



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-476695
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy
Mahallesi, 1373 Ada 6 Parsel Uip Değişikliği

03.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1373 Ada 6 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a1d811ee-1400-4e9a-a54d-fe9d7fe5f6e7


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/11/2024- 14:00
		Karar No 198

KARARINÖZÜ : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1373 ada 6 no' lu parselin kuzey ve güney yan bahçe mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş olup, kuzey yan bahçe çekme mesafesinin 3.50 metre olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde Yer Alan; "Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1373 ada 6 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.10.2024 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadedi Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarihli 88871 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1373 ada 6 no' lu parselin kuzey ve güney yan bahçe mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş olup, kuzey yan bahçe çekme mesafesinin 3.50 metre olarak değiştirilmesi koşuluyla uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur.23/10/2024-33

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1373 ada 6 no' lu parselin kuzey ve güney yan bahçe mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş olup, kuzey yan bahçe çekme mesafesinin 3.50 metre olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Durkadın BORA
Divan Katibi



Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

**KONU : 1373 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-23D-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 1373 ada 6 parselin mevcut yol cephesi dik mesafede 14,20m dir. Parselin bu hali ile plan üzerinde parsel için verilmiş olan kat sayısını yapamamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre inşaat ruhsatı almak için gerekli cephe şartını sağlamamaktadır. Bu sebeple parsel üzerine yapı yaklaşma mesafeleri işlenmiştir. Böylelikle inşaat ruhsatı almak için gerekli olan cephe şartını sağlayacaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1373 ada 6 parsel Döşemealtı İlçesi Kırgöz Yeniköy tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

