



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1519 ada 3 parselde yer alan özel sosyal tesis alanının mevcut plan kararı olan konut alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT

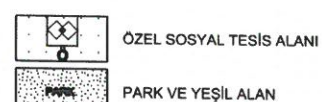


ÖNERİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

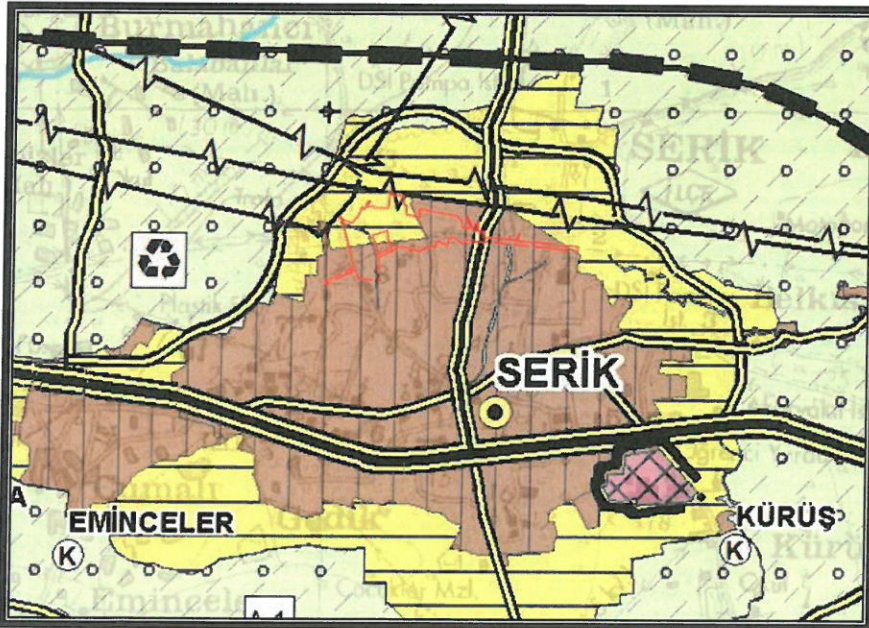




Şekil 3. Kadastral Durum

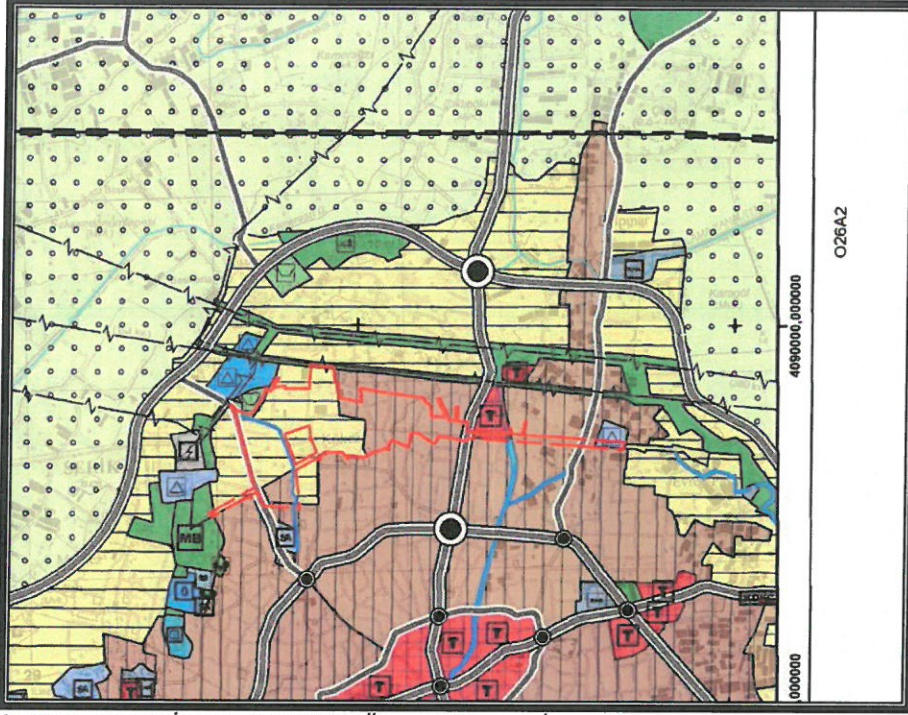
Planlama alanı Serik İlçesine bağlı Merkez Mahalleler arasında olması, İlçe bütünü ile uyumluluk sağlaması ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattının (ENH)" mevcut yerinden kaldırılması ve alanda 18.Madde İmar Uygulaması yapılmak istenmesi sebebiyle bu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" ve "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı", "Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.



Şekil 5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 10.05.2012 gün ve 41 sayılı Serik Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli Serik (Antalya) Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Enerji Nakil Hattı (ENH)", "Park", "Otopark", "Kanal" ve "Yol" olarak görülmektedir.

- Kurum Görüşleri;

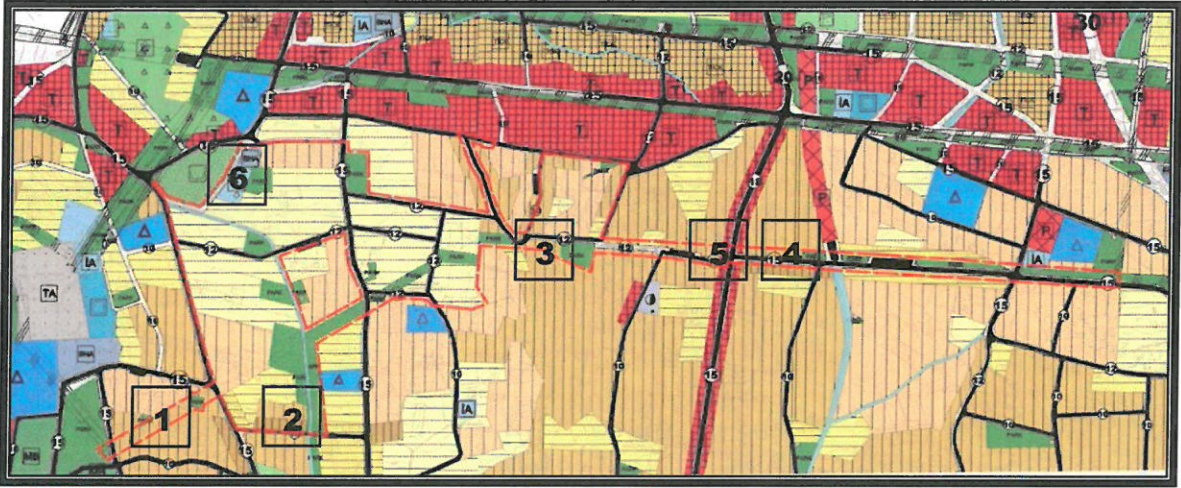
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2023 tarih ve 302651 sayılı yazısında; "Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde ekli CBS Uydu Görüntüsünde gösterilen alandaki Enerji Nakil Hattı (ENH) deplase edilmiş olup gerekli çalışmaların yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4782401 sayılı yazısında; "Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup yapılmak istenilen çalışmaların, Serik Kökez Kız Deresi menbasında, havza drenaj alanının tamamının imar sahası ve yerleşim alanı içerisinde kalması sebebi ile ilgi (b) yazı ile, Antalya Büyükşehir Belediyesine Yağmur Suyu Drenajı Kollektör Hattı olarak çalıştırılmak üzere gerekli izinlerin verilmiş olduğu ve imar planı sürecinde de bu izin doğrultusunda çalışmaların

sürdürülmesinin istenilmiş olduğu görülmüştür. Bu nedenle, ilgi (a) yazıda belirtilen çalışmalarda Enerji Nakil Hattı (ENH) düzenlemeleri ile birlikte dere yatağında düzenleme yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

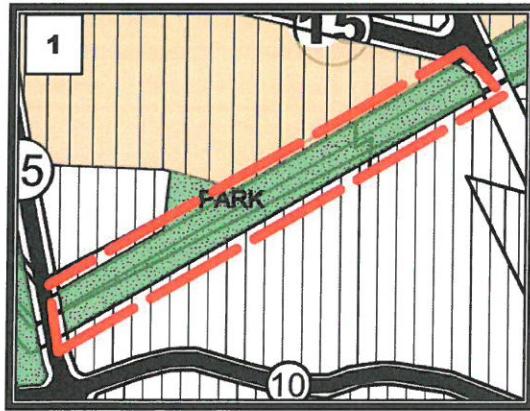
- Planlama Kararları;

Planlama alanında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattının (ENH)" mevcut yerinden kaldırılması sonrasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Planlama alanında yapılan yeni düzenlemeler Şekil 6'da verilmiştir.

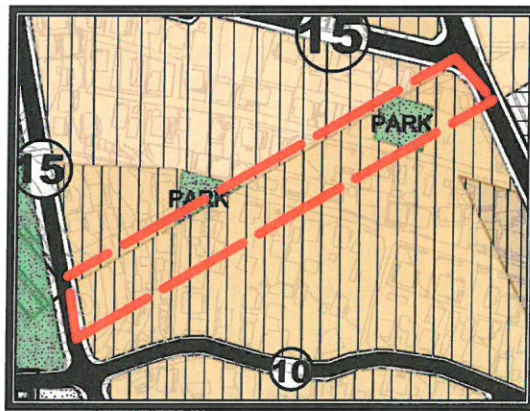


Şekil 6. Planlama Kararları

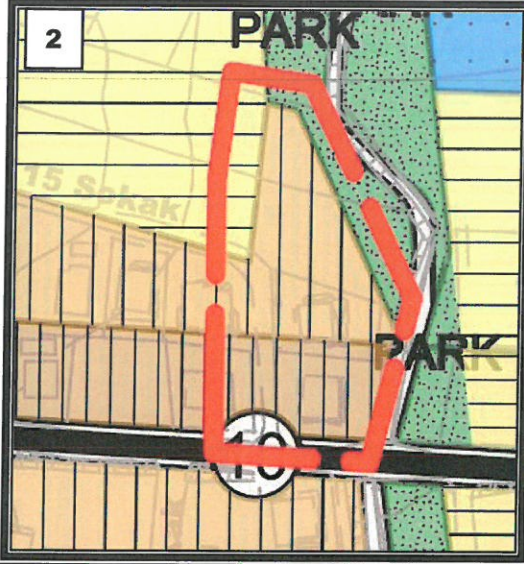
1- Planlama alanında öneri imar planında yeniden düzenlemeler yapılırken imar ada kenarları, ulaşım aksları, sosyal donatı alanları vb. konularında değişiklikler yapılmıştır. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişiklikleri Şekil 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5'de verilmiştir.



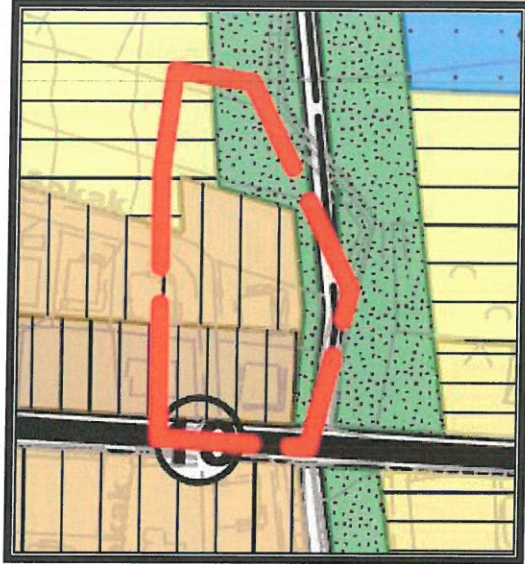
Şekil 6.1: Nazım İmar Planı (Mevcut)



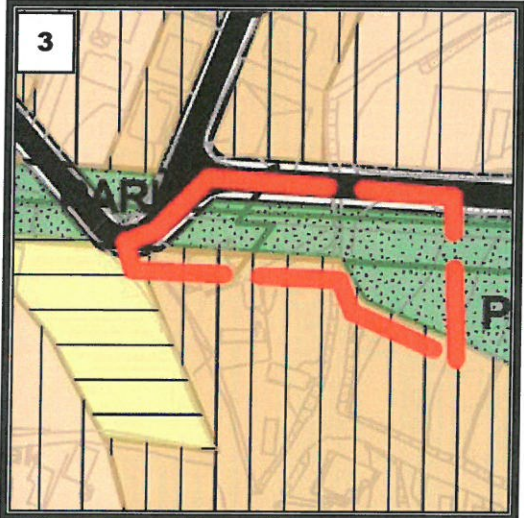
Şekil 6.1: Nazım İmar Planı (Öneri)



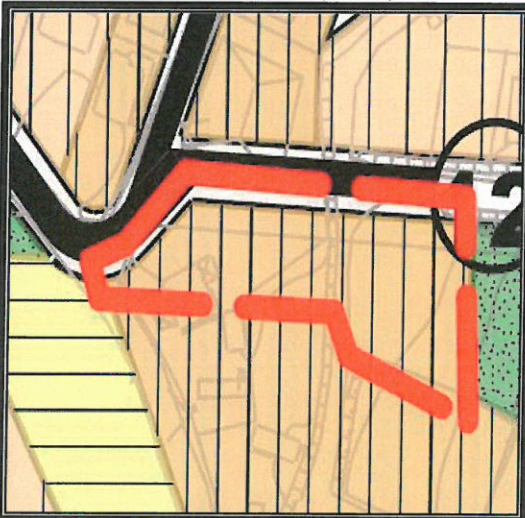
Şekil 6.2: Nazım İmar Planı (Mevcut)



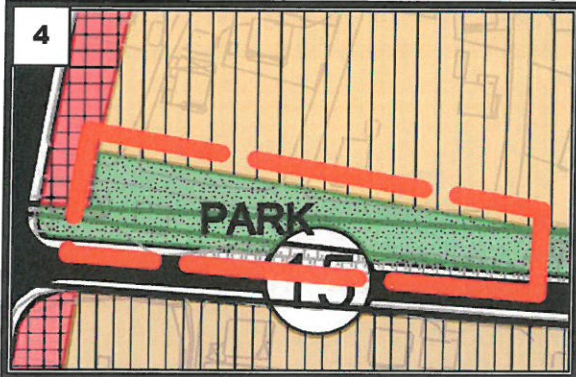
Şekil 6.2: Nazım İmar Planı (Öneri)



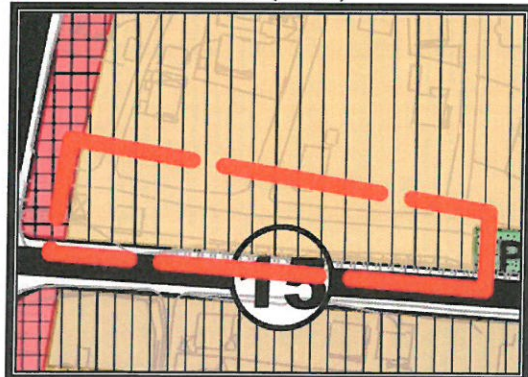
Şekil 6.3: Nazım İmar Planı (Mevcut)



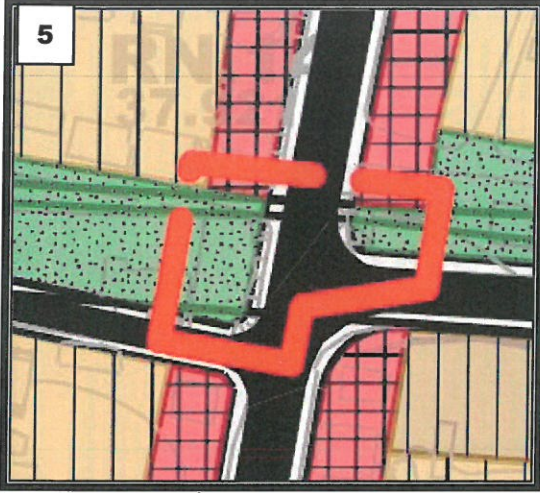
Şekil 6.3: Nazım İmar Planı (Öneri)



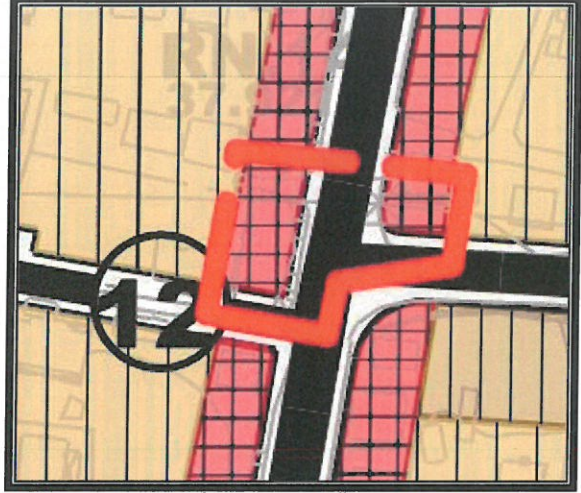
Şekil 6.4: Nazım İmar Planı (Mevcut)



Şekil 6.4: Nazım İmar Planı (Öneri)

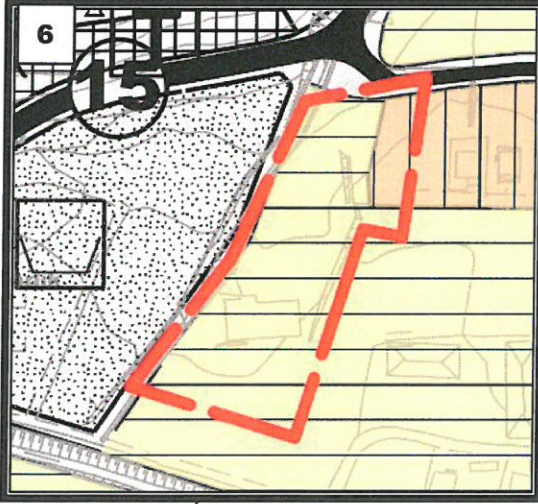


Şekil 6.5: Nazım İmar Planı (Mevcut)

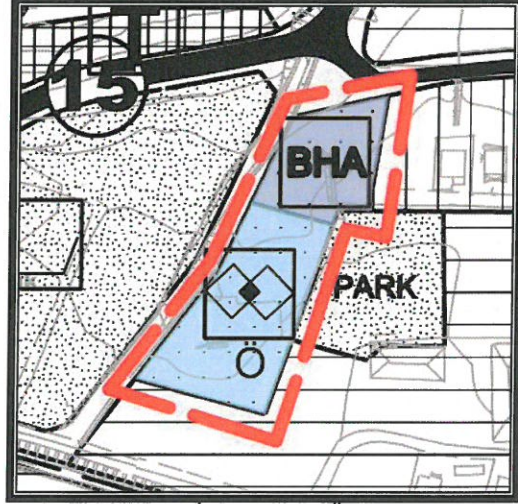


Şekil 6.5: Nazım İmar Planı (Öneri)

2- Mülkiyeti Vakıfa ait 1519 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında Konut Alanı iken planda bir kısmı Özel Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı ise Belediye Hizmet Alanı olarak önerilmiş olup yapılan değişiklikler Şekil 6.6 'da verilmiştir.



Şekil 6.6: Nazım İmar Planı (Mevcut)

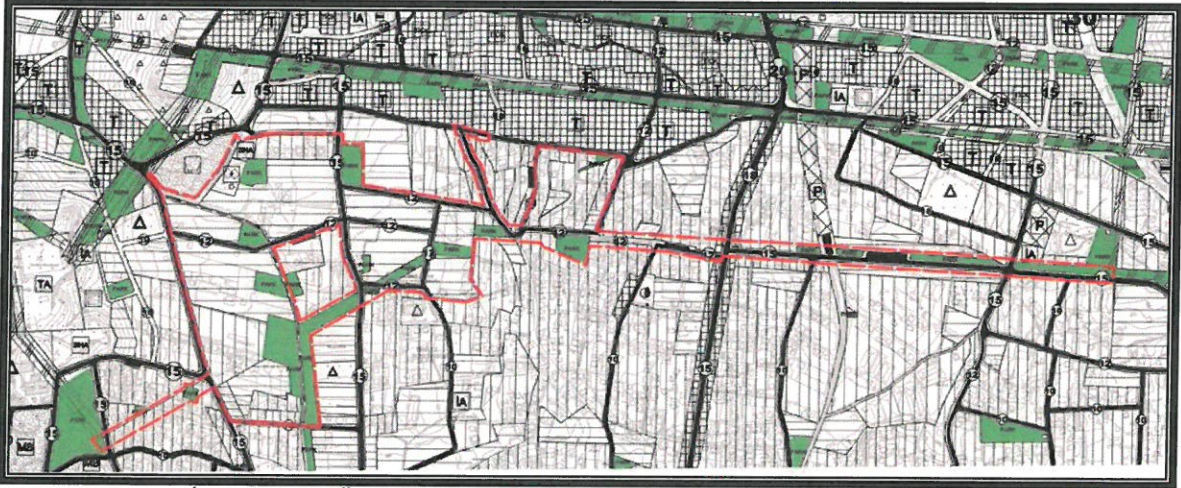


Şekil 6.6: Nazım İmar Planı (Öneri)

3- Planlama alanı Mevcut imar planında Enerji Nakil Hattı (ENH)'den dolayı koridor şeklinde bırakılan yeşil alanlar (parklar) Enerji Nakil Hattı (ENH)'nin kaldırılmasından yeşil alan (park) konumlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır. Planda önerilen yeşil alan konumlarındaki değişiklikler Şekil 7 ve 8'de verilmiştir.



Şekil 7. Nazım İmar Planı (Mevcut) - Yeşil Alan



Şekil 8. Nazım İmar Planı (Öneri) - Yeşil Alan

4- Ulaşım Kararları;

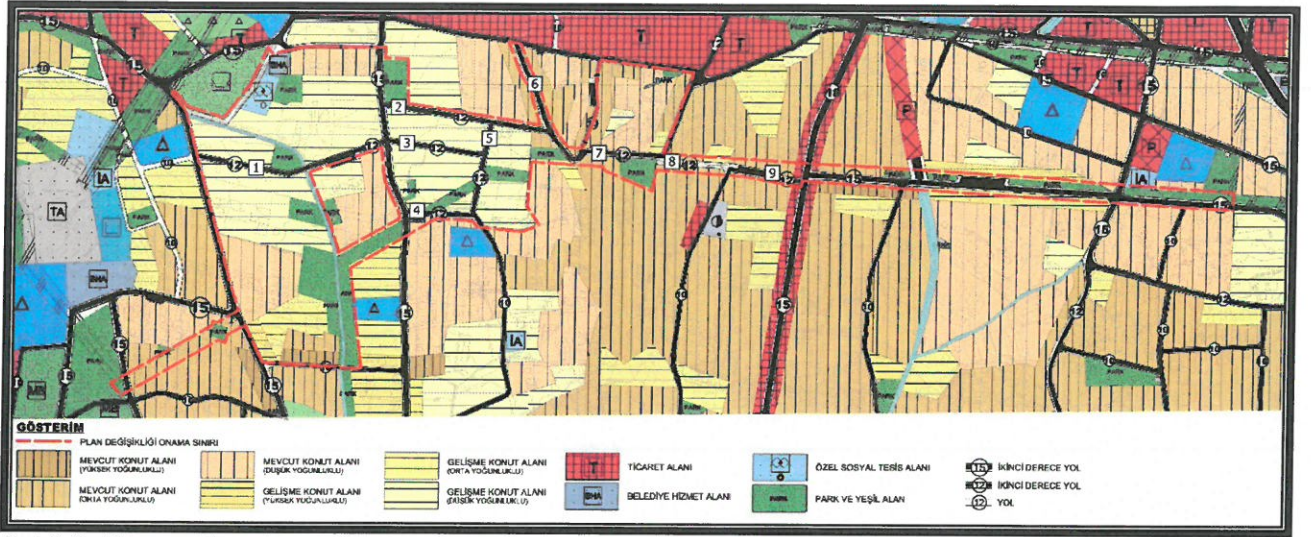
Planlama alanını çevreleyen 1. Derece yol konumunda olan Cumhuriyet, 14 Mayıs, Burmahancı Caddeleri ve alanın içerisinde geçen 15 m'lik Yaşar Kahya Caddesi ve 19 Mayıs Sokağı bulunmaktadır. Bu yollara 12 m'lik ve 10 m'lik yollar bağlanarak yol hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Ulaşım şeması oluşturulurken mümkün olduğunca mevcut yol aksları, kadastral yollar ve kadastral sınırların kullanılmasına, arazinin topografik yapısı açısından özen gösterilmiştir.

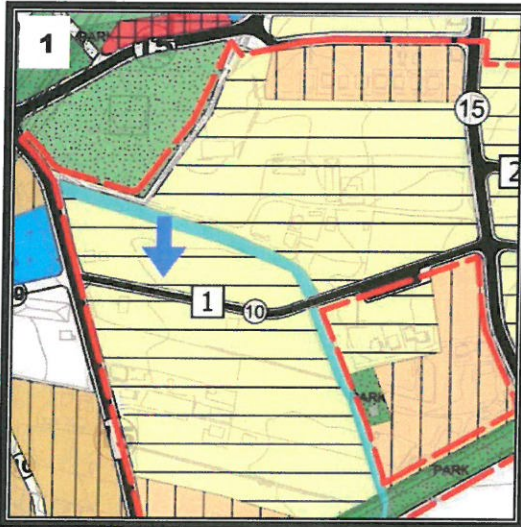
Planlama alanının merkez ilçe nüfus hareketliliği açısından taşıt yoğunluğu göz önüne alınarak otopark alanları önerilmiştir.

Planlama alanında Enerji Nakil Hattının (ENH) kaldırılması dolayısıyla ulaşım güzergahları; taşıt ve yaya yolu kademelenmelerinde yeniden düzenleme yapılmıştır.

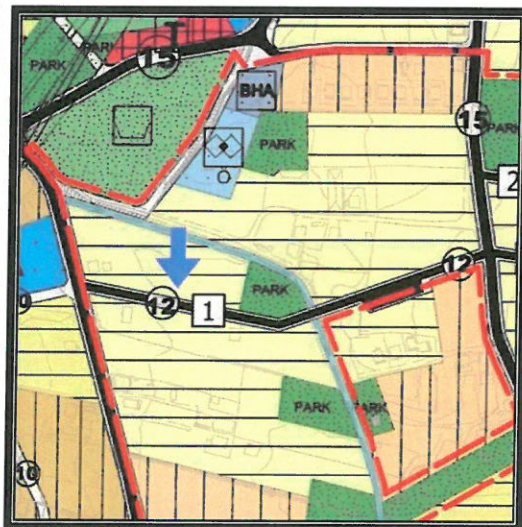
Ulaşım kararlarında yapılan ana değişiklikler Şekil 9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9' da verilmiştir.



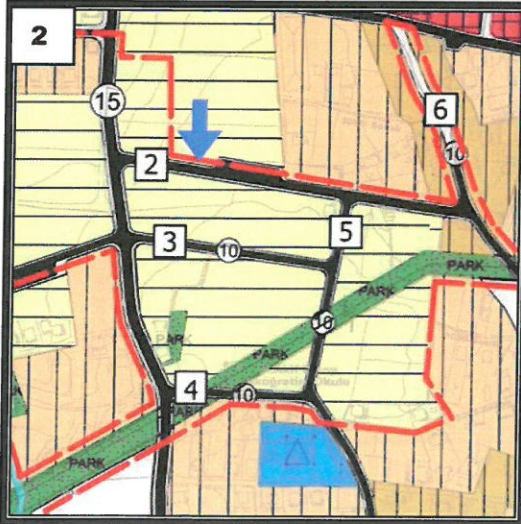
Şekil 9. Ulaşım Kararları



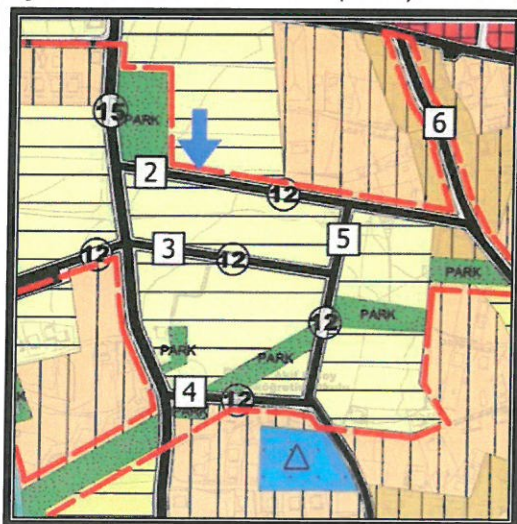
Şekil 9.1: Nazım İmar Planı (Mevcut)



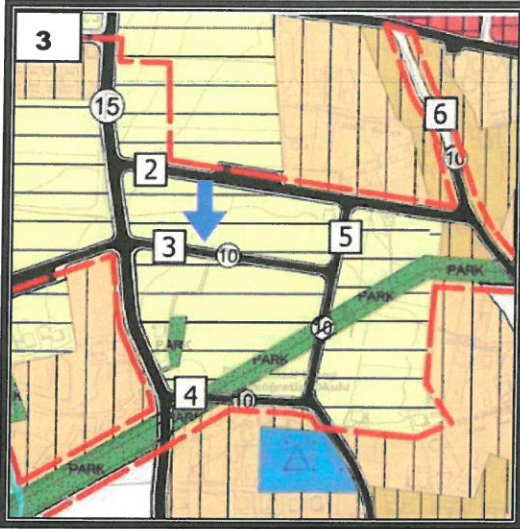
Şekil 9.1: Nazım İmar Planı (Öneri)



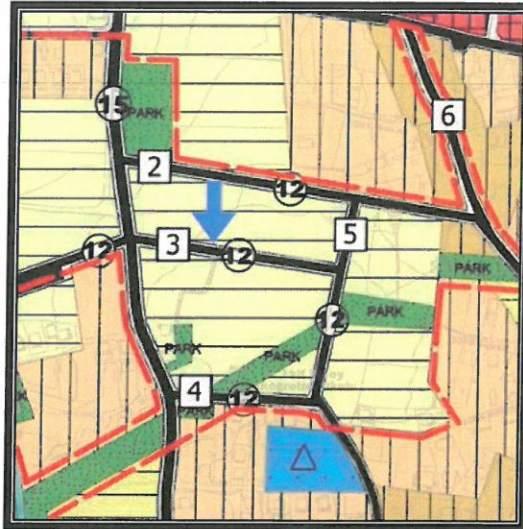
Şekil 9.2: Nazım İmar Planı (Mevcut)



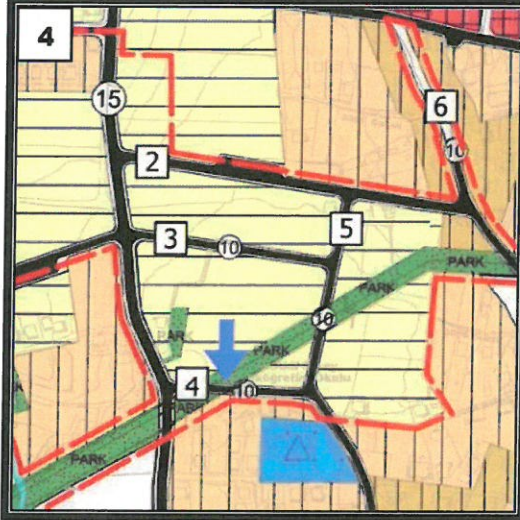
Şekil 9.2: Nazım İmar Planı (Öneri)



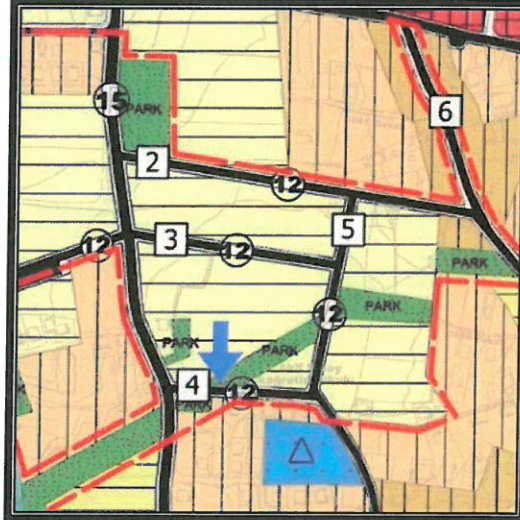
Şekil 9.3: Nazım İmar Planı (Mevcut)



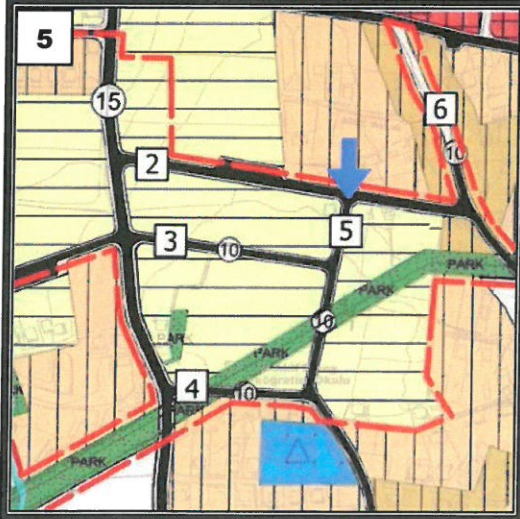
Şekil 9.3: Nazım İmar Planı (Öneri)



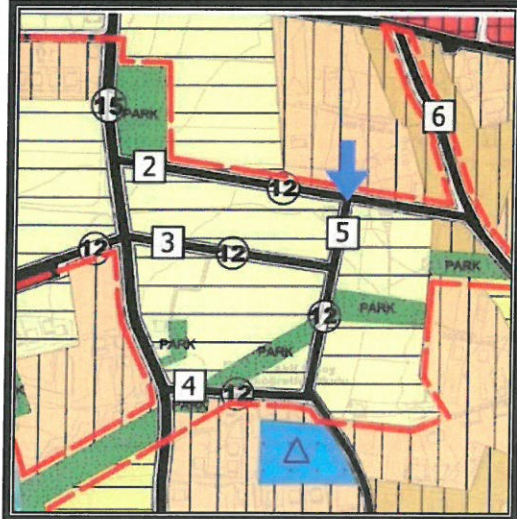
Şekil 9.4: Nazım İmar Planı (Mevcut)



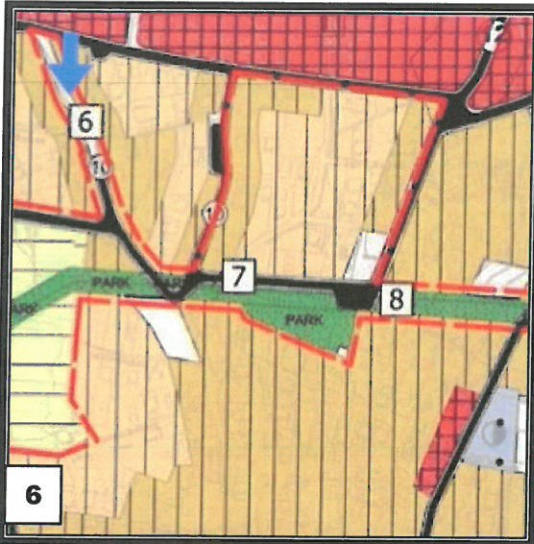
Şekil 9.4: Nazım İmar Planı (Öneri)



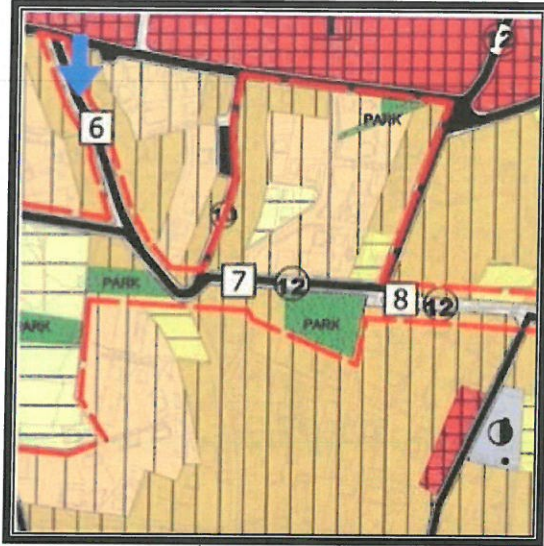
Şekil 9.5: Nazım İmar Planı (Mevcut)



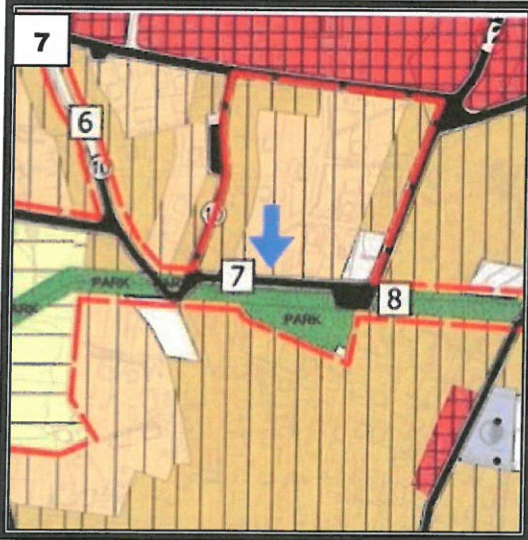
Şekil 9.5: Nazım İmar Planı (Öneri)



Şekil 9.6: Nazım İmar Planı (Mevcut)



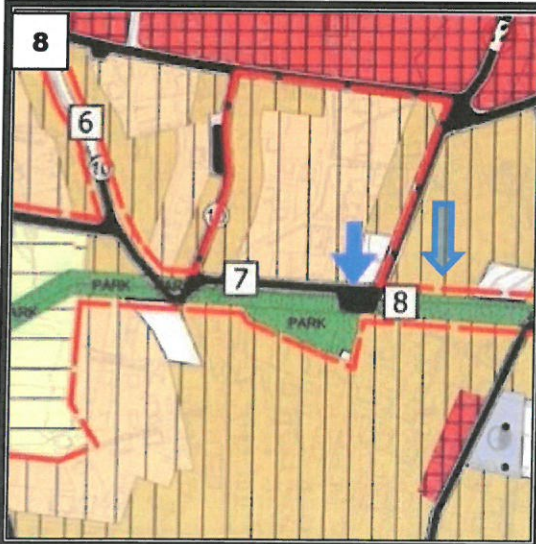
Şekil 9.6: Nazım İmar Planı (Öneri)



Şekil 9.7: Nazım İmar Planı (Mevcut)



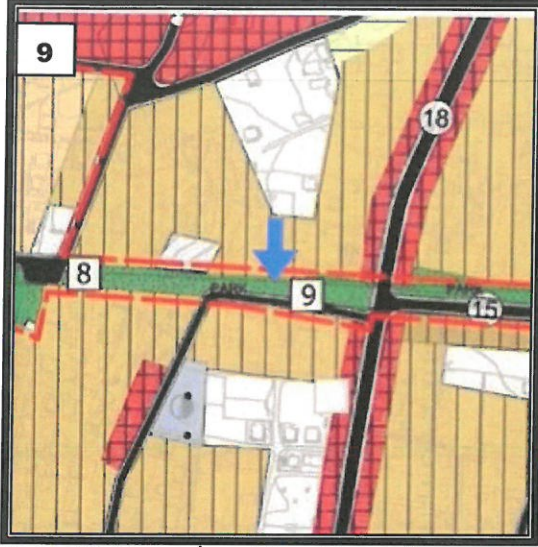
Şekil 9.7: Nazım İmar Planı (Öneri)



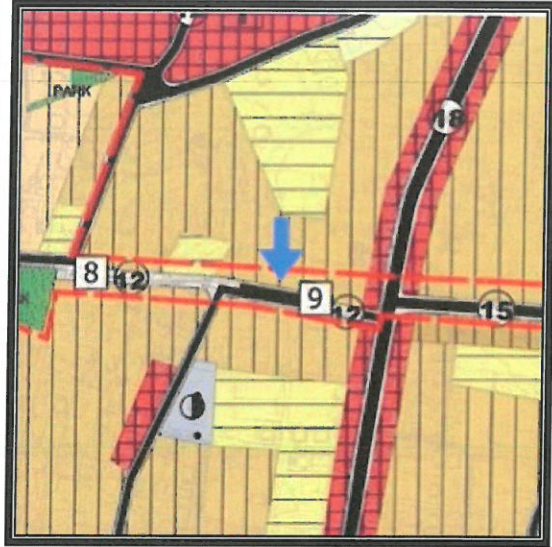
Şekil 9.8: Nazım İmar Planı (Mevcut)



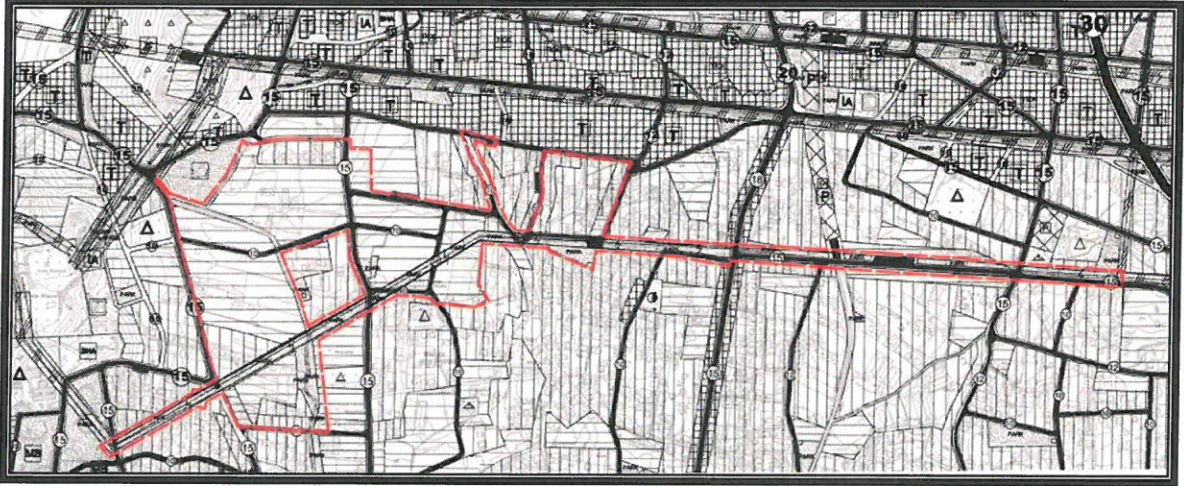
Şekil 9.8: Nazım İmar Planı (Öneri)



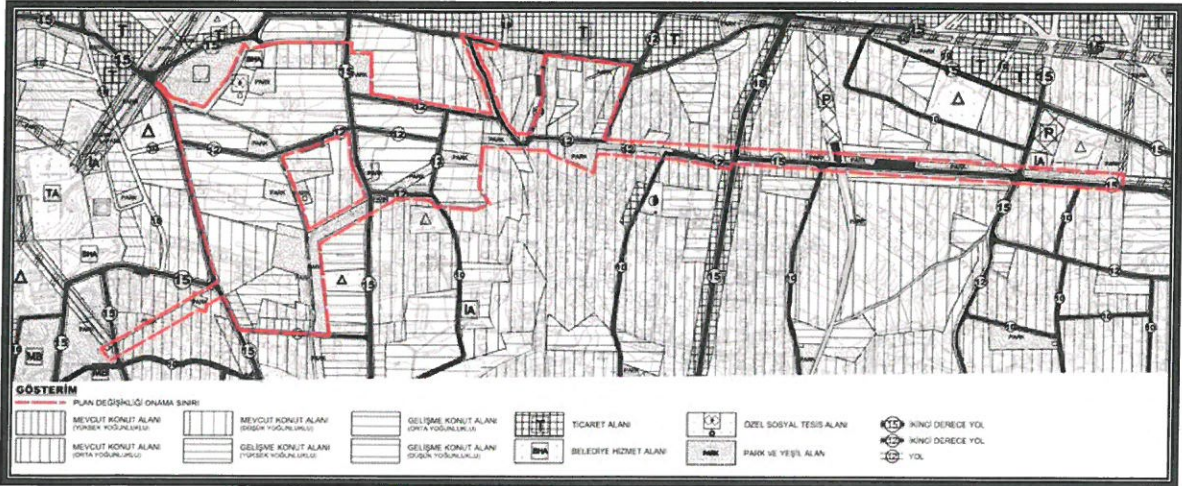
Şekil 9.9: Nazım İmar Planı (Mevcut)



Şekil 9.9: Nazım İmar Planı (Öneri)



Şekil 10. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 11. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Serik-Kökez Mahallesi İmar
Planı düzenlemesi) Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mah. Kızıderesi Cad. No:25
Serik / Antalya

İlgi: 18.08.2023 tarih ve 35286 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde ilgili alanda bulunan Enerji Nakil Hattının yerinde olup olmadığı ve İmar Planlarından kaldırılmasına ilişkin Şirketimiz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen alandaki Enerji Nakil Hattı deplase edilmiş olup gerekli çalışmaların yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

OK
Posta
19.09.2023

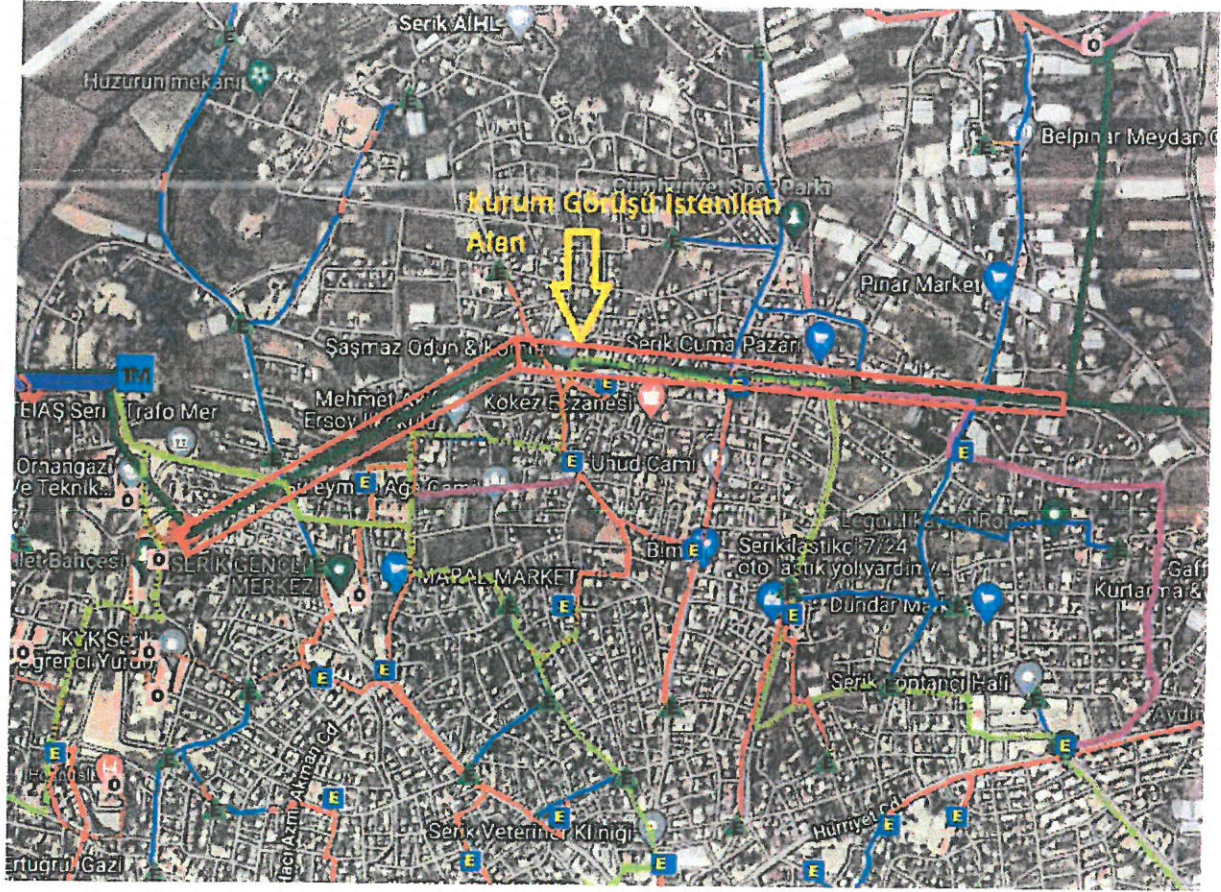
İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSN6P8D5AF>
Evrak Pin Kodu : 35552

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-86031915-120-4782401
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mah. Enerji Nakil Hattı
Plan Değişikliği Sınırı İçinde Kalan Kanal
Hattının Düzenlenmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 03.06.2024 tarihli ve E-74351201-115.01.06-49411 sayılı yazımız.
b) 17.05.2018 tarih ve 348429 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve eklerinde, Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar ve Kökez Mahalleleri'nde bulunan Enerji Nakil Hattı'nın kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği ile birlikte yazı ekinde gönderilmekte olan planda yer alan dere yatağının da düzenlenmesinin planlanmakta olduğundan bahisle yapılması planlanan işlere ilişkin öneri plan çalışması hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup yapılmak istenilen çalışmaların, Serik Kökez Kız Deresi membasında, havza drenaj alanının tamamının imar sahası ve yerleşim alanı içerisinde kalması sebebi ile ilgi (b) yazı ile, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Yağmur Suyu Drenajı Kolektör Hattı olarak çalıştırılmak üzere gerekli izinlerin verilmiş olduğu ve imar planı sürecinde de bu izin doğrultusunda çalışmaların sürdürülmesinin istenilmiş olduğu görülmüştür.

Bu nedenle, ilgi (a) yazıda belirtilen çalışmalarda "**Enerji Nakil Hattı düzenlemeleri ile birlikte dere yatağında da düzenleme yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta**" olup konunun geçmişine ilişkin, gerek imar planı sürecinde gerekse tesisin kolektör hattı olarak çalıştırılmasında, işletme ve bakım devri sürecine ilişkin yazışmalar ve protokoller yazımız eklerinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 09.09.2015 tarih ve 36703 sayılı ABB yazısı (40 Sayfa)
- 2 - 22.12.2015 tarih ve 854030 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü Yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 931C10F4-E04F-41AE-BFF6-283AB5126B4F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Bilgi için: Levent CANPOLAT
Başmühendis

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



- 3 - 25.12.2015 tarih ve 865973 sayılı yazımız
4 - 17.05.2018 tarih ve 348429 sayılı yazımız
5 - Serik Kökez (Kız) Deresi Protokol (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Plan ve Proje Müdürlüğüne
Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

SERİK OVALARI İŞLETME BAKIM
BAŞMÜHENDİSLİĞİ-SERİK/ANTALYAYA
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 931C10F4-E04F-41AE-BFF6-283AB5126B4F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Levent CANPOLAT
Başmühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62535688-115.01.02-466059
Konu : Serik Kökez Mahallesi Mezarlık Alanı Hk.

06.11.2024

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.10.2024 tarihli ve E-90852262-115.01.02-461901 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin tarafınızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği ve söz konusu plan değişiklikleri sınırları içerisinde mezarlık alanının sınırlarında düzenleme yapıldığı tespit edildiği bildirilerek plan değişikliğine ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İçerisinde mezarlık alanı bulunan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Dr. Ramazan AKALIN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a876063c-1843-4c87-bdc3-babf53430b73

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATES
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Merkez ve Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : -
Alan : 33 ha
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut ve Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda Enerji Nakil Hattının kaldırılarak, söz konusu alanda imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla düzenleme yapılması amaçlanmıştır. Konut adaları, enerji nakil hattı altında kalan park alanları ve yollarda düzenleme yapılmış, öneri plan ile ilave olarak özel sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı planlanmıştır. Mevcut durumda bulunan mezarlık alanının sınırlarında düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliği dosyasında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 08.09.2023 tarih ve 302651 sayılı yazısı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4782401 sayılı yazısı bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024

Hülya CAILAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.