



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:12.07.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MURATPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13933 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 135 sayılı kararıyla uygun bulunan; Yenigöl Mahallesi, Antalya Havalimanı Antik Su Yolu Koruma Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13933 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 135 sayılı kararıyla uygun bulunan; Yenigöl Mahallesi, Antalya Havalimanı Antik Su Yolu Koruma Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.06.2023 TARİH VE 135 SAYILI KARARI**

**Gündemin 12. Maddesi**  
**Karar No. 135**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarihli 13993 sayılı kararında belirtilen Yenigöl Mahallesi sınırları içerisindeki 2 adet tescilli su kanalının ve koruma alanının işlenmesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigöl Mahallesi O25b-07d-1b, O25b-07d-1c ve O25b-07d-1d nolu imar paftalarında yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli 2563806 sayılı yazısı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarihli 13993 sayılı kararında belirtilen 2 adet tescilli su kanalının ve koruma alanının işlenmesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.05.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.05.2023 tarih ve 2320 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli 2563806 sayılı yazısı ve eki Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarihli 13993 sayılı kararında belirtilen Yenigöl Mahallesi sınırları içerisindeki 2 adet tescilli su kanalının ve koruma alanının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.05.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altuntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarihli 13993 sayılı kararında belirtilen Yenigöl Mahallesi sınırları içerisindeki 2 adet tescilli su kanalının ve koruma alanının işlenmesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

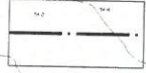
**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ  
YENİGÖL MAHALLESİ  
ANTALYA HAVÂ LIMANI ANTİK SU YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI

PLAN NOTU:

- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi Gereği Koruma Bölge Kurulu'ndan İzinsiz Herhangi Bir İnşai ve Fiziki Uygulamada Bulunulmaması, Can ve Mal Güvenliğinin Sağlanması Amacıyla Gerekli Güvenlik Tedbirlerinin Alınması Gerektilir.

ÖLÇEK: 1/2000

SEÇİL GÖL  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yeterlik Belgeli  
Şehircilik ve Bölge Planlama Uzmanı

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ  
YENİGÖL MAHALLESİ

ANTALYA HAVALİMANI ANTİK SU YOLU  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları dahilinde Antalya havalimanı sınırları içerisinde O25-B-07-D-1-B, O25-B-07-D-1-C, O25-B-07-D-1-D nolu 1/1000 Ölçekli halihazır paftalarda yer almaktadır.



*Şekil 1.Hava Fotoğrafı*

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi içerisinde Antalya Havalimanı sınırları içerisinde yağmurlar sonucu antik su yolları meydana çıkmıştır. Meydana çıkan antik su yolu için Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13993 karar numaralı kararı ile “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiş ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun “I. Grup” olarak belirlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13993 karar numaralı kararında; “Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunmamasına, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine, Tescilli su kanalları ve Koruma Alanı sınırının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

88

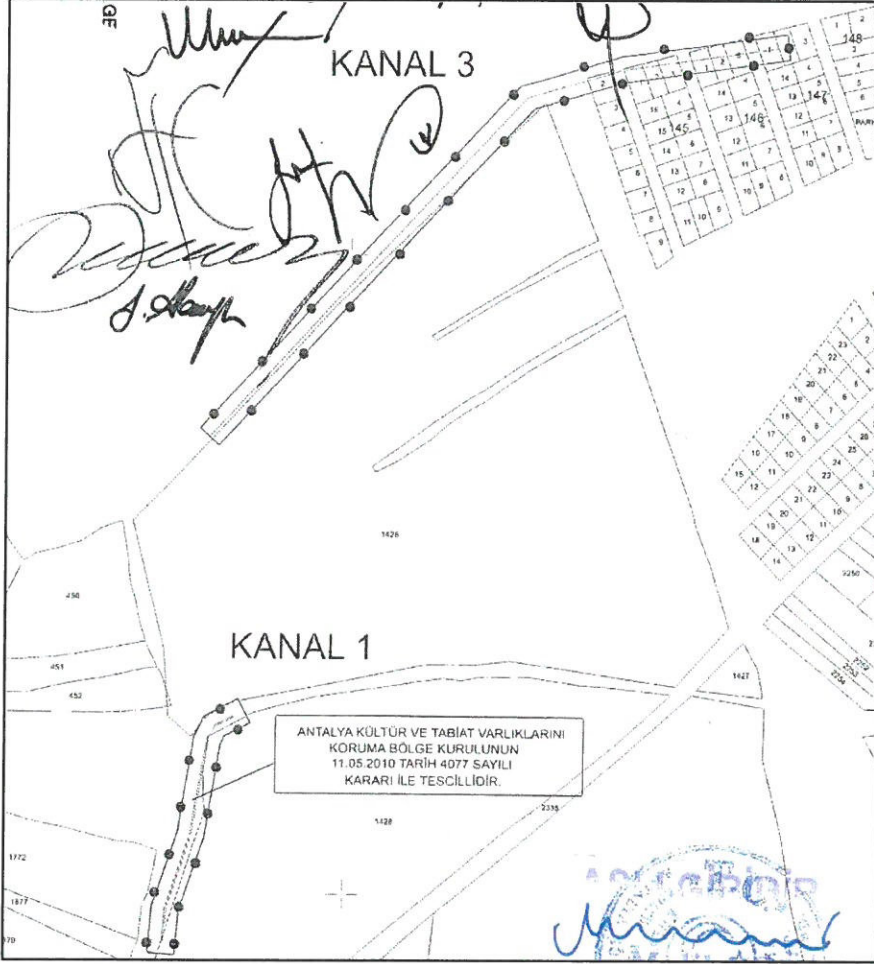
Söz konusu 13.05.2022 tarih ve 13993 sayılı karar Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih 256806 sayılı yazı ile ilgili kurumlara iletilmiştir.

İletilen yazı neticesinde Muratpaşa İlçemiz sınırları içerisinde tescillenen ve yazı ekindeki anıt fişinde Kanal 1 ve Kanal 3 olarak gösterilen koruma alanlarının imar planlarına işlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu amaç ve doğrultuda Koruma Alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu tescilli antik su kanalları Antalya Havalimanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Koruma alanı sınırları içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum ve Tescilli Koruma Alanları

### 4.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANI DURUMU

#### -Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında, Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Havalimanı kullanımı kararı bulunmaktadır.

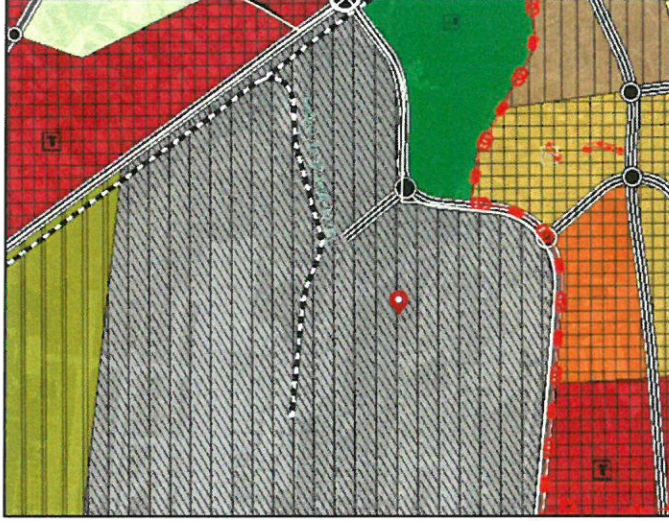
SP



Şekil 3. Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### -1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda planlama alanı Havalimanı olarak planlıdır. .



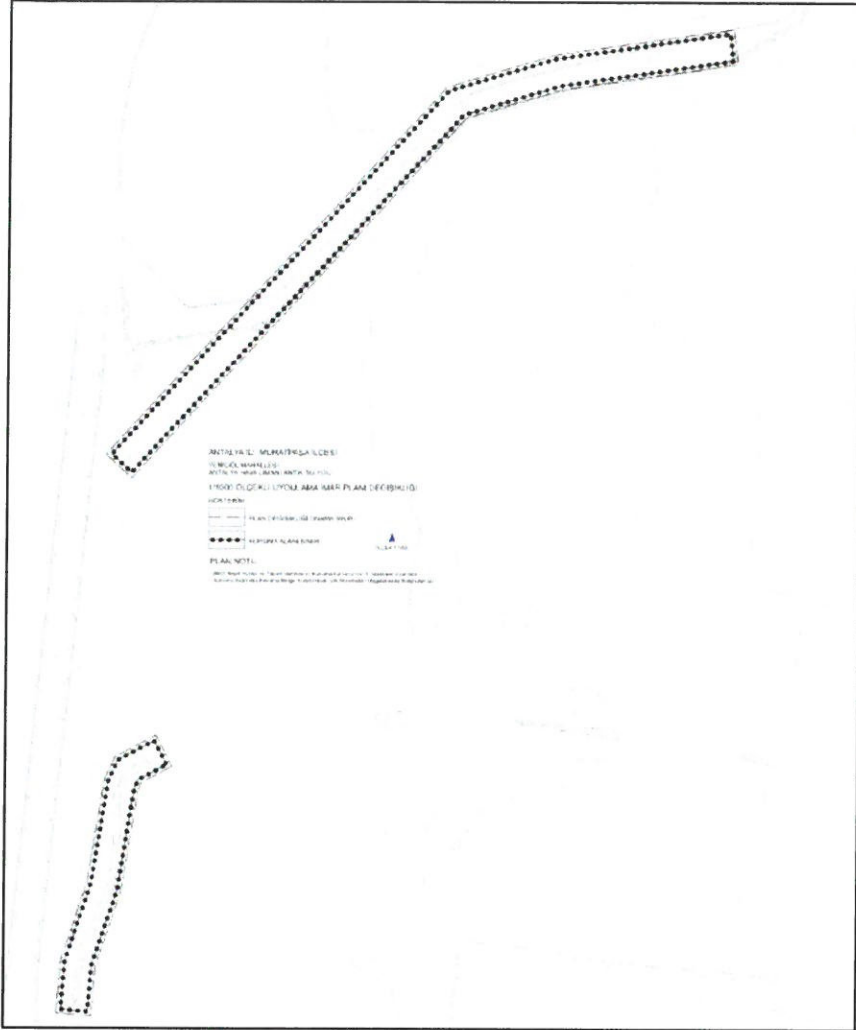
Şekil 4. ABB Tarafından Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı

#### 5. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi Havalimanı sınırları içerisinde bulunan ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13993 karar numaralı kararında tescillenenek koruma statüsü kazandırılan antik su yollarını konu alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

#### PLAN NOTU:

- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi Gereği Koruma Bölge Kurulu'ndan İzinsiz Herhangi Bir İnşai ve Fiziki Uygulamada Bulunulmaması, Can ve Mal Güvenliğinin Sağlanması Amacıyla Gerekli Güvenlik Tedbirlerinin Alınması Gerekmetedir.



Şekil 5. Öneri 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi  
Şehir ve Bölge Plancısı



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
KUDEB Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Yenigöl Mahallesi  
**Ada/Parsel** : Antalya Havalimanı  
**Ölçek** : 1/1000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13933 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 135 sayılı kararıyla uygun bulunan; Yenigöl Mahallesi, Antalya Havalimanı Antik Su Yolu Koruma Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan; yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Havalimanı" kullanımında düzenlenmiştir.

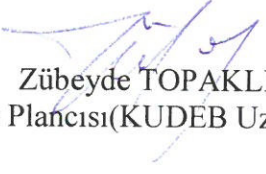
1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 13933 sayılı kararı ile belirlenen antik su yollarının koruma alanlarının sınırları yürürlükteki uygulama imar planına işlenmiş ve plan notu oluşturulmuştur.

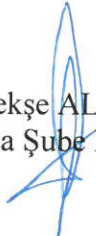
Plan değişikliğine ilişkin plan notu:

- 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi gereği koruma bölge kurulu izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan teklifinin uygun görüş almak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.07.2023

  
Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı(KUDEB Uzmanı)

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.