



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:18.10.2024/496
Karar Tarihi ve No. :18.10.2024/18468

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek sınırı sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıç ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 74033769 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 5699916 sayılı yazısı, Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 4286950 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 2966967 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı ile koruma alanı güncellenerek sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıçın işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirildiğinde, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının paftalara doğru aktarıldığı, planlama alanında getirilen park, 10 metrelik taşıt yolu plan kararlarının tescilli yapı silüetini olumsuz etkilemediği, plan notlarına koruma alanında 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına yönelik plan hükmünün eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Plan değişikliklerinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

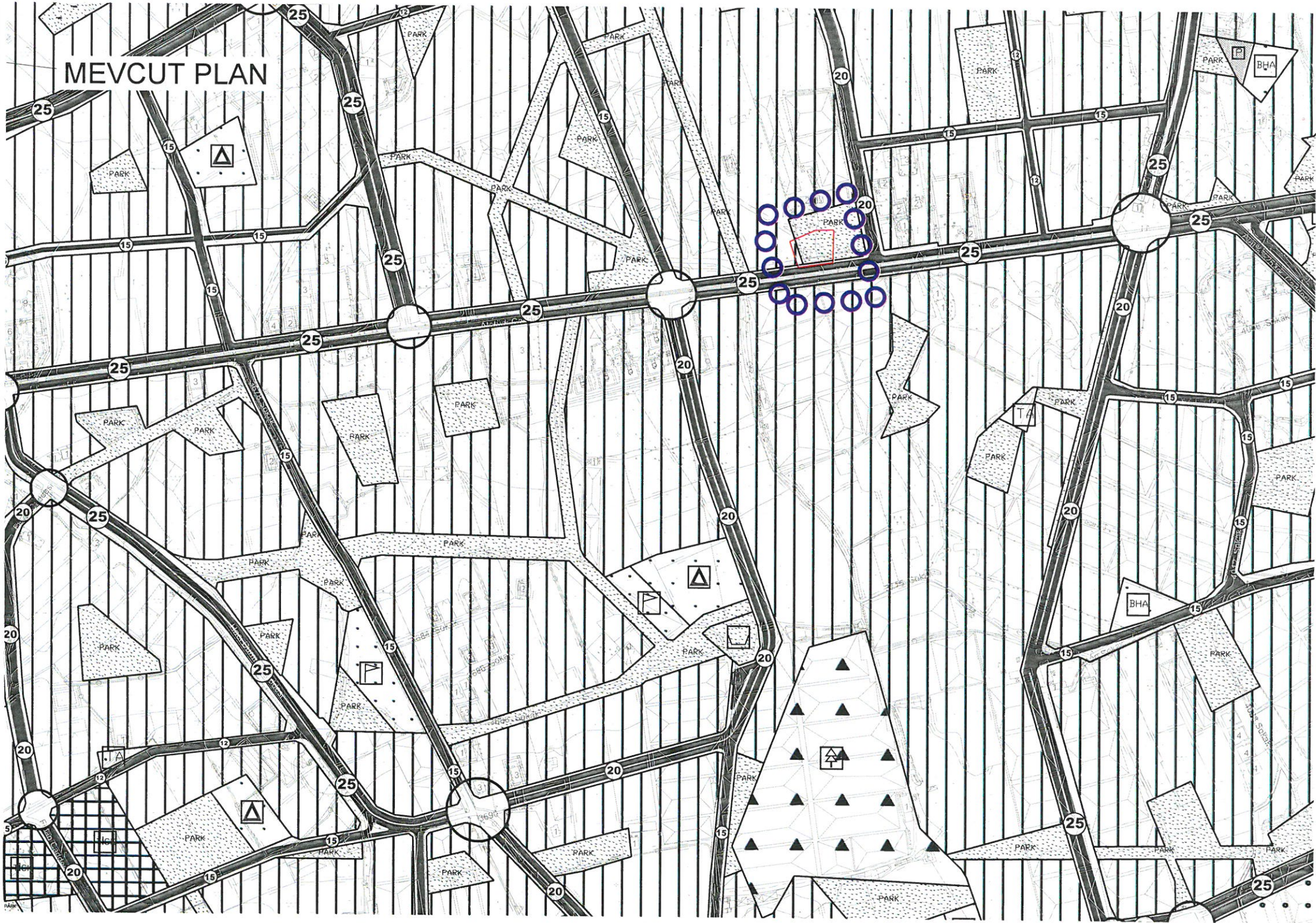
Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
İMZA

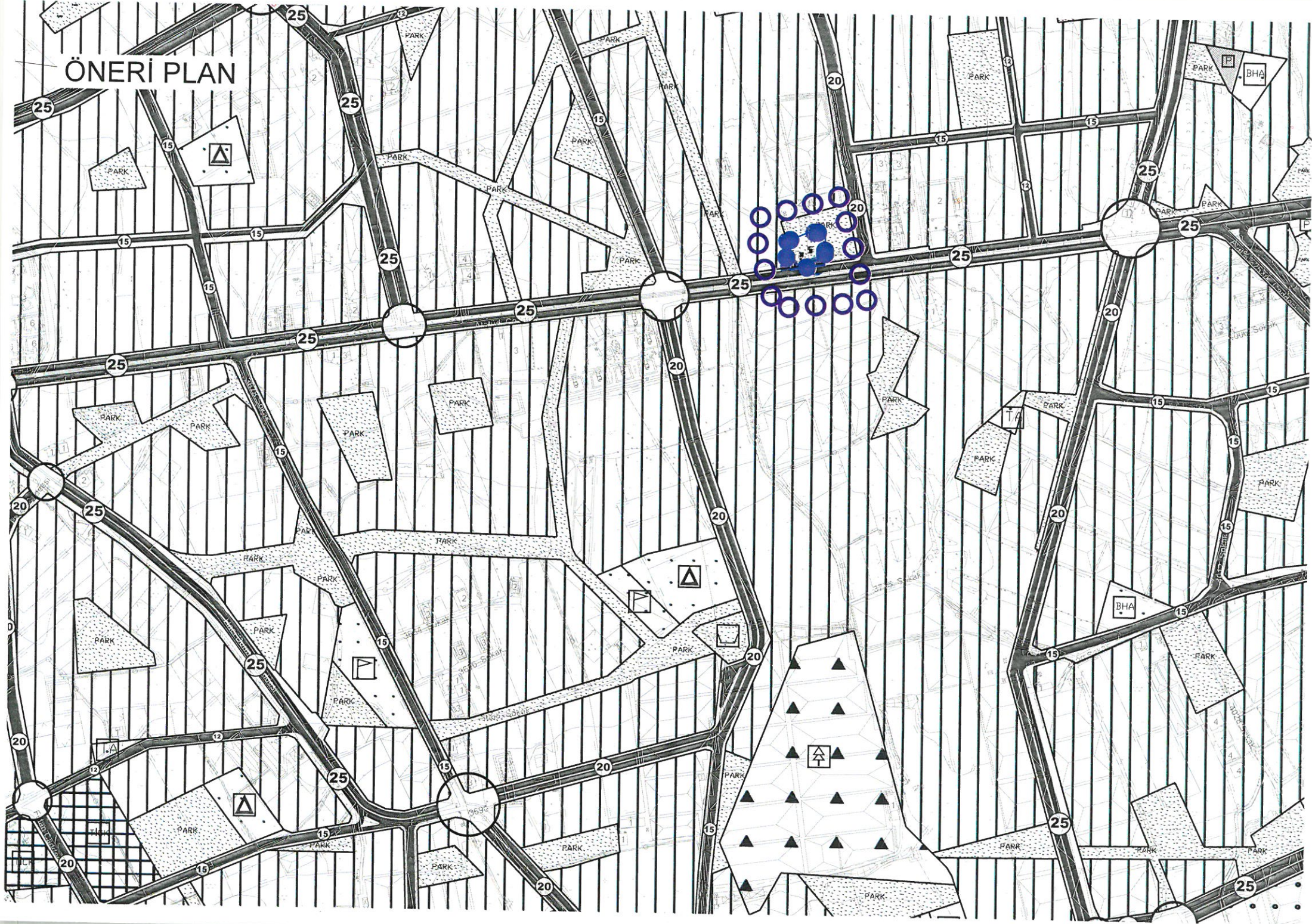
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

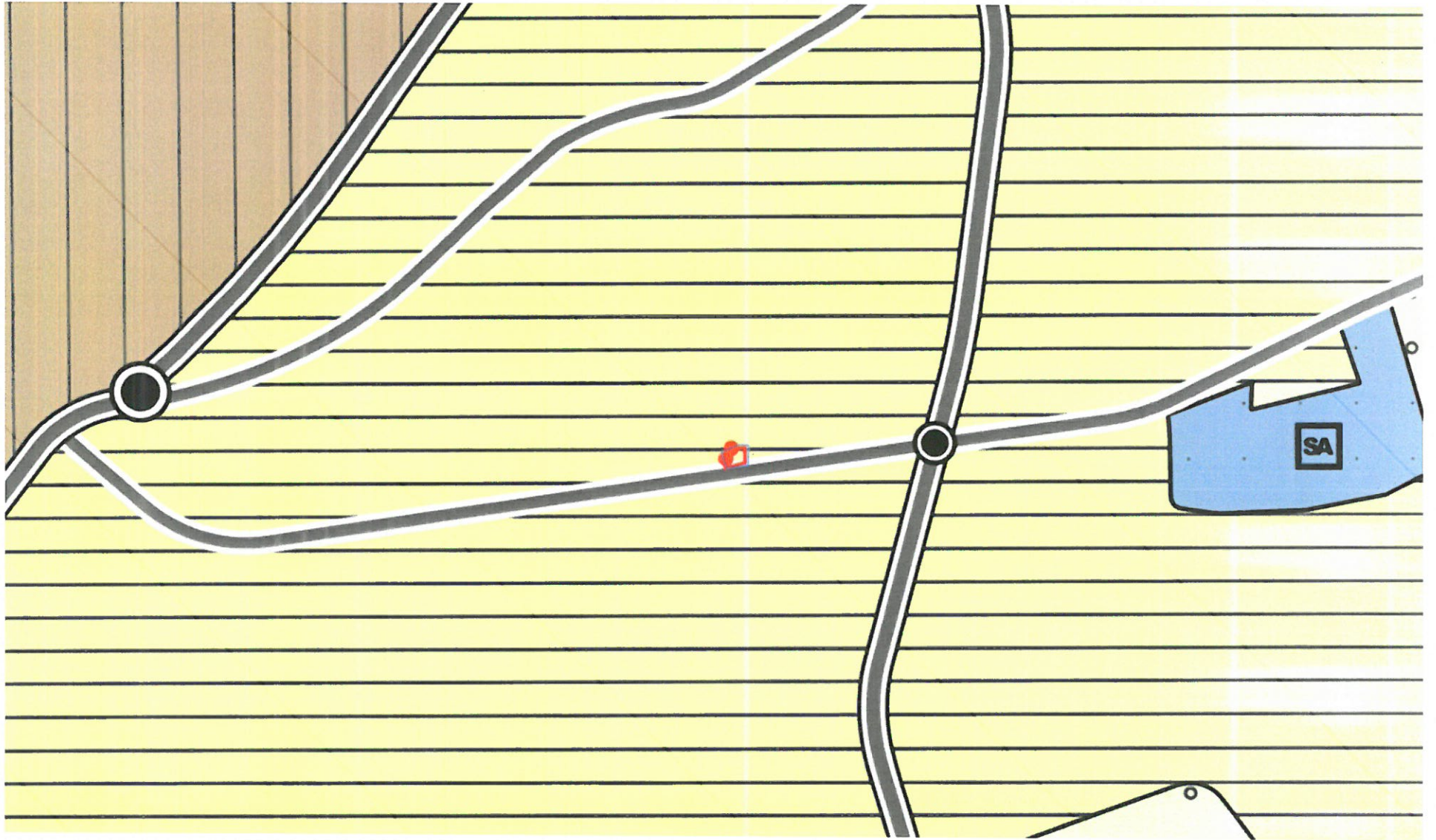
MEVCUT PLAN

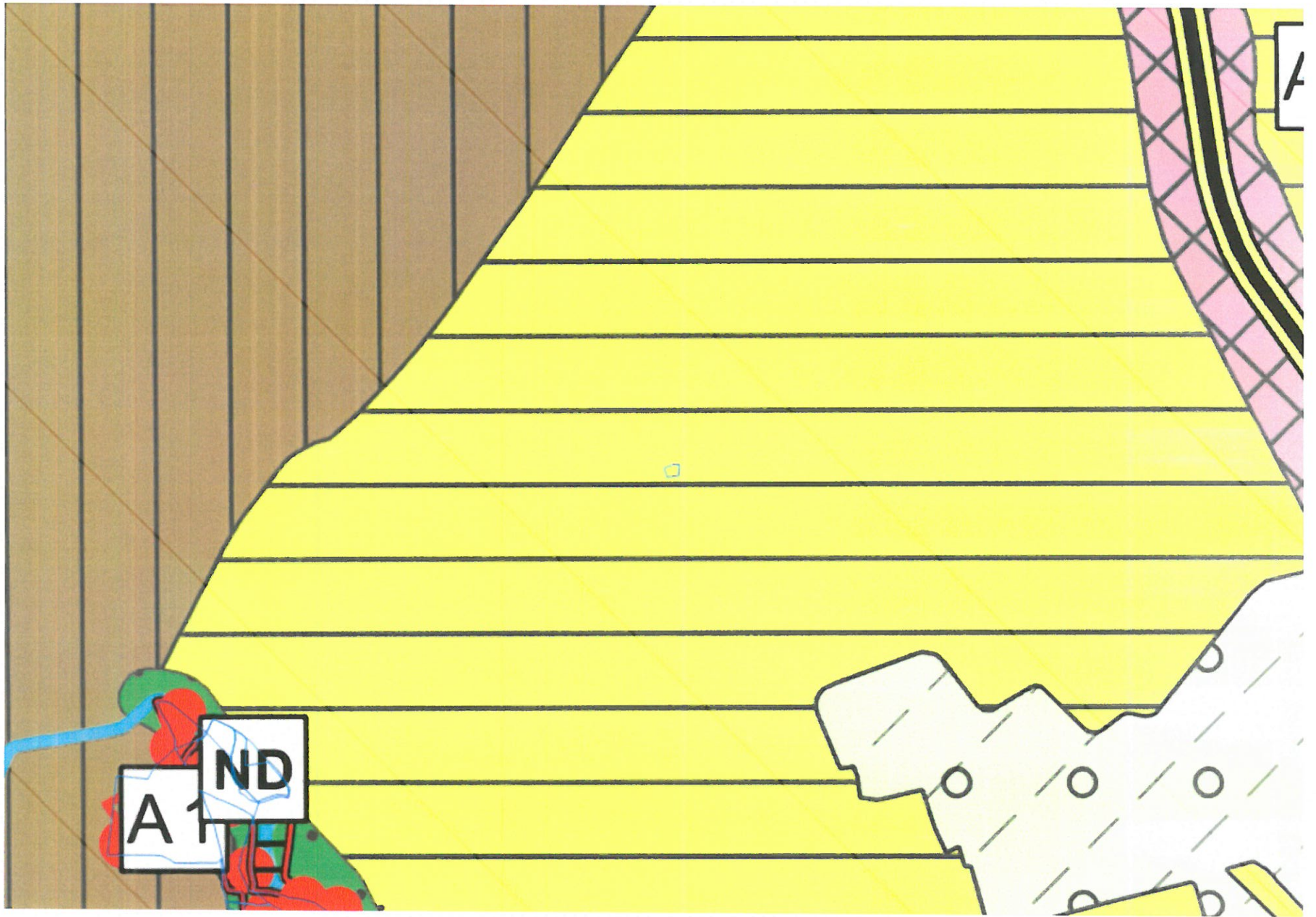


ÖNERİ PLAN











T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA
GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ
İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇIFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

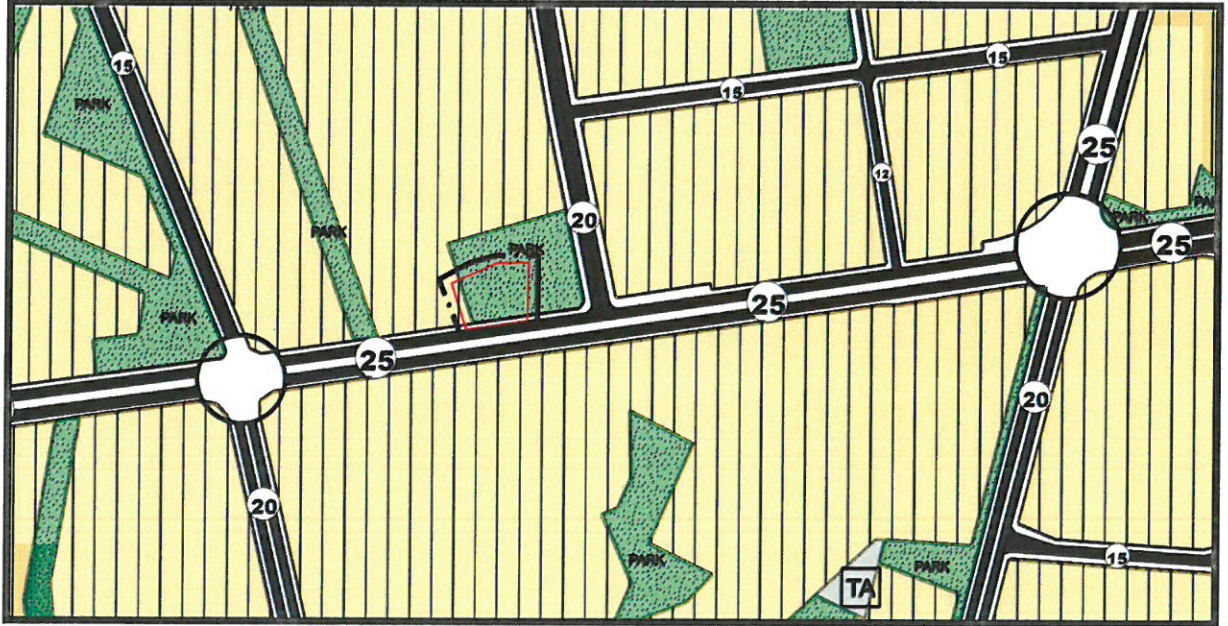
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇIFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Varsak Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan park alanı ve imar yolu içerisinde yer alan Çifte Sarnıç olarak adlandırılan yapıya yönelik belirlenen koruma alanını kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



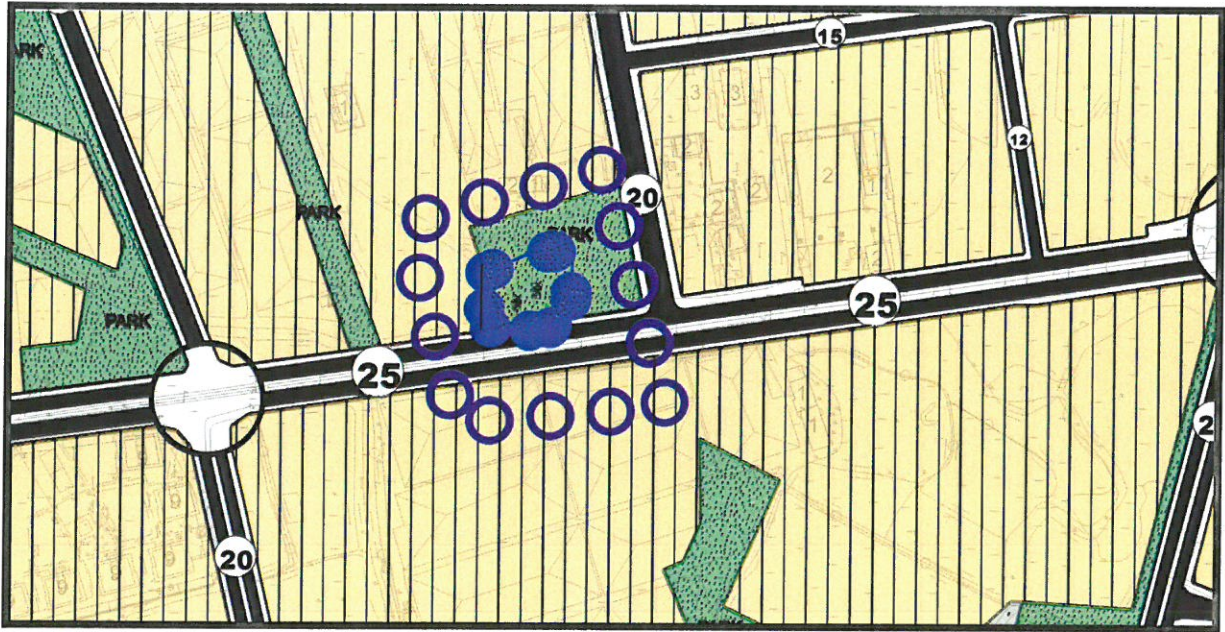
Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

A

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

B. Planlama Kararları

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıyayak Mahallesinde Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih, 1671 sayılı kararı tescil edilen, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek, koruma grubu I. grup olarak belirlenen 1610 adanın güneyinde yer alan çifte sarnıcın 27.09.2019 tarih, 9861 numaralı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun kararı ile güncellenmiş sınırları ve tescilli anıt yapılar hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile işlenmiştir (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANI KAPSAMINDA KALAN ALANDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN İZİN VERİLMEYEN HERHANGİ BİR İNŞAİ FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
2. KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVHİT, TERK İŞLEMLERİ VE 18. MADDE UYGULANMASINA YÖNELİK İŞLEMLER ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
3. PARK ALANLARI KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. KORUMA ALANI İÇERİSİNDE

A

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE
BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÖNERİLEN PARK ALANINDA MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNARAK HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

TALYA UTKU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 11/2006/5996
Karne Seri No: 1564



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Altıayak Mahallesi
Ada/Parsel : 1610 ada güneyi
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 398 m² büyüklüğündeki parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda açıklanan hususlara göre; 1610 ada güneyinde yer alan park alanı ve imar yolu içerisinde bulunan Çifte Sarnıç olarak adlandırılan yapıya yönelik koruma alanı sınırları imar planlarına işlenmek istenmektedir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek, koruma grubu I. grup olarak belirlenen 1610 adanın güneyinde yer alan çifte sarnıcın 27.09.2019 tarih ve 9861 numaralı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile güncellenmiş sınırları ve tescilli anıt yapılar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile planlara işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.11.2024

D. Derya METİN AKCA
Şehir Plançısı

Serkan ÖZDEMİR
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.