



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-477864  
Konu : Kepez, Aydoğmuş Mah. Batısı Uip Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşıyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ile imar yollarının orman sınırına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişiklikleri- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f379fccd-f927-4a74-9280-efa6f7f0a0e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	199
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-11-2024

**GÜNDEMİN 26. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşiyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut, Ticaret+Konut, Park Alanları ile imar yollarının orman sınırlarına uygun olacak biçimde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 07.10.2024

**Rapor No:** 18

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşiyaka Mahallesi kuzeybatısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşiyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut, Ticaret+Konut, Park Alanları ile imar yollarının orman sınırlarına uygun olacak biçimde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşiyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut, Ticaret+Konut, Park Alanları ile imar yollarının orman sınırlarına uygun olacak biçimde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*” hükmüne istinaden; Aydoğmuş Mahallesi batı kesimi ile Varsak Karşiyaka Mahallesi kuzeybatısında Konut, Ticaret+Konut, Park Alanları ile imar yollarının orman sınırlarına uygun olacak biçimde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

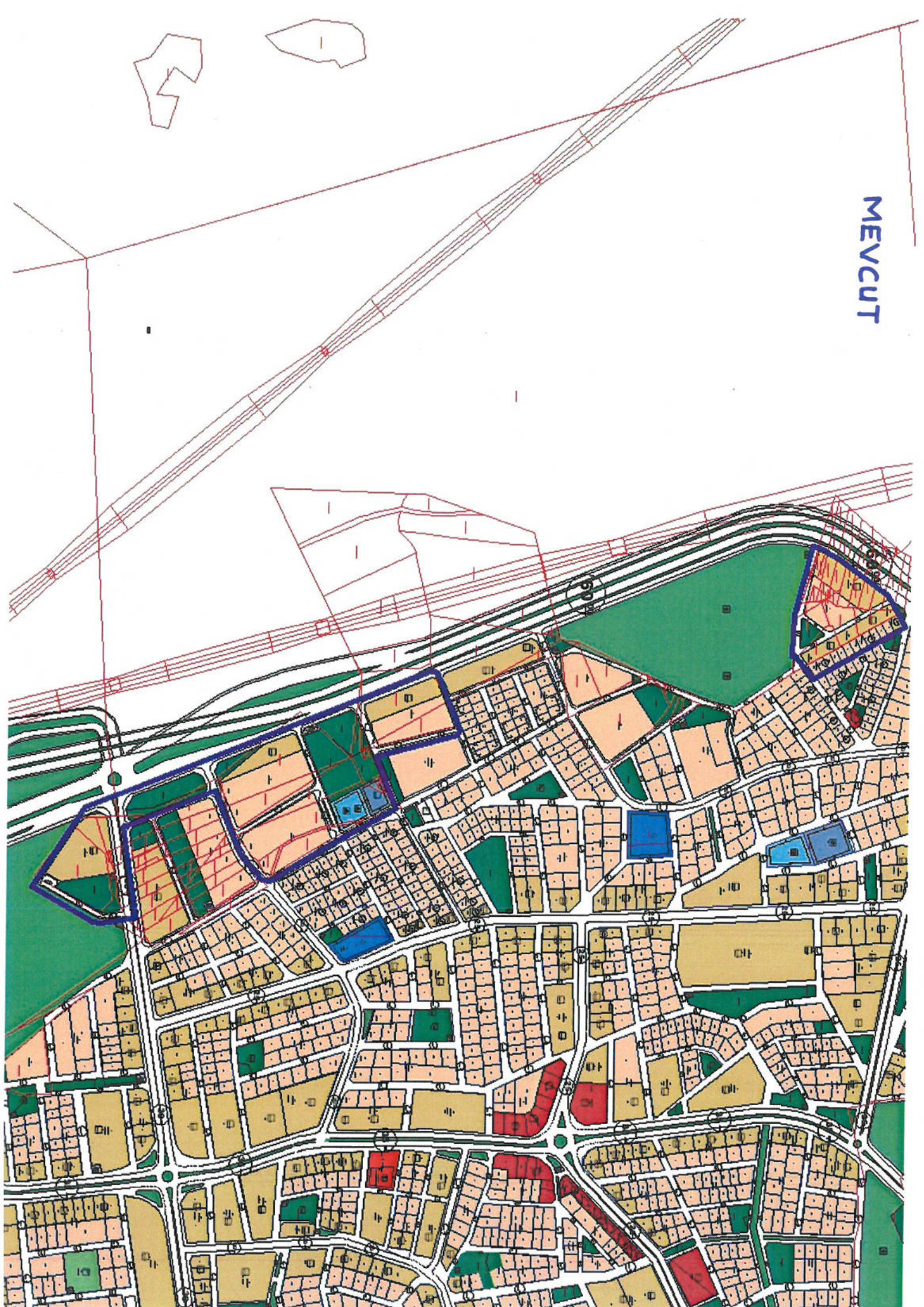
Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

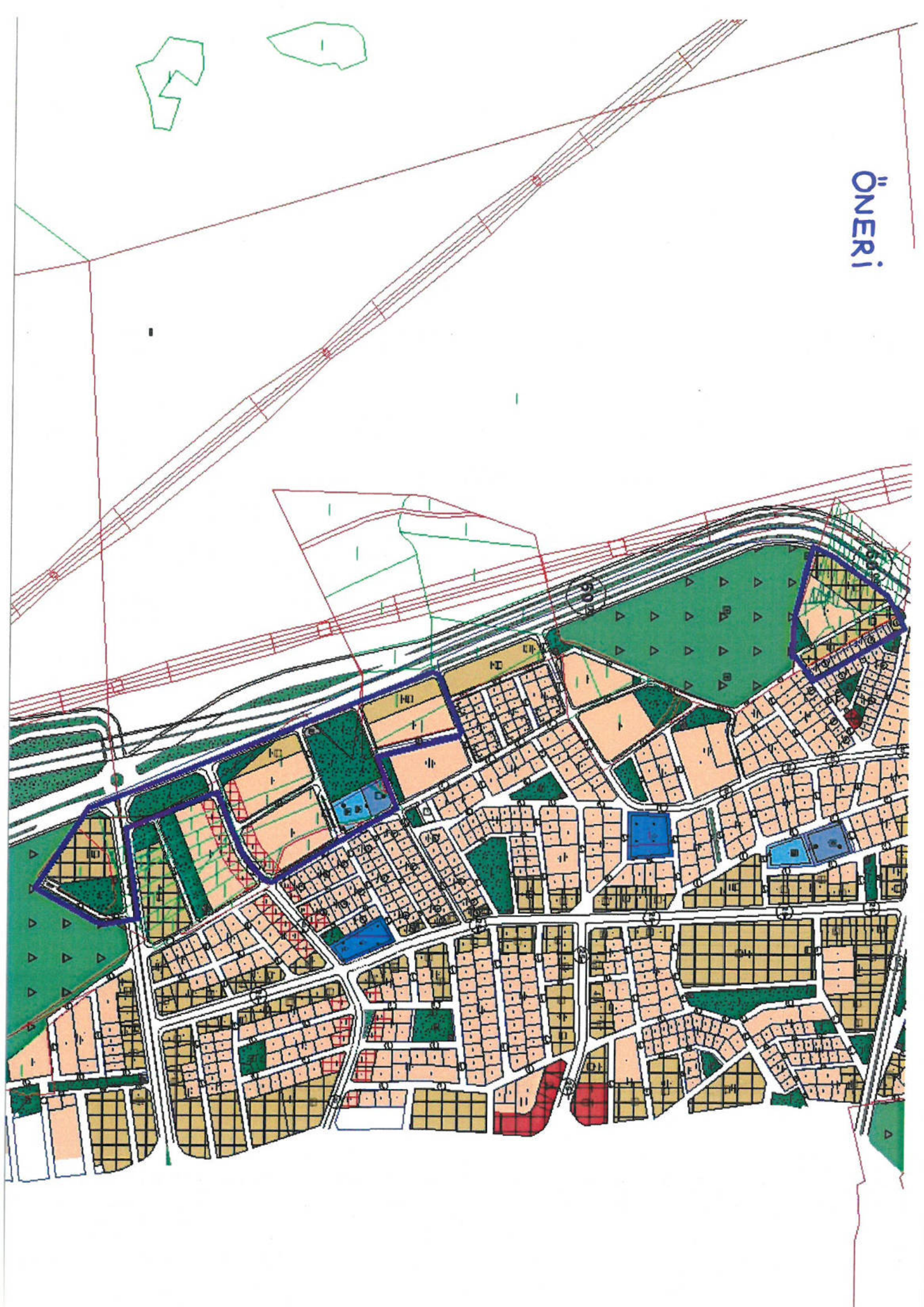


MEVCUT





ÖNERİ







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYADOĞMUŞ MAHALLESİ  
BATI KESİMİ İLE VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ  
KUZEY BATI KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYADOĞMUŞ MAHALLESİ BATI KESİMİ İLE VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ KUZEY BATI KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**

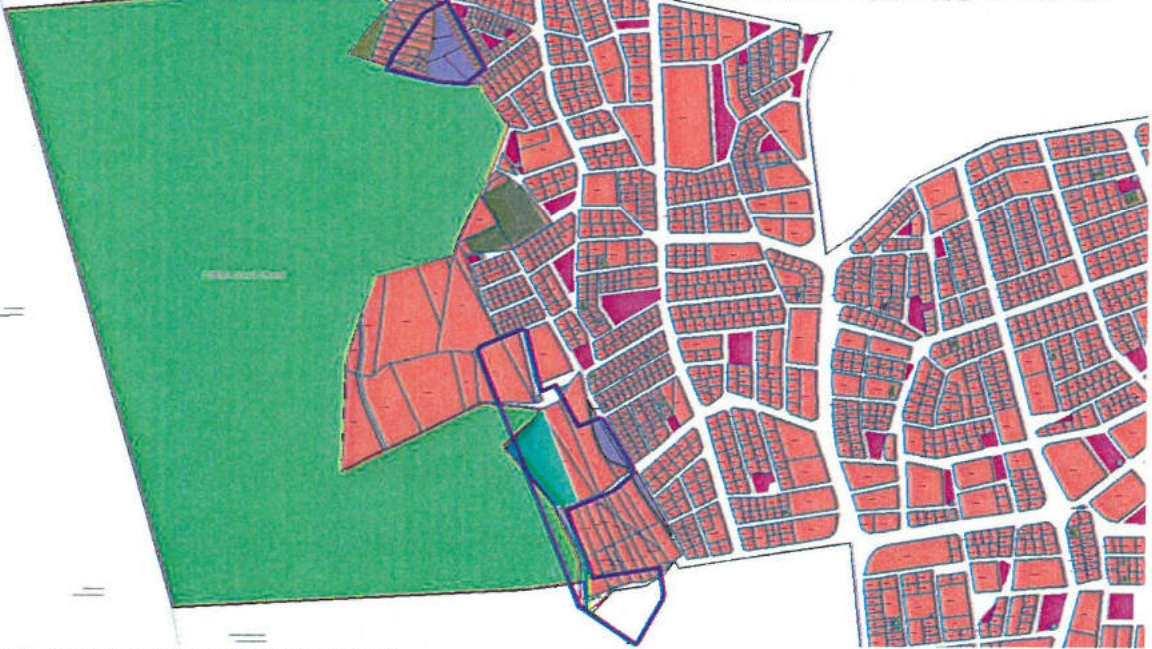
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi ile Varsak Karşıyaka Mahallesinin batı ve kuzey-batı kesimlerinde yer alan Konut, Ticaret – Konut, Park Alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut Orman ve 2/B Sınırları

Daha önce revizyon imar planı yapılan bölgede tamamlanan 22-A çalışması neticesinde değişen orman sınırları nedeniyle Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün talebi ile bazı bölgelerde imar uygulaması yapılamadığı bildirilmiştir (Bkz: Resim 4). Bu nedenle bir revizyon daha yapılarak yeni orman sınırlarına ve 22-A sonucu değişen alan yüzölçümlerine uygun olarak alanın yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Konut, Ticaret – Konut, Park Alanları ile imar yolları orman sınırlarına uygun olacak biçimde tekrar düzenlenerek orman sınırları

*Handwritten signature*



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYADOĞMUŞ MAHALLESİ BATI  
KESİMİ İLE VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ KUZAY BATI  
KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

plana işlenmiş, planlama alanındaki belediye hizmet alanı ile cami alanının yapı yaklaşma sınırları kaldırılmıştır (Bkz: Resim 5).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Plan değişikliği sonucunda fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	28321.52	30162.79
TİCARET - KONUT ALANI	21611.89	21738.38
PARK ALANI	19913.06	20402.42
TRAFİK YERİ	351.85	372.48
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	15933.57	13455.82
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>86131.89</b>	<b>86131.89</b>
NÜFUS KONUT	673	716
NÜFUS TİCARET	385	387
TOPLAM NÜFUS	1058	1104
ARTAN NÜFUS	46	KİŞİ

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

2