



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KUMLUCA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karşıyaka Mahallesi (Camıkırı Mevkii) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlara ilişkin 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karşıyaka Mahallesi (Camıkırı Mevkii) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlara ilişkin 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

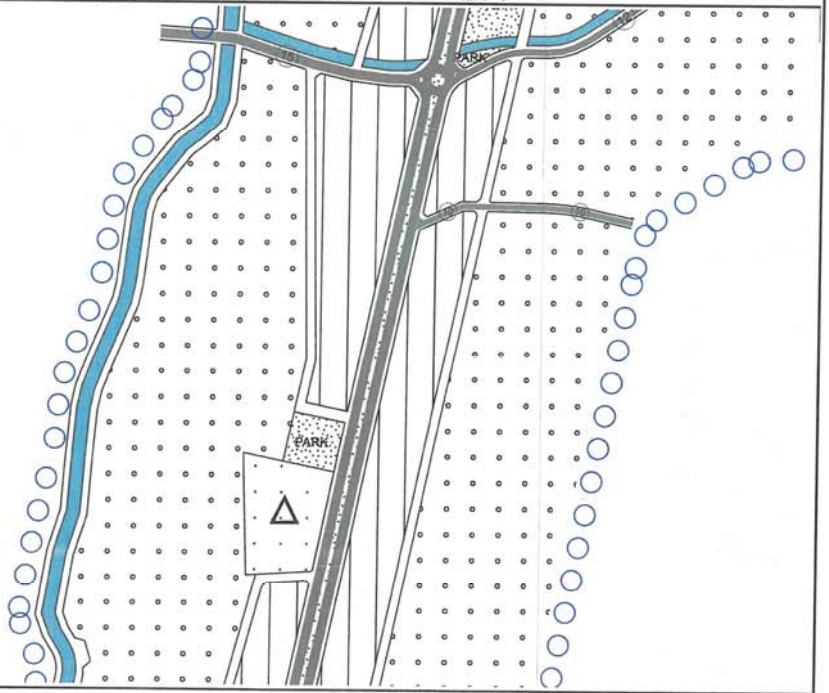
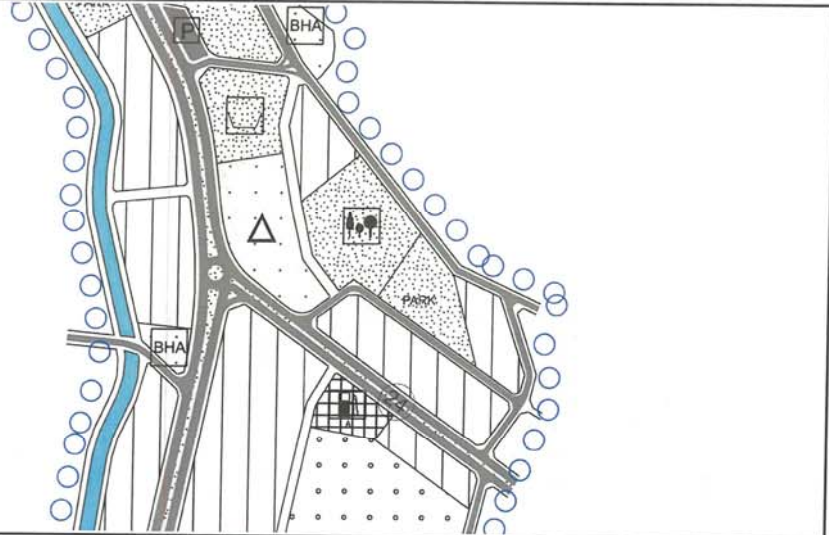
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

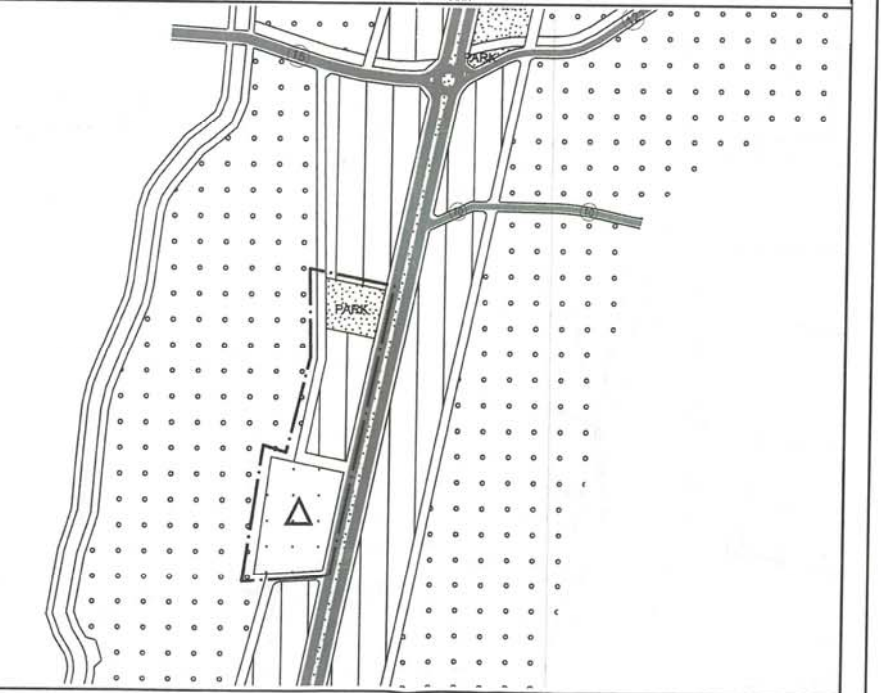
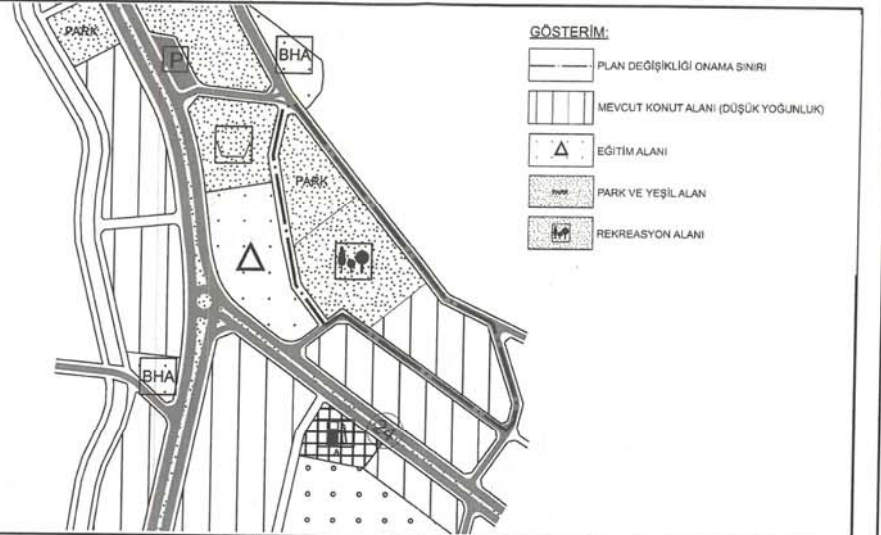
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KUMLUCA İLÇESİ)

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ CAMKIRIĞI MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ASKI SÜRESİNDE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Camkırığı Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır. Planlama konusu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılan itirazlara ilişkin olarak kabul edilerek onaylanan 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin düzenlemenin ölççekler arası uyumun sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da yapılması amaçlanmaktadır.



**Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum**

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parsellerden 63 ada 11 ve 12 nolu parseller özel mülkiyete ait alanlar olup halihazırda ev ve sera alanı olarak kullanılmaktadır. Parsellerden 150 ada 3 ve 11 parsel özel mülkiyete konu olup 15 nolu parsel ise Kumluca Belediyesine aittir.

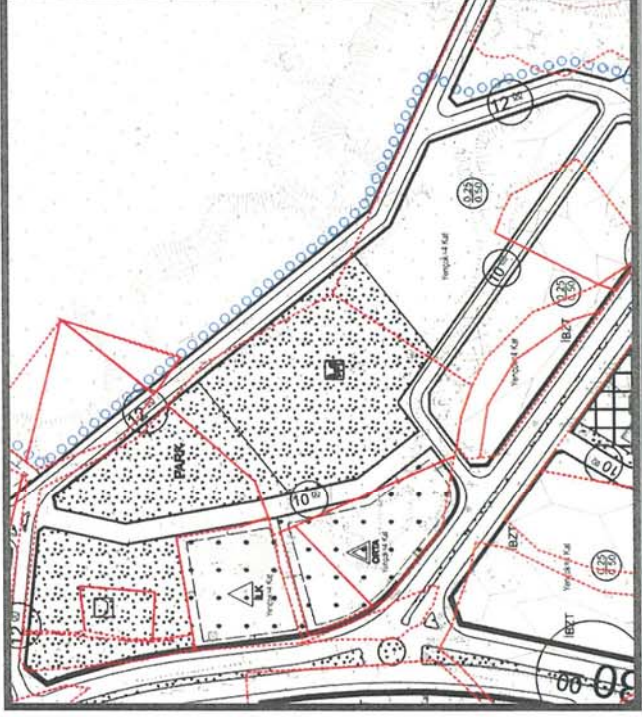
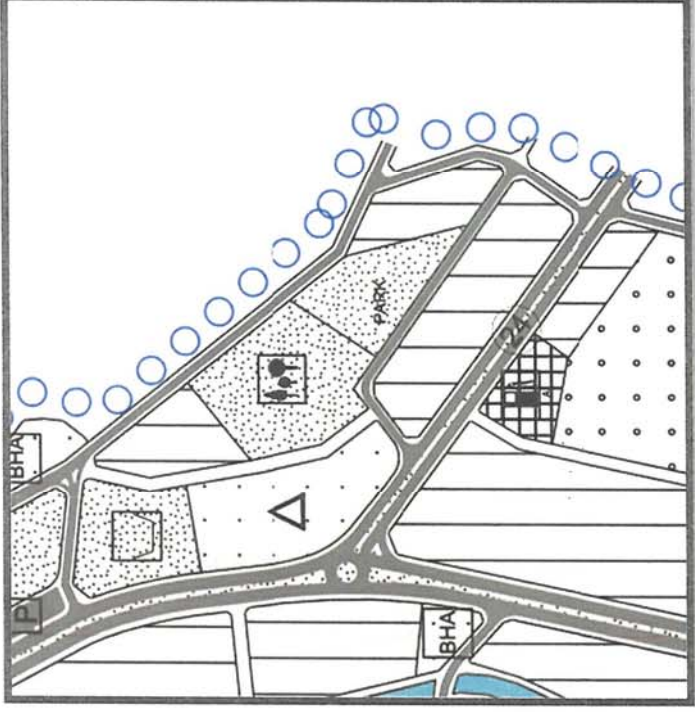
**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsellere ilişkin olarak askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planınızda düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

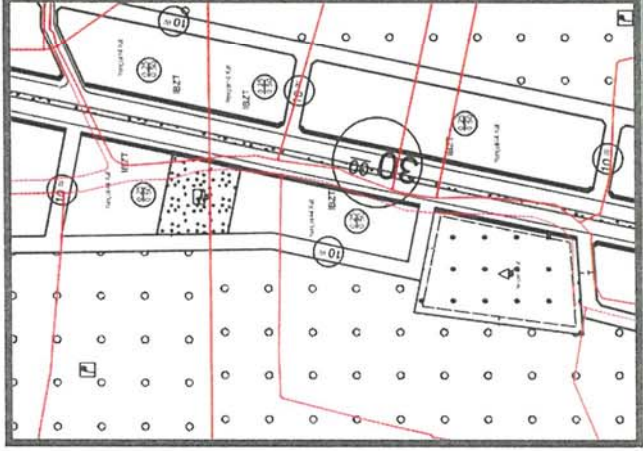
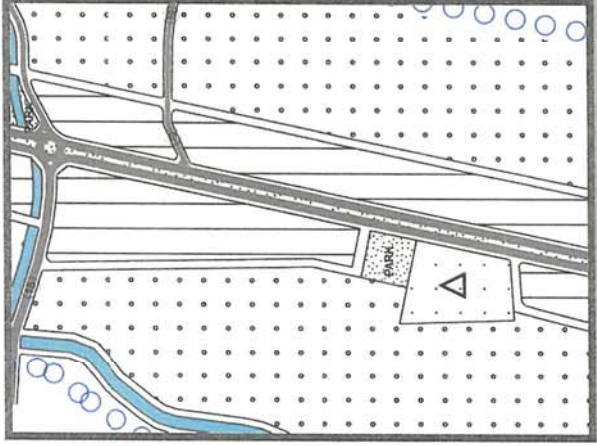
Planlama konusu parsellerden 150 ada 15 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetindedir. Söz konusu parsel yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda Kumluca Belediyesi tarafından halkın kullanımına yönelik olarak yeşil alan düzenlemesi yapılması planlanmaktadır. Parsellerden 150 ada 3 nolu parselin denk geldiği alanda ise yürürlükteki nazım imar planında Konut Alanı, 11 parselde ise Park Alanı olarak planlanmıştır. 150 ada 3 nolu parselin konumlu olduğu alanda topografik açıdan konut alanı kullanımının yer alması sakınca arz etmemektedir. Fazla eğim ve toprak kayması ihtimali nedeni ile 150 ada 11 parseldeki Park Alanı ile yer değiştirilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin bahsi geçen düzenleme 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılmış aşağıda gösterilmektedir.



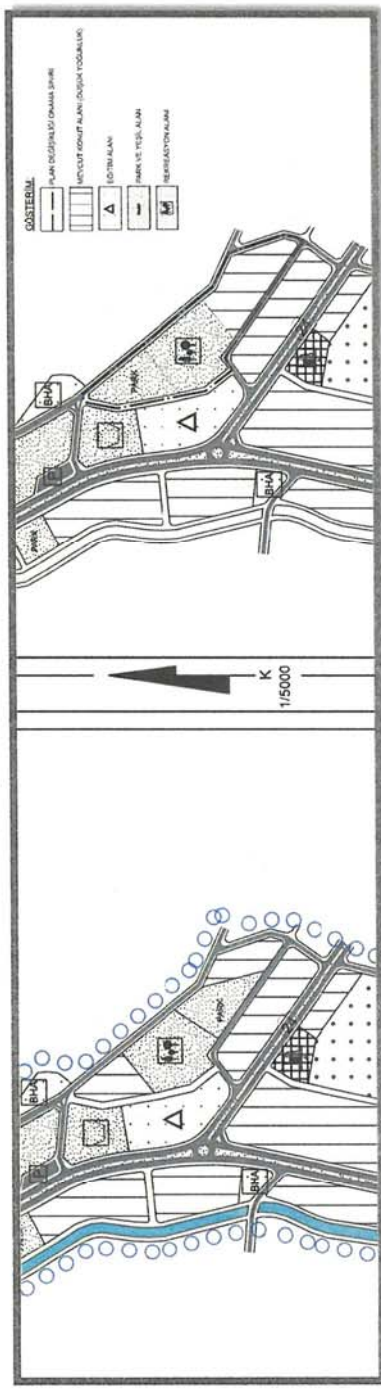
#### Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Parsellerden 63 ada 11 ve 12 nolu parselde ise özel mülkiyete konu alanlardır. Söz konusu parsellerden 63 ada 12 nolu parsel ilkokul Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. 63 ada 11 parsel ise Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır. Bu alanlardan 11 nolu parsel üzerinde halihazırda yer alan müktesepelerin tamamı donatı alanları üzerinde yer almaktadır. Özellikle halihazırda bulunan konut alanı Park Alanı üzerinde denk gelmektedir. Park Alanının aynı ada içerisinde müktesepeleri koruma amacıyla adanın kuzey orta kısmında yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme ile 11 ve 12 parseller üzerinde yer alan müktesep konut alanları da hak sahiplerinin alanları içerisinde kalmaktadır.

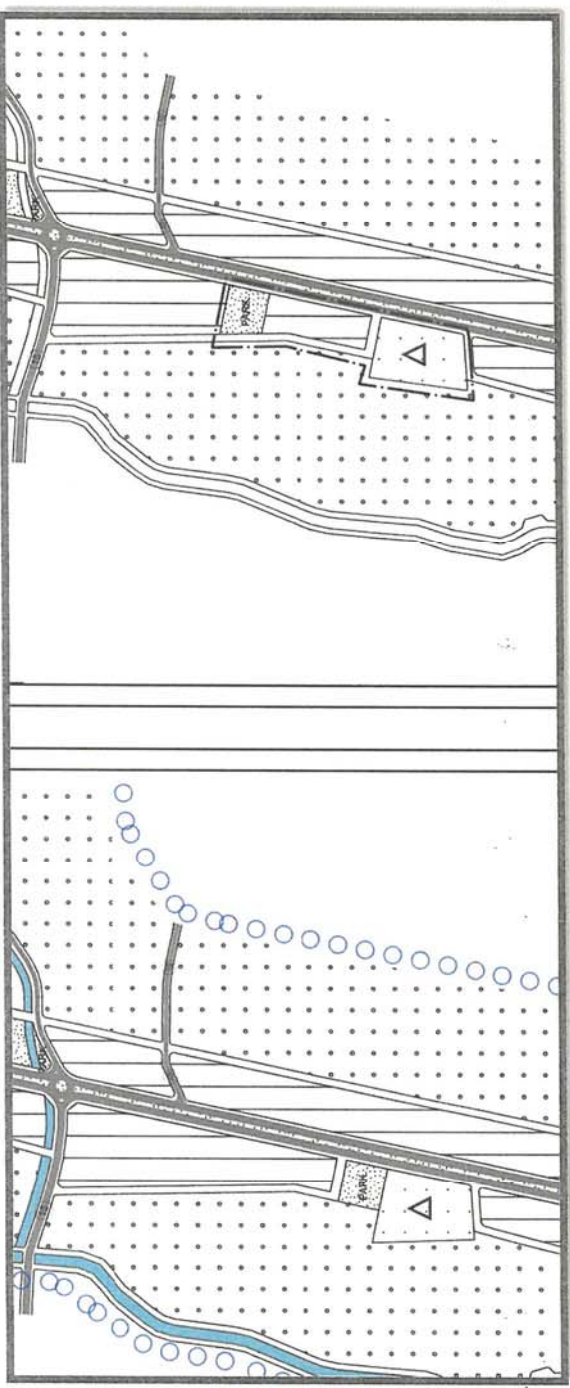


### Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında yapılan düzenlemelerin üst ölçek ve alt ölçek imar planlarının uyumlu olması gereğesi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



### 150 Ada 3,11 ve 15 Parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı



### 63 Ada 11 ve 12 Parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

*M. Ali İbrahim DAL*  
Şehir Plancısı  
Tic. Sic. No: 2643914 / Dida Sic. No: 5941

*MUSTAFA GÖK*  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Karşıyaka (Camkırığı) Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 150 ada 11, 15 ve 3 parseller ile 63 ada 11 ve 12 parseller.  
**Ölçek** : 1/5000 NİP değ.  
**Alan(m2)** : -

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Karşıyaka Mahallesi (Camkırığı Mevkii) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlara ilişkin 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Kentsel Gelişme Alanı kısmen de Tarım Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 63 ada 11 ve 12 parseller kısmen Tarım Alanı, kısmen Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve 150 ada 11,15 ve 3 parseller ise; kısmen Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park Alanı, Rekreatasyon Alanı olarak planlıdır. Yürürlükteki Nazım İmar Planında; 63 ada 12 parsel İlkokul Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı, 63 ada 11 parsel Konut Alanı olarak planlanmıştır. 150 ada 15 parsel Rekreatasyon Alanı, 150 ada 11 parsel Park Alanı ve 150 ada 3 parsel Konut Alanı olarak planlıdır.

Plan müellifi tarafından hazırlanan plan açıklama raporunda; Planlama konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan itirazlara ilişkin olarak kabul edilen itirazlara ilişkin düzenlemenin, ölçekler arası uyumun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 150 ada 3 parselin Konut Alanı, 11 parselde ise Park Alanı planlı iken; plan değişikliği ile 150 ada 11 parseldeki Park Alanı 150 ada 3 parseldeki Konut Alanı ile yer değiştirilmesi ve 63 ada 12 parsel İlkokul Alanı, Park Alanı, konut Alanı, 63 ada 11 parsel Konut Alanı olarak planlı iken; Park Alanının aynı ada içerisinde kuzey orta kısmında yeniden düzenlenmesi planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.11.2024

Elif VAROĞLU  
Şehir Plancısı

Muhammed UĞUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.