



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik ve Orta Mahalle sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik ve Orta Mahalle sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2024  
Karar Tarihi : 01/10/2024  
Karar No : 95

Toplantı : 9  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/10/2024 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Orta Mahalle ve Gedik Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 27 adet itirazın görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale Orta Mahalle ve Gedik Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 27 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 10.09.2024 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.03.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 27 adet itiraz konusundan itiraz sınırları içerisinde olmayan dilekçeler değerlendirilememiş olup; itiraz sınırı içerisindeki 2, 4, 6, 9, 23 ve 24 nolu dilekçelerin REDDİ İmar Komisyonu tarafından tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
01/10/2024

**KARAR NO :**  
95

Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan Orta Mahalle ve Gedik Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 27 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.03.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 27 adet itiraz konusundan itiraz sınırları içerisinde olmayan dilekçeler değerlendirilememiş olup; itiraz sınırı içerisindeki 2, 4, 6, 9, 23 ve 24 nolu dilekçelerin reddine, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

Ata ÜNAL  
Meclis Yedek Katibi

Aslından  
Fotokopi Edilmiştir.

İmren NAMAL  
Serik Belediyesi  
Şehir Planecisi



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

GEDİK MAHALLESİNDE ZİLLİYETİMİZDE 463. 464. 465. 466. 467. 469. 470. 471. PARSELLERDE YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEN ADAYA PLANLANAN 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASINI İSTİYORUZ, PLANA İTİRAZ EDİYORUZ.

GEREĞİNİN YAPILMASINI ARZ EDERİM.

18.07.2024

α 0532 2504993  
13252612518


✗ MUSTAFA AKARÇAY  
(ZİLLİYET 466.)




✗ Onda Mah. Serik  
Serik cad. No:20/1  
Serik

RIZA AKARÇAY

(ZİLLİYET 466.)

213 913 42296  


Aziz Demir  
240 500 424 90  
  
Zilliyet = 463

α 0507 942 1051

213 763 42716  
AHMET AKARÇAY

(ZİLLİYET 466.)



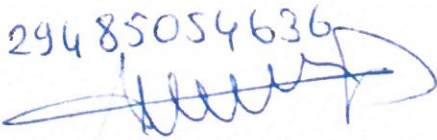
213 943 42132  
KADİR AKARÇAY

(ZİLLİYET 466.)



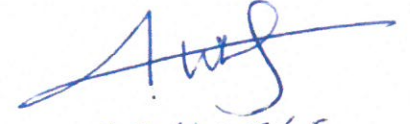
AHMET DUYAN

(ZİLLİYET 464.)

294 850 54636  


ZİHNİ BAŞARAN

142 755 79000  
(ZİLLİYET 469.-470.)

  
0532 711 9565.

~~Hanım 20/11/2024~~  
~~220 453 10534~~  
Zilliyet = 465

Asiye Akarçay  
213 973 420 78  
Zilliyet = 466



Yusuf BAŞARAN  
(Zilliyet 470.)  
142 515 79802



## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi 120 ada 138 parselin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyonlar yapıldığını görmüş bulunmaktayız. Askıda revizyonlar incelendiği zaman parselin içinden geçen yolların parselimizi 5 ayrı parçaya böldüğü ve oluşan parsellerin hiçbirine inşaat yapılamayacağını görmüş bulunmaktayız. Ayrıca zaiyat oranı zaten yüksek olan revizyon çalışmasında planda yer alan Lise alanın büyük kısmının bizim parselde kaldığını görmüş bulunmaktayız.

Yolların evlerimizi koruyacak şekilde, parselasyona uygun biçimde ve makül bir zaiyat oranı olacak şekilde düzenlenerek tekrar değerlendirilmesini ve mağduriyetimizin giderilmesini istiyoruz.

13.12.2023 tarihinde aynı şekilde yazılı dilekçemizi Serik Belediye Başkanlığına sunmuş olup, herhangi bir geri dönüş almamış bulunmaktayız.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

22.07.2024

MUHAMMET BOZAHMETLİ



DURKADIN GÜLDALİ



Orta Mahalle 1158. Sokak  
No: 22/A Serik/Antalya  
Tel: 0541 862 7850  
Tc: 20797360330

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Gedik ve Orta Mahallelerinde ilgili 28.06.2024-29.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliği içerisinde varisi olduğum Hasan BALIK'a ait zilliyetlik **533** parselde **13.06.2019** tarih ve **2019/95** belge no'lu **Yapı Kullanma İzin Belgesi 23.01.2018 tarih ve 2018/15** belge no'lu **ruhsatlı** yapım bulunmaktadır.

Ruhsatlı yapım bir önceki uygulama çerçevesinde Serik Belediyesinin izinleri ile inşa edilmiş ve bahçe sınırları ve çekmeleri bu yapı ruhsatına göre düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliğinde 1084 sokaktaki mevcut imar yolu düzleştirilmeye çalışılmakta ve yapılaşması neredeyse oturmuş bir alanda hak kayıplarına sebebiyet vermektedir.

533 parselin doğusunda bulunan 10 metrelik imar yolunun ruhsatlı binam ve bahçe alanım üzerinden geçmesine itiraz ediyorum. **10 metrelik imar yolunun doğuya doğru kaydırılmasını ve yol üzerindeki gerekli eğim ve kırılmaların yapılmasını talep ediyorum. Eşitlik ilkesi ile imar yolu genişletilmesi esnasında yolun her iki tarafında bulunan parsellerden eşit miktarda genişleme yapılmasını talep ediyorum.**

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

22.07.2024

Murat BALIK

Adres: Orta Mahalle 1178 Sokak No:8/3

Tel: 0 505 431 05 23

Ekler: 1) Yapı Kullanma İzin Belgesi (13.06.2019-2019/95)

2) Yapı Ruhsatı (23.01.2018- 2018/15)

3) Zilliyetlik Alım Satım Muhtar Senedi

4) Mirasçılık Belgesi

5) Ölçü Krokisi

6) Bina Aplikasyon ve Subasman Tutanağı

7) Kamuya Terk Beyannamesi

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi 120 ada 136 parselin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyonlar yapıldığını görmüş bulunmaktayız.

Gedik mahallesi 120 ada 136 parselde bulunan evimiz Revizyondaki okul alanı ve yol olan kısma denk gelmektedir. Evin başka bir yere taşınmazı söz konusu olmadığı için yolun ve okul alanının uygun şekilde kaydırılarak mağduriyetimizin giderilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

24.07.2024

İBRAHİM KURT



Gedik Mahallesi 1301 sokak  
No: 8 Serik Antalya  
GSM: 0532 735 87 41  
TC: 21139348900

\* 0530 914 20 31  
(Fatma Demir Kızı)

# SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Serik ilçesi Gedik Mahallesi  
120. Ada 136 parselin bulunduğu bölgede  
1/1000 ölçekli imar planlarında  
rezervasyonlar yapıldığını görmüş bulunmaktayız

Gedik Mahallesi 120. Ada 136 parselde  
bulunan Evimiz Rezervondaki okul alanı  
ya yol olan kısma donk gelmektedir  
Evin başka bir yere taşınmaz  
SÖZ konusu olmadığı için yolun okul  
alanının uygun şekilde kaydırılarak  
mağdurumuzun giderilmesini istiyoruz

26.07.2024

İBRAHİM KURT



Gedik Mahallesi 1301 Sokak

NO: 8 Serik Antalya

TC: 211.89348900

TEL: 0532 785 8741.

0530-914 2031 ✓

(Fatma Demir - K121)



## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

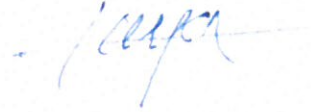
Orta Mahalle 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinde maliki olduğum 118 ada 71 parselin bulunduğu alandaki imar yolu plandan kaldırılmış. Parselimin plan cephesi olmadığı için imar yolunun planda yeniden plana işlenmesini istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

29.07.2024

HASAN ALI KAYA

0506 905 8595



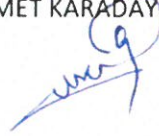
Orta Mah. Gedik Cad.

1024 Sk. No:17

Serik / Antalya

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE**

Antalya ili Serik ilçesi Gedik Mahallesi tapusuna kayıtlı 120 ada 970 parselin ve 120 ada 584 parselin sahibiyiz. Yapılacak olan uygulamaya göre parsellerimiz içerisinde park alanı ayrılacaktır. Parktan çekme mesafesinin 5 m den 3 m ye düşürülmesini arz ederiz.

25.07.2024  
AHMET KARADAYI  


T.C. : 11014687378

ADRES: ORTA MAH. SERİK/ANTALYA

TEL: +90 533 475 81 51



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Gedik ve Orta Mahalle  
**Ada/Parsel** : -  
**Alan** : -  
**Ölçek** : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik ve Orta Mahalle sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 27 adet itirazdan 6 adedi onama sınır içerisinde yer almaktadır. Onama sınırı içerisinde yer alan 6 adet itiraz Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024

Hülya ÇALIŞKAN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.