



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-465021
Konu : Kumluca, Merkez Mah. Maddi hataların
düzeltilmesi, 1/1000 UİP Değ.

04.12.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 88 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Revizyonunda ortaya çıkan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Meclis Kararı-1/1000 UİP –Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3764037b-7c7e-4b56-ab27-6e80181383a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03.10.2024
KARAR NO : 88
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre ekim ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Bekir BİRCAN, Cahit BENLİ, Erkan KARAMIKLI, Feride SALUR GÜLEÇ, Hasan ACAR, Mustafa UYSAL, Ahmet KARAKUŞ, Aydın İLKUÇAN, Ayşegül ALPASLAN Bayram AÇIKYÜREK, Celil DEMİRÖZ, Fevzi DURANAL, Halil KARATAŞ, Kamile İrem TOPALOĞLU, Murat YILDIRIM, Selahattin AYDİL, Samet ATALAY, TARIK BİLEK, Türker URAS, Yılmaz ÖNCEL, Yücel KAPLAN'ın iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Hakkı ARIKAN, Mustafa BARS, Kerem Kaya TURAN** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Revizyonunda ortaya çıkan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (05/09/2024 Tarihli ve 82 Sayılı Meclis Kararı)

Belediyemiz İmar Komisyonunun 23/09/2024 tarihli raporunda, " İlçemiz Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine Geçiş Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu için yapılan sayısalastırma işlemi sırasında temel alınan raster verilerin taramaya bağlı yetersiz çözünürlük, deformasyon vb. nedenlerle okunamamasından kaynaklı bazı noktalarda maddi hataların oluştuğu tespit edilmiştir. Komisyonca havale edilen Haciveliler mahallesi 113 ada 1 parsel yeniden trafo alanının eklenmesi ve Bağlık Mahallesi 402 ada 1 parsel çevresinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 33015 sayılı yazısına istinaden park alanının imar planı dışına taşan bölgesinin düzenlenmesinin yanı sıra; Kavak Mahallesi 110 ada 13 parsel, Bağlık Mahallesi 22 ada 18 parsel, 633 ada 3 parselde trafo alanının yeniden eklenmesine, Karşıyaka Mahallesi 421 ada 7 parselde bulunan trafo alanının yerinin taşınmasına ve Bağlık mahallesi 44 ada 11 parselde trafo sembolünün eklenmesine karar verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine Geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ortaya çıkan ve bu hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan P24B11C1D, P24B11B2B, P24B12A1A, P24B16D1B, P24B11B1D, P24B11C2D, P24B11C2C ve P24B11C1C paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesi sonucunda, İlçemiz Kumluca (Merkez) ITRF-96 Koordinat Sistemine Geçiş amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ortaya çıkan hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan P24B11C1D, P24B11B2B, P24B12A1A, P24B16D1B, P24B16B1A, P24B11B1D, P24B11C2D, P24B11C2C ve P24B11C1C paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.



Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU
Meclis Başkanı

(Signature)

Ayşegül ALPASLAN
Divan Katibi

(Signature)

Kamile İrem TOPALOĞLU
Divan Katibi

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ (MERKEZ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA SEHVEN YAPILAN
MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi merkezde yer alan Haciveiler Mahallesi (113 ada 1 parsel), Bağlık Mahallesi (402 ada 1 parsel, 22 ada 18 parsel,633 ada 3 parsel, 44 ada 11 parsel Kavak Mahallesi (110 ada 13 parsel), Karşıyaka Mahallesi (421 ada 7 parsel) sınırları içerisinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

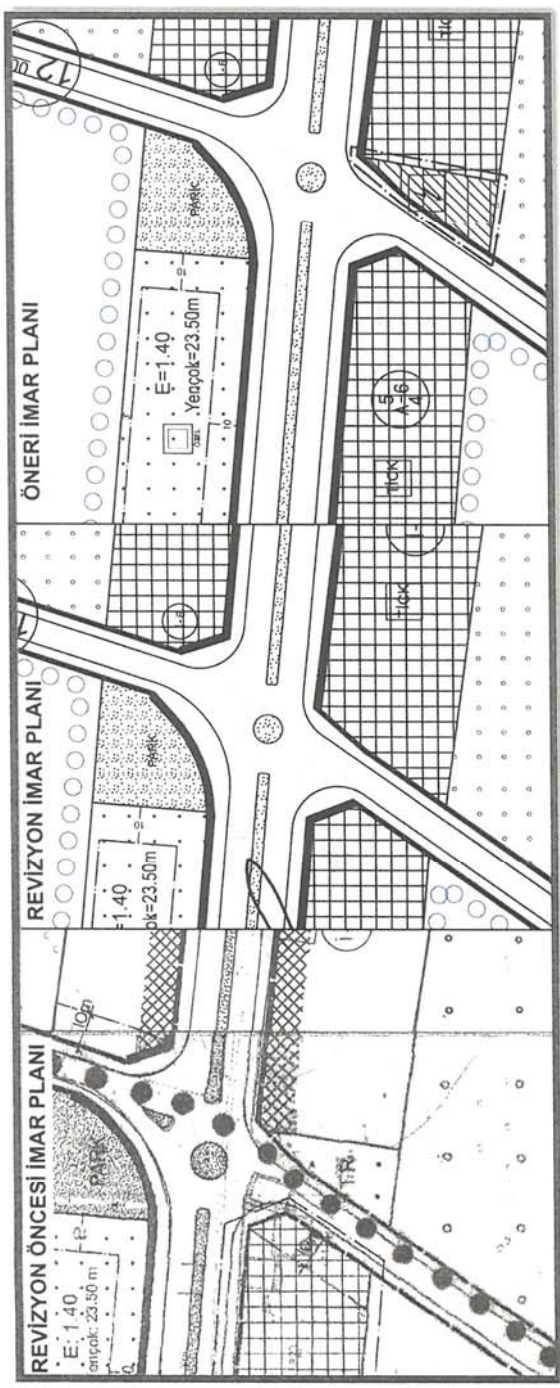
Planlama konusu parseller üzerinde (113 ada 1 parcel haricinde) trafo yapıları yer almaktadır. 402 ada 1 parcel üzerinde ise eğitim tesisleri alanı doğusundaki park alanı üzerinde ise Zıpız Park Ünitesi bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

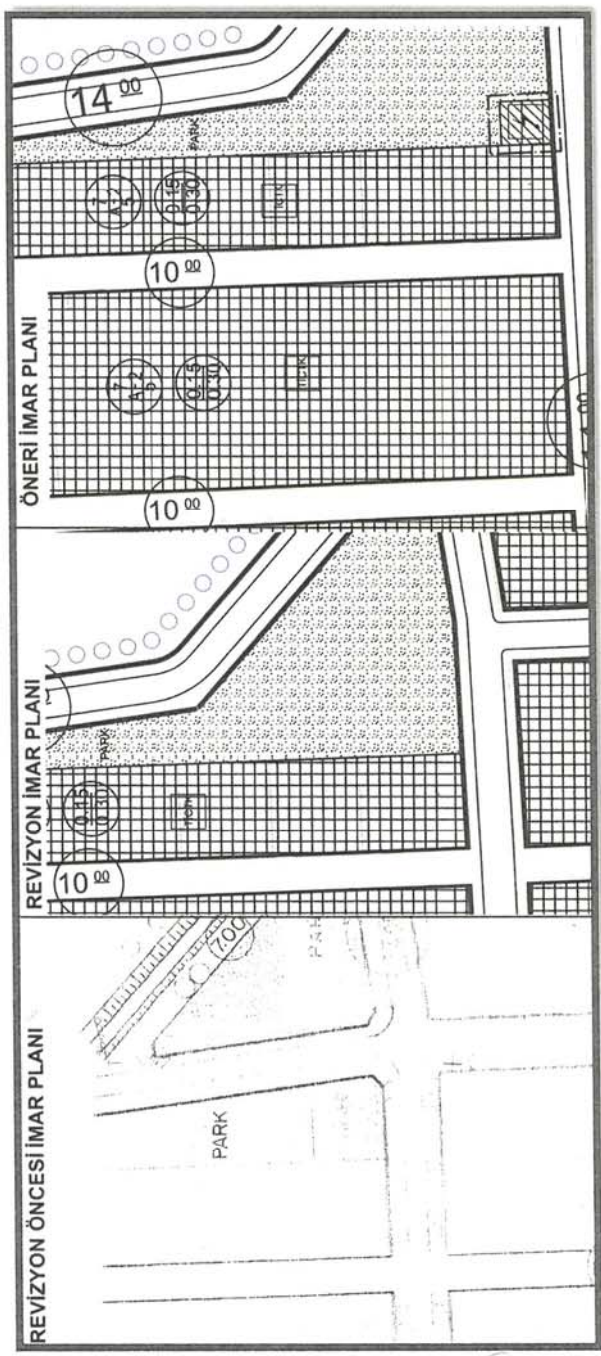
Kumluca İlçesi (Merkez) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında söz konusu parsellerin plan kararlarında sehven yapılan hataların düzeltilmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

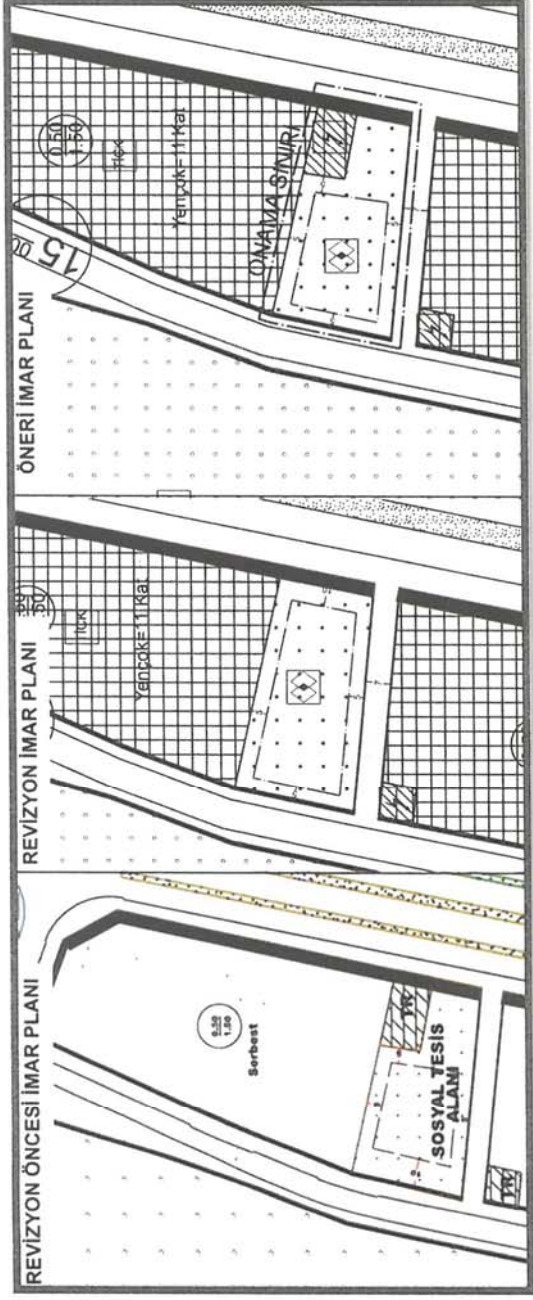
Planlama konusu parsellerden 113 ada 1 no.lu parcel üzerinde imar planı revizyonun yer alan trafo kullanımı kararı revizyon esnasında sehven unutulmuştur. Söz konusu parcel üzerinde herhangi bir trafo yapısı bulunmamasına rağmen gelecekte bölgede oluşacak bir ihtiyaç dahilinde yapılan hatanın düzeltilerek parcel üzerinde Trafo Alanı kullanım kararı yeniden tanımlanmıştır.



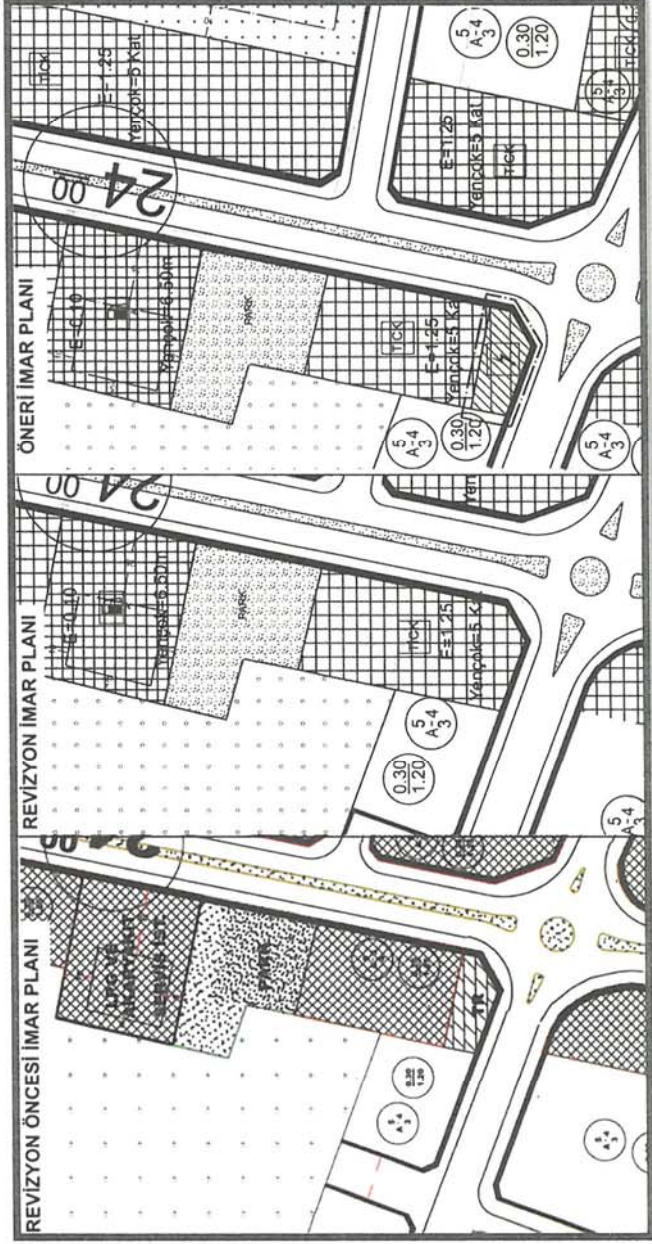
Planlama konusu Bağlık Mahallesi 22 ada 18 parsel, 633 ada 3 parsel, 44 ada 11 parsel, Kavak Mahallesi 110 ada 13 parsel ve Karşıyaka Mahallesi 421 ada 7 parsel kuzeyinde yer alan ve halihazırda var olan trafo alanlarının imar planı revizyonu esnasında sehven unutulmuş Trafo Alanı plan kararlarının düzeltilerek imar planında işlenmesi amaçlanmaktadır.



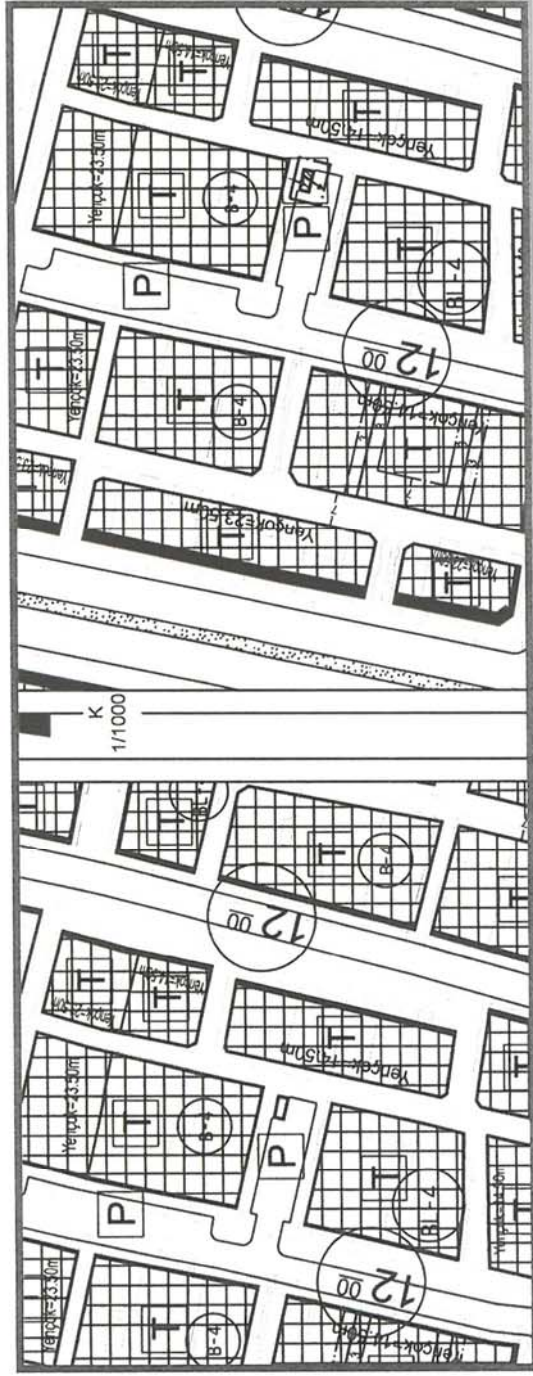
110 ada 13 parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı



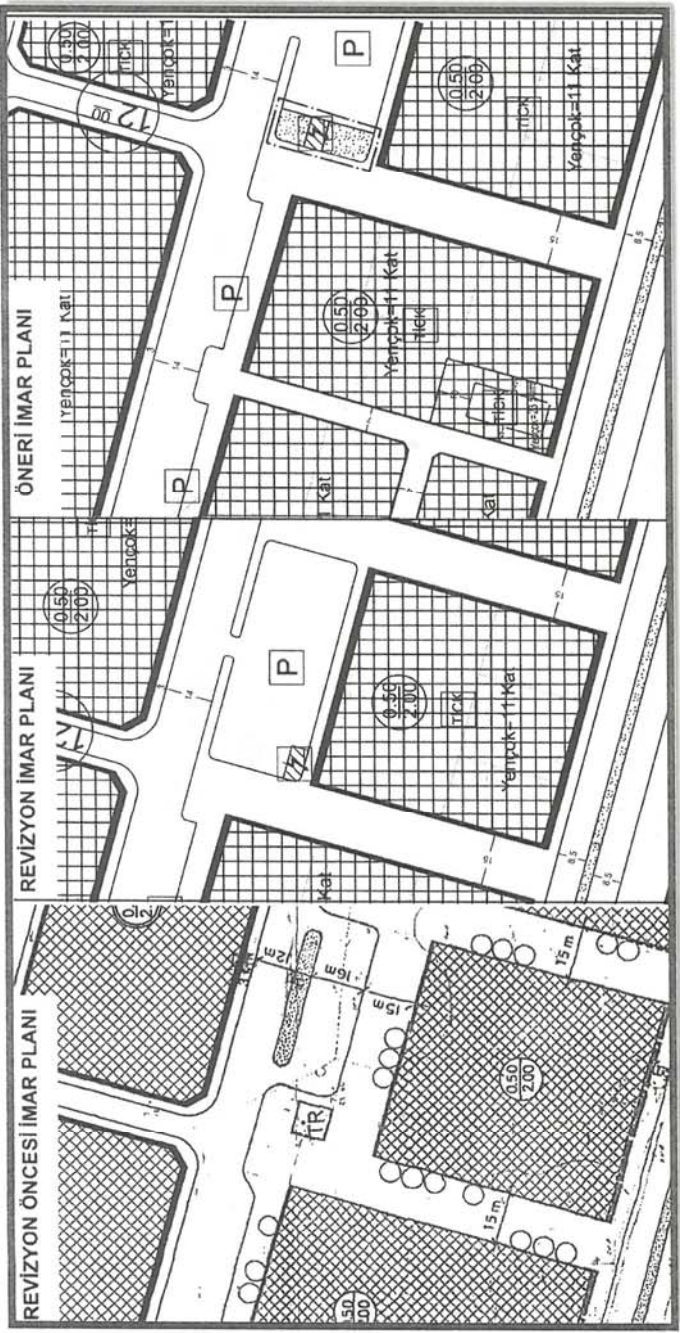
22 ada 18,19 parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı



633 ada 3 parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı

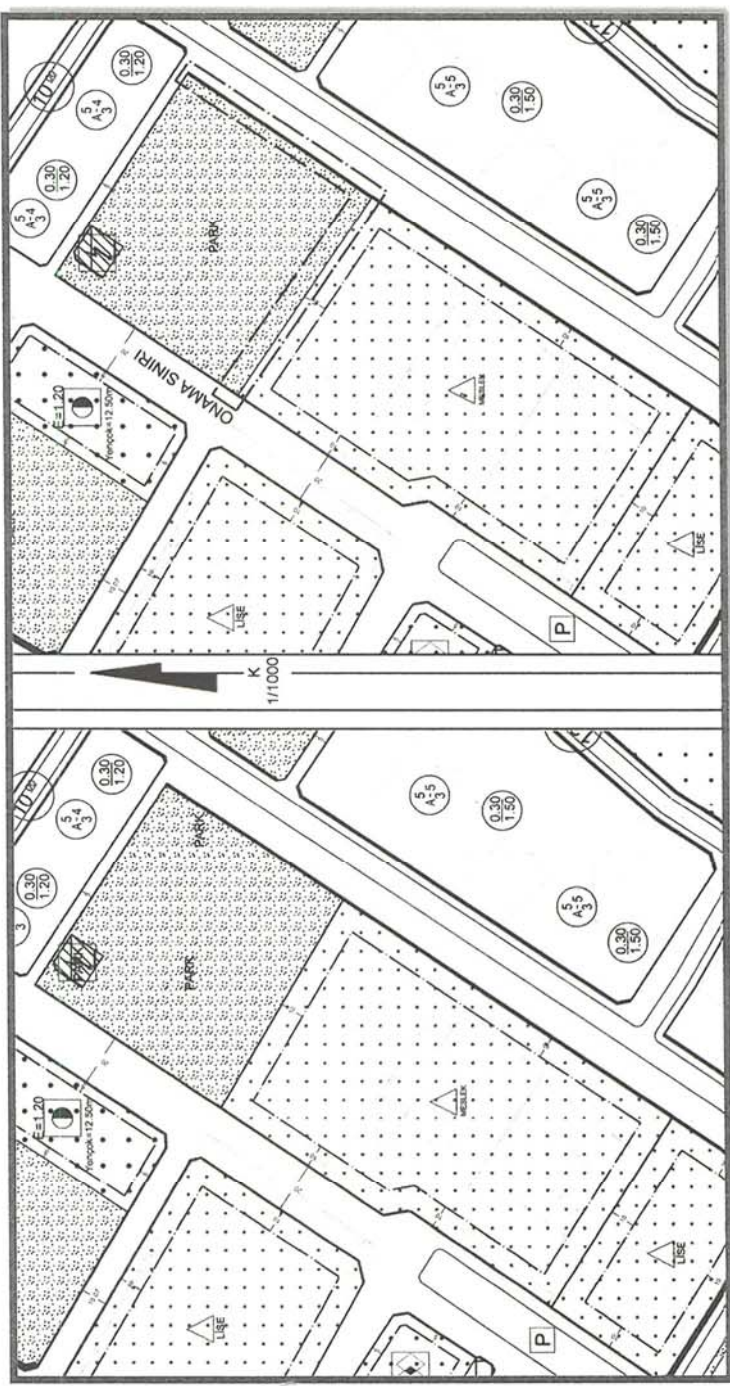


44 ada 1 parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı



421 ada 7 parsel kuzeyi Mevcut ve Öneri İmar Planı

Söz konusu plan değişikliği yapılan 402 ada 1 parsel ve doğusunda yer alan Park Alanı'nın sınır düzenlemesi yapılması gerekliliği duyulmaktadır. Söz konusu 402 ada 1 nolu parsel doğusunda yer alan Park Alanı üzerinde Zıpzıp Park platformu bulunmaktadır. Söz konusu platforma ve çevresinde yapılacak düzenlemenin imar planı ve parsellasyona uygun olması ile ada çizgileri mevcut durumda dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile Park Alanı ve Meslek Lisesi alanı korunacak şekilde ada kenarı çizgileri parsellasyona göre düzenlenmiştir.



402 ada 1 parsel ve doğusundaki Park Alanı Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yapılan plan değişiklikleri ile Kumluca Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılan sehven hataların giderilerek halihazır durum, revizyon öncesi imar planı ve güncel imar planı arasındaki uyumluluğun sağlanması amaçlanmıştır.

M. Ali ÇUĞDAŞ
SABİP ARSLAN

M. Ali ÇUĞDAŞ

KUMLUCA BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : P24B16B1A PARSEL NO 18,19
ADA NO : 22

MEVCUT PLAN

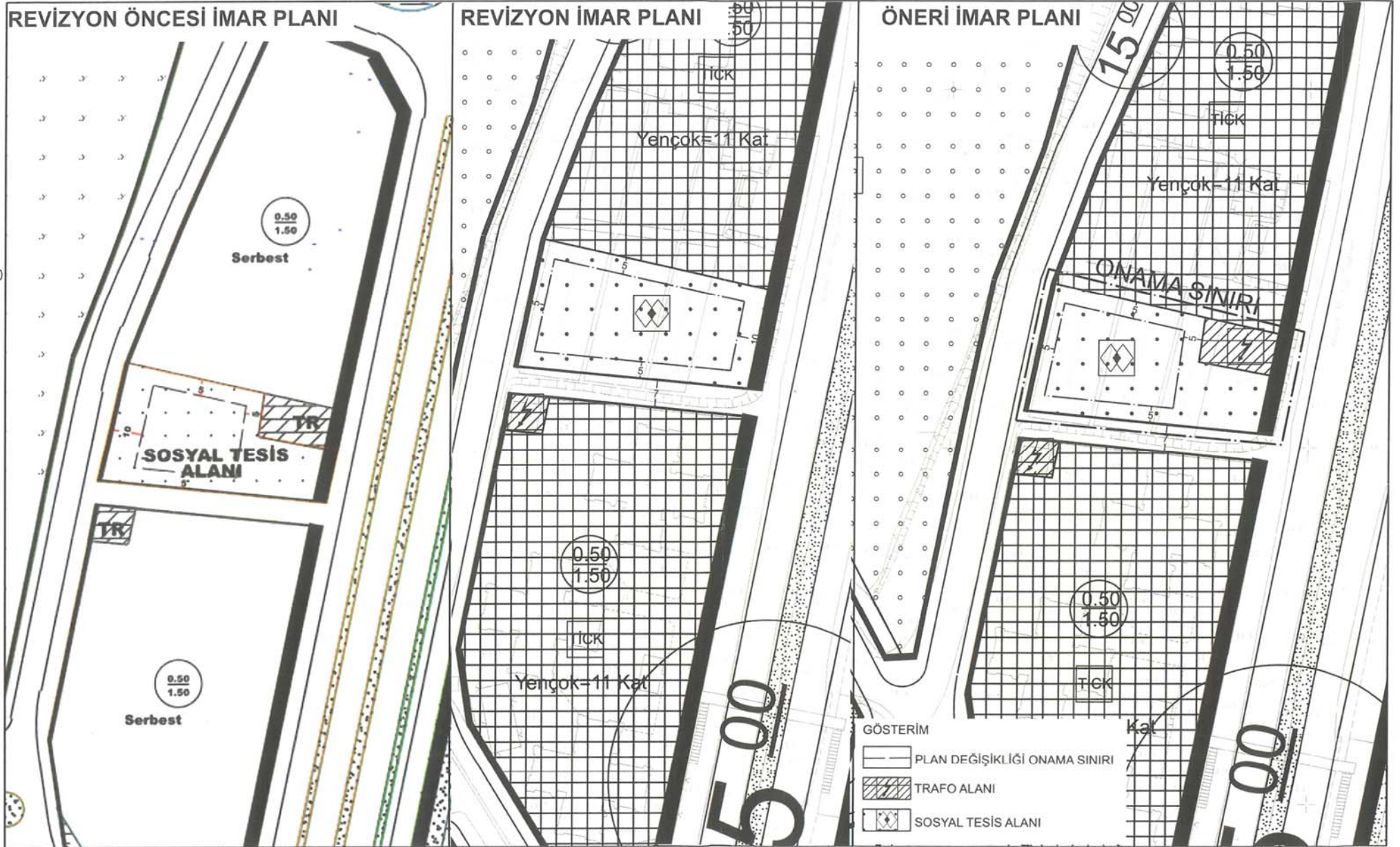
ÖNERİ PLAN

REVİZYON ÖNCESİ İMAR PLANI

REVİZYON İMAR PLANI

ÖNERİ İMAR PLANI

K
1/1000



KUMLUCA BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : P24B16D1B PARSEL NO : 13
ADA NO : 110

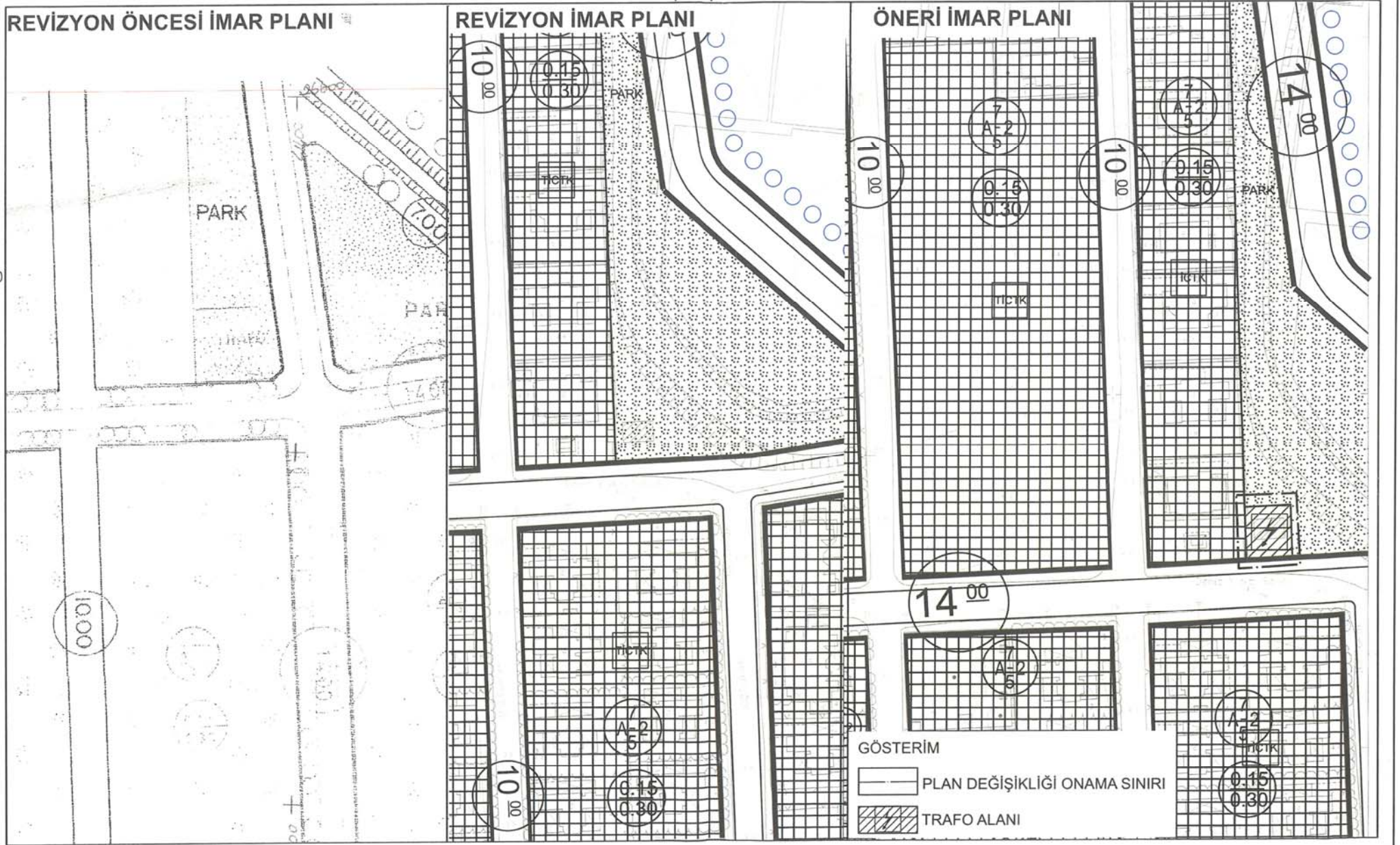
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

REVİZYON ÖNCESİ İMAR PLANI

REVİZYON İMAR PLANI

ÖNERİ İMAR PLANI



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ▨ TRAFO ALANI

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24B11C1D PARSEL NO : 1
ADA NO : 113

MEVCUT PLAN

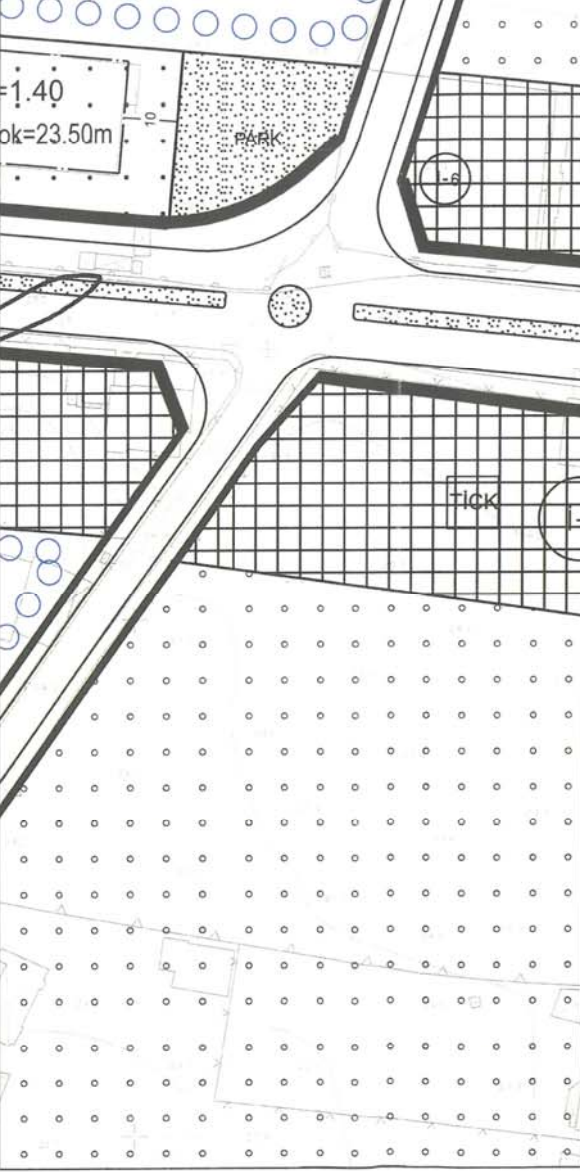
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

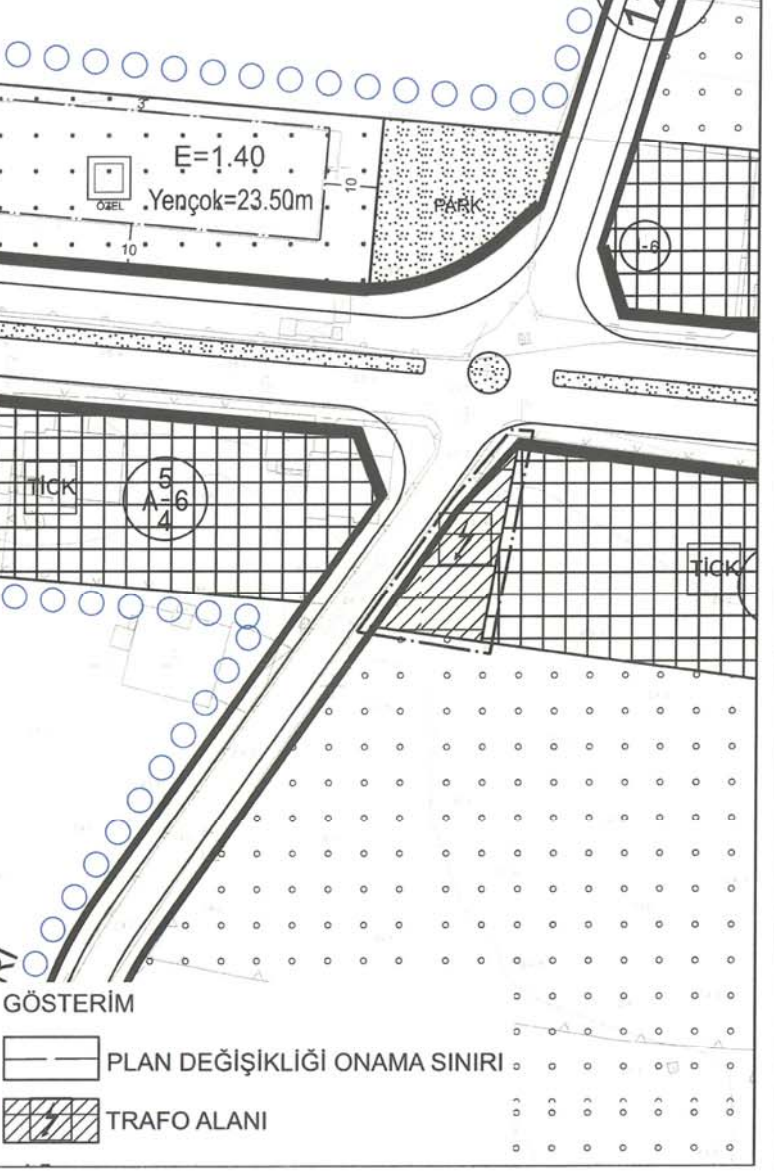
REVİZYON ÖNCESİ İMAR PLANI



REVİZYON İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



K
1/1000

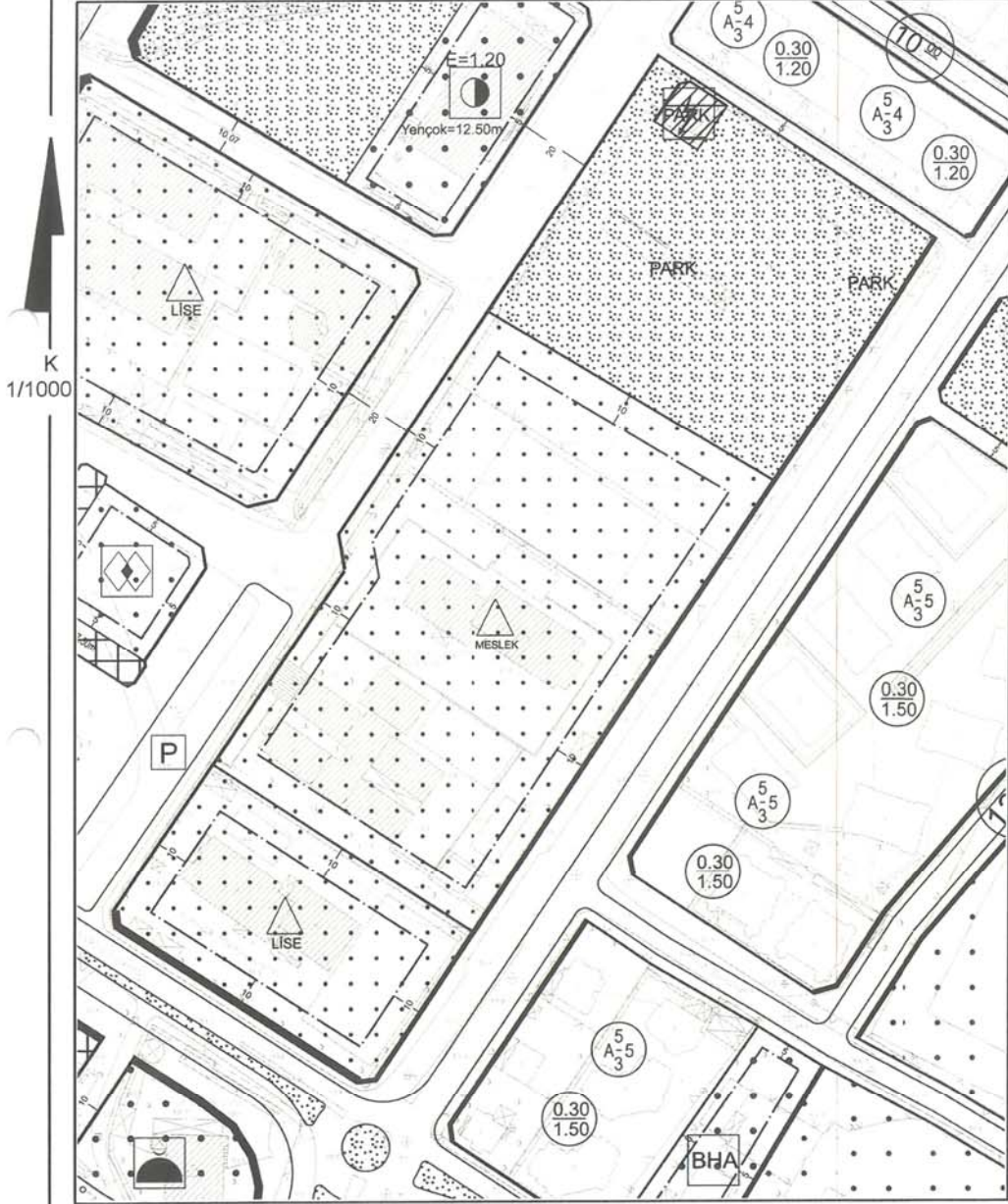
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ▨ TRAFİK ALANI

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24B11B2B
ADA NO : P24B12A1A
PARSEL NO : 1

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

