



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477811  
Konu : Kepez, Altınova Düden Mah. 28604 Ada 1 P.  
Batısı Uip Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında yer alan Ticaret+Konut Alanı, İmar yolu ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişiklikleri- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fe67a72b-3af0-44a5-b409-0de55fa58fc7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	198
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

**GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 nolu kadastro parseli üzerinde Yargıtayın 2015/7160 Esas No ve 2015/13067 Karar Nolu İlamı ile tapu tesciline karar verilmesi sonucunda bu parselin de imar uygulamasına tabii tutulması amacıyla; 28604 ada 1 parselin batı kısmında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 04.10.2024

**Rapor No:** 17

**Konu:** Antalya ili Kepez ilçesi Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 nolu kadastro parseli üzerinde Yargıtayın 2015/7160 Esas No ve 201/13067 Karar Nolu İlamı ile tapu tesciline karar verilmesi sonucunda bu parselin de imar uygulamasına tabii tutulması amacıyla; bu parselin batı kısmında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.


**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.


**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Meşut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

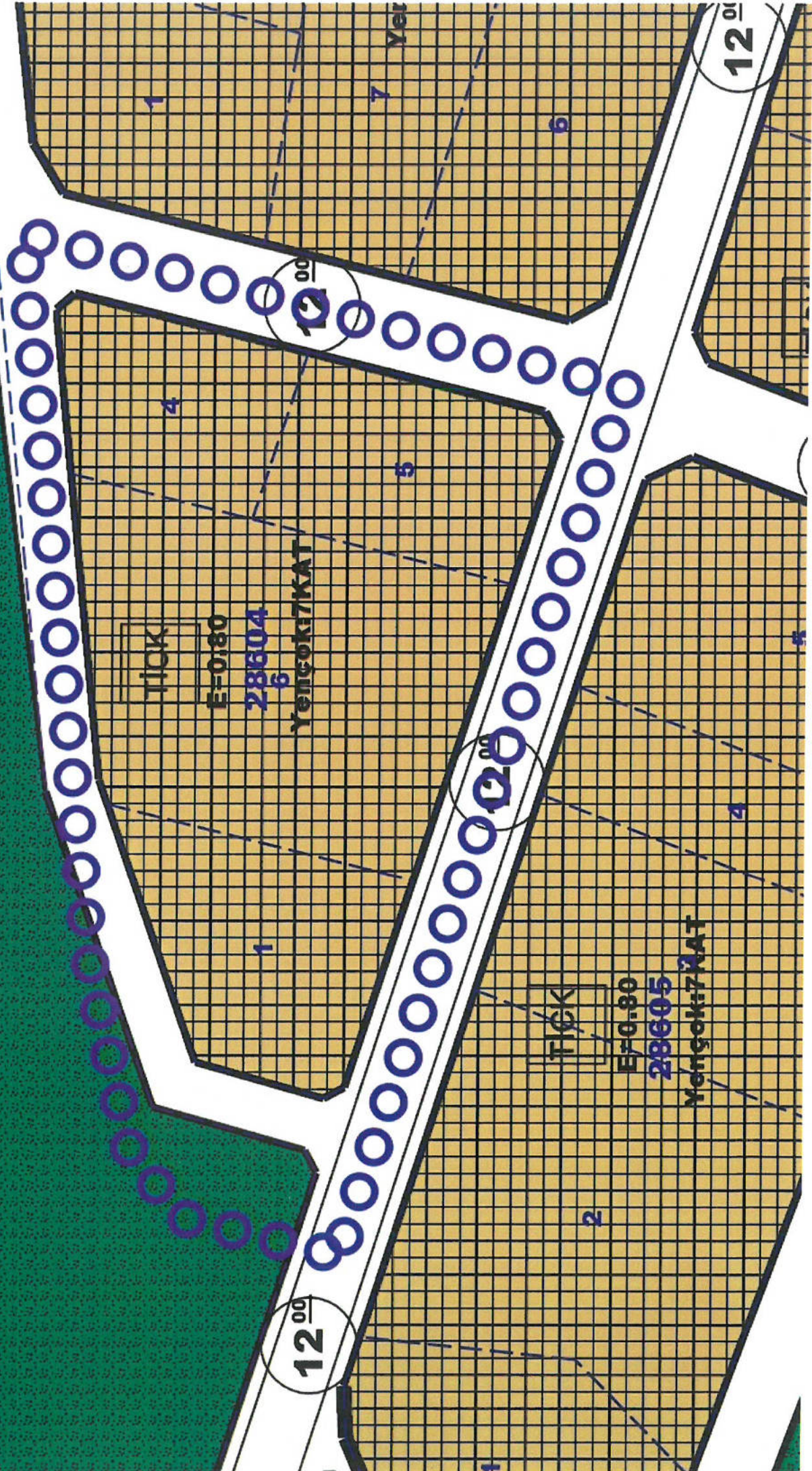
  
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi





# MEVCUT PLAN

PARK

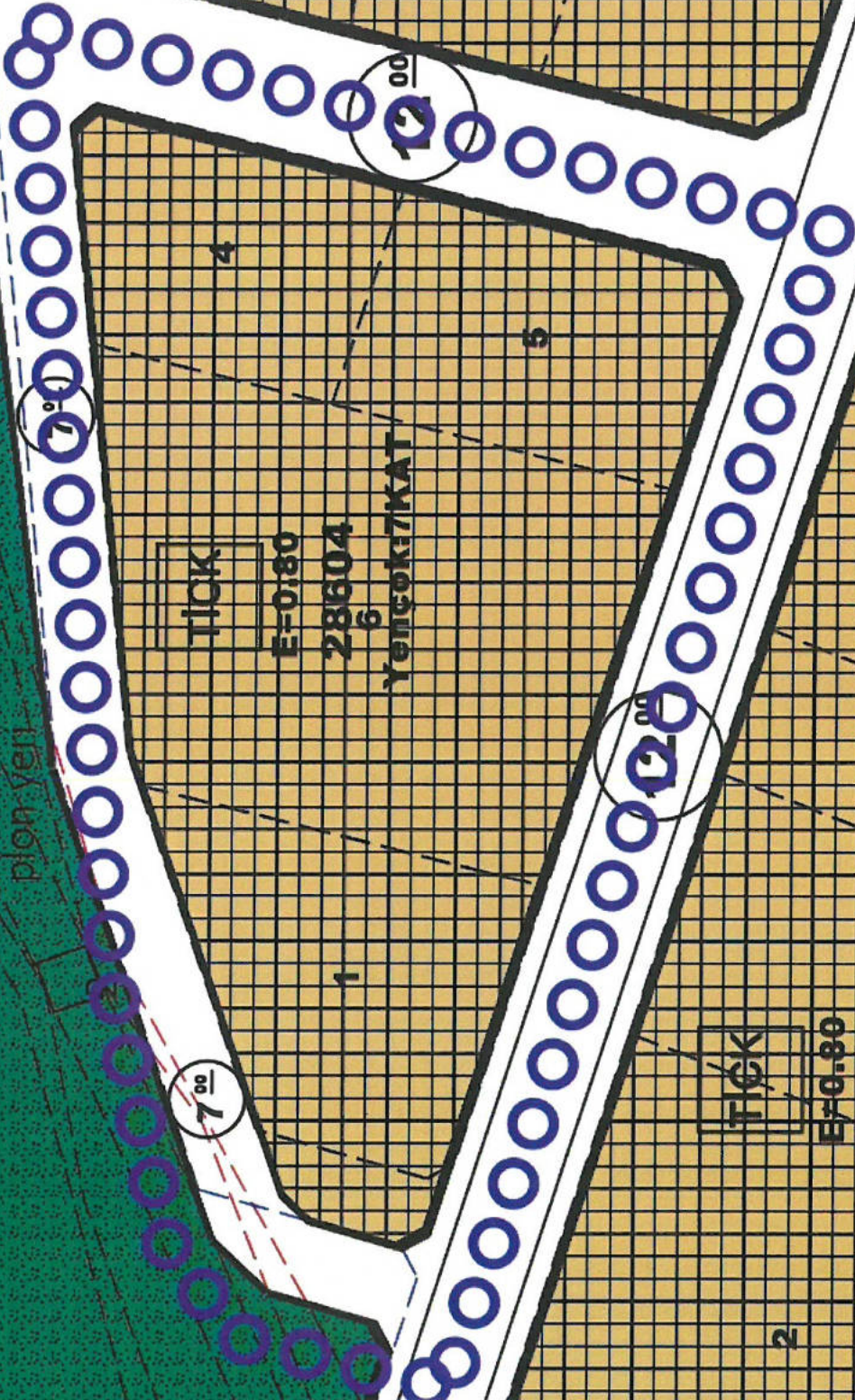




# ÖNERİ PLANI

PARK

plan yeni



TICK

E=0.80

28604

6

Yençokir KAT

TICK

E=0.80

28605

Yençokir KAT

7<sup>00</sup>

12<sup>00</sup>

12<sup>00</sup>

12<sup>00</sup>

12<sup>00</sup>

4

5

6

7

2

4

5

6

7

Yen





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN  
MAHALLESİ 9389 ADA 389 NOLU KADASTRO PARSELİ  
İÇİN 28604 ADA 1 NOLU PARSEL BATISI 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



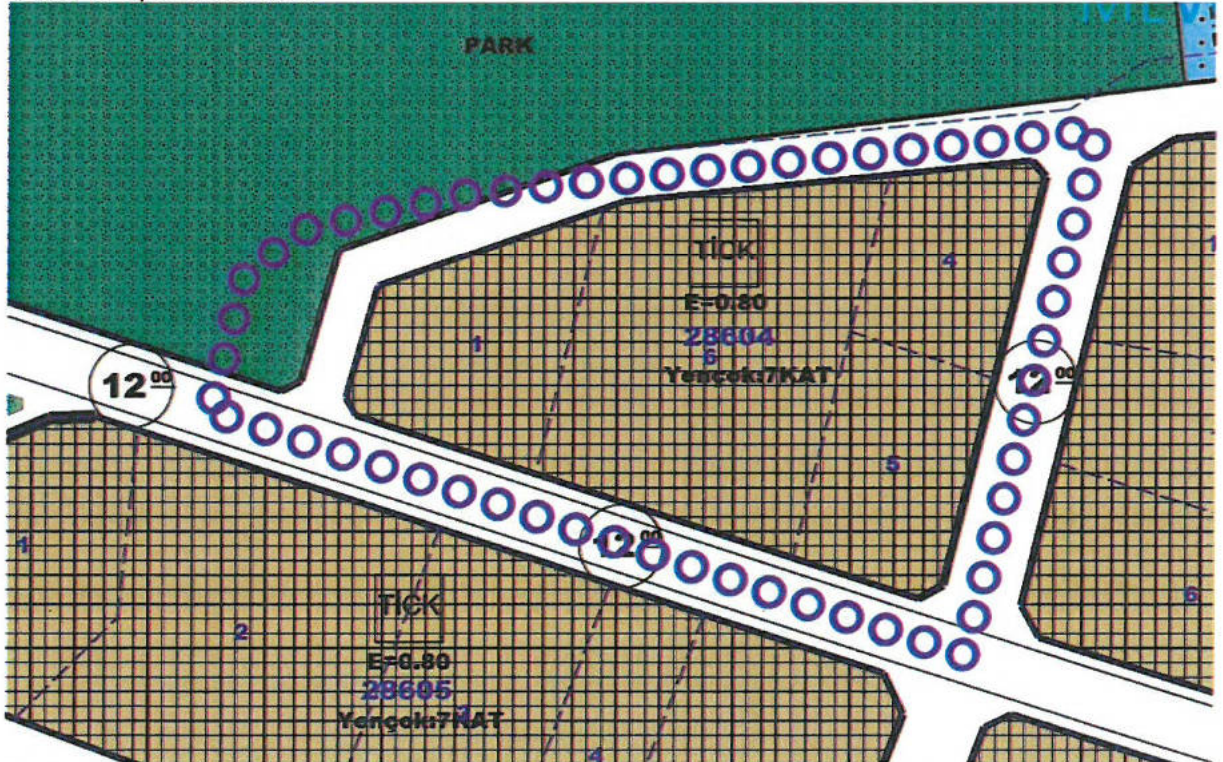
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN MAHALLESİ  
9389 ADA 389 NOLU KADASTRO PARSELİ İLE 28504 ADA 1  
NOLU PARSEL BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 nolu kadaströ parseli ile 28604 ada 21 nolu parselde yer alan Ticaret- Konut Alanı ile batısındaki 7 metrelik imar yolu ve Park Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

9389 ada 389 nolu kadaströ parseli üzerinde ve çevresinde Altınova Bölgesi Doğu Gelişme aksı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılarak tamamlanmış ve sonrasında imar uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmiştir.

Ancak imar uygulaması yapılırken 180.98 m<sup>2</sup>'lik bu parsel dahil edilmeyerek bırakılmıştır. Parsel malikince kadaströ mahkemesine açılan davanın Yargıtay'ın 2015/7160 Esas No ve 2015/13067



