



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477487
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. Köyiçi Mevkii
1/5000 Nip.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP –Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c3350719-4167-4c05-a61e-36735d8ad3b1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07C

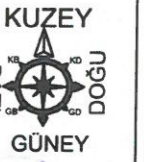
ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

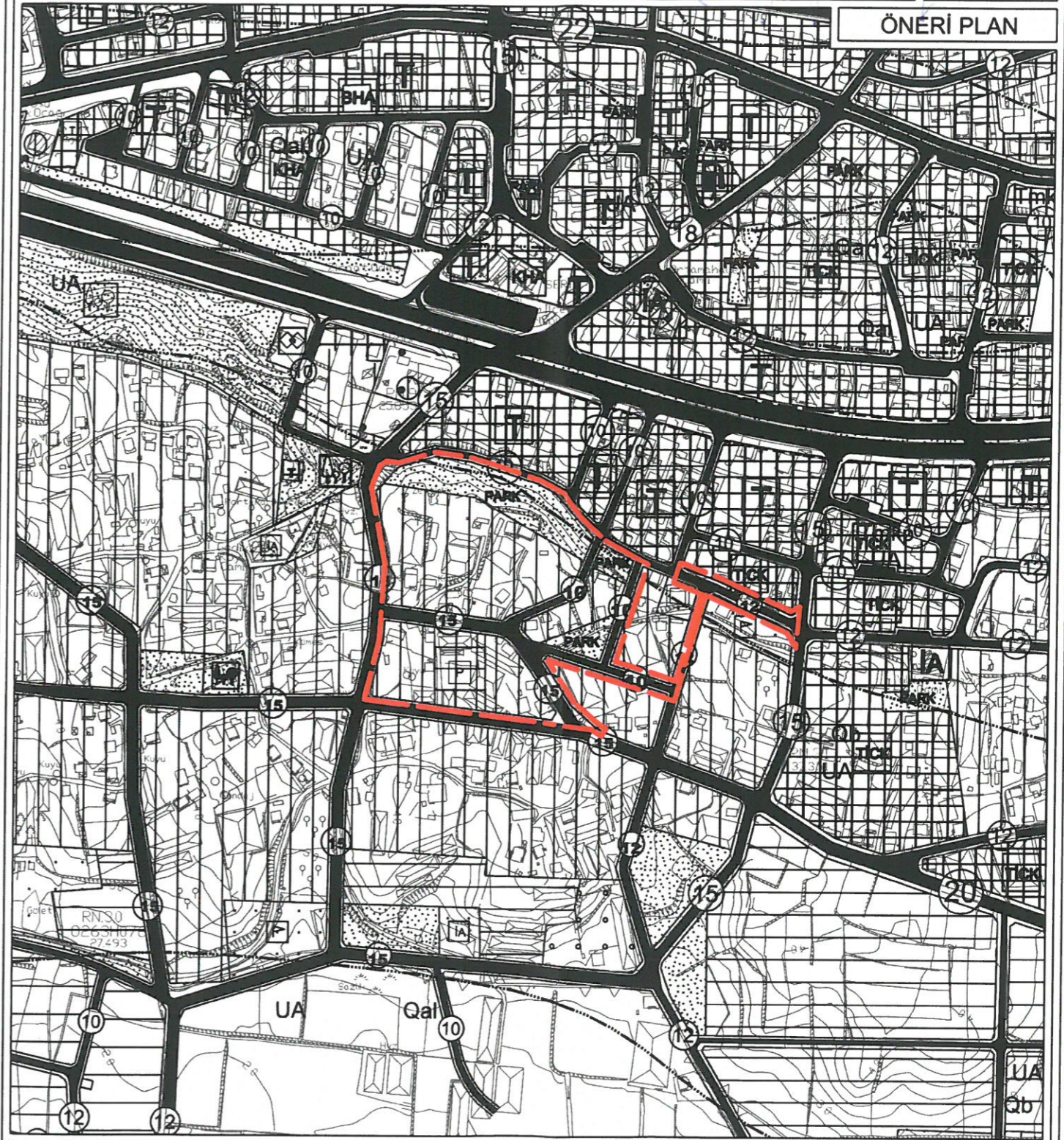


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ İMAR YOLLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------|---|---------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |  | PAZAR ALANI |  | PARK VE YEŞİL ALANI |
|  | MESKUN KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK) |  | TAŞIT YOLU |  | TAŞIT YOLU |
|  | TAŞIT YOLU |  | TAŞIT YOLU |  | TAŞIT YOLU |

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde yer alan O26A-07C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

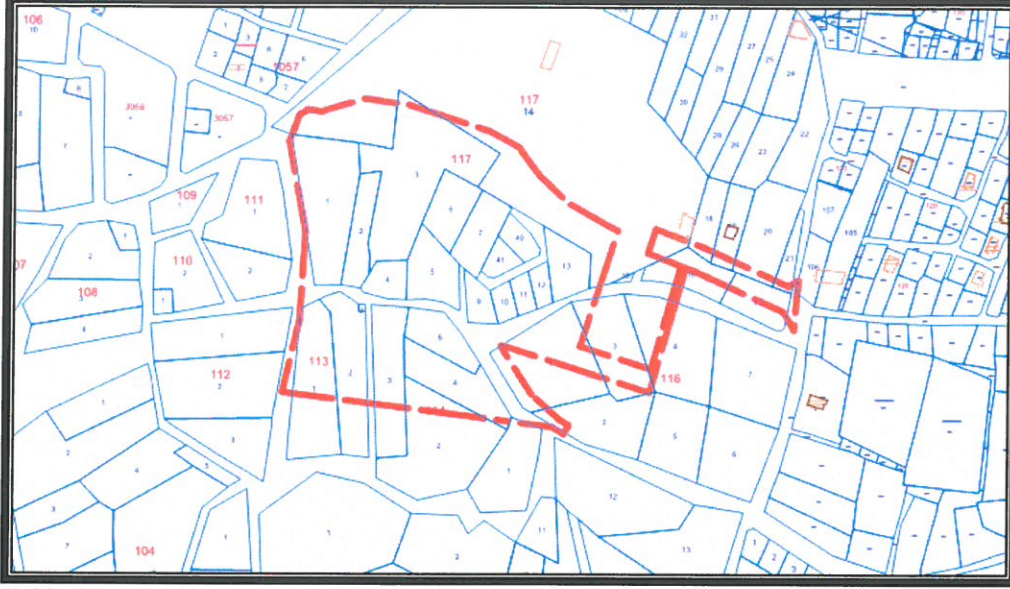
Planlama alanı 53318.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek ve mevcut yerleşim dokusu göz önünde bulundurulacak şekilde düzenlemek amaçlı yol genişliklerinin, yol güzergahlarının ve adakenerlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

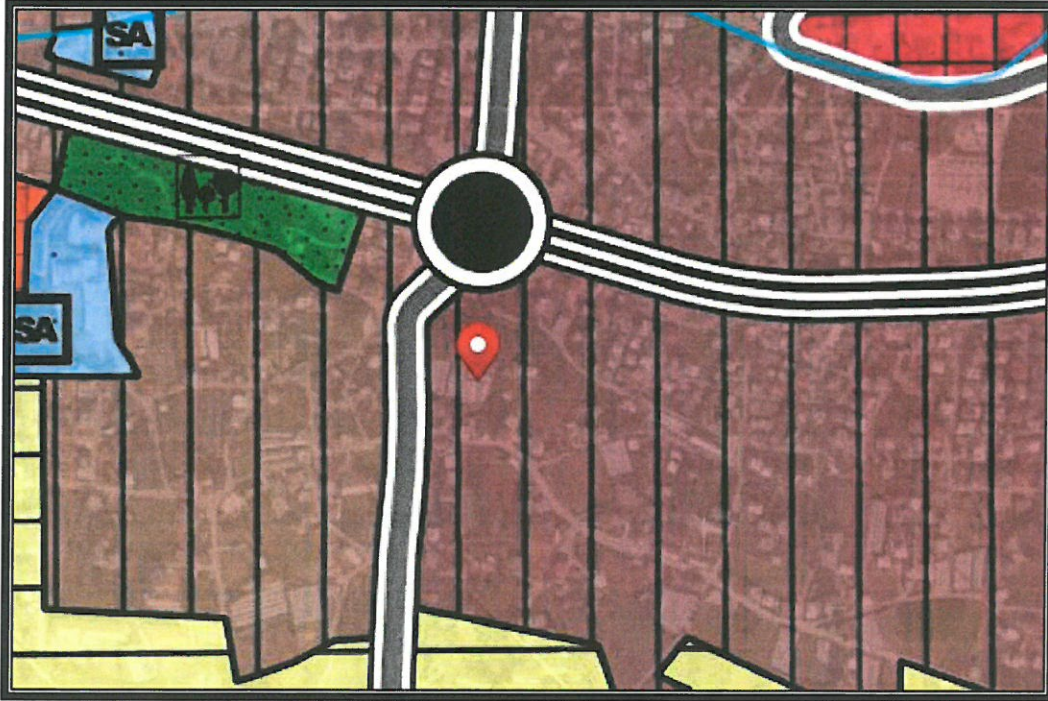
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

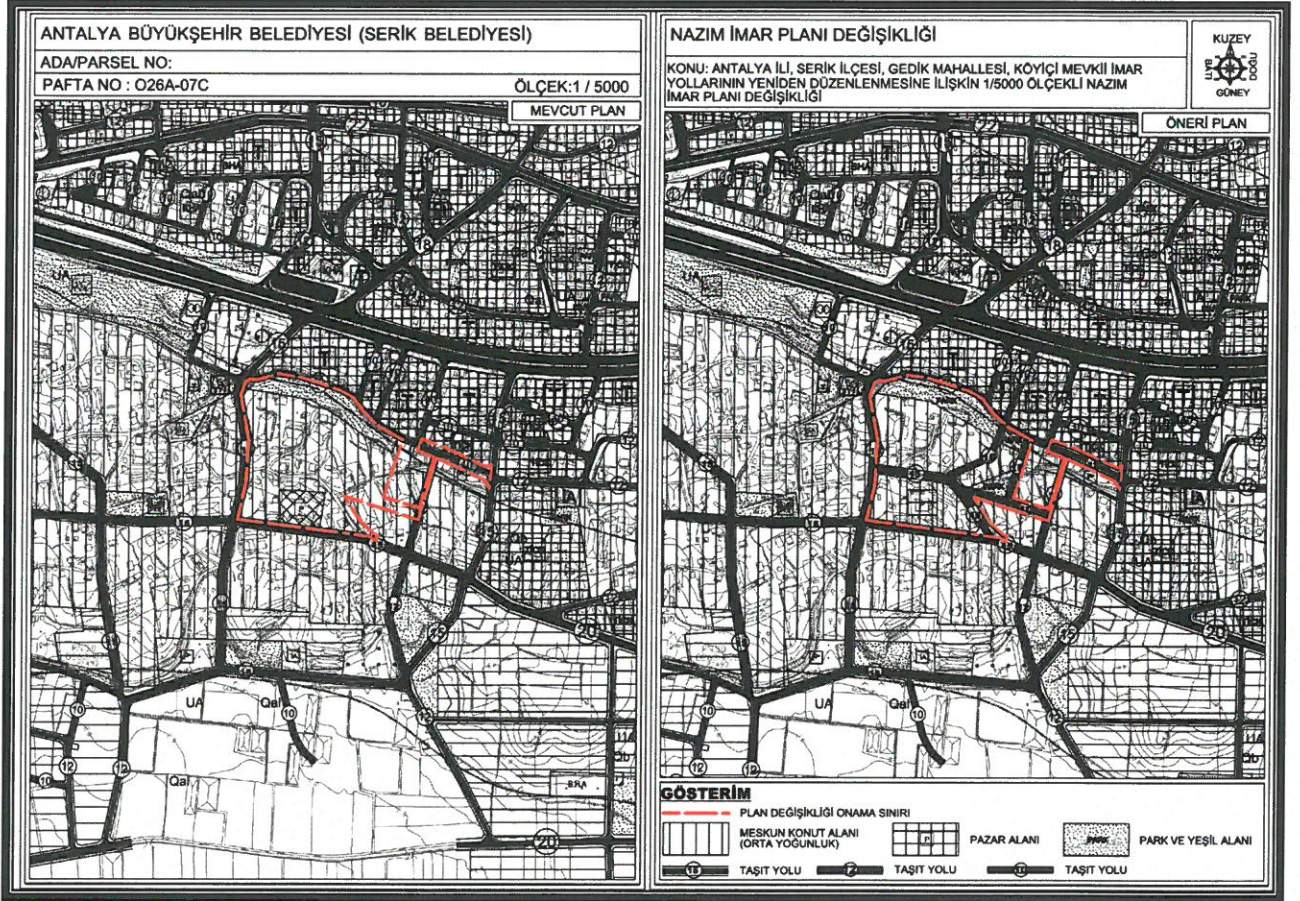


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Meskun Konut Alanı", "Pazar Alanı", "Park" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Pazar alanının formu kuzey-güney yönünde değiştirilmiştir.
- Planlama alanının batısındaki, Pazar alanının kuzeyindeki 10 m'lik yol mevcut güzergah dikkate alınarak 15 metreye çıkarılmıştır.
- Alanın kuzeydoğusundaki 12 m'lik yol güzergahının saplandığı 10 m'lik yol 12 metre genişliğine çıkarılmıştır.
- Planlama alanının kuzeybatısındaki 15 m'lik yol kaldırılarak, alanın mevcut dokusuna göre imar adaları ve yol genişlikleri yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt. No:5 K:1 D:10 Kat:10 / ANTALYA

Telefon: 0242 222 080 2 / 0242 222 080 3

E-mail: akdenizplanlama@gmail.com