



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 29988 ada 1 parseldeki cami alanında 5 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 29988 ada 1 parseldeki cami alanında 5 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2023

II. OTURUM
(Gündemin 10. Maddesi)

İmar Komisyonu Raporu:
Rapor Tarihi: 06.07.2023
Rapor No: 7

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli toplantısında, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Kepez Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK ve Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

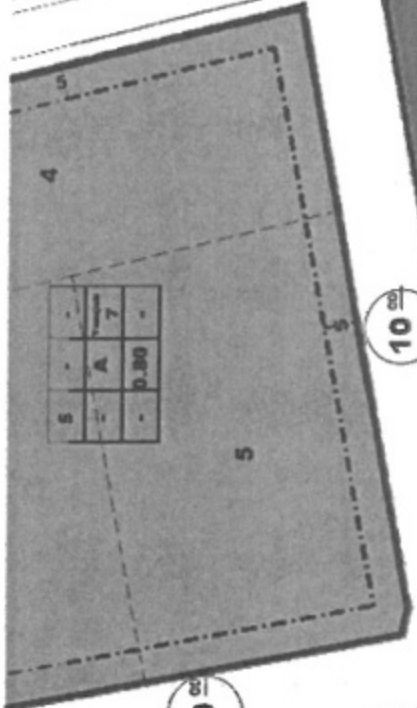
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oyların birliği ile karar verildi.

İsa SARDAĞ
Belediye Başkan Vekili
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

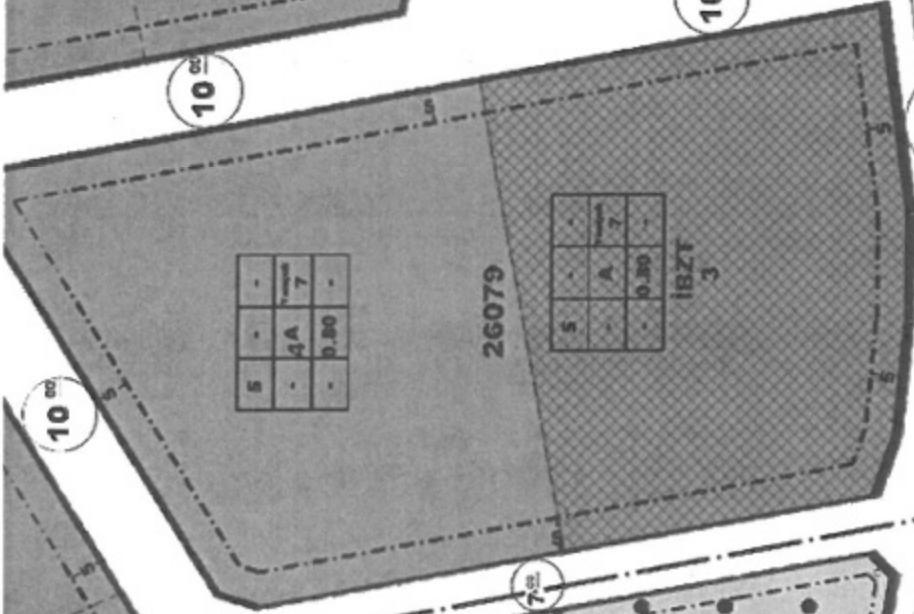
Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi
(İmza)

P



10⁰⁰

10⁰⁰



10⁰⁰

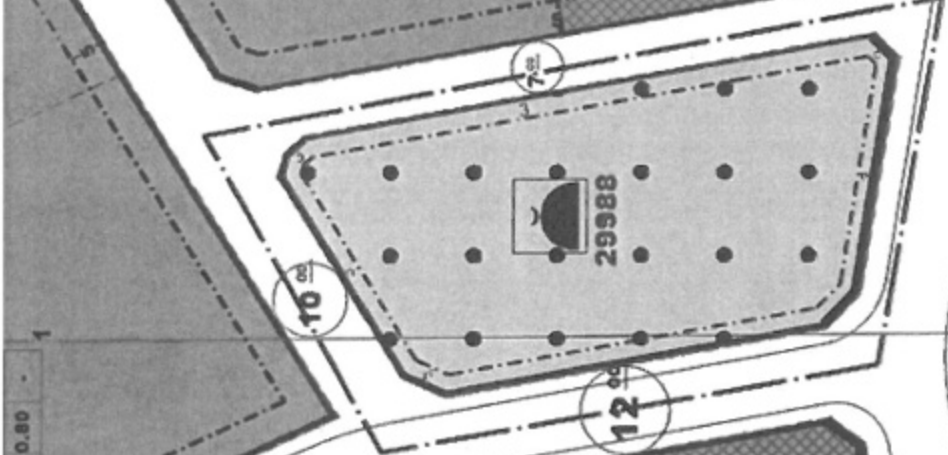
26079

5	-	-	-
-	A	7	-
-	-	-	0.80

IBZT
3

15⁰⁰

10⁰⁰

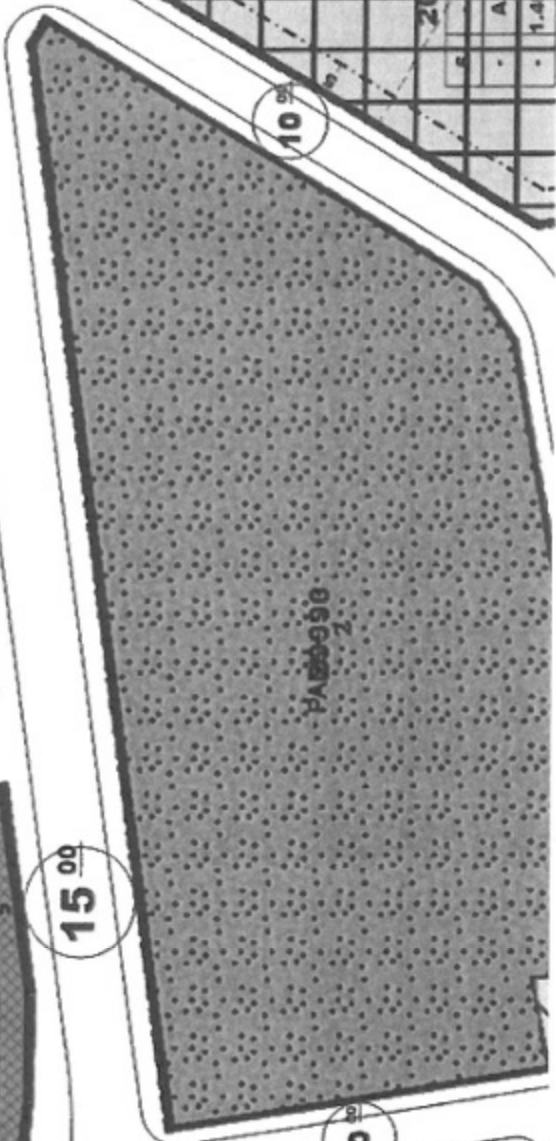


10⁰⁰

7⁰⁰

29988

12⁰⁰



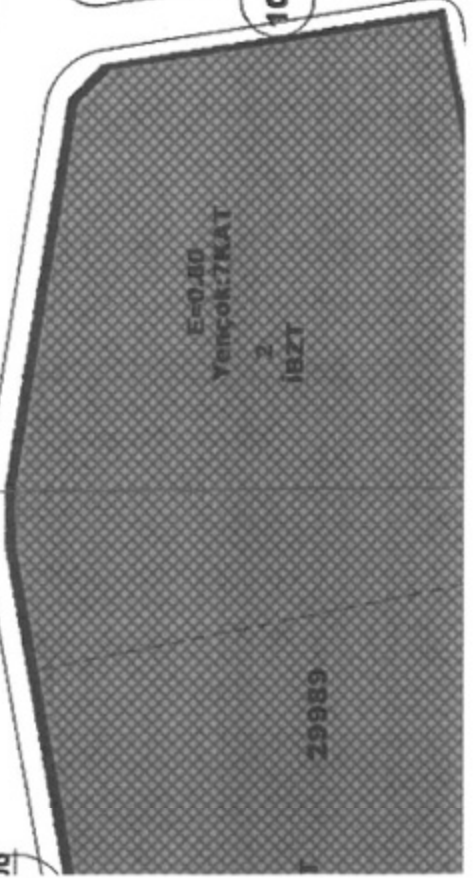
10⁰⁰

PA880990
2

10⁰⁰



12⁰⁰

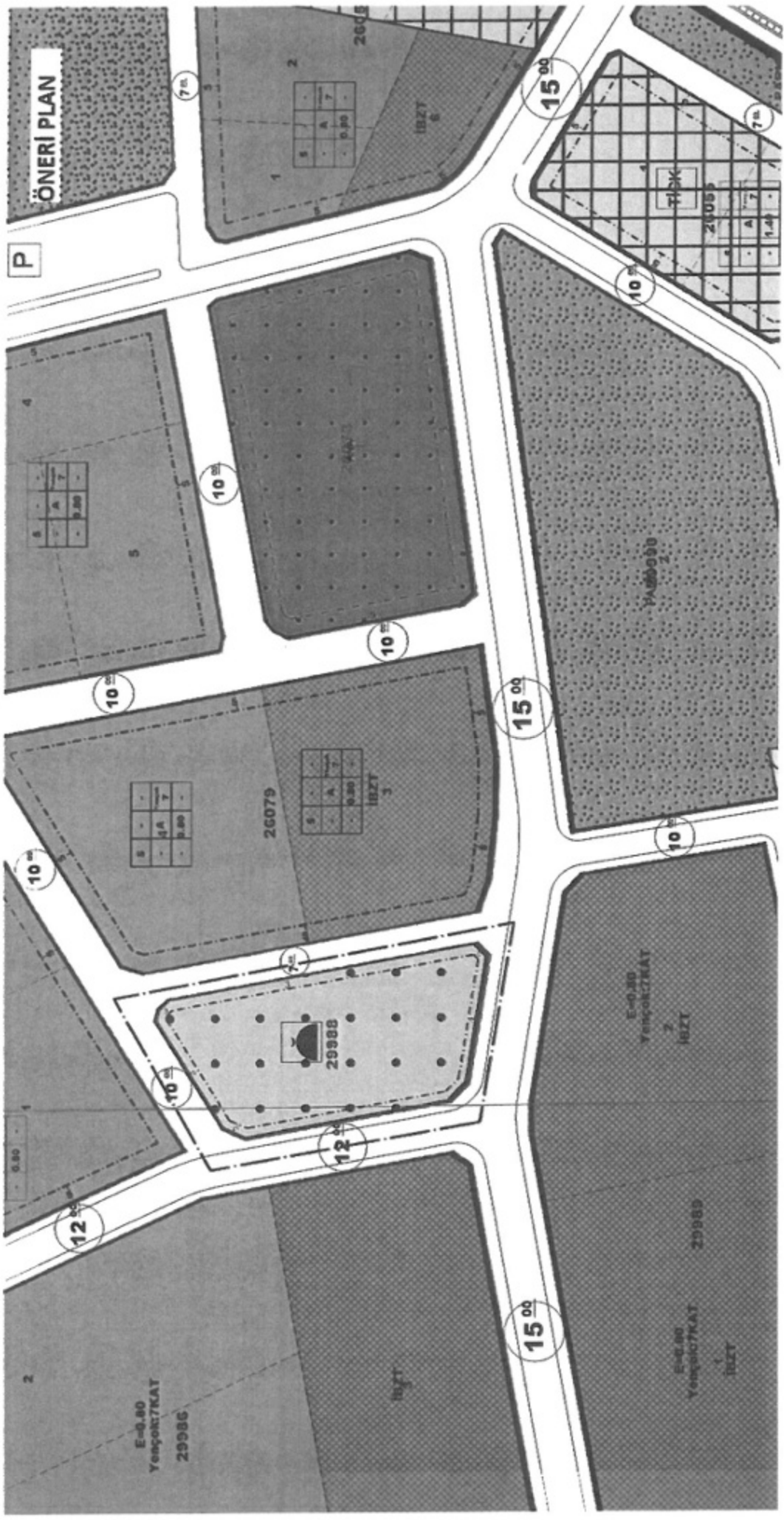


E=0.80
YANÇOK.7KAT
2

IBZT

29989

10⁰⁰





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
GÖÇERLER MAHALLESİ 29988 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
GÖÇERLER MAHALLESİ 29988 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

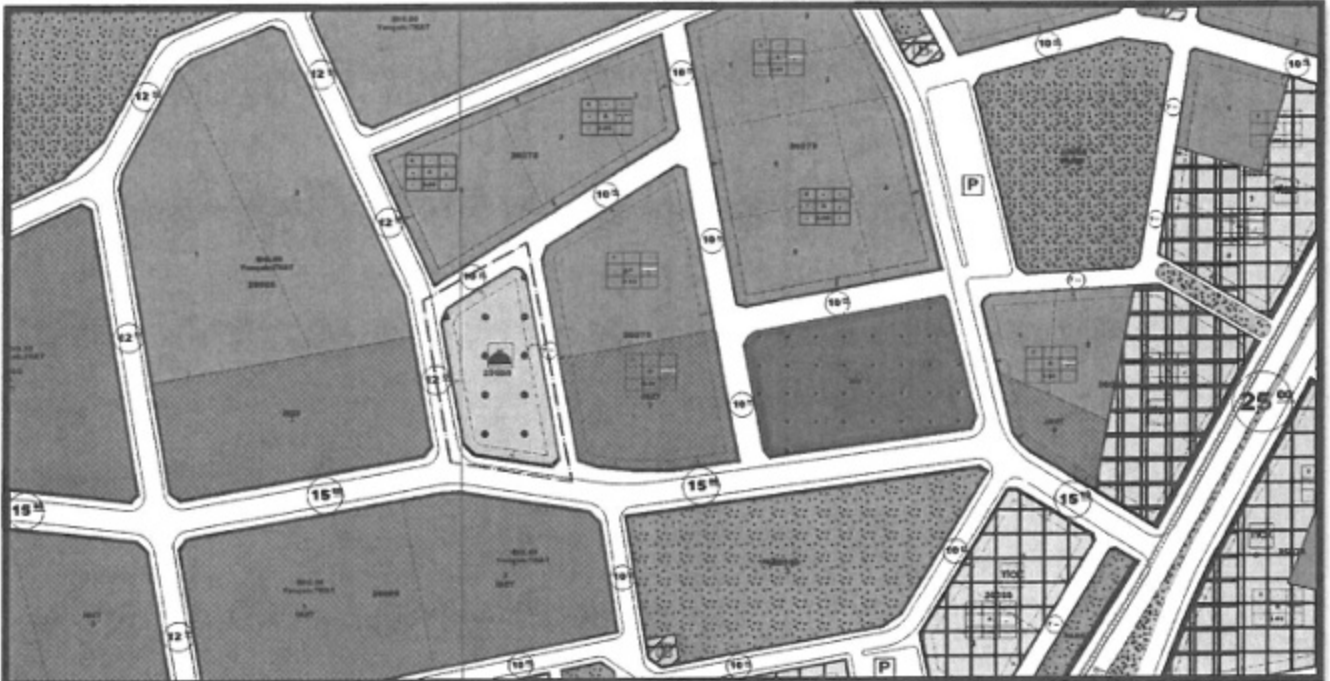
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 29988 ada 1 parselde bulunan Camii Alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

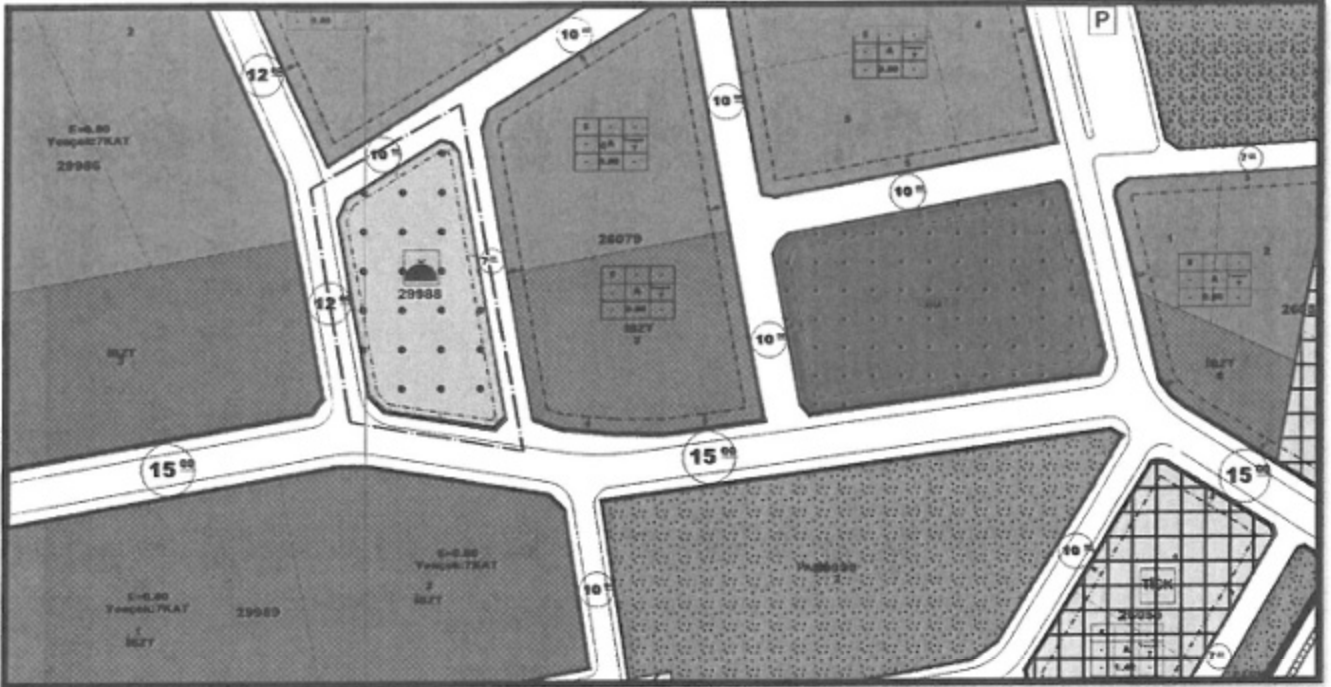
Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Müftülüğü'nün 04.07.2023 tarih ve 3930341 sayılı yazısı ile Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parseldeki Camii Alanının çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, 29988 ada 1 parsel İlçe Müftülüęünün talebi doğrultusunda 5 metre olan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göçerler Mahallesi
Ada/Parsel : 29988 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan m² : 2819 m²

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 29988 ada 1 parselde yer alan cami alanın 5 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Yerleşim Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Plan değişikliğine konu alanda kepez İlçe Müftülüğü 'nün 04.07.2023 tarih ve 3930341 sayılı yazısı ile 5 metre çekme mesafeli cami alanı olarak planlı alanın çekme mesafelerinin 3 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edildiği, söz konusu talep doğrultusunda plan değişikliği yapıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.07.2023

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

