



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:12.07.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2023  
Karar Tarihi : 07/04/2023  
Karar No : 48

Toplantı : 4  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/04/2023 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ali İŞ, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayrıık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayrıık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.04.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayrıık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
07/04/2023

**KARAR NO :**  
48

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayrıık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 07/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayrıık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

Aslıncan Fotokopi

Edilmiştir  
**Kübra Ayşe KEÇER**

Serik İlçesi  
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

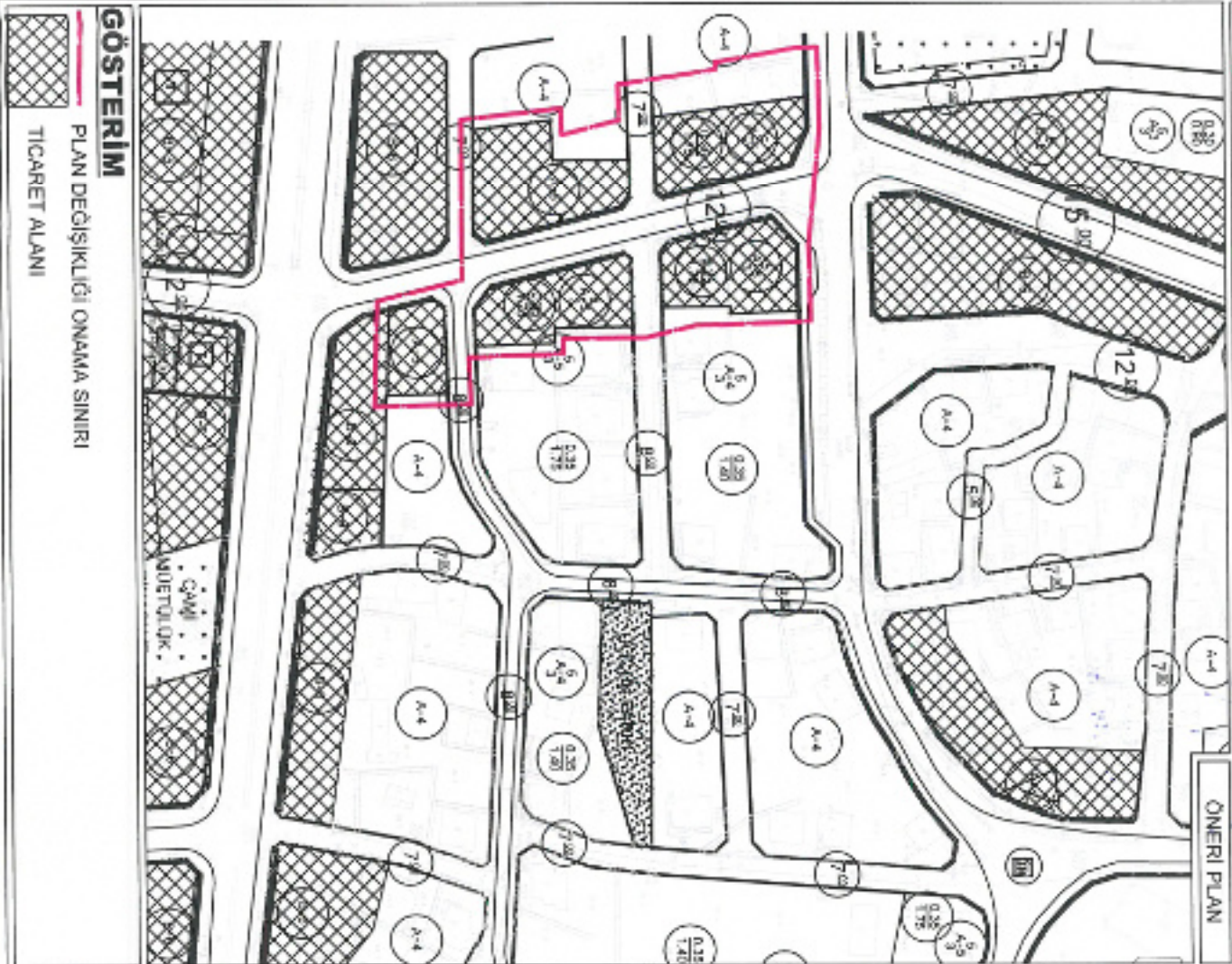


MEVCUT PLAN



KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 182 ADA, 10,14, 207 ADA, 1.9, 208 ADA, 1.9, 209 ADA, 1 VE 3086 ADA, 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



KUZEV



**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ  
182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA  
6,7 NOLU PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C-2D numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.95 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

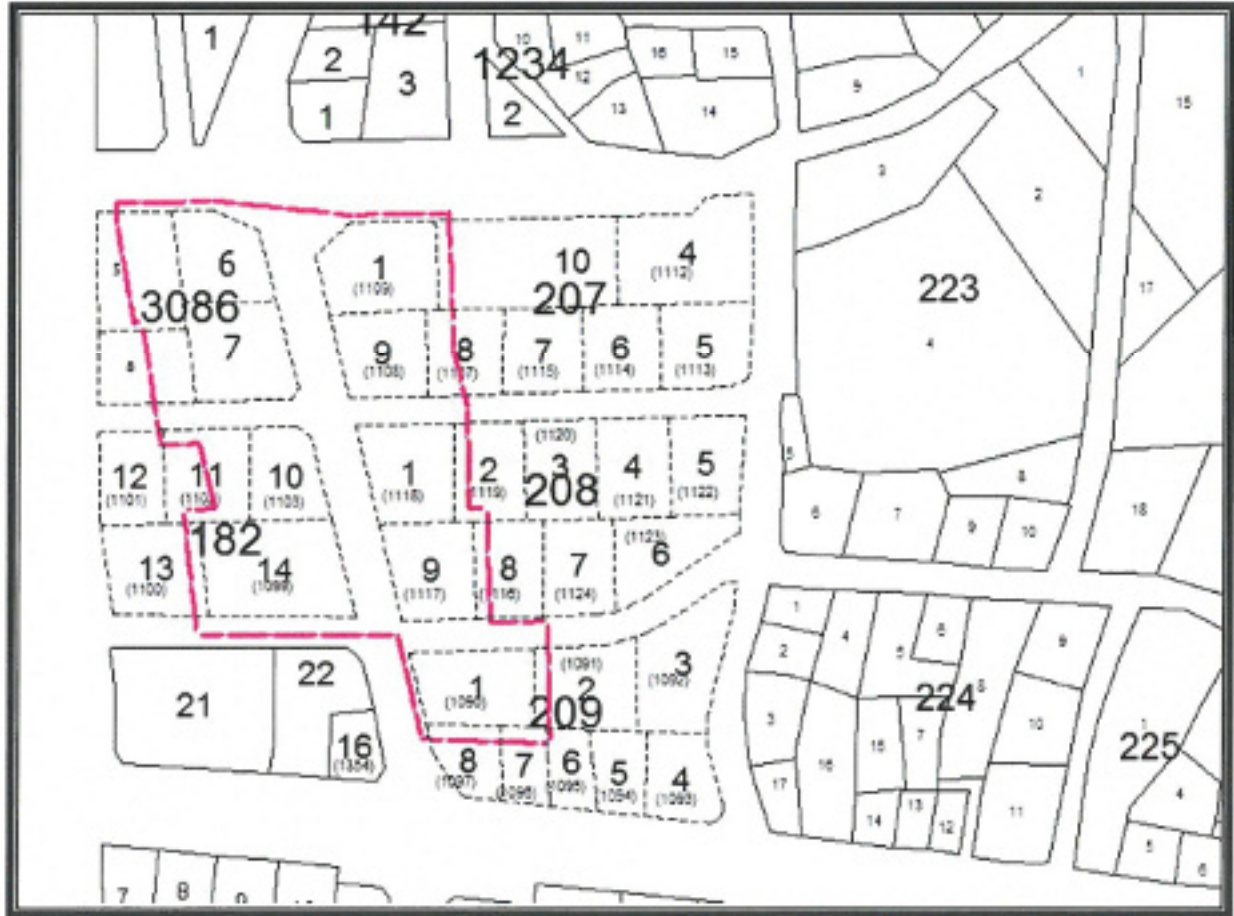
Handwritten signature in blue ink.



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ/ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Handwritten signature in blue ink.



Planlama alanının cephe aldığı yol güzergahının kuzey ve güney devamında ticari akslar olması ve alanın çevresi ile bütünlük oluşturması amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

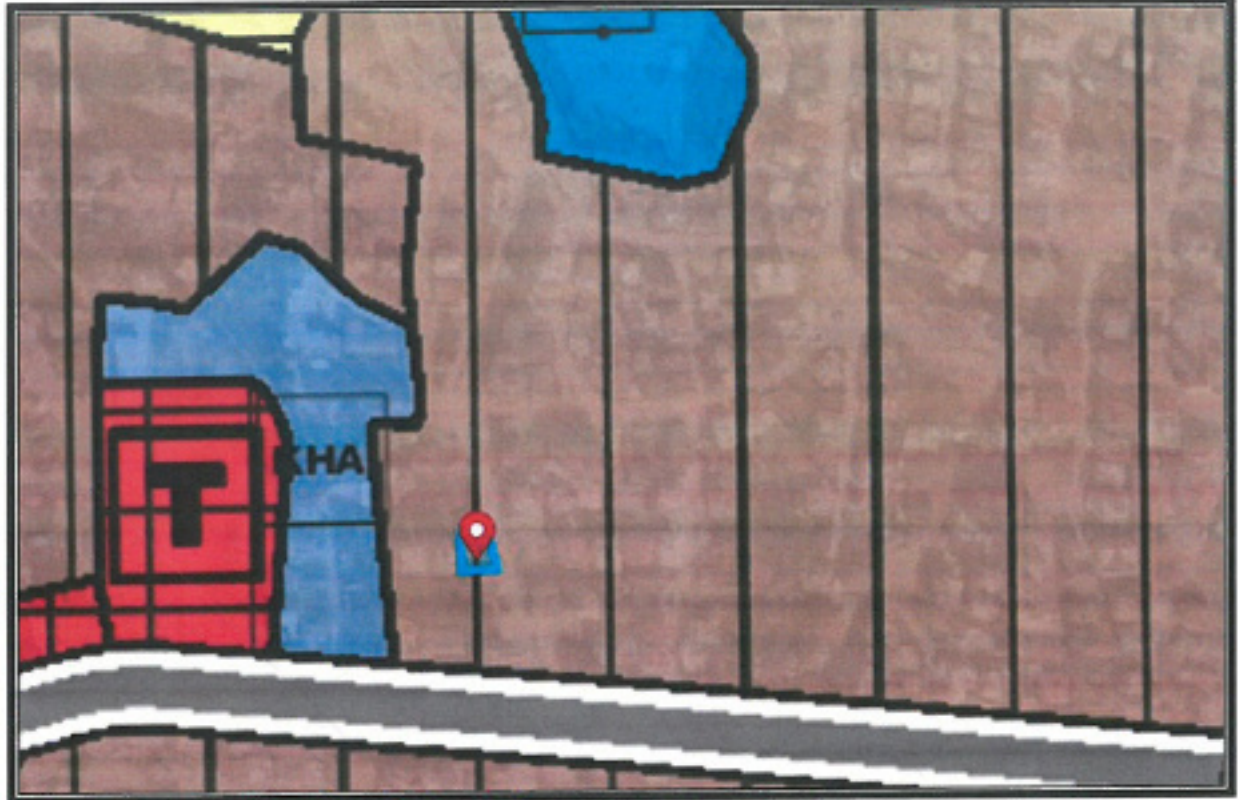
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

*Handwritten signature in blue ink.*



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; 182 ada 10,14 nolu parseller Ayrık nizam 5 kat, 207 ada 1,9 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat, 208 ada 1,9 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat, 209 ada 1 nolu parsel Ayrık nizam 5 kat ve 3086 ada 6,7 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat şeklinde görülmektedir.

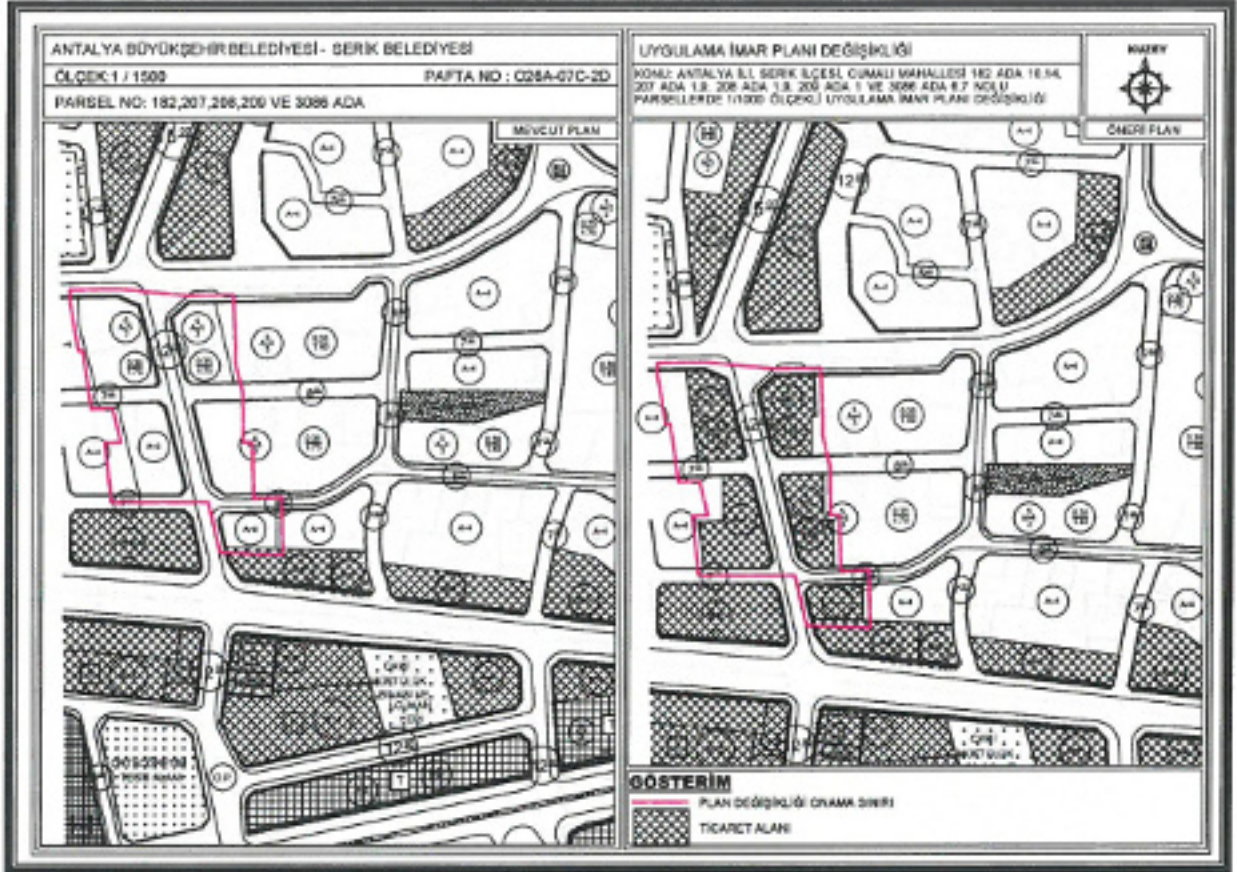
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

Planlama alanında 18. Madde Uygulamasına göre oluşan yola cepheli tescilli parsellerin sınırları dikkate alınarak ticari alanlar belirlenmiştir.

Handwritten signature in blue ink.



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TURDAKIN  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Yeterlilik Komisyonu Üyesi  
Oda Sicil No: 1025

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 80AU ECD3	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-210 Öye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini Gözetilen yetkili plancısı, Odamızda kayıt ve tescilin bulunduğu söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Öye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



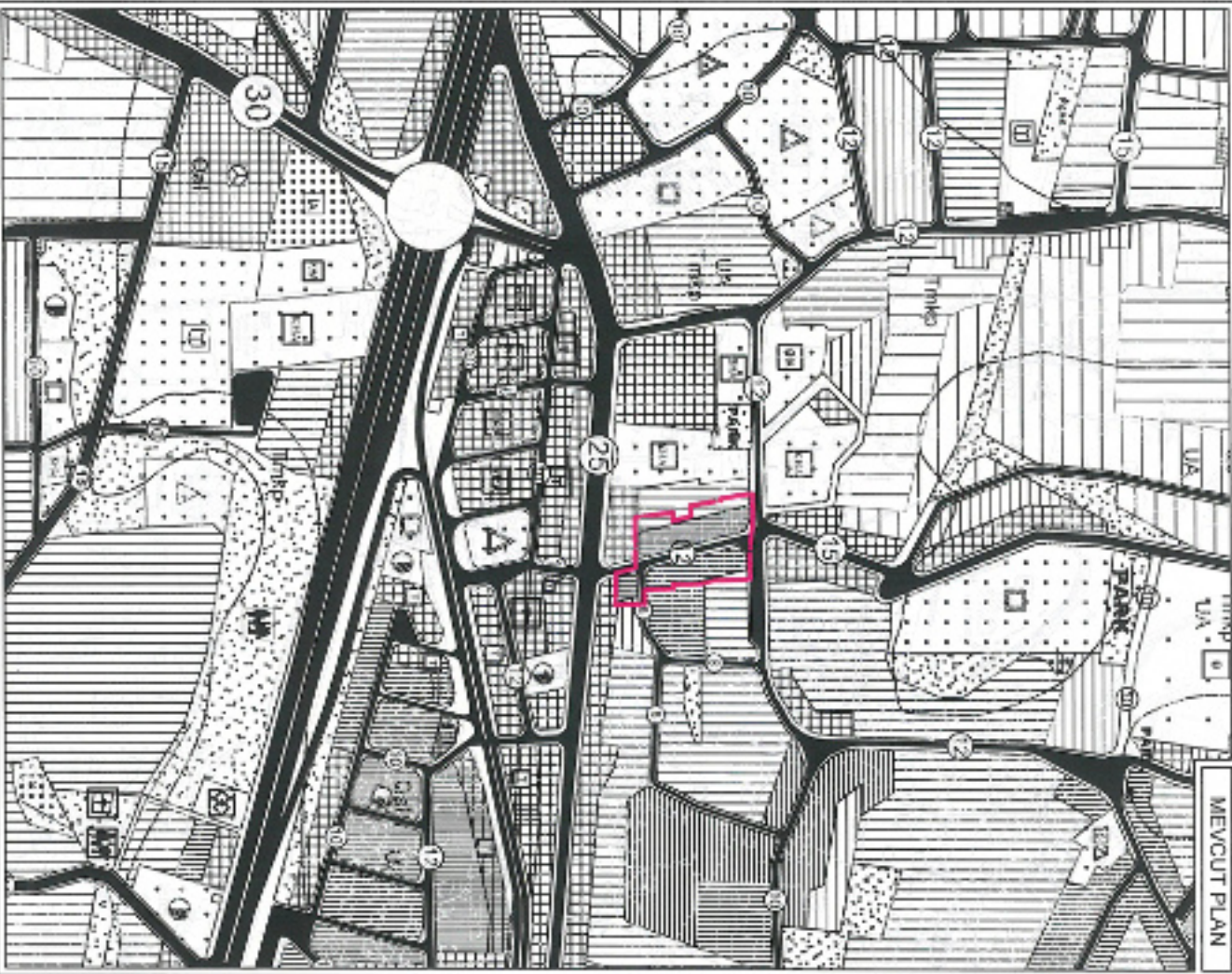
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 182.207.208.209 VE 3086 ADA

PAFTA NO : OZ6A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

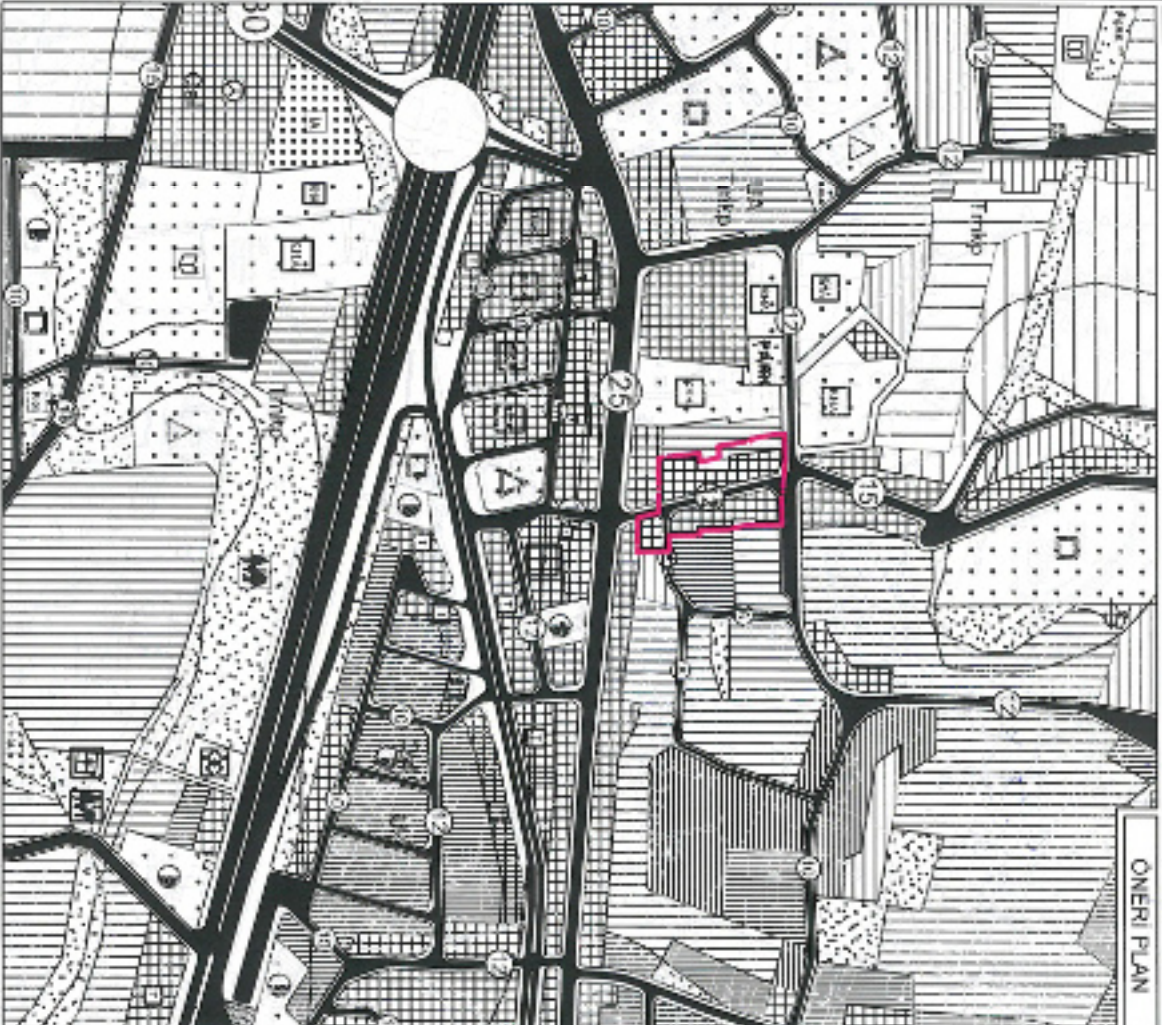
MEVCUT PLAN



# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10.14, 207 ADA 1.9, 208 ADA 1.9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6.7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Cumalı Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Parsel** : 182 ada 10,14 p, 207 ada 1,9 p, 208 ada 1,9 p, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 parseller  
**Alan** : 0.95ha.

Serik Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanda" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de cephe aldığı 12 metrelik yol güzergâhının kuzey ve güneyinde devamında ticari aksların olması ve alanın çevresiyle bütünlük oluşturması gerekçesiyle 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi önerilmiştir. Yapı kullanım koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.07.2023

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yükselalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için iribat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr