.” hükmünün kaldırılmasına karar almış ve bu karar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planı Plan hükümleri Değişikliğini İmar Komisyonu uygun bulmasından dolayı 11.04.2023 tarih ve 2023/05 sayılı İmar Komisyonu raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KAŞ (ANTALYA) KALKAN, BEZİRGAN, İSLAMLAR MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA
ASKIDA YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE ESAS HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgan, İslamlar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Askıda Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine Esas Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 16.05.2022 tarih ve 408 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak, 02.06.2022 tarihinde 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, 09.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.01.2023 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 30 gün süreyle askıya çıkartılan 1/1000 Ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğine askı süresi içerisinde 14 adet dilekçe ile itiraz edilmiş olup, 03.05.2023 tarih ve 38 sayılı Kaş Belediye Meclisi Kararınca bu itirazlardan 3 adedi kabul edilerek karara bağlanmıştır. Bu doğrultuda aşağıda belirtilen hükümde değişiklik yapılmıştır.

3104 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Geçerince... Paftalık 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği (BİP)
Kaş Belediye Meclisinin...
Tarih Ve... 38 Sayılı Kararı ile Onanmıştır
09.05.2023
MUTLU ULUTAS
Belediye Başkanı

A

Plan Hükümlerinin "B. Özel Hükümler" maddesinin "B.2.1. Binalarda Kotlandırma" başlığı altında bulunan "Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir." Hükümüne itiraz edilmiştir.

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No: 1, 2, 3)

İtiraz Konusu: "Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir." Plan hükmünün Kalkan'ın kadimden beri gelen silüetini bozacağı gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut durumdaki cephe düzeni ve kat yüksekliğinin korunarak devamlılığının sağlanması amacıyla Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.
Planlama Kararı: İlgili Plan Hükümü kaldırılmıştır.

B.1.11 Planlama Alanı İçerisindeki Yapılarda Uyulacak Genel Hususlar:

a) Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar:

- Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı.
- Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları.
- Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları.

b) Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları:

- Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları.

c) Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları:

- Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri.

B.2 YAPIYA İLİŞKİN HUSUSLAR

B.2.1 BİNALARDA KOTLANDIRMA

Tabii zeminden kotlandırma:

Binalarda su basman kotu, yapının oturacağı tabii zemin köşe kotları aritmetik ortalamasından hesaplanır ve + 1 m'yi geçmeyecek şekilde, yeni yapılacak binayı mevcut yapıların durumuna göre kotlandırılmaya belediyesi yetkilidir. Kademeli kotlandırma, cephe boyunca (6.00) m'den aşağı olamaz. Son kademenin (6.00) m'den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesindeki bina bölümü kendi (= 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.

B.2.2 BODRUM KATLAR

Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz dâhilinde geçemez. Ön bahçe mesafesi 10.00 metre ve daha fazla olan parsellerde bodrum üst seviyesinden en fazla 2.00 metre inilmek ve çıkılmaya imkân bulunmaz. Mevcut yapıların bodrum katlarında kullanım alanları ile bahçe mesafeleri:

Mevcut İmar Planı

B.1.11 Planlama Alanı İçerisindeki Yapılarda Uyulacak Genel Hususlar:

a) Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar:

- Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı.
- Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları.
- Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları.

b) Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları:

- Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları.

c) Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları:

- Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri.

B.2 YAPIYA İLİŞKİN HUSUSLAR

B.2.1 BİNALARDA KOTLANDIRMA

Tabii zeminden kotlandırma:

Binalarda su basman kotu, yapının oturacağı tabii zemin köşe kotları aritmetik ortalamasından hesaplanır ve + 1 m'yi geçmeyecek şekilde, yeni yapılacak binayı mevcut yapıların durumuna göre kotlandırılmaya belediyesi yetkilidir. Kademeli kotlandırma, cephe boyunca (6.00) m'den aşağı olamaz. Son kademenin (6.00) m'den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesindeki bina bölümü kendi (= 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

B.2.2 BODRUM KATLAR

Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz dâhilinde geçemez. Ön bahçe mesafesi 10.00 metre ve daha fazla olan parsellerde bodrum üst seviyesinden en fazla 2.00 metre inilmek ve çıkılmaya imkân bulunmaz. Mevcut yapıların bodrum katlarında kullanım alanları ile bahçe mesafeleri:


Öneri İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Sultaniye Caddesi 861 Sok.
No: 1/1 Kat: 1/1 D:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Düden V.D.302180 21178
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

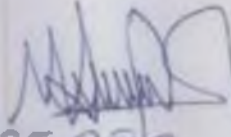
TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 YK4SV82C	MD Tarihi: 17.06.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-136 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir meslek kistliğinin bulunmadığı kaydedilerek Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

1984 yılından bu zamana kadar Kalkan Mahallesiindeki yapılarda kotlandırma tabii zeminden verilerek yapılaşmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında plan notlarına Eklenen "Kaşbaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir" ibaresi Kalkan Mahallesi'nin mevcut yapılaşmasına aykırıdır. Yüksek yoldan kot verilmesi durumunda Kalkan Mahallesi'nin arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle Bodrum+2 kat olan yapılaşma, bodrum katın altında kat oluşturulacak ve yapılacak olan yapılar dışarıdan bakıldığında 5. 6 katlıymış gibi bir görüntü oluşturacaktır. Bu durum da Mahallenin kadimden beri gelen genel silüetine aykırı olacaktır. Bu durum dikkate alınarak gerekli düzeltmenin yapılması için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ADRES :

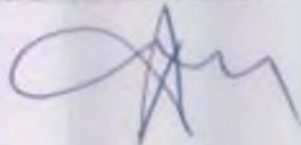
Kalkan mah. Kaş Antalya



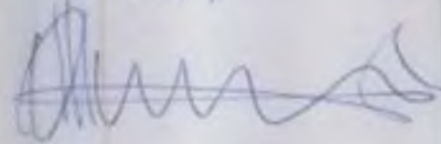
MUSTAFA SALVURALI
KALKAN ESKİ BELEDİYE
BAŞKANI

SEREF KARABAĞ

KALKAN ESKİ BELEDİYE
BAŞKANI



ÖMER SAİM KARAKURT
KALKAN ESKİ BELEDİYE
BAŞKANI



SELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	09.09.2013
No	
Kısım	İmar ve Seb. Mal
Görevi	

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	
No	
Kısım	İmarce Şeh. Md.
Çevre	

1984 yılından bu zamana kadar Kalkan Mahallesiindeki yapılarda kotlandırma tabii zeminden yararlanılarak yapılaşmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında plan notlarına Eklenen Kaşbaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir" ibaresi Kalkan Mahallesi'nin mevcut yapılaşmasına aykırıdır. Yüksek yoldan kot verilmesi durumunda Kalkan Mahallesi'nin arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle Bodrum+2 kat olan yapılaşma, bodrum katın altında kat oluşturulacak ve yapılacak olan yapılar dışarıdan bakıldığında 5, 6 katlı gibi bir görüntü oluşturacaktır. Bu durum da Mahallenin kadimden beri gelen genel silüetine aykırı olacaktır. Bu durum dikkate alınarak gerekli düzeltmenin yapılması için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ADRES

Kalkan mah. Kaş Antalya

Veysi GÜLEKEN

OLCA Y. KOPAR

(Signature)

(Signature)

Yunus Günel

R. Hakan YILDIR

Erdem Karadağ

(Signature)

(Signature)

F. Atilla Coşkun

Habibe Doğan

(Signature)

Ayhan KUDACI

Ufuk Günel Erdal Başaran

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Emirhan Baskak

Halim Bekar

Nasir Demir

(Signature)

MUSTAFA

(Signature)

MUSTAFA

Ayhan Kalkan

Uğur Cem AKGÜNDÜZ

(Signature)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	09 02 2023
No	
Kısım	imar ve şeh. Md
Gereği:	

1984 yılından bu zamana kadar Kalkan Mahallesiindeki yapılarda kotlandırma tabii zeminden verilerek yapılaşmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında plan notlarına Eklenen "Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir" ibaresi Kalkan Mahallesi'nin mevcut yapılaşmasına aykırıdır. Yüksek yoldan kot verilmesi durumunda Kalkan mahallesi'nin arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle Bodrum+2 kat olan yapılaşma, bodrum katın altında kat oluşturulacak ve yapılacak olan yapılar dışarıdan bakıldığında 5, 6 katlıymış gibi bir görüntü oluşturacaktır. Bu durum da Mahallenin kadimden beri gelen genel silüetine aykırı olacaktır. Bu durum dikkate alınarak gerekli düzeltmenin yapılması için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ADRES

Kalkan mah. Kaş Antalya

Salih Sarıca Anıl ÖZEN

1019 8587 720

Kader Coşkun
101266 80900
Erişim .

İlkay

Atıl
ALSOY

Derya KIPAK KAŞA
2848114239

Pilkaya Karapınar Kılınç

28482024286

Ömer BENİK
Tc: 18567405172
Tikiz

Aşkın Uzun
Tikiz

Aysel Uşaklı
12948593006

Meryem Yılmaz
2165830262

Oğuz Önder
Tikiz

Cemil ALKAN
29481040762

Muhsin SERTGELİK
11387643702

TC

KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Kaş İlçesi İslamlar Mahallesi 104 ada 251 parsel 25.247,82 m² zeytinlik vasıflı taşınmazımızın içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih ve 13786 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih 407 kararıyla onaylanan Kalkan, Bezirgân, İslamlar Mahallelerinin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında yol geçtiği görülmektedir. Aynı imar planı kapsamında yola sınırı olan tüm komşu parsellerimiz ilgili plan dahilinde imar planı kapsamına alınmıştır. Bu itibarla, mezkur parselimizin mevcut imar planına dahil edilmesini talep etmekteyiz. Gereğini bilgilerinize arz ederiz. 08/03/2023

S.S. HAN 06 YAPI KOOPERATİFİ Yönetim Kurulu Adına

Mustafa AYDEMİR V.

Tel: 0505 733 26 19

Ek-1: TAPU

S.S HAN 06 KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Korkutreis Mah. Yeşilirmak Cad. No: 15-4
Çankaya / ANKARA
Muhafaza-Vergi Dairesi 456 194 0184
Mersis No: 0456194818400001

SELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	10 -03- 2023
No	
Kısım	D
Gereği	İmar ve Şeh. Müd




ERDEM TOPAK
MÜHÜR - KAYIT - İZLENİM - İZLENİM - İZLENİM

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA,

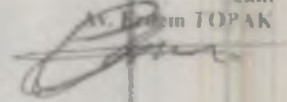
14.02.2022

Müvekkil Ümit KARACUBAN, Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan Mahallesi 195 Ada 104 Parsel katı Tapu vasıflı taşınmazın mabkedir. Yapılan plan değişikliklerinde, anılan taşınmazın yakın çevresinde bulunan ve komşu parsellerden farklı bir uygulamaya müvekkile ait taşınmaz açılarından hakaret ve ayrımlar olarak belirtildiği anlaşılmıştır. Bu nedenle;

- 1) Plan bütünlüğünün sağlanması açısından anılan parselin de Tarım alanından çıkarılarak ayrılmaz 2 kat konut alanı olarak plan değişikliği talebimiz (AŞ/2 2, 0,15/0,30)
- 2) Anılan parselin tarım alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmediği takdirde ise 7 metrelük imar yollarının iptal edilerek, yol terkini müvekkile ait parsel açılarından kaldırılmasını;

Bu konuda gerekli düzenlemeleri yaptırarak sonucundan tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımızla rica ederiz.

Ümit KARACUBAN
Vekili
Av. Erdem TOPAK



ELİ

- 1) Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan Mahallesi 195 Ada 104 Parsel'e ait tapu kayıt bilgisi
- 2) Oğavlı vekâletname sureti.

İLİ

Av. Erdem TOPAK

Kaş Mah. Şehitler Cd. No: 30/6 Kaş - Antalya (07060)

T: 0242 242 844 29 77

F: 0242 242 844 31 77

Çep: 0532 270 97 87

M: 0532 270 97 87

SELEN EVRAK	
Gönderme Tarihi:	14.02.2022
No:	
Konu:	Tapu ve Şeh. Mah.
Çevre:	



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA,

14/03/2023

Müvekkil Ümit KARAÇUBAN, Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan Mahallesi 195 Ada 112 Parsel için Tarım vasıflı taşınmazın malikidir. Yapılan plan değişikliklerinde, amlan taşınmazın yolları çevresinde bulunan ve komşu parsellerinden farklı bir uygulamanın müvekkile ait taşınmaz açısından haklarını koruyarak belirlendiği anlaşılmıştır. Bu nedenle;

- 1) Plan bütünlüğünün sağlanması açısından amlan parselin de Tarım alanından çıkarılarak 2 kat konut alanı olarak plan değişikliği talebimiz (A5/2 2, 0,15/0,30) v
- 2) Amlan parselin tarım alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmediği takdirde 7 metrelik imar yollarının iptal edilerek, yol terfinin müvekkile ait parsel açısından kaldırılmasını;

Bu hususta gerekli düzenlemelerin yapılarak sonuçundan tarafımıza bilgi verilmesini saygıyla rica ediyoruz. Bilgi talep ederiz.

Ümit KARAÇUBAN
Vekalet
Av. Erdem TOPAK

EKLER:

- 1) Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan Mahallesi 195 Ada 112 Parsel niteliği kayıt bilgisi
- 2) Onaylı vekaletname sureti.

İLETİLEN:

Av. Erdem TOPAK
Kaltın Mah. Şehitler Cd. No: 30/6 Kaş - Antalya 07960
T: 0090 242 844 29 77
F: 0090 242 844 31 77
Cep: 0532 270 97 87
M: artem@erdemtopak.av.tr

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	14.03.2023
No:	
Kısım:	karar ve şerh
Gereği:	



15/03/2023

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

İLÇEMİZ, BEZİRGAN MAHALLESİ, 255 ADA 1 PARSELİN , BÖLGEDE YAPILAN 1/1000 LİK KALKAN - BEZİRGAN İSLAMLAR REVİZYON PLANINDA KAŞ BELEDİYE MECLİSİ ONAYI SONRASI YAPILAN ASKIDA ARAZİMİN İMAR PLANINDA OLMAMASINA RAĞMEN 7 METRELİK İMAR YOLUNUN TAMAMEN PARSELDEN GEÇİRİLDİĞİNİ GÖRDÜĞÜM İÇİN YAZILI VE SÖZLÜ İTİRAZLARIMI KAŞ BELEDİYESİNE , İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE VE İMAR KOMİSYONUNA YAPTIM. İMAR YOLUNDAN TEK FAYDALANAN BEN OLMADIĞIM HALDE BÜYÜN 7 METRE YOLUN TAMAMININ PARSELİMDEN GEÇİRİLMESİ VE PARSELİMİN İMAR PLANI DIŞINDA OLMASI NEDENİYLE İTİRAZIMI HAKLI GÖRÜP TEMMUZ 2022 MECLİSİNDE , KABUL EDİLMİŞ İMAR YOLU İPTAL EDİLMİŞTİ. FAKAT EN SON KAŞ BELEDİYESİNDE 17/02/2023 TARİHİNDE ASKIDA OLAN SON İMAR PLANINA GÖRE İTİRAZIMIN KABUL EDİLMEDİĞİ TARAFIMA GÖNDERİLEN YAZI İLE ANLAŞILMIŞTIR. PARSELİM HEM İMAR PLANINDAN FAYDALANMAZKEN VE PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA İKEN PARSELDEN İMAR YOLU BIRAKILMASI VE YOLDAN SONRA KALAN KISMIN KULLANISIZ OLMASI DEĞERİNİ DÜŞÜRMEŞİ NEDENİYLE TEKRAR İTİRAZ EDİYORUM GEREĞİNİ ARZ EDERİM.

CANBOLAT YÜKSEL



Ek: Kaş Belediyesi cezp yazısı

SELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	16-03-2023
No	
Kısım	İmar ve Seb. Md
Gereği	



Belediye Başkanlığına
(A)

Beziyan mahallesi 212 ada 74 parselde
bulunan binanın tarapına ait olduğu, tapu serhinde sabit
olduğundan Mahallemizde 1/1000 ölçekli Kalkın-Beziyan-
İstanbul uygulama İmar planı 17/02/2023 tarihinde
askılarına alınmıştır.

İmar planında, kadastro paposunda gösteren
10m yol ve park alanı belirtilmiştir.

Planlama çalışmasında zemine ve kadastro paposunda
bulunan bina dikbatte alınmıştır. binanın önünden
yol geçirilmesini ve park alanına itiraz ediyorum.

Planın düzeltilmesi için gerekenin yapılmasını
özellik ederim. 20.03.2023.

Hüsnü TAC

142

İmarve Şeh. Müd
20.03.2023

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KAŞ-KALKAN-BEZİRGAN-İSLAMLAR İLAVE REVİZYON 1/1000 Askıda bulunan planda BEZİRGAN Sarı niçbaşı 192 ada 4 nolu parselin Güneyinde bulunan halihazırdaki kullanımdaki kadastro yolu,

ASKIDAKİ İMAR PLANINDA 7 metre olarak genişletilmiş GENİŞLETİLEN YOLUN Tamamı 192 ada 4 parselimden geçirilmiştir. YOLUN ÖBÜR TARAFINDAKİ KARŞI PARSELLERE HİÇ ZAYIAT VERİLMEMİŞTİR. 192 ada 4 nolu parselimin VASFI 2 KATLI KARGİR ev ARSASI şeklindedir.

Yolun İmar planında Gözüktüğü gibi KESİNLEŞİP GEÇMESİ HALİNDE 2 katlı evimin 2 oda alt kattan 2 oda üst kattan YOLA gitmekte ve ayrıca 2 adette HAVUZ Yola gitmektedir.

Bu yüzden 7 metre GENİŞLİĞİNDEKİ YOLUN En azından Yarısının Karşı parsellere kaydırılması halinde MAĞDURİYETİM Giderilecektir.

İlave REVİZYON PLANI Belediye Meclisince Görüşülmeden Önce Başkanlığınızca Yerinde Keşif ve İnceleme yapılarak Hakikatın Tespitini ve 7 metre Genişliğindeki İmar yolunun Yarısının Karşı tarafta Bulunan Parsellere doğru genişletilmesini veya YOLUN İPTAL EDİLMESİNİ arz ve talep ederim.

(Çünkü Yukarı YOLDAN dolaşıldığında YİNE AYNI YERE GELİNECEK)

BELİRTİLEN HUSUSLARDAN DOLAYI ASKIDAKİ PLANA İTİRAZ Ediyorum. Mağduriyetimin Giderilmesi için GEREKLİ DÜZELTMENİN Yapılmasını arz ederim.

16.03.2023

MUSTAFA KARAÇAR



SELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	16 -03- 2023
No	
Kısım	İmar ve Şeh. Md
Gereği:	



Belediye Başkanlığına

Kaş

Bezirgan mahallesi 212 ada 54 parsel ev ve arsası vasıflı taşınmazın sahibiyim. Mahallemizde 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar uygulama imar planı 17/02/2023 tarihinde askı ilanına çıkmıştır. Yapılan imar planında kadastro paftasında da gözükken evimin üzerinden 7m genişliğinde yol bırakılmıştır. Planlama çalışmasında Zeminde ve kadastro paftasında bulunan bina ve yapılar dikkate alınmamıştır. Evimizin üzerinden yol geçirilmesi nedeniyle mağdur olmaktadır.

Askıda bulunan imar planına bu nedenle itiraz ediyorum. Planın düzeltilmesi için gereğini arz ederim.

Musa Karaçar

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20-03-2023
No	
Kısım	
Gereği:	İmar ve Şeh. Müd

Belediye Başkanlığına

Kaş

Bezirgan mahallesi 212 ada 59 parsel ev ve arsası vasıflı taşınmazın sahibiyim. Mahallemizde 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar uygulama imar planı 17/02/2023 tarihinde askı ilanına çıkmıştır. Yapılan imar planında kadastro paftasında da gözüken evimin üzerinden 7m genişliğinde yol bırakılmıştır. Planlama çalışmasında Zeminde ve kadastro paftasında bulunan bina ve yapılar dikkate alınmamıştır. Evimizin üzerinden yol geçirilmesi nedeniyle mağdur olmaktadır.

Askıda bulunan imar planına bu nedenle itiraz ediyorum. Planın düzeltilmesi için gereğini arz ederim.

Hüseyin Karaçar

SELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20-03-2023
No	
Kısım	
Gereği:	İmar ve Şehircilik

Belediye Başkanlığına Kaş

Bezirgan mahallesi 212 ada 60 parsel ev ve arsası taşınmazın sahibiyim. Mahallemizde 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar uygulama imar planı 17/02/2023 tarihinde askı ilanına çıkmıştır. Yapılan imar planında kadaströ paftasında da gözükten evimin üzerinden 7 M genişliğinde yol bırakılmıştır. Planlama çalışmasında zeminde ve kadaströ paftasında bulunan bina ve yapılar dikkate alınmamıştır. Evimizin üzerinden yol geçirilmesi nedeni ile mağdur olmaktadır.

Askıda bulunan imar planına bu nedenle itiraz ediyorum. Planın düzeltilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ahmet AKBAS



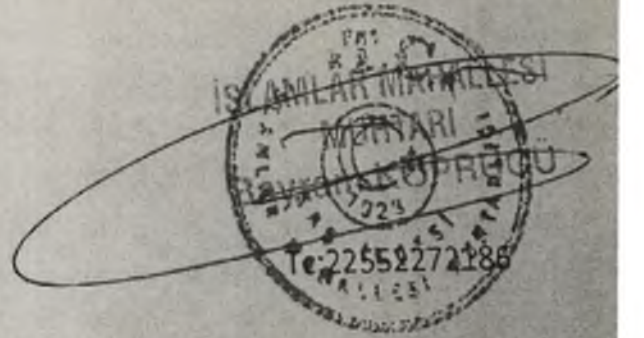
GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20 -03- 2023
No	
Kısım	
Gereği:	İmar ve Şeh. Müd



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Askıdaki Kalkan ilave imar planında İslamlar mahallesi Akbel mevkii ve incebel mevkii genelinde yerleşim 1990 yılında yapılmıştır. Askı da yapılan imar planında kadastro yollarına uyulmadığı için evlere ve arazilere ulaşım kalmamıştır. Bu bölgenin coğrafyası dik olduğu için her yerden yol çıkması mümkün değildir. Ve aynı zamanda yerleşik alanda bina çoktur imar planındaki yolların kadastro planı ile birlikte değerlendirilirse yollar hem ulaşım için uygun hale gelecek hemde evlerin üzerinden kalkmış olacak. Askıdaki imar planında görülen hataların düzeltilerek tarafıma bildirilmesini saygılarımla arz ederim. 16-03-2023



GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20-03-2023
No:	
Kısım:	
Gerçeği:	İmar ve Şeh. müd

(Handwritten signature)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Bezirgan mahallesi 212 ada 58 parsel ev ve arsası vasıflı taşınmazın sahibiyim. Mahallemizde 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar uygulama imar plan 17/02/2023 tarihinde askı ilanına çıkmıştır. Yapılan imar planında kadastro paftasında da gözükten evimin üzerinden 7m genişliğinde yol bırakılmıştır. Planlama çalışmasında zeminde ve kadastro paftasında bulunan bina ve yapılar dikkate alınmamıştır. Evimizin üzerinden yol geçirilmesi nedeniyle mağdur olmaktadır.

Askıda bulunan imar planına bu nedenle itiraz ediyorum.

Planın düzeltilmesi için gereğini arz ederim.

Mehmet KARAÇAR

~~Hand~~
20.3 2023

SELEN EVRAK	
Çıktığı Tarih:	20-03-2023
Yer:	
Kısım:	İmar ve Şeh. Md
Çıktığı Yeri:	





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KUDEB Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri
Ada/Parsel : -
Ölçek : 1/1000

Kaş Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İtirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan hükümleri değişikliğine askı süresi içerisinde 14 adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlar Kaş Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Plan hükmü değişikliğine yapılan 3 adet itiraz kabul edilmiş olup, diğer itirazlar reddedilmiştir. Plan hükmüne yapılan itirazların kabul edilmesi doğrultusunda plan hükmü değişikliği hazırlanmış olup değişiklik ile "Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir." Hükmü kaldırılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.07.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.