



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik ve Orta Mahallede Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektiren alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik ve Orta Mahallede Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

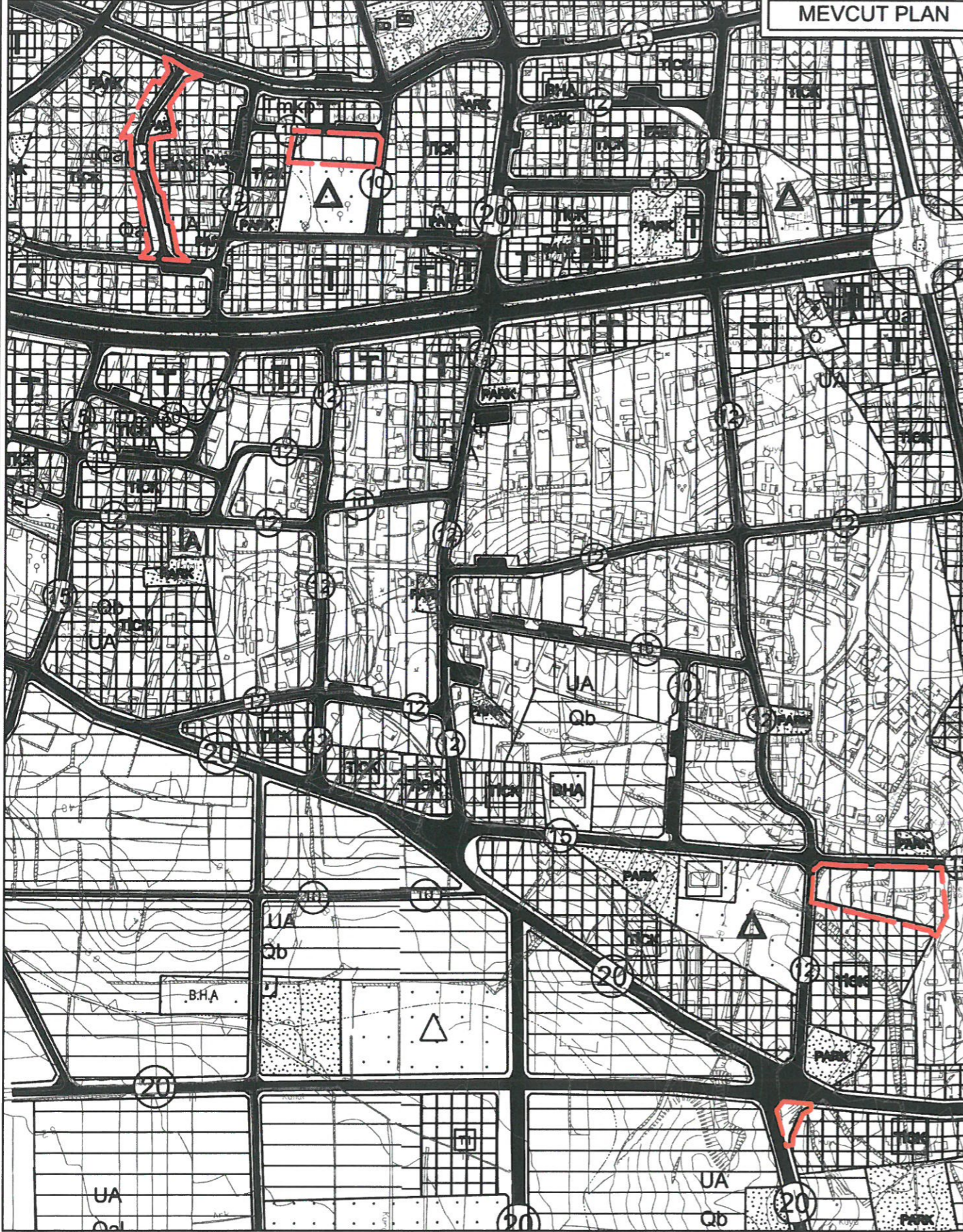
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07C VE O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

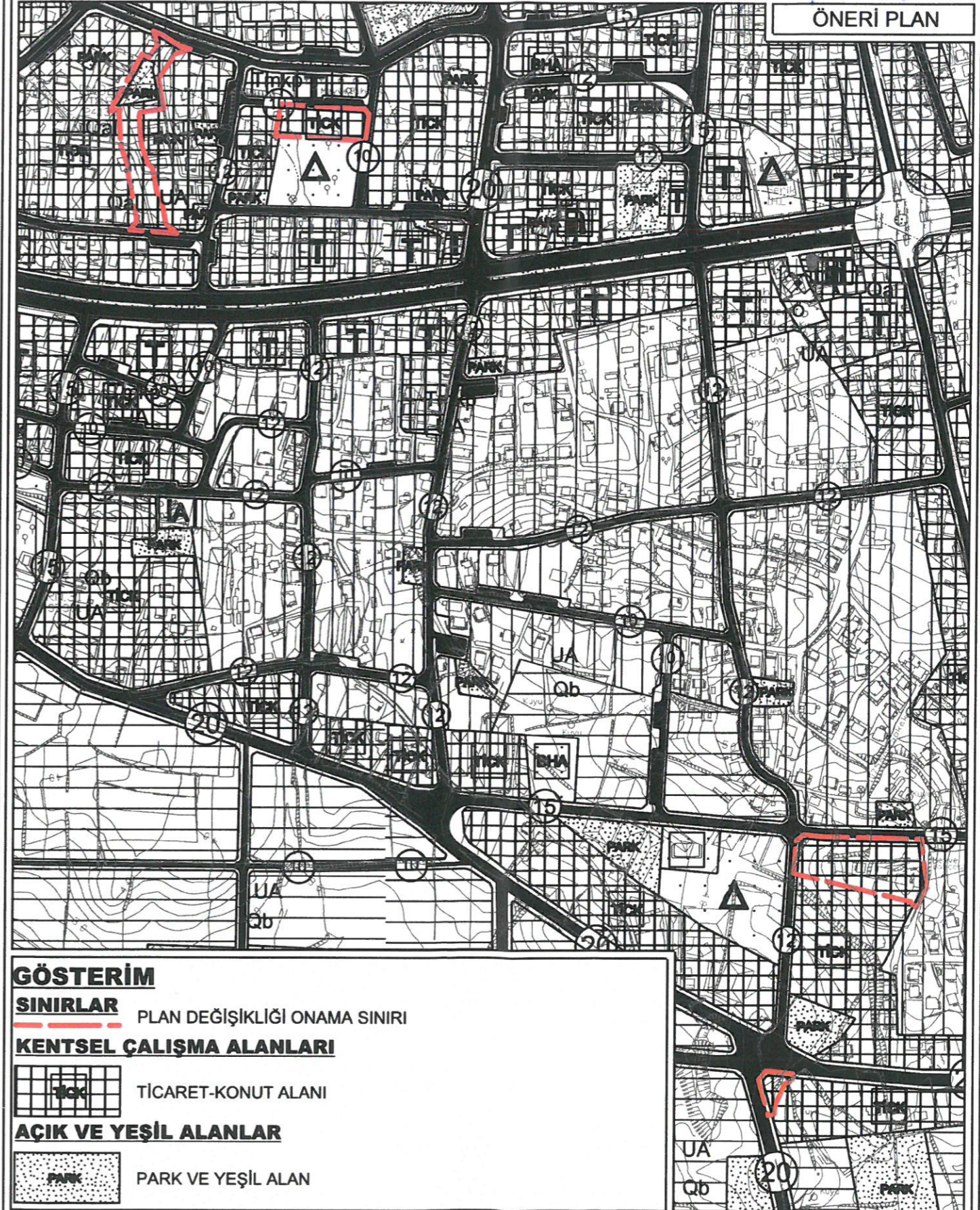


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TCK TİCARET-KONUT ALANI

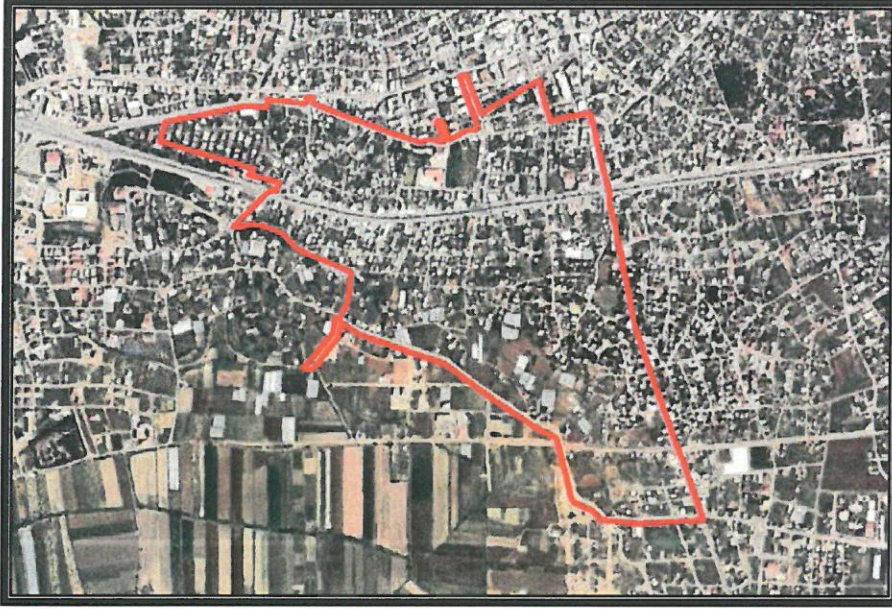
UA AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili O26A-07C ve O26A-08D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

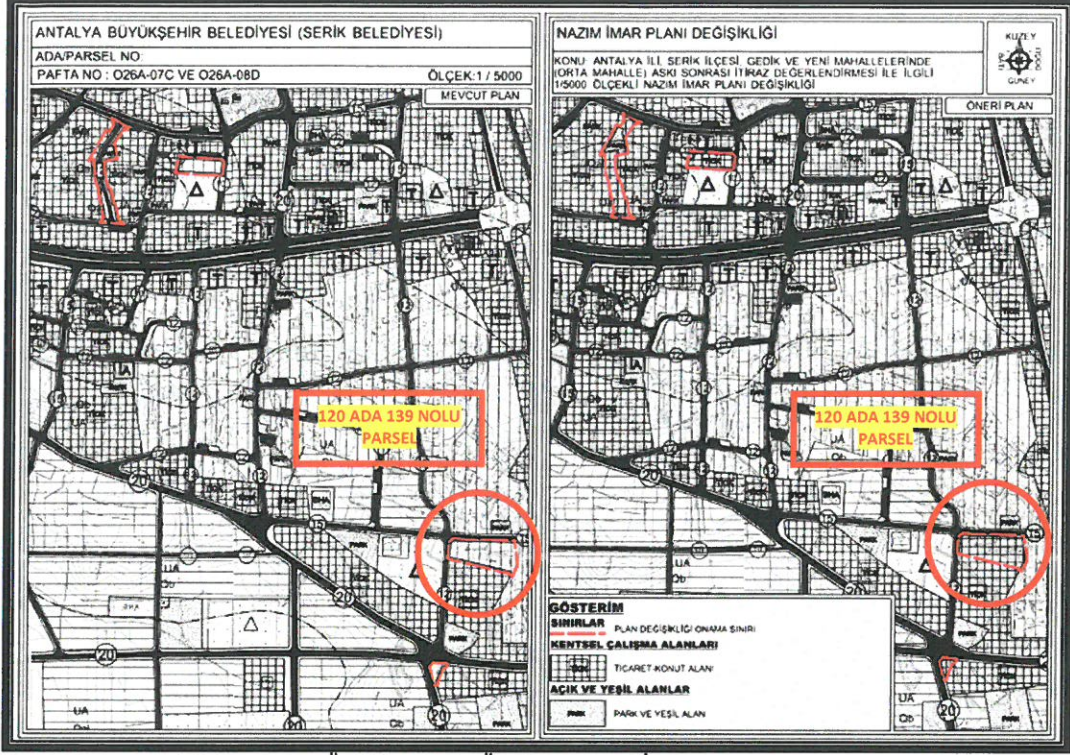


1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 70 sayılı karar ile Serik Belediye Meclisi, 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 01.12.2023-02.0.2024 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 97 adet itiraz, 04.03.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile Serik Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi, 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını da ilgilendirmesinden dolayı üst ölçekli plan kararı ile uyumlu hale getirilme zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

1. 120 ADA 139 NOLU PARSEL

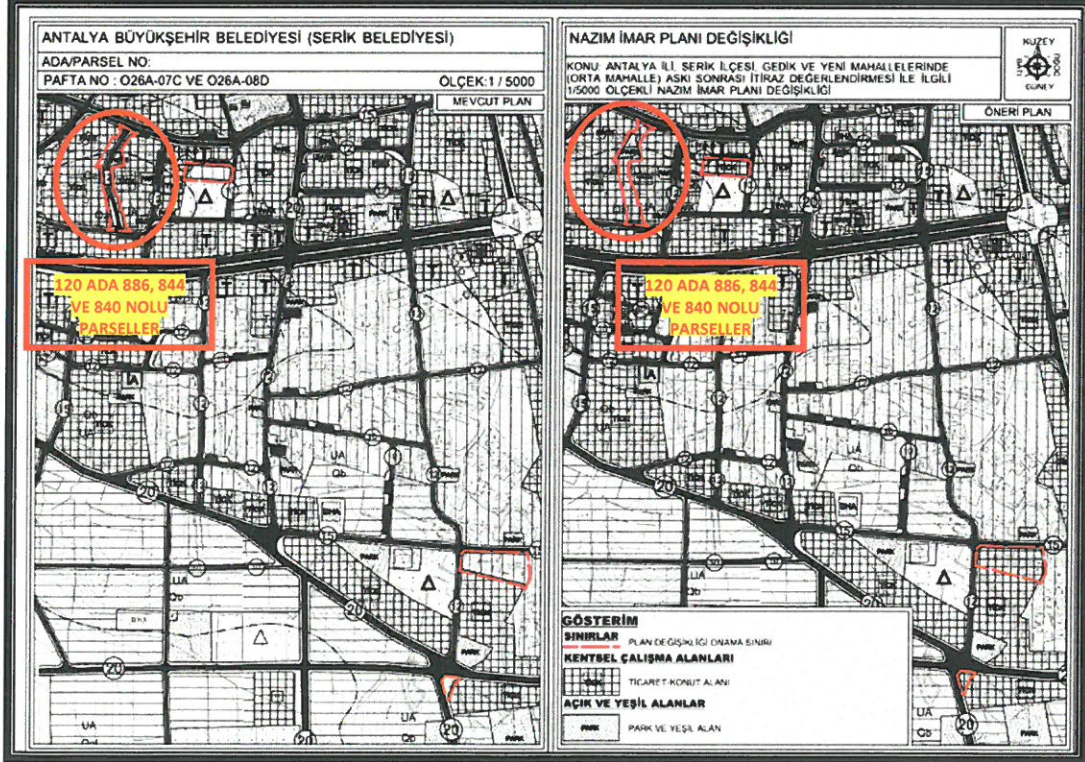
Planlama Kararı: 120 Ada 139 Nolu Parselin kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, "Ticaret-Konut Alanı" na dönüştürülerek planda düzenleme yapılmıştır.



2. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-1

2. 120 ADA 886, 844 VE 840 PARSELLER

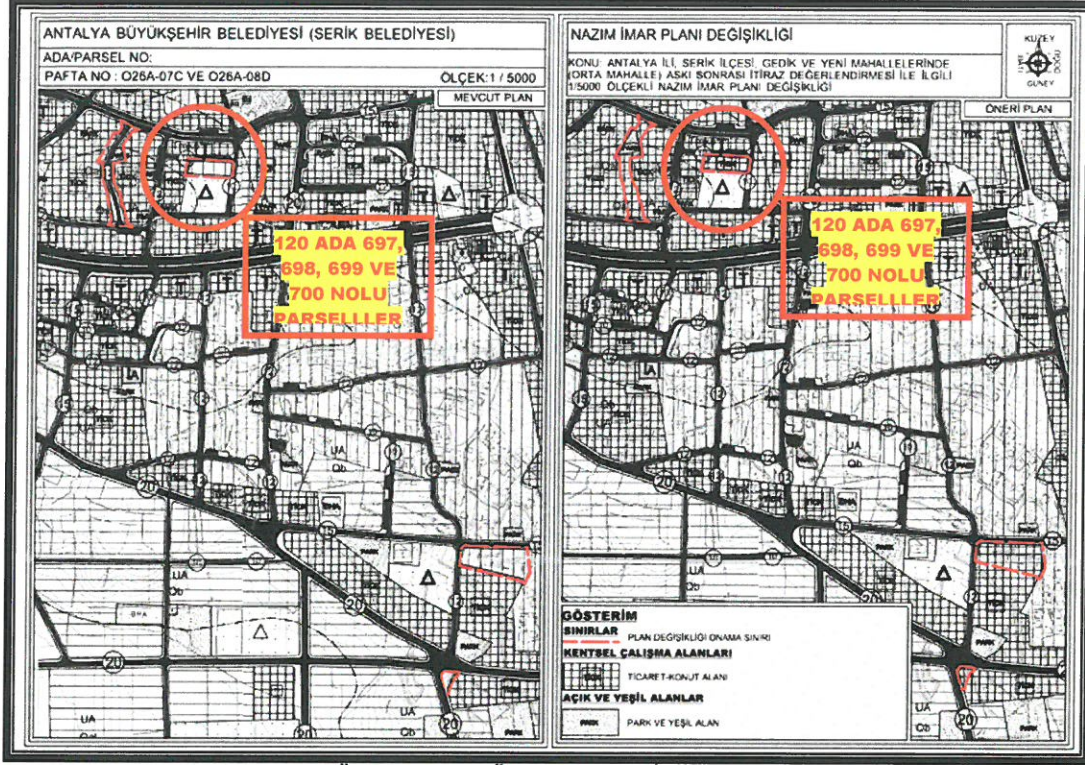
Planlama Kararı: 12 metrelik taşıt yolu kapatılarak "Park" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenleme yapılmıştır.



3. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-2

3. 120 ADA 697,698,699 VE 700 PARSELLER

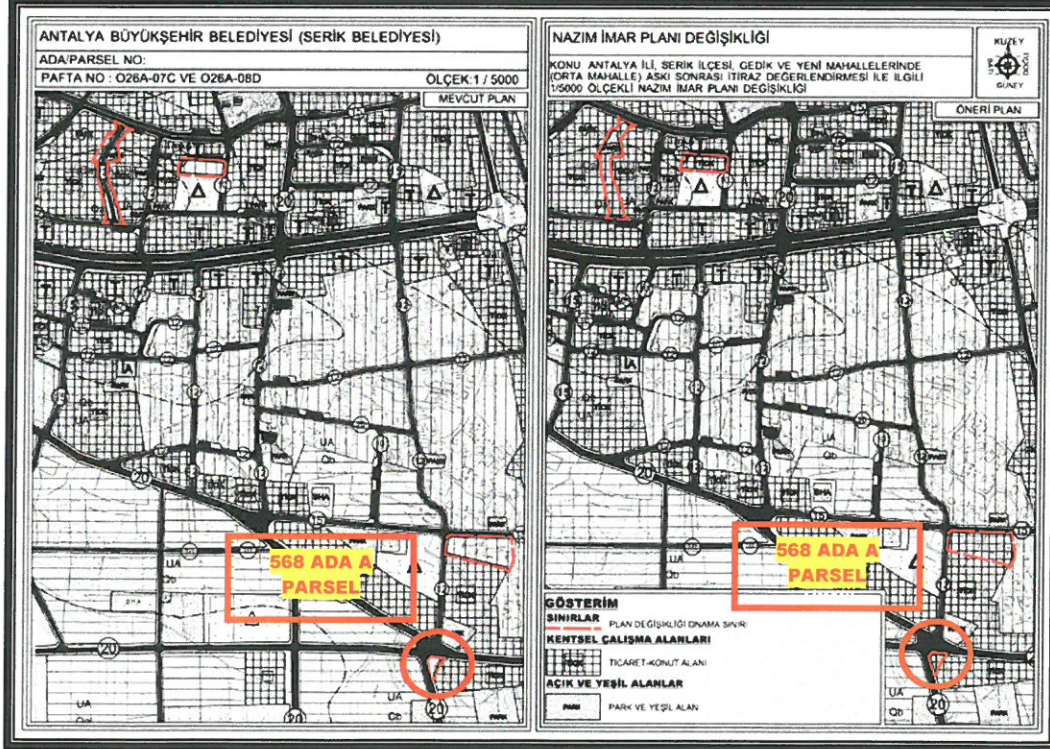
Planlama Kararı: İlgili parsellerin kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, "Ticaret-Konut Alanı" na dönüştürülerek planda düzenleme yapılmıştır.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-3

4. 568 ADA A PARSEL

Planlama Kararı: Kavşaktaki trafo alanı kuzeyde bulunan park alanına taşınarak planda düzenleme yapılmıştır.



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-4

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No: 861 Sok.

Beyaz Anı No: 5 Kat: 1 D: 7 Muratpaşa / ANTALYA

Planlama No: 2022-020-2/10-0

Tel: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Gedik ve Orta Mahalle
Ada/Parsel : -
Alan : -
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik ve Orta Mahallede Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik gerektiren alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan düzenlemeler doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuz olan alanlar uyumlu hale getirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024

Hülya ÇALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.