



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-476699
Konu : Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, 16
Ada 7 Parsel Uip Değişikliği

03.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 16 Ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f98d86a7-90d1-4188-8820-dd0fd698923


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/11/2024- 14:00
		Karar No 200

KARARIN ÖZÜ: Bahçeyaka Mahallesi 16 ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan; "Bahçeyaka Mahallesi 16 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.10.2024 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadedi Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarihli 88877 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYON RAPORU

Bahçeyaka Mahallesi 16 ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 23/10/2024-32

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka Mahallesi 16 ada 7 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Durkadın BORA
Divan Katibi



Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi





ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
BAHÇEYAKA MAHALLESİ 16 ADA 7 PARSELDE
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DÜZENLENMESİNE
İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2024

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi sınırları içerisinde N25D23D1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

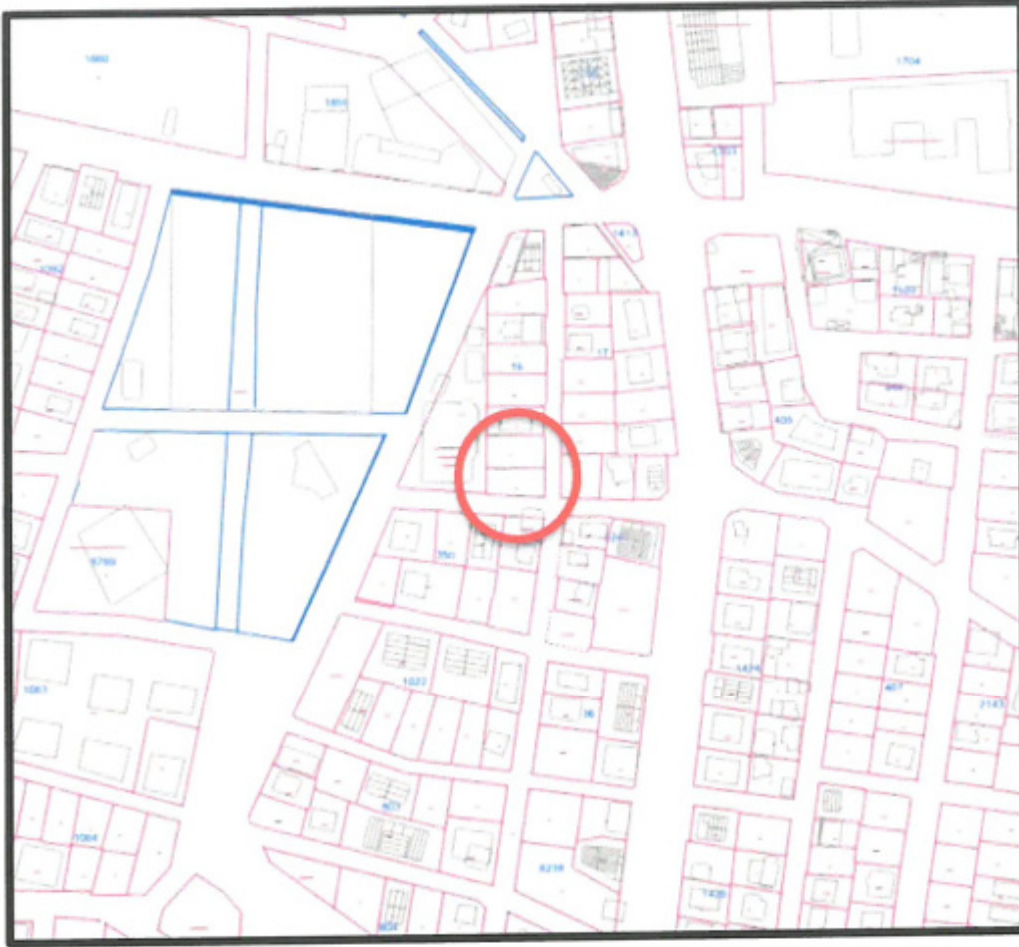
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, 16 ada 7 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği mevcut plan koşullarıyla yapılaşamayan parselde yapılaşmaya olanak sağlanması amacıyla hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda maxh=5kat, E:1.00 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı ve 5'er m. ön bahçe 3m. yan bahçe mesafeleri verilen parselde mevcut yapı yaklaşma mesafeleriyle minimum bina cephesi olan 6m. sağlanamamaktadır.

Sonuç olarak 16 ada 7 parseldeki söz konusu mağduriyetin giderilmesine ve yapılaşma haklarının kullanılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

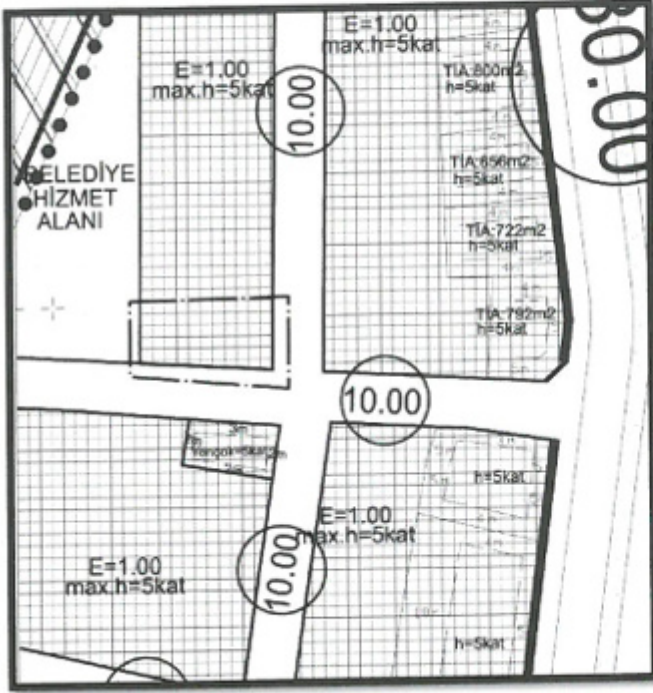
3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



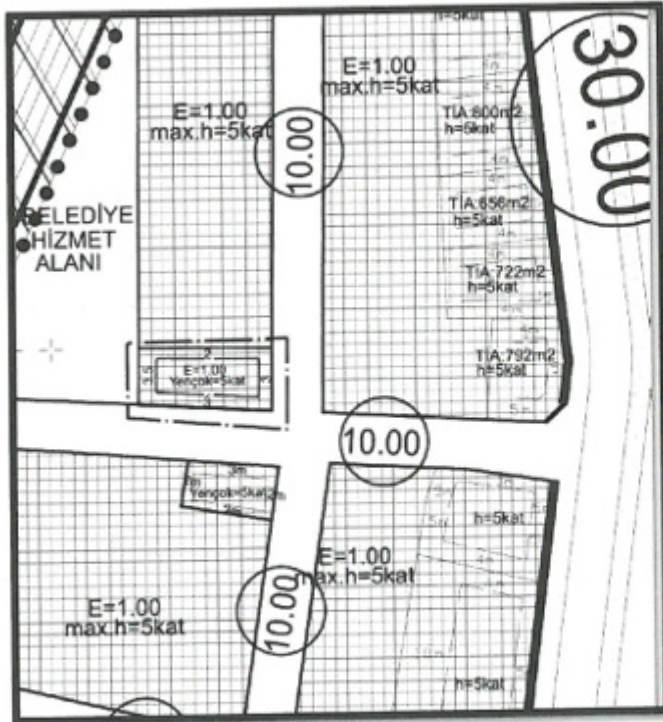
Şekil 2. Kadastral Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile 16 ada 7 parselde kullanım kararı, kat yüksekliği ve $E=1.00$ yapılaşma koşulu değiştirilmeden bina cephne koşulunun sağlanabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapı yaklaşma mesafeleri Yönetmeliğe uygun olarak taban alanı kat sayısı 0.40 'ı aşmayacak şekilde belirlenmiştir.



Şekil.3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil.4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 U71NOYBO	MD Tarihi: 22.10.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-132 Üye: İLKEM GÜMÜŞTEKİN (8486)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısırlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

İlkem GÜMÜŞTEKİN
Şehir Plancısı (YTÜ)
Oda Sicil No: 8486

PATARA PLAN PROJE
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Çaybaşı Mah. 1336 Sok. Kervansaray A.Ş.
No:5 İç Kapı No:5 Muratpaşa Antalya
İsbn: 0542 795 02 13
Mersis No: 0723096247200001 Tic. Sic. No: 133134
Ant.Kurumlar V.D. 723 096 2472

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı