



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477212  
Konu : Kepez, Çankaya Mah. 27451 ada 1 parsel  
kuzeyi 1/1000 UİP.değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 095319a2-53af-43da-a7f0-2e2f53fe140f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	195
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih 12562 numaralı yazısı ile talep edilen Trafo alanının ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 08.10.2024

**Rapor No:** 19

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 165 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih 12562 numaralı yazısı ile talep edilen Trafo alanının ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

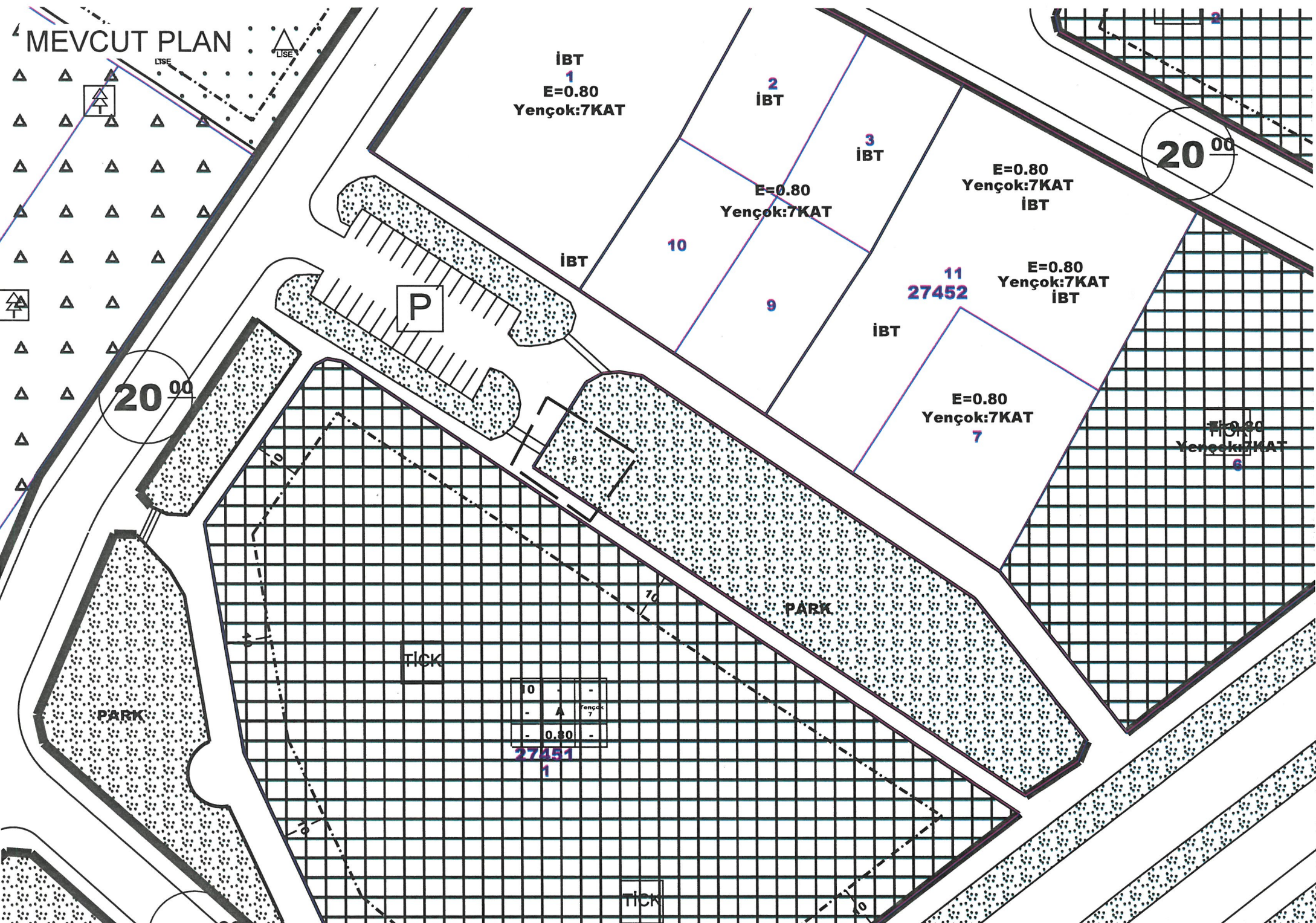
Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat  
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



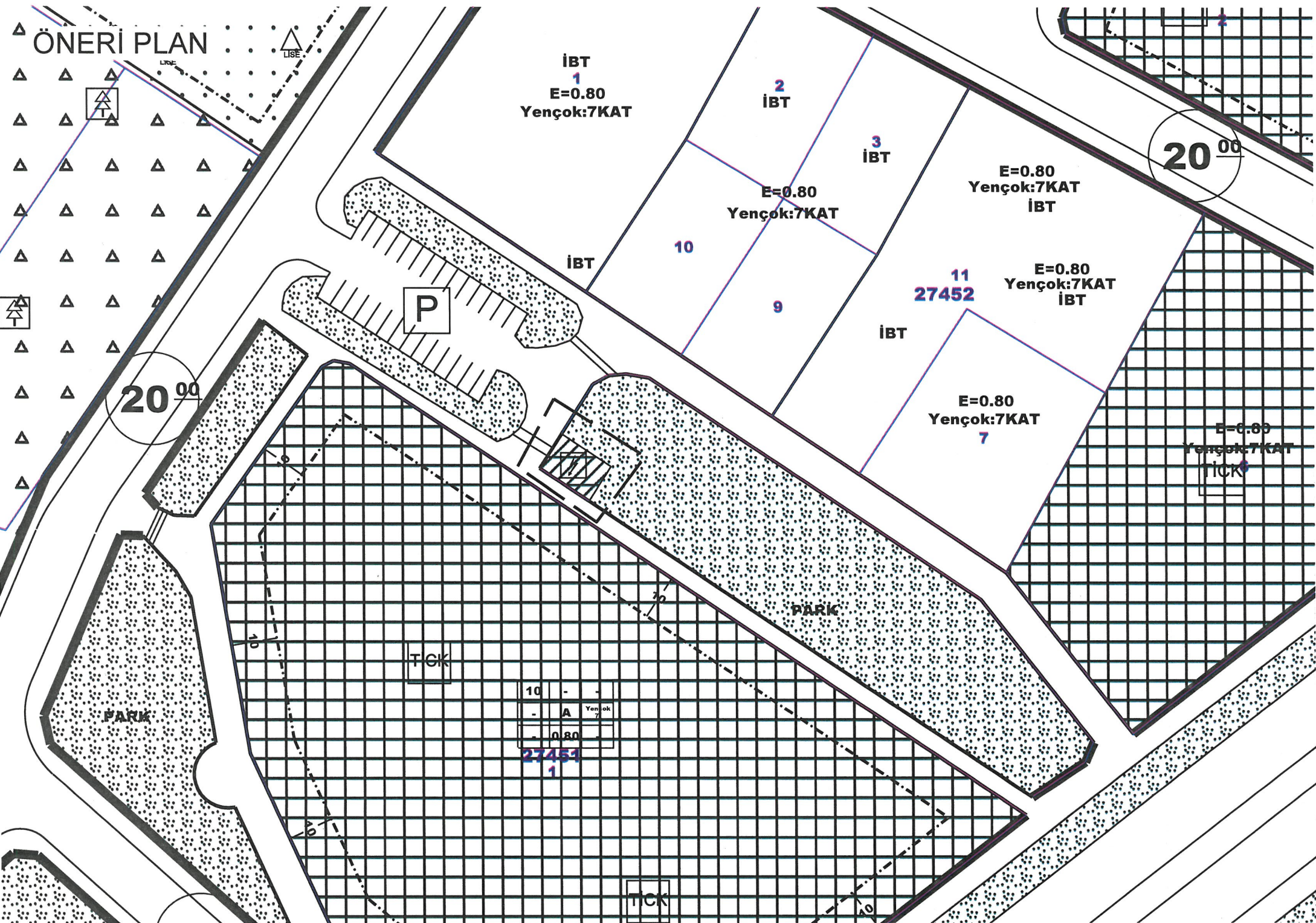
# MEVCUT PLAN



10	-	-
-	▲	Yençok 7
-	0.80	-
27451		1



# ÖNERİ PLAN



İBT  
1  
E=0.80  
Yençok:7KAT

2  
İBT

3  
İBT

E=0.80  
Yençok:7KAT

E=0.80  
Yençok:7KAT  
İBT

E=0.80  
Yençok:7KAT  
İBT

11  
27452

E=0.80  
Yençok:7KAT  
7

E=0.80  
Yençok:7KAT  
TICK

P

20.00

20.00

10	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	
27451		
1		

TICK

TICK

PARK

PARK



T.C.

## ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,  
27451 ADA, 1 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK  
ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA YÖNELİK  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>



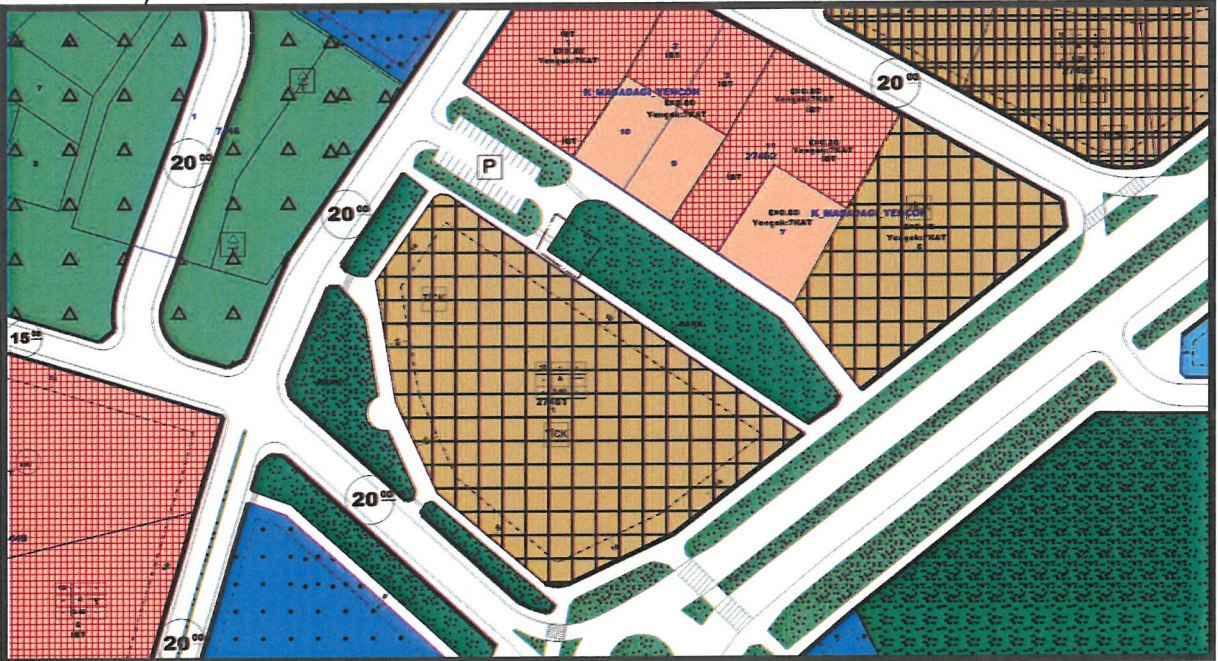
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 27451 ADA, 1 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27451 ada, 1 parsel kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27451 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılması Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih, 12562 numaralı yazısı ile talep edilmiştir.

BC





KİŞİYE ÖZEL

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Şirketimizce Belediyeniz sınırları içerisinde Çankaya mahallesi ve civarının kesintisiz ve sağlıklı elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için yazımız ekindeki planda gösterilen park alanında (Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyindeki park) 4m x 8m ebadında imar planında trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Plan önerisi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
9 Eylül 2024	
Kayıt No:	9460
Çevre Mühürü Yer:	B. JURAL

B.V.  
Mülis!

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSMNPZK0E6>  
Evrak Pin Kodu : 12562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



BOZTOPRAK SİT.

SOYDAS

20<sup>00</sup>

20<sup>00</sup>

27451

432 S.

