



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477488
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. Köyiçi Mevkii
1/1000 Uip.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut, Konutaltı ticaret, Park, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK.-1/1000 UIP –Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a70aed05-bd61-48d4-9a34-cce34ce8777e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/11/2024
Karar No : 115

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2024 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Cemal KARACAN, Süleyman ERTÜRK ve İbrahim ŞAHİN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2024 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Köy içi mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 Maddesinin uygulanabilmesi için Gedik Mahallesinde imar yollarında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2024

KARAR NO :
115

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi Gedik Köy İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Köy içi mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 Maddesinin uygulanabilmesi için Gedik Mahallesinde imar yollarında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi
Şehir Planlama
Karne Grubu (C)

Aslından

Fotokopi Edilmiştir.

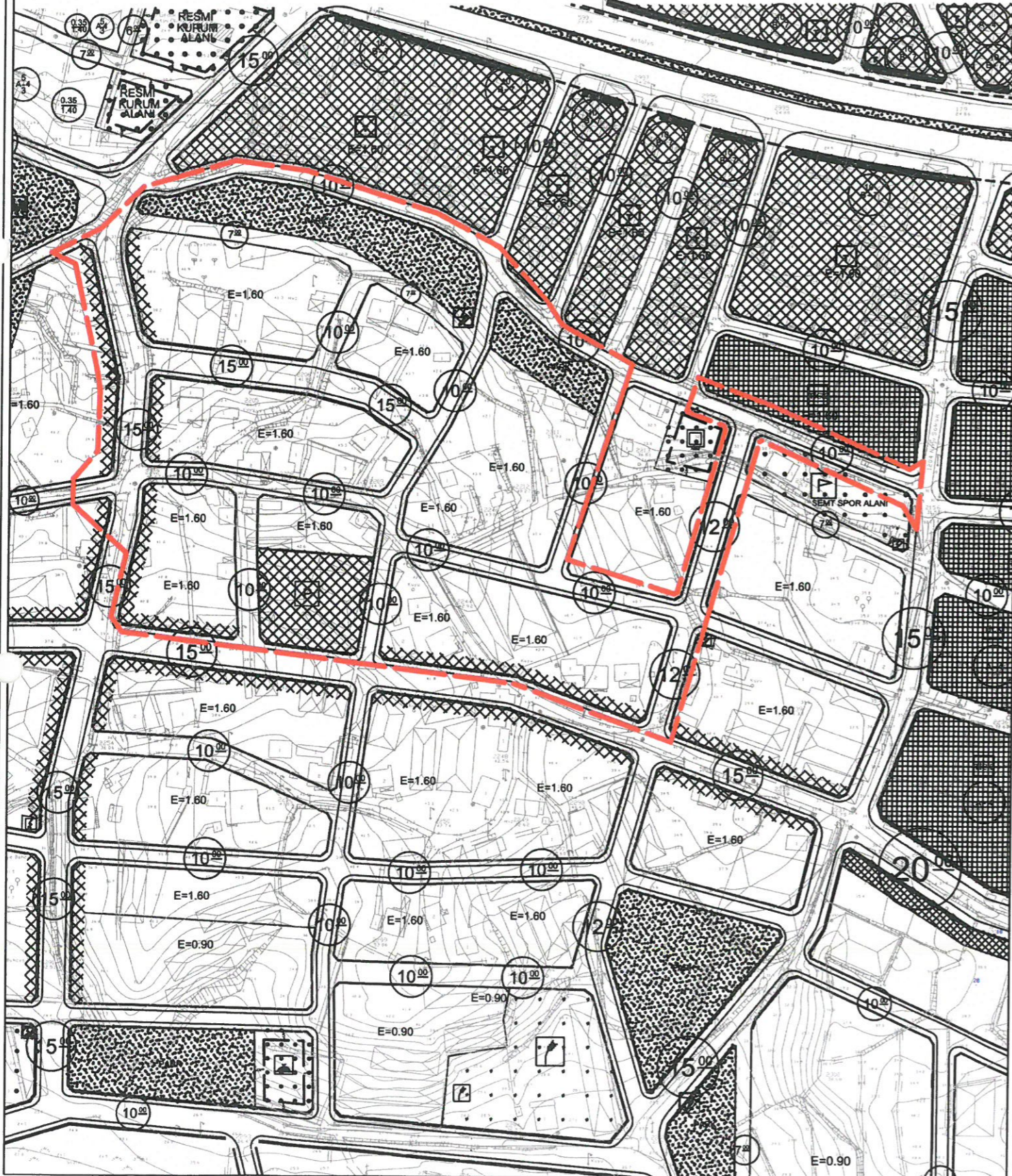
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-3A-3B

ADA/PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



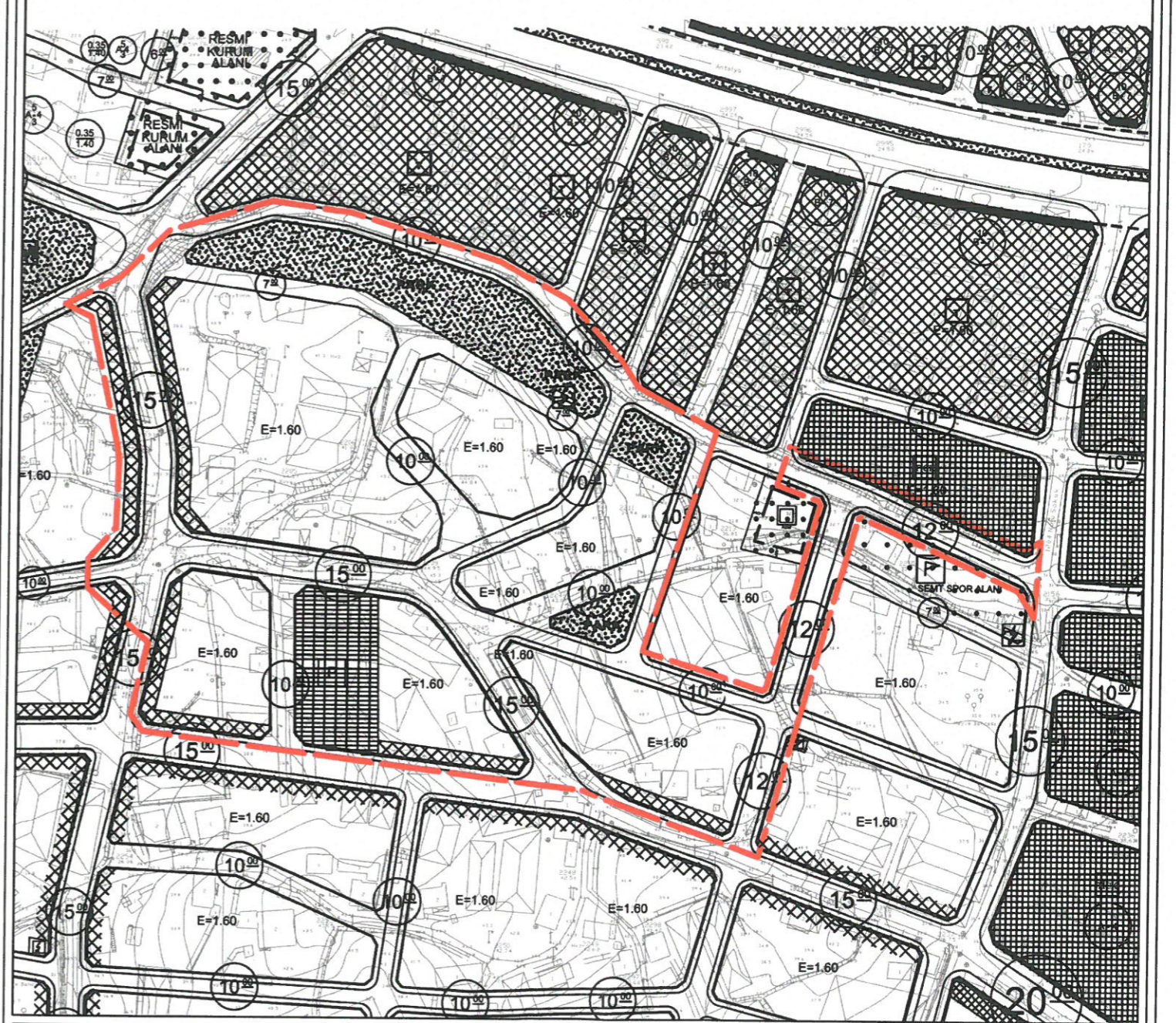
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİLİ İMAR YOLLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.60

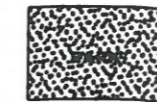
YERLEŞİK KONUT ALANI



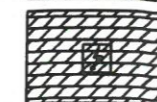
KONUTALTI TİCARET ALANI



PAZAR ALANI



PARK



TRAFİKO ALANI

15.00 TAŞIT YOLU

12.00 TAŞIT YOLU

10.00 TAŞIT YOLU

10.00 YOL

7.00 YAYA YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

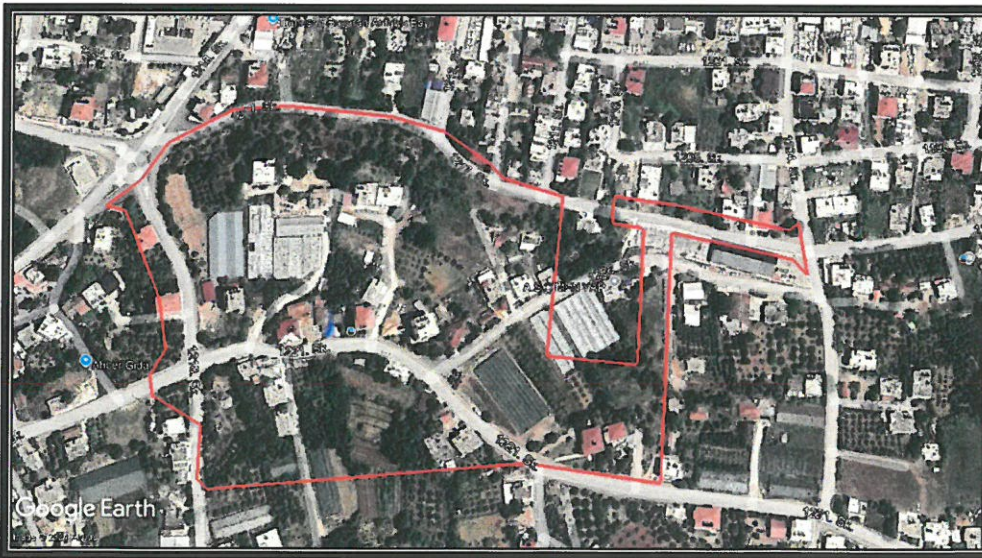
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-3A ve O26A-07C-3B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

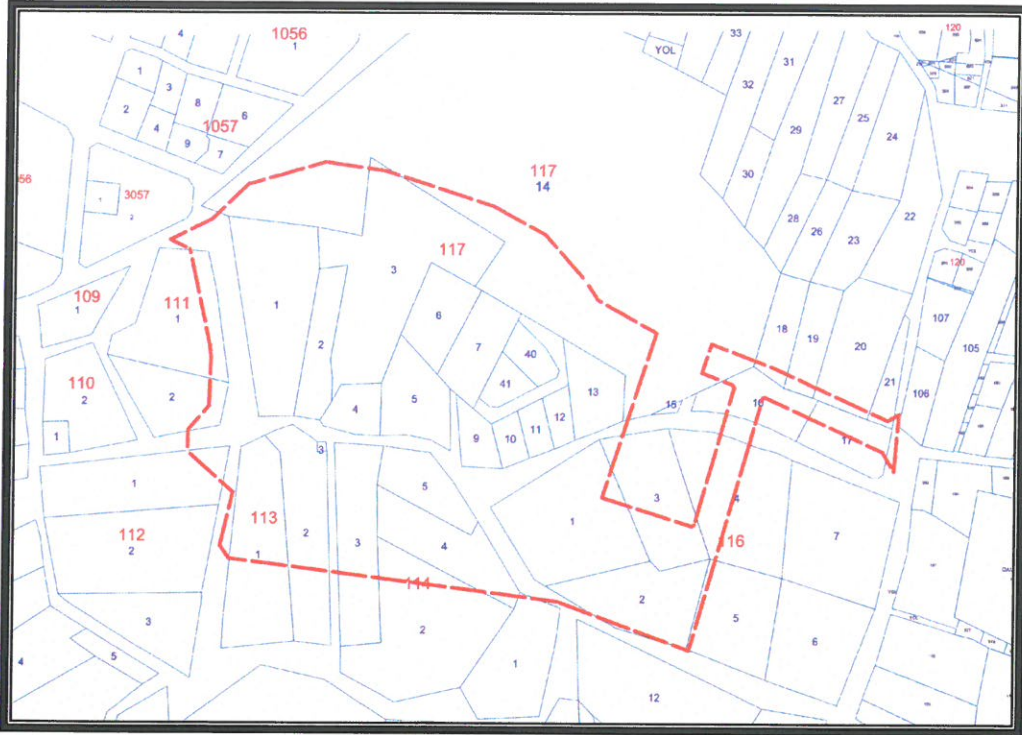
Planlama alanı 63529.00 m²' dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas parcelasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlmek ve mevcut yerleşim dokusu göz önünde bulundurulacak şekilde düzenlemek amaçlı yol genişliklerinin, yol güzergahlarının ve adaknarlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

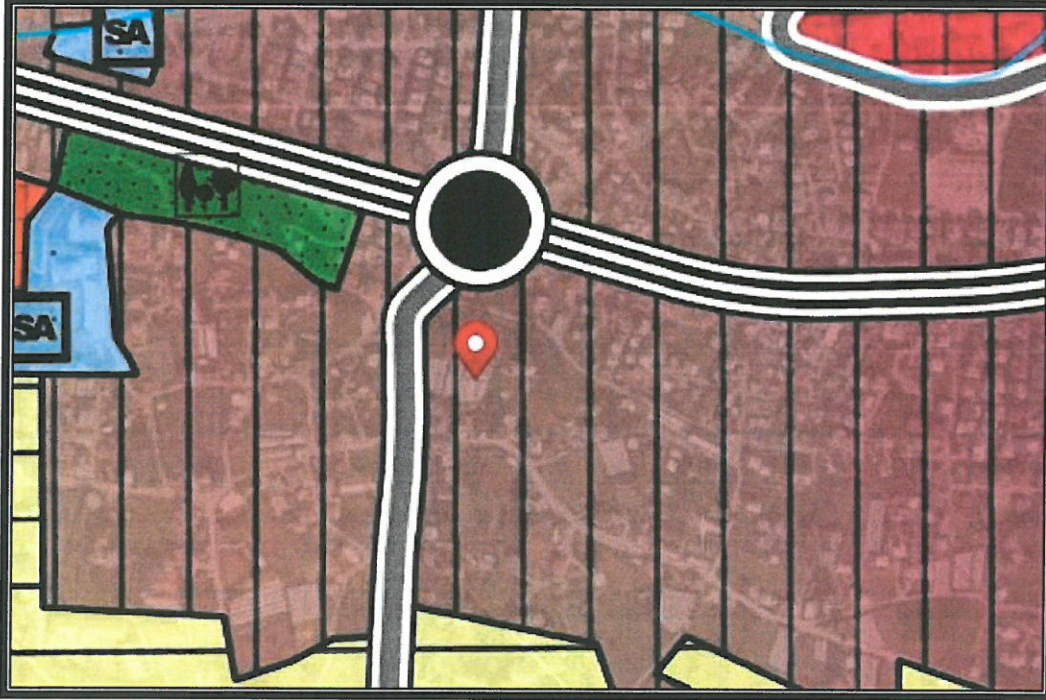
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



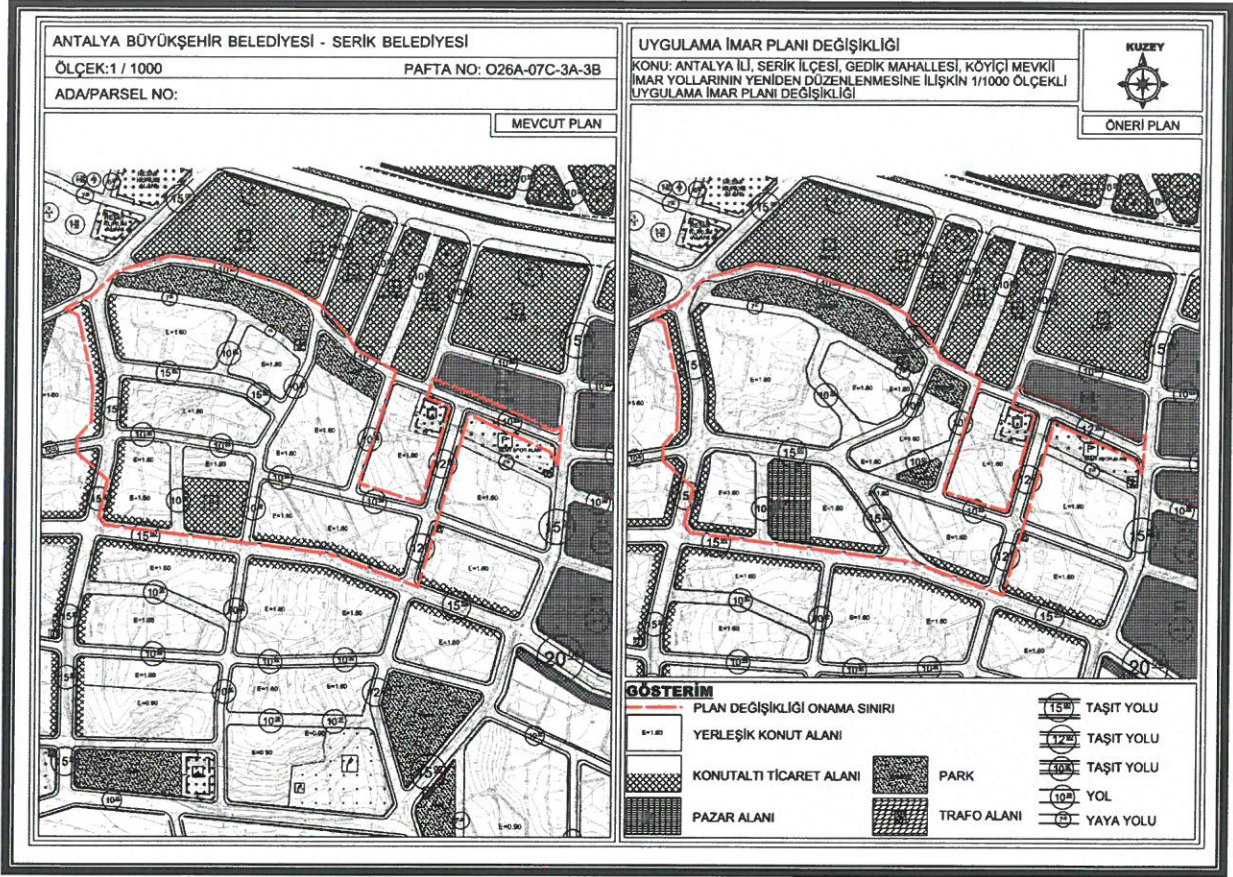
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı", "Pazar Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;
- Pazar alanının formu kuzey-güney yönünde değiştirilmiştir.
 - Planlama alanında yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.
 - Planlama alanının batısındaki, Pazar alanının kuzeyindeki 10 m'lik yol mevcut güzergah dikkate alınarak 15 metreye çıkarılmıştır.
 - Alanın kuzeydoğusundaki 12 m'lik yol güzergahının saplandığı 10 m'lik yol 12 metre genişliğine çıkarılmıştır.
 - Planlama alanının kuzeybatısındaki 15 m'lik yol kaldırılarak, alanın mevcut dokusuna göre imar adaları ve yol genişlikleri yeniden düzenlenmiştir.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT(m²)	ÖNERİ (m²)	FARK (m²)
Yerleşik Konut Alanı	29306.00	27632.00	-1674.00
Konutaltı Ticaret Alanı	3344.00	3393.00	+49.00
Pazar Alanı	2674.00	2678.00	+4.00
Park Alanı	5656.00	6401.00	+745.00
Trafo Alanı	52.00	52.00	
Yol	22497.00	23373.00	+876.00
Toplam	63529.00	63529.00	

Planlama alanı içerisinde yerleşik konut alanı azalmasına rağmen sosyal donatı alanlarında artış olduğu yukarıda verilen alan kullanım tablosunda görülmektedir.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Murat YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Elmek Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No: 50
 Bayazıt Mt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa / ANTALYA
 Düden V.D. 302 080 21206
 Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com