



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477210
Konu : Kepez, Zeytinlik Mah. 609 ada kuzeyi 1/1000
UİP.değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cc04bf55-b9b7-49b0-8131-4717de38b3d0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	197
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 167 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 03.10.2024

Rapor No: 16

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 167 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlkur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Zeytinlik Mahallesi 609 ada kuzeyinde 7 metre enkesitli imar yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVAST PLAN

B
E=0.75
30485

B
E=0.75

30814/27 iBT

B
E=0.75
742

B
E=0.75

30814/29

30814/28

B
E=0.75
743

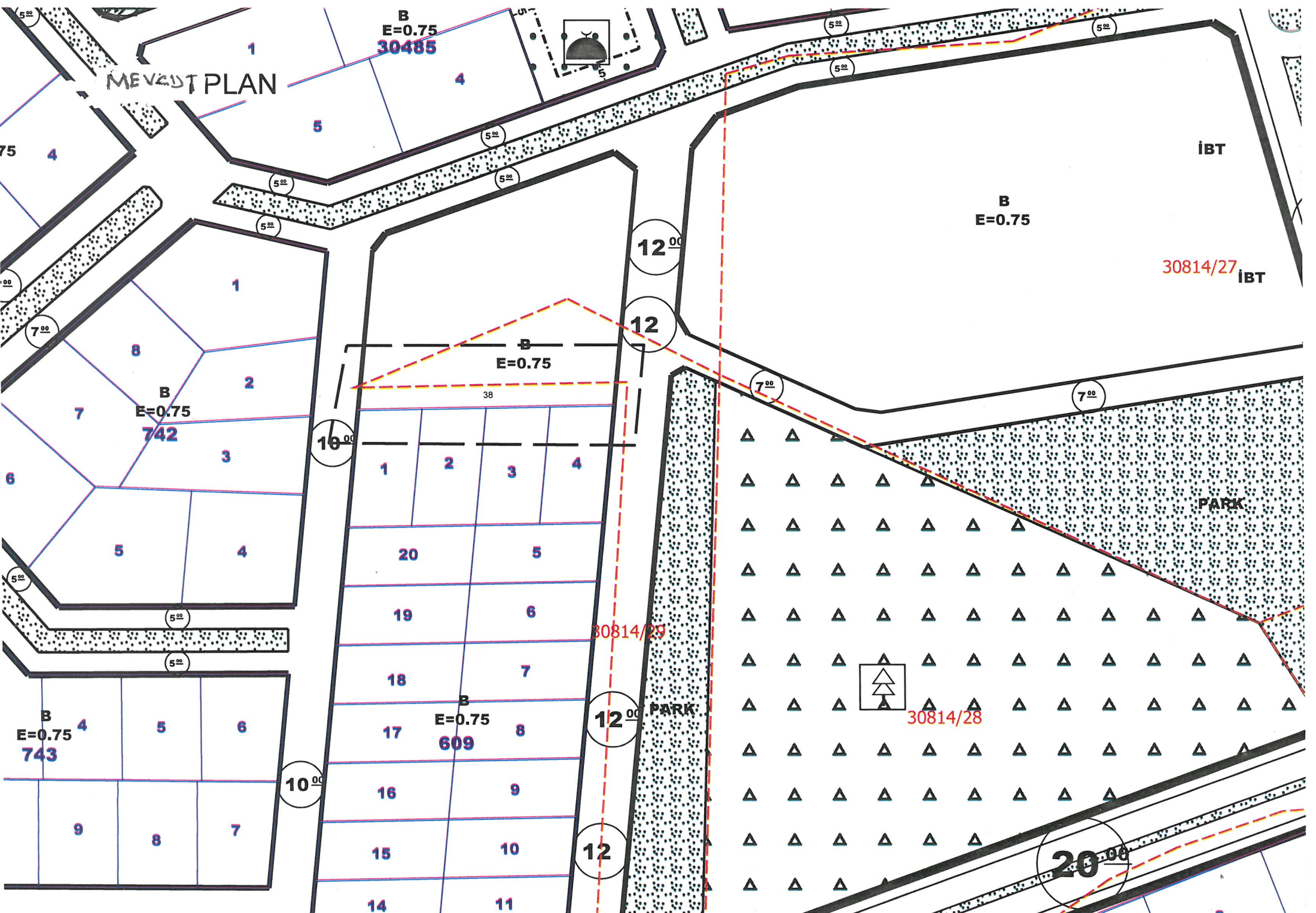
B
E=0.75
609

PARK

PARK

iBT

iBT



ÖNERİ PLAN

B
E=0.75
30485

B
E=0.75
4 092 900

B
E=0.75
742

B
E=0.75

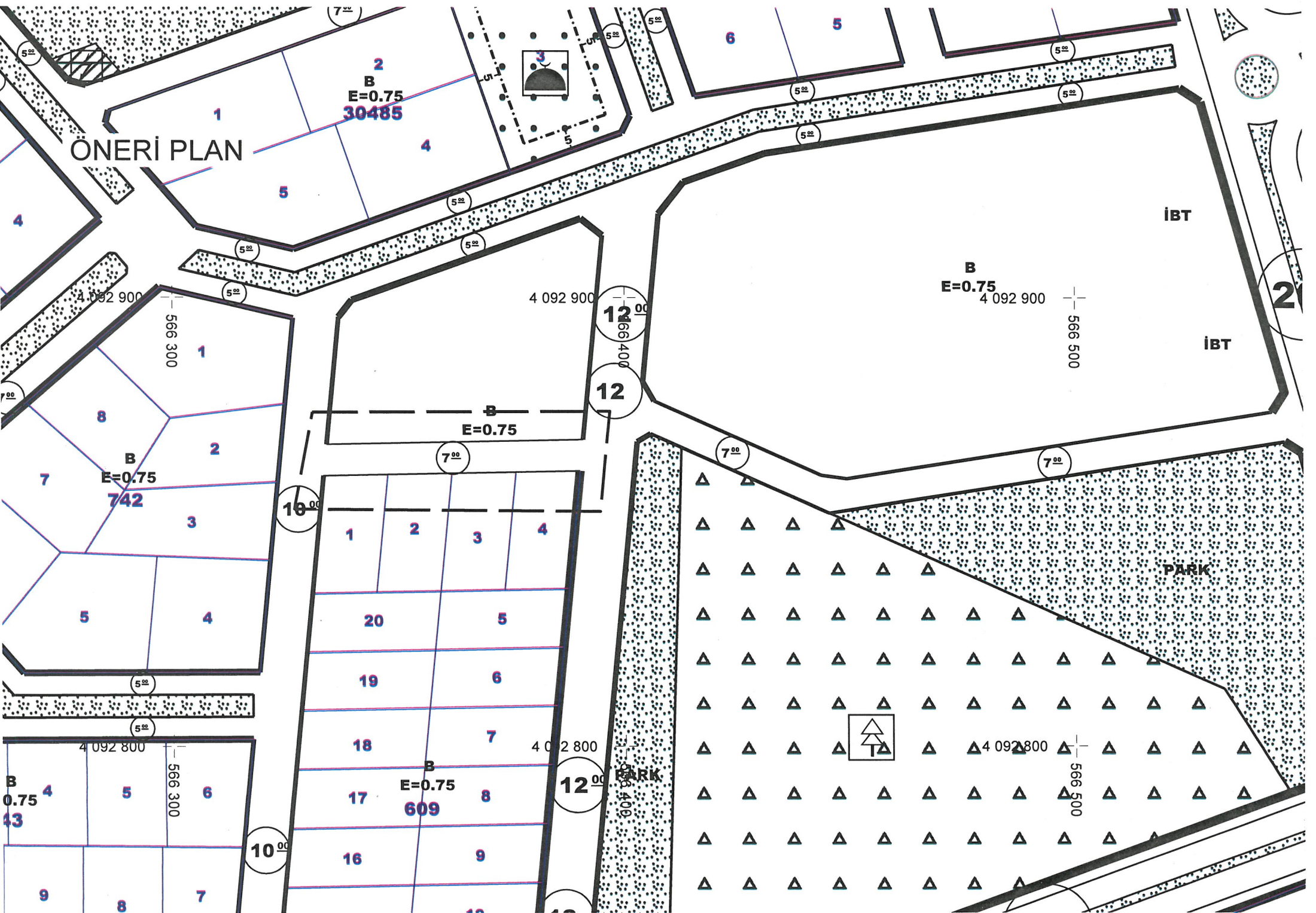
B
E=0.75
609

İBT

İBT

PARK

PARK





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ,
609 ADA KUZEYİNDE 7 MT. ENKESİTLİ YOL
PLANLANMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA- ŞEHİR PLANCISI**

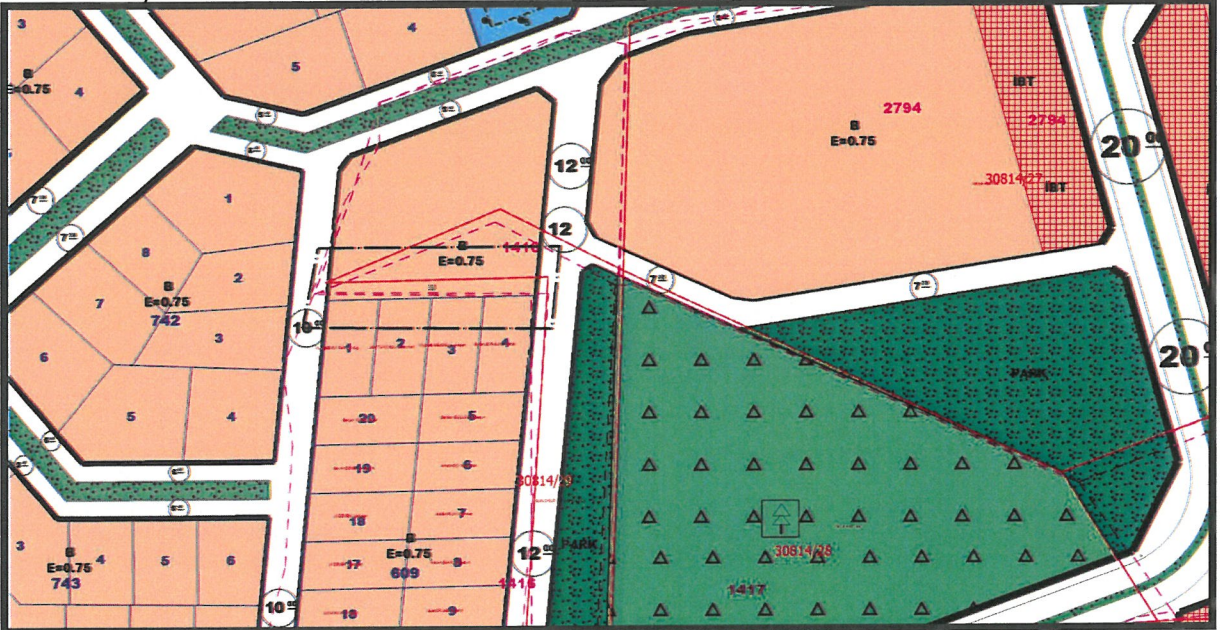
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 609 ada kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

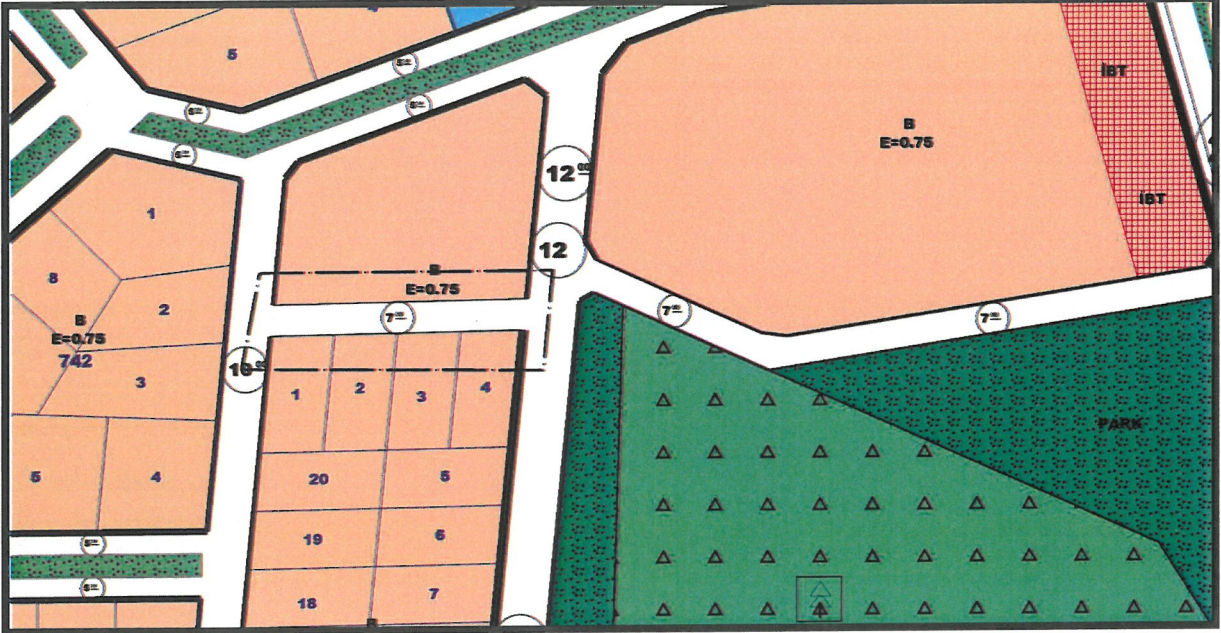


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli yazısı ile Antalya ili Kepez ilçesi Zeytinlik Mahallesi 609 nolu imar adasını kapsayan bölgede onaylı uygulama imar planlarına göre yapılan imar uygulamasında, 609 nolu adadaki parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre (ifraz, tevhit ve terk yoluyla) olduğundan dolayı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/6 maddesinde "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması

durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." hükmü gereğince söz konusu parsellerden ikinci bir zayıf kesinti yapılacaktır. Söz konusu parseller 371 m² iken 271 m² kalacağı ve müstakil parsel iken cephe şartını sağlamadığından hisseli parsel haline dönüşeceğinden dolayı parsel sahiplerinin mağdur durumda kalmaması için plan değişikliği talep edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 609 ada kuzeyinde 7 mt. enkesitli imar yolu planlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 115.01.07 - 4316818
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

24.10.2024

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya ili Kepez ilçesi Zeytinlik Mahallesi 609 nolu imar adasını kapsayan bölgede onaylı uygulama imar planlarına göre yapılan imar uygulamasında, 609 nolu adadaki parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre (ifraz, tevhit ve terk yoluyla) oluştuğundan dolayı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/6 maddesinde "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." hükmü gereğince söz konusu parsellerden ikinci bir zayıat kesinti yapılacaktır. Söz konusu parseller 371 m² iken 271 m² kalacağı ve müstakil parsel iken cephe şartını sağlamadığından hisseli parsel haline dönüşeceğinden dolayı parsel sahiplerinin mağdur durumda kalmaması için 609 nolu imar adasının kuzeyinde imar planı değişikliği ile yol bırakılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Aysel Akkız KOÇER DEMİRCİ
Emlak ve İstimlak Müdürü V.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
24 Ekim 2024	
Kayıt No:	10906
Gönderildiği Yer:	B. JURAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4316818--MTM3NjI0MzMwMjI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4316818--MTM3NjI0MzMwMjI=&BelgeviUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4316818--MTM3NjI0MzMwMjI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4316818

İrtibat : A.T.TOKCA - MÜHENDİS (Harita
Mühendisi)
Tel: 02423105858

