



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-476698
Konu : Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, 117 Ada
11 Parsel Kuzeyi Uip Değişikliği

03.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Düdenköy Mahallesi, 117 Ada 11 parsel kuzeyindeki park alanında 10m'lik taşıt yolu ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 571f8665-4e25-4fca-b0c1-fe40fc67582e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yürdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/11/2024

YILI:2024

NOSU :55

AYI: KASIM

MADDE :04/a

KONU : İlçenin Düdenköy Mahallesi 117 ada 11 parsel nolu taşınmazın
İmar yolunun düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Fatih ALTINTAŞ, Hasan AYDIN, Mehmet TUFAN, Haluk ALTUNKAYA, Ziya AKTAŞ, Süleyman ÖZTÜRK, Gülşen ARI, Mustafa DEMİR, Esra EROL, Üzeyir ALTIN, Tarık Onur CAN, Fatih EKİCİ, Şakir AKSOY, Hüseyin ERDEMCI' nin iştirakleriyle,(Üye Ramazan KAYA Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Düdenköy Mahallesi 117 ada 11 parsel nolu taşınmazın İmar yolunun düzeltilmesi talebinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihinde saat 11.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup,Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Düdenköy Mahallesi 117 ada 11 parsel nolu taşınmazın mevcut yol güzergahının imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla, 117 ada 11 parsel nolu taşınmazın kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde 10 metrelik Taşıt yolu koyularak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Hasan AYDIN, Fatih ALTINTAŞ, Ziya AKTAŞ, Gülşen ARI, Mustafa DEMİR, Üzeyir ALTIN, Tarık Onur CAN, Şakir AKSOY, Hüseyin ERDEMCI, Haluk ALTUNKAYA, Esra EROL,Süleyman ÖZTÜRK, Fatih EKİCİ' nin kabul, Üye Mehmet TUFAN' ın Çekimsiz oyu vermesi sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Gülşen ARI
Meclis Tutanak Katibi

Fatih ALTINTAŞ
Meclis Tutanak Katibi

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, DÜDENKÖY MAHALLESİ
117 ADA 11 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi O23C-09A-2B, O23C-09A-2C ve O23C-09A-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 2161.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



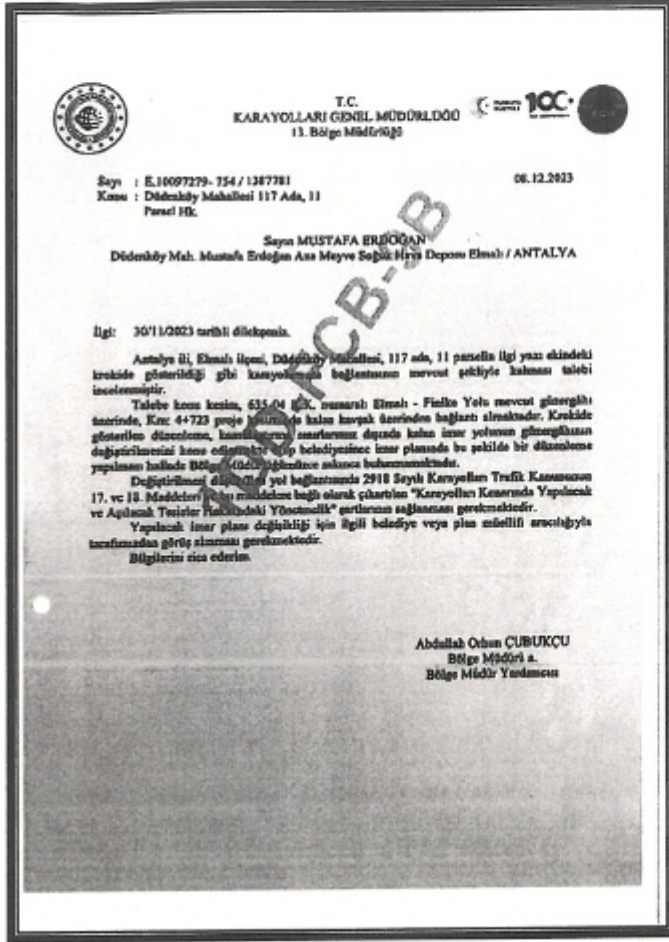
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

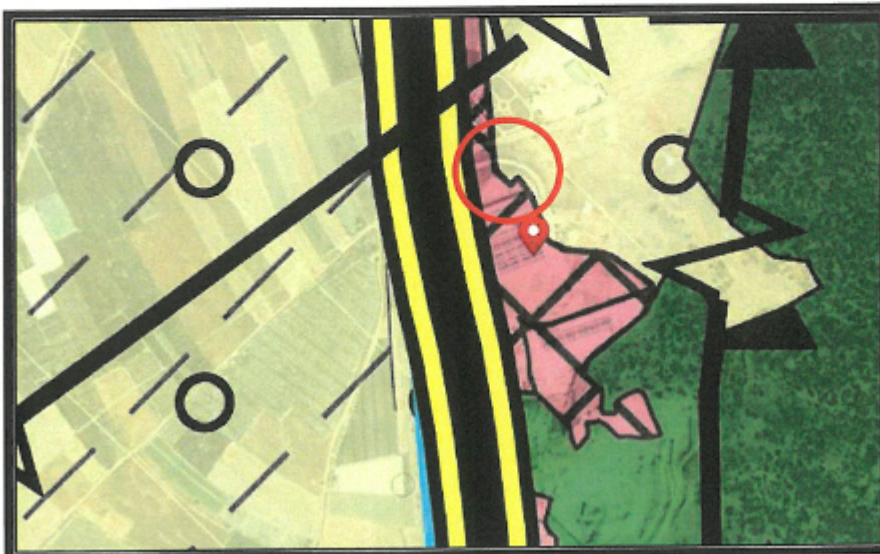
Planlama alanı Elmalı İlçe Belediyesinin 07.04.2023 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan Düdenköy-Yakaçiftlik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 525 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 1387781 sayılı yazısına istinaden; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 117 ada 11 nolu parselin kuzeyinde kalan mevcut yol güzergahının imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.



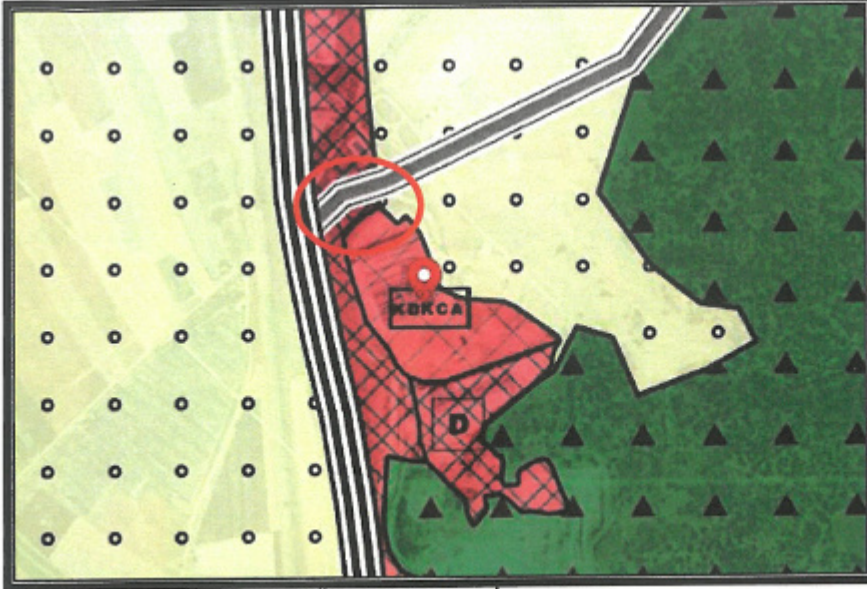
4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 1387781 sayılı yazısı

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O23 nolu paftada "Kentsel Servis Alanı" ve "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O23-C2 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.



6. Elmali İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

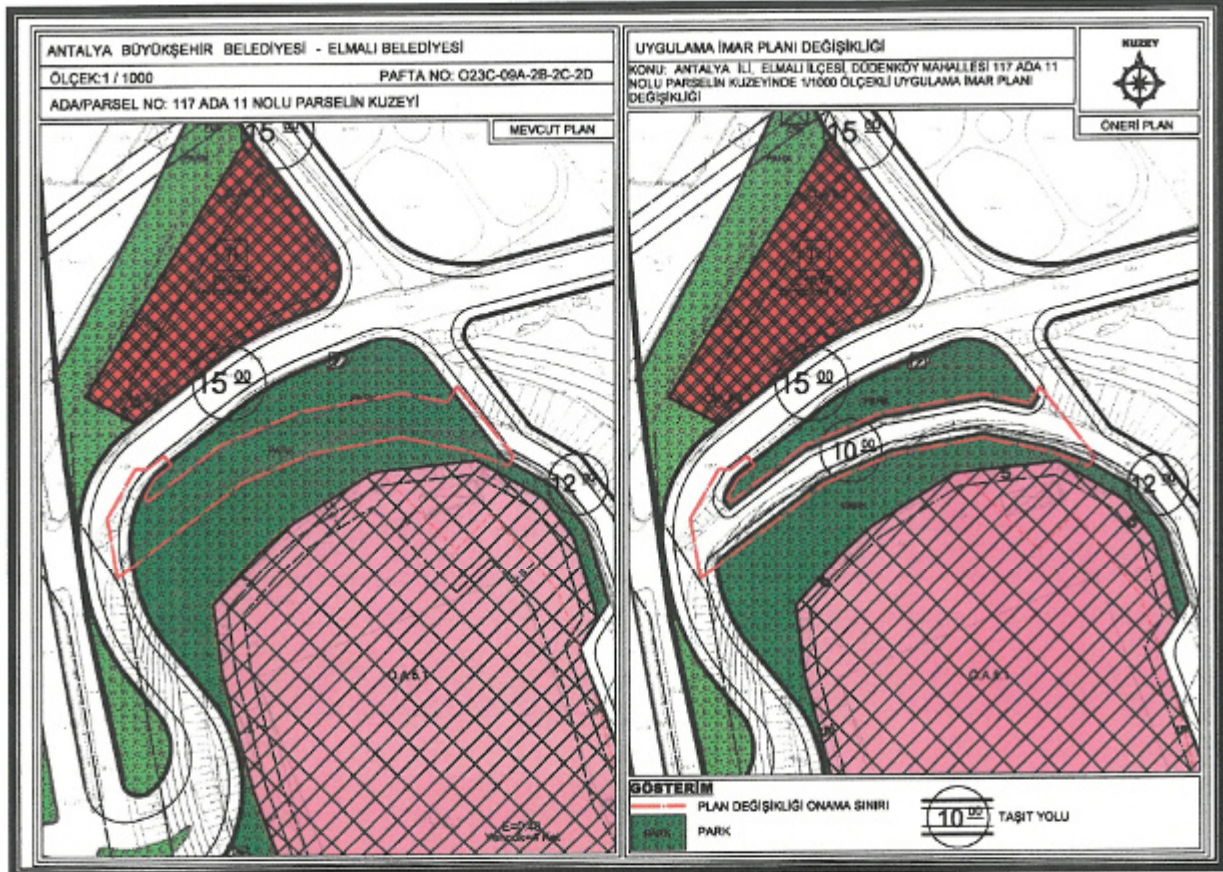
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O23C-09A nolu paftada "Park ve Yeşil Alanı" içerisinde kalmaktadır.



7. Elmali İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Park Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; mevcut yol güzergahının imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 117 ada 11 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde 10 metrelik Taşıt Yolu önerilmiştir.



8. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Özler Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No: 861 Sok.
Boğaziçi Sk. No: 1 D:1 Mithatpaşa / ÜNİVERSİTE
Düden V.D.302 08 21286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlams@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SR603NMH	MD Tarihi: 11.11.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-136 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Geceviz kayıtlarında ve tescillenmiş bulunduğu; söz konusu iş için odamız bünyesinde tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurlarının bulunmadığı kaydedilmektedir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	