



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477878
Konu : Kepez, Habibler Mah. 26753 Ada 1 P. Uip
Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok:7 kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde otopark alanlarının oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişiklikleri- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ff1f0374-a085-4fed-8935-73d5dace10c5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	160
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	02-10-2024

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok: 7 Kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde Otopark Alanları oluşturulması konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11-12.09.2024

Rapor No: 13

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parsel ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok: 7 Kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde Otopark Alanları oluşturulması konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok: 7 Kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde Otopark Alanları oluşturulması konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlkur Gülümser SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

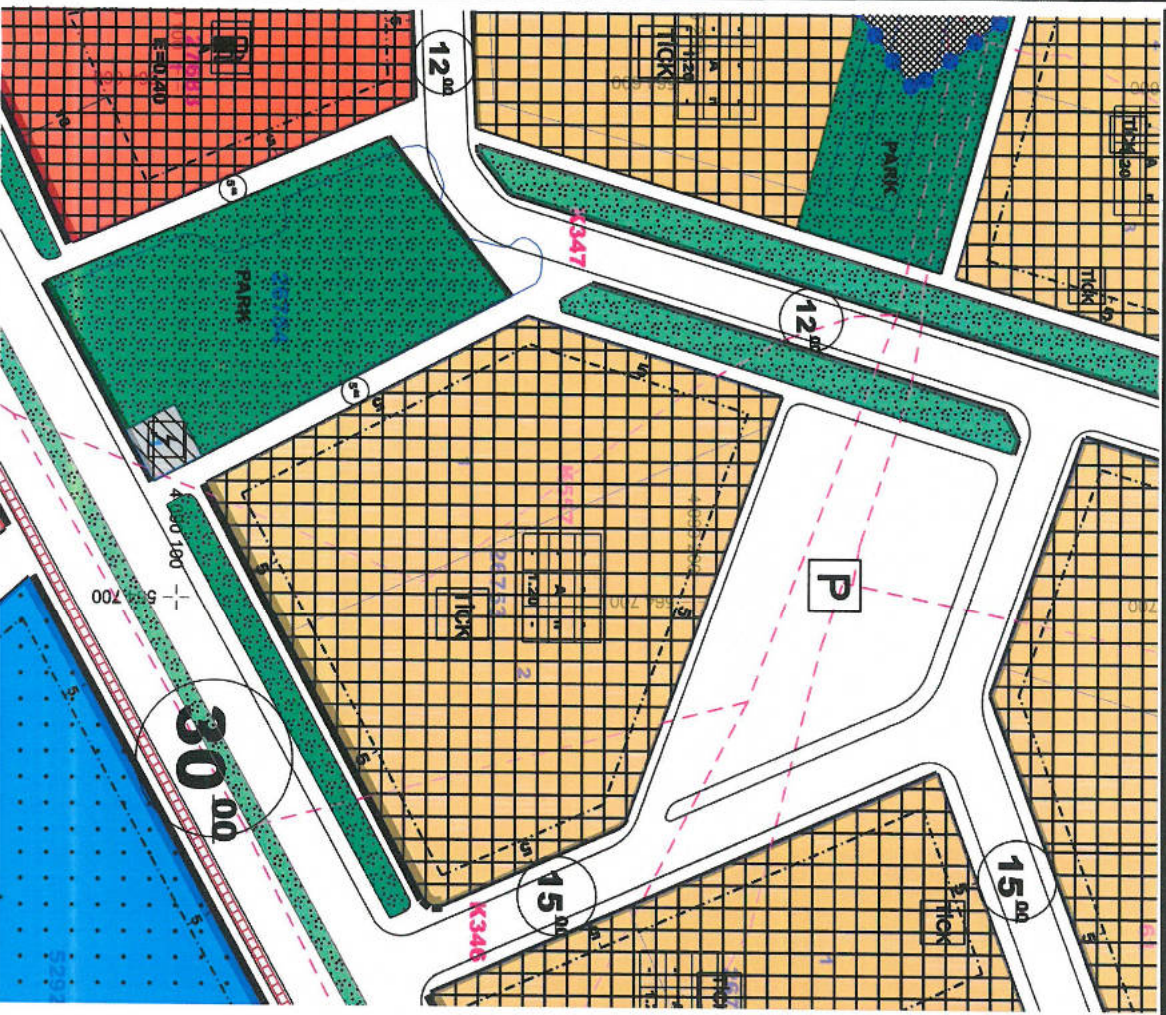
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok: 7 Kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde Otopark Alanları oluşturulması konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

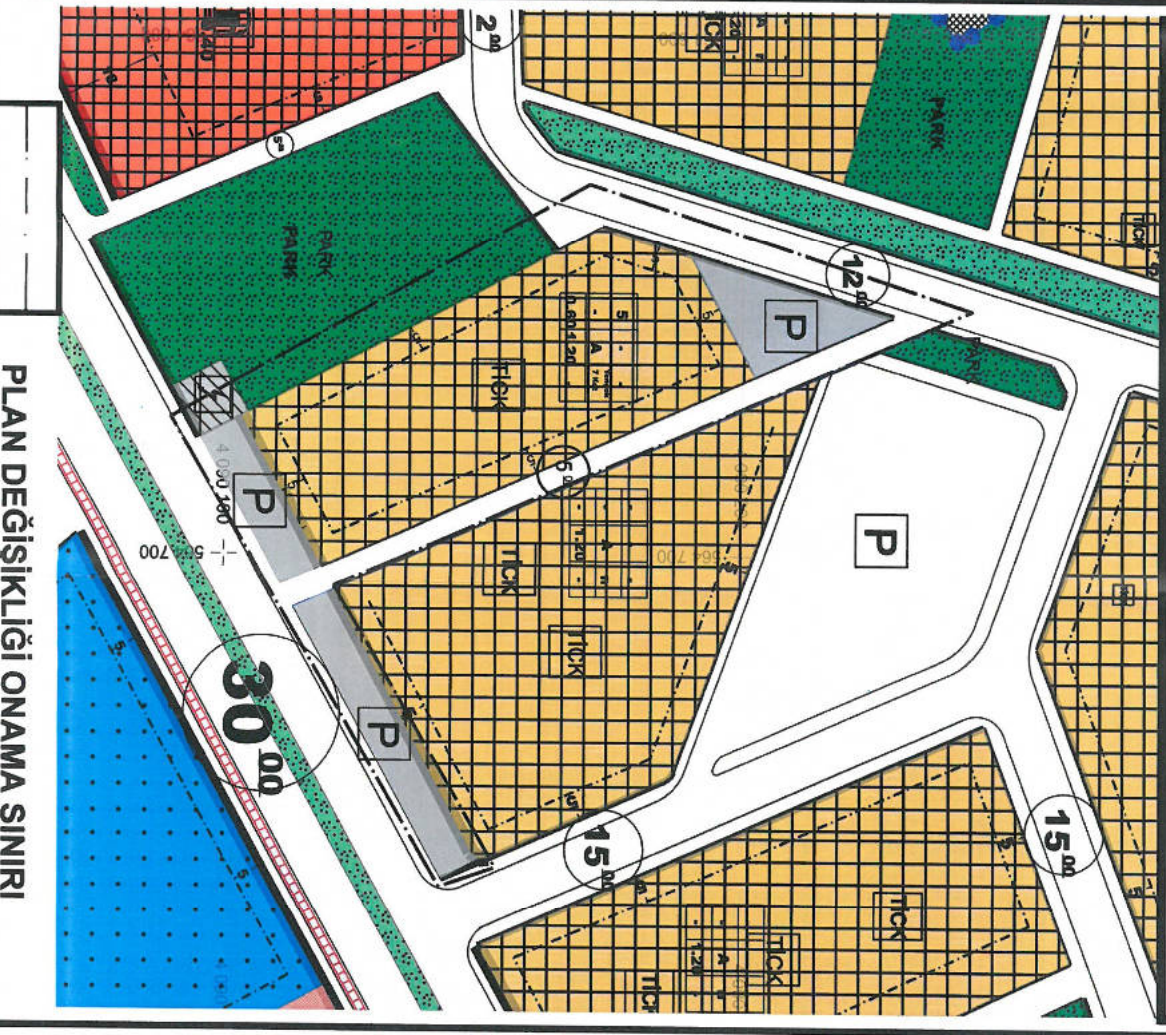

Berna POLAT
Divan Kâtibi


Emre ATMACA
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: HABİPLER
ADA/PARSEL NO: 26753 ADA 1 PARSELLER
PAFTA NO: 025-A-10-B-1-D
MEVCUT PLAN



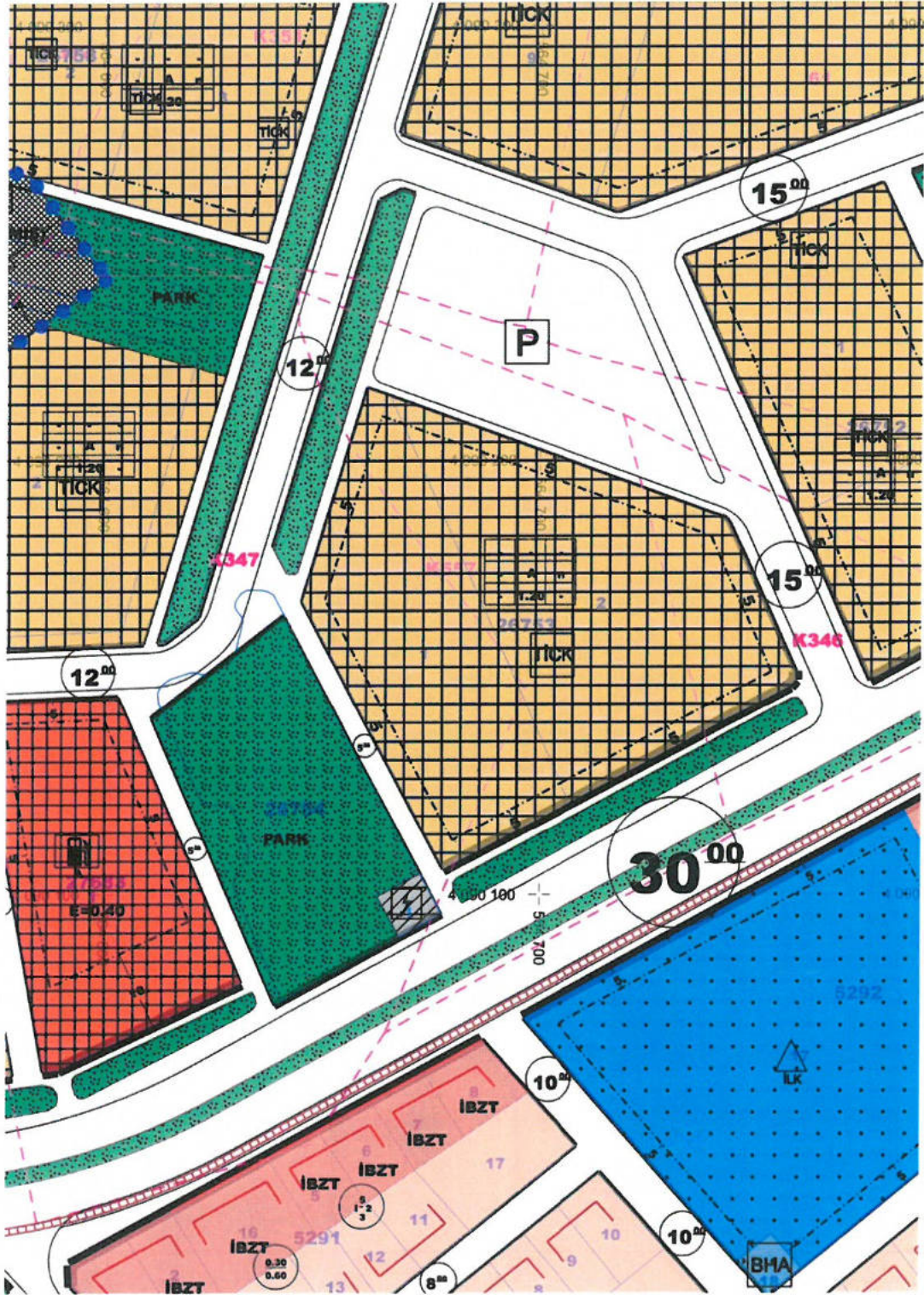
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
KONU: KONUT ALANI VE PARK ALANI YER DEĞİŞİKLİĞİ
VE KAT YÜKSEKLİĞİ VE ÇEKME MESAFELERİ DÜZENLEMESİ
ÖNERİ PLAN



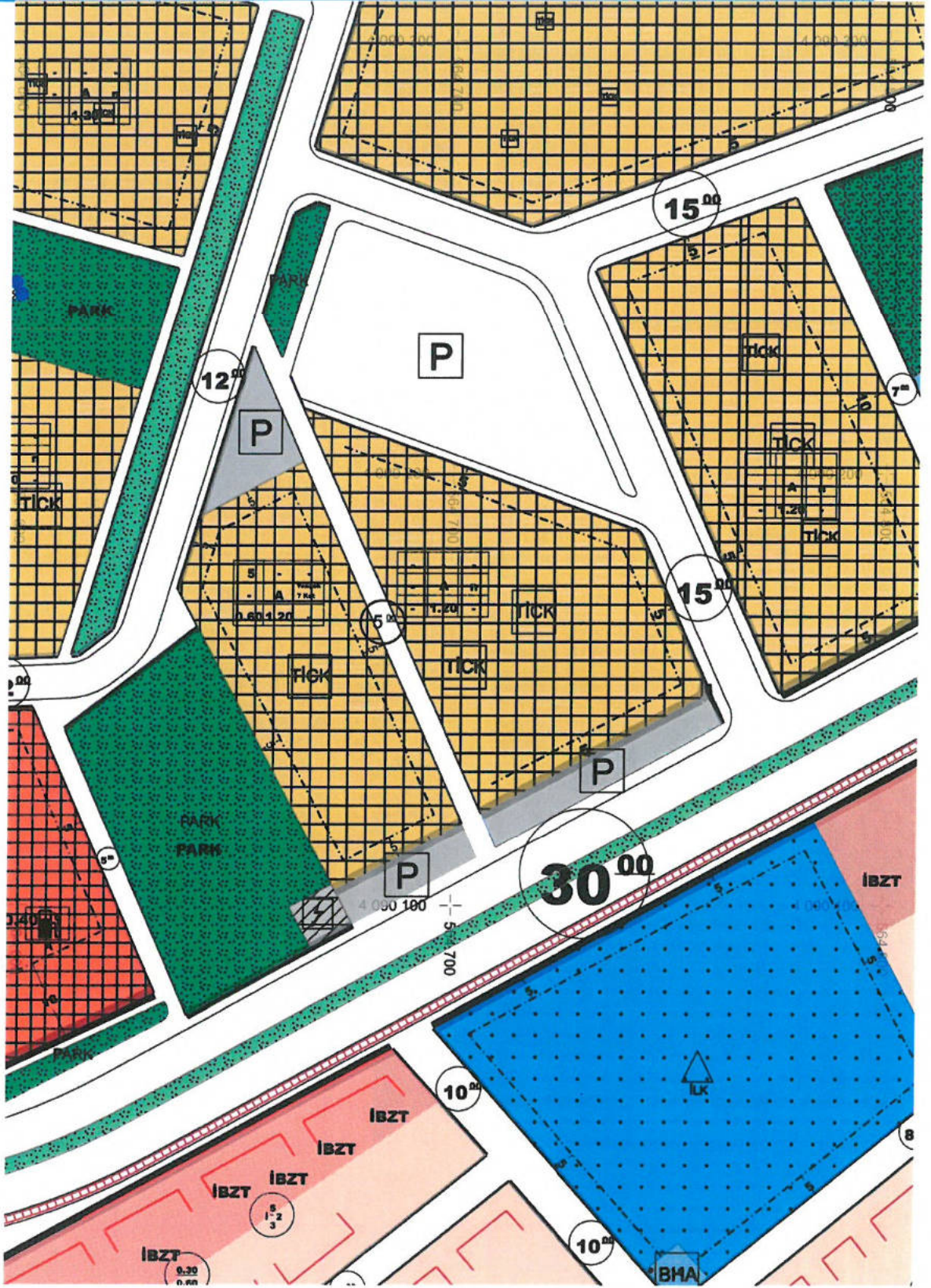
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
HABİPLER MAH.
26753 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut O25-A-10-B-1-D Paftaya İlişkin Uygulama İmar Planı



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri O25-A-10-B-1-D Paftaya İlişkin Uygulama İmar Planı

Çalışma alanı, O25-A-10-B-1-D imar paftası üzerinde konut-ticaret alanıdır. O25-A-10-B-1-D paftasında bulunan konut-ticaret Alanının etrafında konut- ticaret alanları ve güneyinde se30 m yola cephesi bulunmaktadır. O25-A-10-B-1-D imar paftası üzerinde bulunan söz konusu konut-ticaret alanı bitişiğinde bulunan 26753 ada 2 parselle arasında söz konusu parselin doğusunda bulunan 5mlik yolun taşınarak imar adasının ikiye ayrılmıştır. Söz konusu parselin doğusunda bulunan parselle bitişik olarak planlanmış ve çekme mesafeleri buna göre düzenlenmiştir. O25-A-10-B-1-D İmar paftası üzerinde bulunan söz konusu 26753 ada 1 parsel kat yüksekliği 4 kat iken yapılan plan değişikliği ile 7 kat olarak planlanmıştır. Kadastro parselin yüzölçümü (3.213,00 m2) kadar alan 30m lik yola cephe olan kısmı cep otoparkı olacak şekilde düzenlenmiştir. Ve sonra parselin güneyindeki parkta ve yapılan yol düzenlemeleriyle birlikte eşdeğer alanın karşılanabilmesi amacıyla kuzeyinde kalan alan otopark alanı olarak planlanmıştır. Parselin batısında bulunan 5mlik yol doğusuna taşınmıştır. Çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olacak şekilde planlanmıştır.

Plan değişikliği çalışmasında mevcut yol ve park alanlarının yeni planda oluşturduğu alanlar eşdeğer alan olarak verilmiş olup, eşdeğer alan tablosu aşağıda gösterilmiştir.

	MEVCUT	ÖNERİ
PARK VE YOL ALANI	986,5 m2	1004,18 m2

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

Şehir Plancısı
Melek BűŐra BaŐtaŐ