

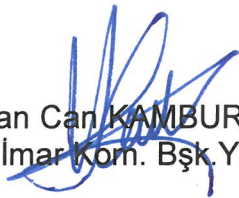


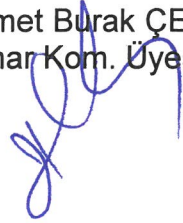
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, ASAT, ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesiine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesiine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 210 ada 11 parselle ilişkin Milli Savunma Bakanlığına ait itiraz ile 229 ada 19 parsel ve 230 ada 1 parsellere ilişkin Antalya Su ve Atıksu İdaresine (ASAT) ait itirazların kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu, diğer itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94320752-000-190920
Konu : Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi 229 Ada 19 Parsel
İle 230 Ada 1 Parsel Hk.

12.08.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında askıya çıkmış olup, Kurumumuza ait taşınmazların bulunduğu, planlanan bölgede 2 adet Belediye Hizmet Alanının planlandığı askı ilanında belirlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan taşınmazlardan, 229 Ada 19 Parsel numaralı taşınmazın alanı 5272.39 m², 230 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın alanı 2921,59 m² olup; askı ilanında "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak ayrılan alanın biri yaklaşık 2500 m², diğeri yaklaşık 700 m² olduğu belirlenmiştir.

Kurumumuz mülkiyetinde olan her iki taşınmazın toplamda alanı 8193,98 m², "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan 2 ayrı alanın toplamda yaklaşık 3200,00 m² olup; İmar Uygulaması kesintisinden sonra Kurumumuzun özel ve tüzel kişiler ile hisseli mülkiyetlerde ortaklıklarının oluşacağı görülmektedir.

"**Belediye Hizmet Alanı**" olarak planlanan alanın yüzölçümünün artırılarak, kesintilerden sonra sadece Kurumumuz mülkiyetinde kalmasını ve "**Belediye Hizmet Alanı ASAT**" olarak planlanmasını talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f928b0cc-99b8-4257-aa15-8ec253f8599d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel M¼d¼rl¼Đ¼
İzmir İnşaat Emlak B¼lge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-622.01-3825965
Konu : Askı İmar Planı Hk. (Antalya-Kaş)

Otomatik
12.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığının 22.04.2024 tarihli ve Z-90429213-203.02-206/3172 sayılı yazısı.
b) 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığının 02.08.2024 tarihli ve Z-90429213-203.02-408/6215 sayılı yazısı.
c) Emlak Hizmetleri Y¼nergesi.

1. Antalya ili Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya B¼y¼křehir Belediye Başkanlığı tarafından imar planı çalışmalarına başlandığı, bu kapsamda hazırlanan "1/5.000 ¼lekli Nazım İmar Planı"nın 29.07.2024 tarihinde askıya çıkarıldığının tespit edildiği, imar planı çalışmalarının hazırlık aşamasında AĞullu Mahallesinde bulunan "210 Ada 11 Parsel" numaralı taşınmazda yer alan "Alarm İşkân Tesisi Alanı"nın koordinatlarının İlgi (a) yazı ekinde Kaş Belediye Başkanlığına g¼nderildiĐi İlgi (b) ile bildirilmiştir.

2. Konuya y¼nelik olarak, İlgi (c) Y¼nerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel M¼d¼rl¼Đ¼ Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ortamında ve saymanlık kayıtları ile " <https://webaski.antalya.bel.tr>" internet sitesinde askıdaki Nazım İmar Planı Paftası, Plan Açıklama Raporu ve Plan H¼k¼mleri kapsamında yapılan inceleme neticesinde;

a. Bakanlığımız g¼r¼ř¼n¼n alınmadığı,

b. İlgi (a) yazı ekinde Kaş Belediye Başkanlığına imar planlarına işlenmesi maksadıyla koordinatları g¼nderilen "Alarm İşkân Tesisi Alanı"nın 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığı sorumluluğunda bulunan 7.013 m² y¼z¼l¼ml¼ "Askerî G¼venlik B¼lgesi" içinde kaldığı, ancak anılan imar planında Plan Açıklama Raporu'nun Planlama Kararları B¼l¼m¼ 6.4.13'¼nc¼ Maddesi'nde 0,67 ha (6.700 m²) alanı kapsadığının belirtildiği, bu kapsamda Bakanlığımıza tahsisli "210 Ada 11 Parsel" numaralı taşınmazın 313 m² y¼z¼l¼ml¼ kısmının eksik olduğu tespit edilmiştir.

3. Sonuç olarak, Antalya B¼y¼křehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkartılan 1/5.000 ¼lekli Nazım İmar Planı'nda, Ek'te sunulan koordinat listesi doğrultusunda "Askerî Alan" sınırının korunarak Plan Paftası, Plan Açıklama Raporu ile Plan H¼k¼mlerinde, yukarıda 2.b maddesinde belirtilen hususların d¼zeltilmesinin, "Bu B¼lgede 2565 sayılı Askerî Yasak B¼lgeler ve Askerî G¼venlik B¼lgeleri Kanunu H¼k¼mleri Geçerlidir" plan notunun ilave edilmesinin, sonucundan bilgi verilerek planların onanmasını m¼teakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer n¼shasının B¼lge Başkanlığımıza g¼nderilmesinin, ayrıca yapılması muhtemel her t¼rl¼ ¼lekteki imar planlarında Bakanlığımız g¼r¼ř¼n¼n alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Bu belge, g¼venli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FFEBE2F-8742-47FF-9A73-44A9FFB8D32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNş.EML.BLG.BşK.LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: M¼h.De.Me. Ayda
¼ZELİK
Harita M¼hendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-
2122



Osman GÜNDOĞDU
İstiklâl Albay
Bölge Başkanı

Ek: Koordinat Listesi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Yüksekalen Meh. Adnan Menderes Bly. No:20
07310 Muratpaşa / ANTALYA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne
Hava Kontrol Grup Komutanlığına
(202 Numaralı Hava Radar Kıs. Komutanlığı)
KEP Adr: havakuvvetlerikomutanligi@ha01.kep.tr
Kas / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FFEBB2F-8742-47FF-9A73-44A9FFB81B2E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mab-ebys>

MAB İZMİR İNG. BML. BLG. BÖL. LİĞİ
9 489 890321 243 67 000232 243 00 89
Fax: 0332 243 21 49
KEP Adresi: mabimbilg.35@ha01.kep.tr

Bilgi için: Msh. Do. Ma. Ayda
ÖZCELİK
Erişim Mühendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-
21 22



2207655867541
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

BMK karar tarihi 16.07.2024 / BMK karar no 500 / Askı çıkış tarihi 29.07.2024 / Askı iniş tarihi 28.08.2024 olan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sahibi olduğum **Antalya İli Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi Terlemelik Mevkii P23-D-04 Pafta 171 Ada 1 nolu Parsel** de bulunan arazimin **Park alanı** olarak belirlenmiş olması sebebi ile sahibi olduğum parselime isabet eden park alanı statüsünün tarafınızca tekrar değerlendirilip konut planlama alanı olarak düzeltilerek mağduriyetimin giderilmesi talebimi bilgilerinize arz ederim.

14.08.2024

İSMAİL ARMAN

TC: 10171968856

Gsm: 0532 409 90 25

E-mail: armanismail78@gmail.com

Adres: Kalkan Mahallesi Yasemen Sokak.No:6 Daire:1 Kaş Antalya

Ek

TC Kimlik Kartı Fotokopisi

Tapu Fotokopisi

RD07776013682
KAYITLI POSTA

Antalya Büyükşehir Belediyesi

İmar ve ehircilik Daire Başkanlığına

Antalya

BMK karar tarih: **16.07.2024**

BMK karar no : **500**

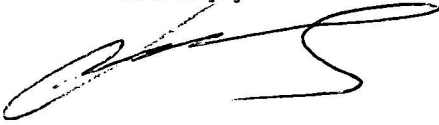
Askı ıkı tarihi : **29.07.2024**

Askı ini tarihi : **28.08.2024** olan

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planında sahibi olduğum **Antalya İli Ka İlçesi Pınarbaşı Mahallesi Terlemelik Mevkii, 172 Ada, 10 Parsel** de bulunan arazimin tamamına yakınının **Park alanı ve yol** olarak belirlenmiş olması sebebi ile sahibi olduğum parselime isabet eden park alanı ve yol statüsünün tarafınızca yeniden değerlendirilerek konut planlama alanı olarak düzeltilmesi suretiyle mağduriyetimin giderilmesi talebimi bilgilerinize arz ederim.

20.08.2024

Fadim Koa



TC Kimlik No : 50686083118

Gsm : (533) 643 90 91

E-posta : fadimkocas@gmail.com

Adres : Merkez Mahallesi Koca Mansur Sok. No: 127 D: 10

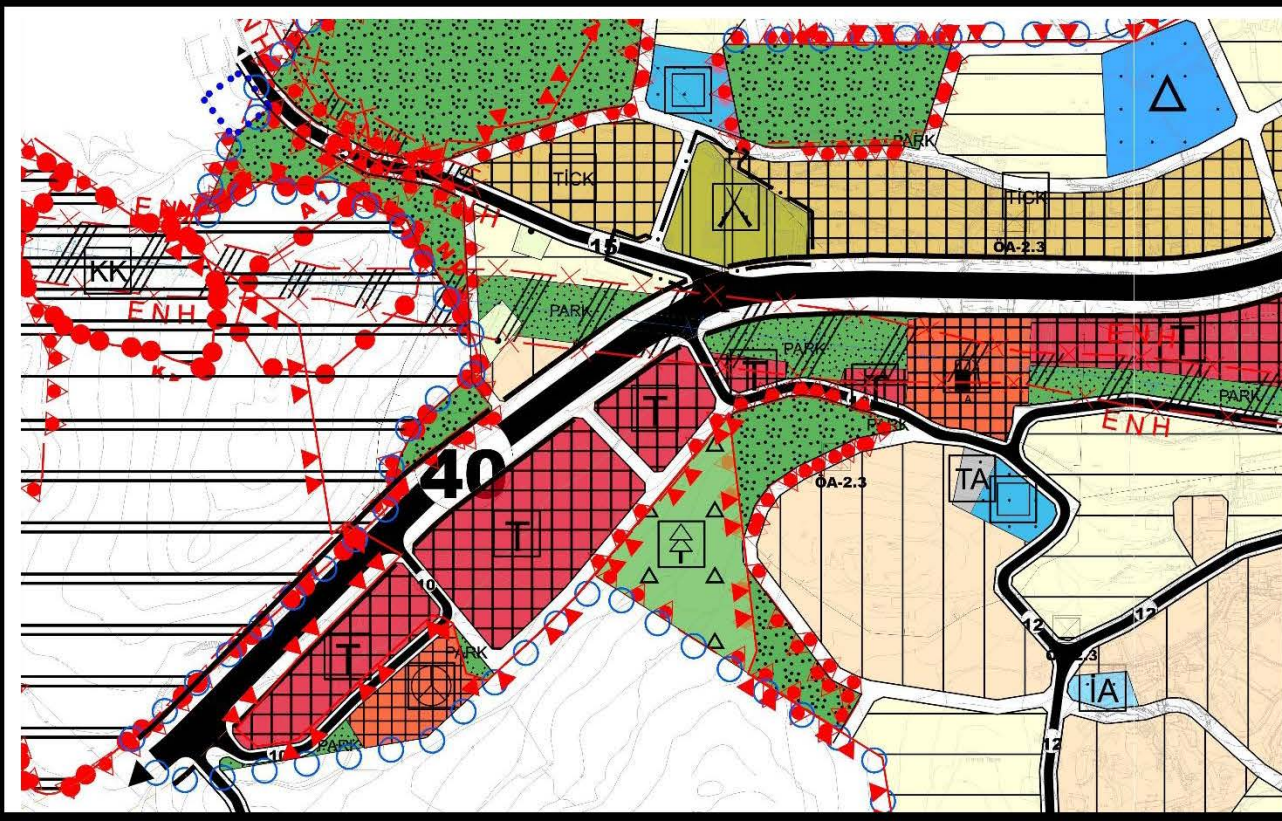
ili - İstanbul

Ek

E-Devlet Tapu Bilgileri sorgulama ekran görüntüsü

Nüfus Hviyet Cüzdanı nl Arkalı Görseli

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ AĞULLU MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İTİRAZ SONRASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL: 210/1, 229/19, 230/1 PARSELLER VE ÇEVRESİ
MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

