



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. ve 16.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 25. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

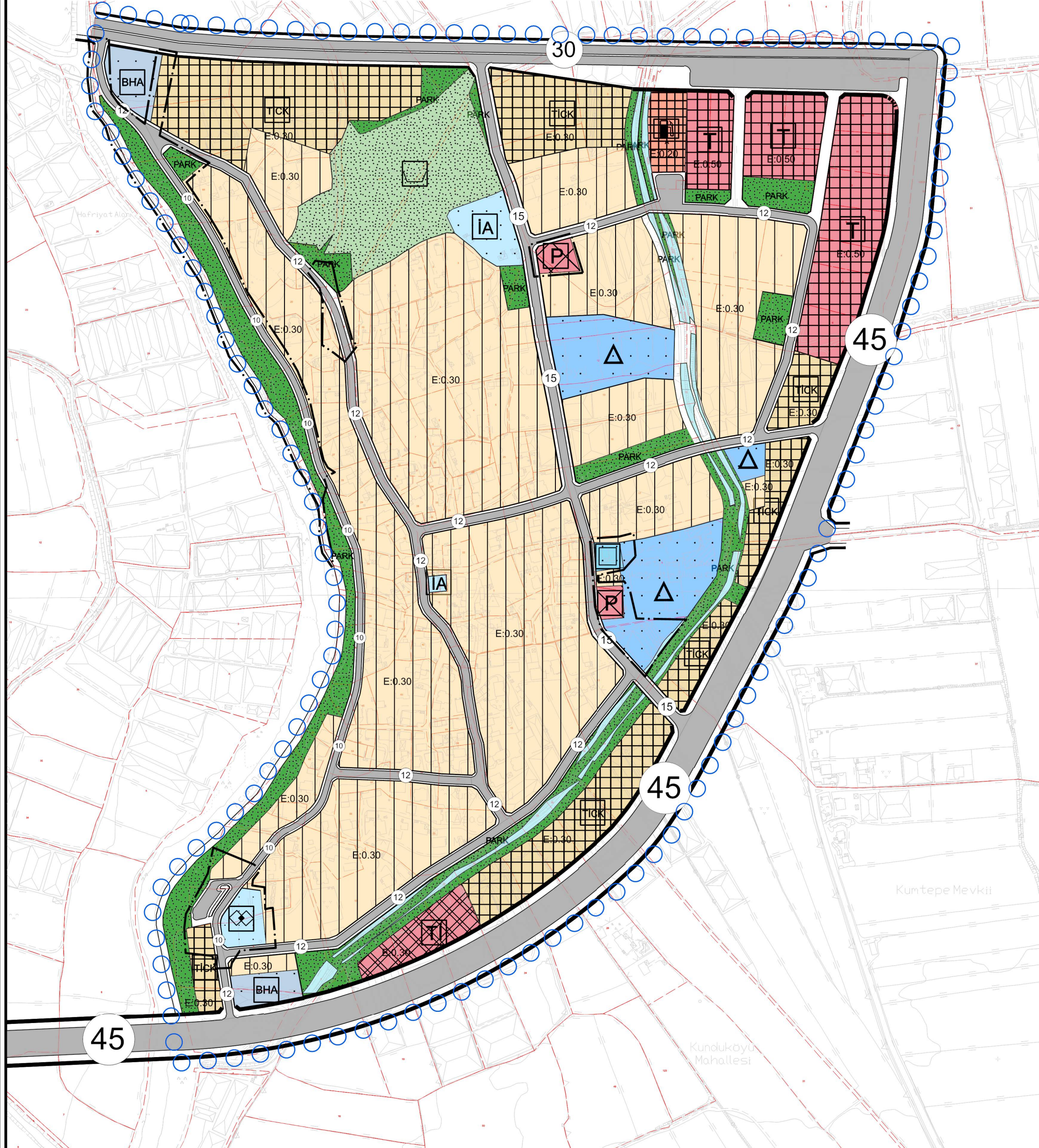
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
KEMERAĞZI- KUNDU BÖLGESİ
ÖZLÜ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/4000
MEVCUT PLAN

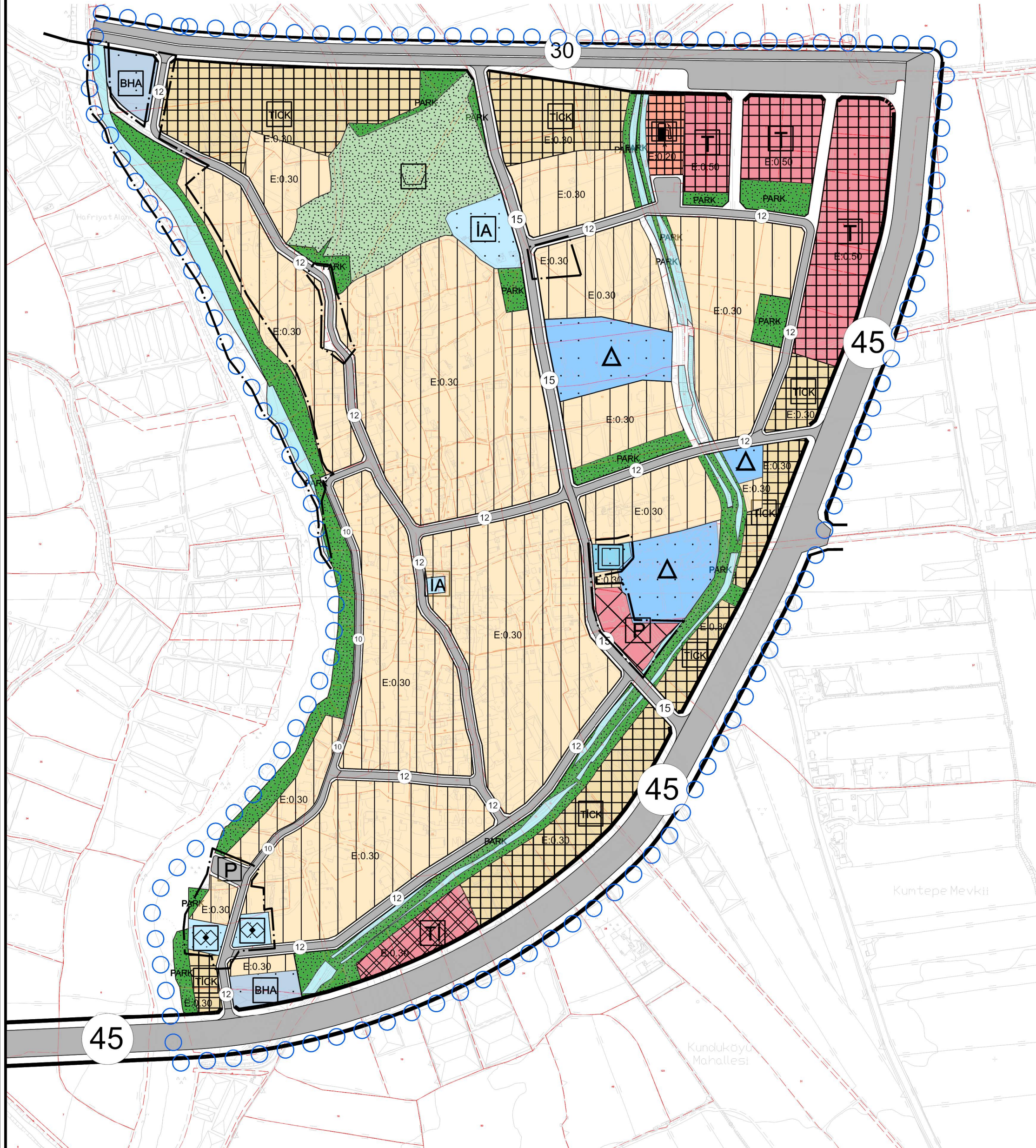


GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK(51-150 KİŞİ/HA)		SAĞLIK ALANI		PAZAR ALANI		İKİNCİ DERECE YOL		GENEL OTOPARK
	MÜLKİYET SINIRI		TİCARET- KONUT ALANI		SOSYAL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN		SU YÜZEYİ		

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
KEMERAĞZI- KUNDU BÖLGESİ
ÖZLÜ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/4000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK(51-150 KİŞİ/HA)		SAĞLIK ALANI		PAZAR ALANI		İKİNCİ DERECE YOL		OTOPARK
	MÜLKİYET SINIRI		SOSYAL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN		SU YÜZEYİ				



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Kundu (Özlu) Mahallesi
Ölçek : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında “Kırsal Yerleşim Alanı” olarak planlıdır.

Kundu (Özlu) Mahallesiine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana yapılan itirazlar 17.06.2022 tarih 641 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve plan kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 28.11.2022-28.12.2022 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde 30 gün süre ile askıda kalmış olup askı süresi içerisinde plana 25 adet itiraz yapılmıştır. Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile itirazların 7 tanesi ret edilmiş, 18 tanesi kabul edilmiştir.

Kabul edilen itirazlar ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ile DSİ 13.Bölge Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda Acısu Deresi Taşkın Projesi, Konut Alanları ve diğer donatı alanları ile yollarda düzenlemeler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

