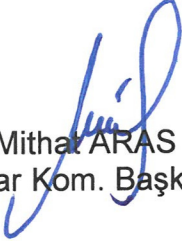




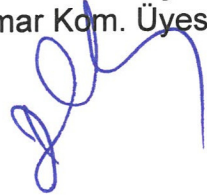
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.12.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1176 Ada doğusunda bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1176 Ada doğusunda bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-03-2024
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
91			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 05-03-2024

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Saray Mahallesi 1176 ada doğusu otopark alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

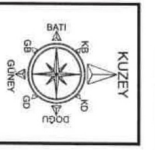
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
05.03.2024 Tarih ve 3 nolu Meclis Kararı  
11.03.2024 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 91 no'da  
icrayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

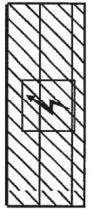


ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:SARAY  
ADA/PARSEL NO:1176 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI  
PAFTA NO:027C20C4A  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, SARAY MAHALLESİ**  
**1176 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Saray mahallesi sınırları içerisinde; O27C20C4A paftasında 1176 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



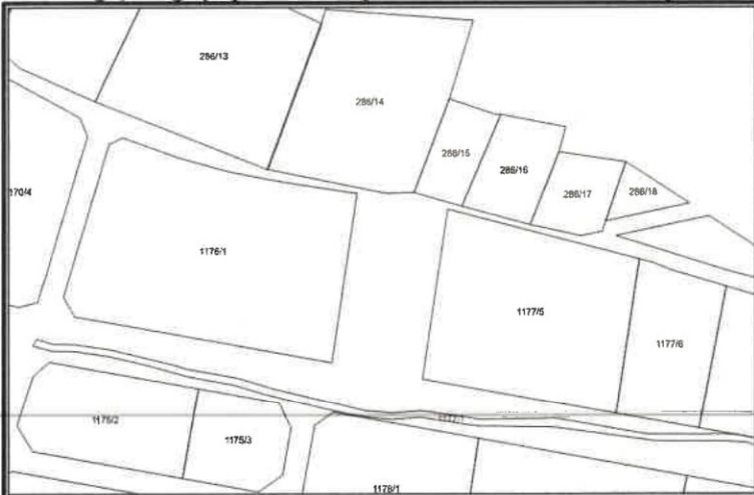
**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Saray mahallesi 1176 ada doğusunda bulunan otopark alanı 1054 m<sup>2</sup>'dir.

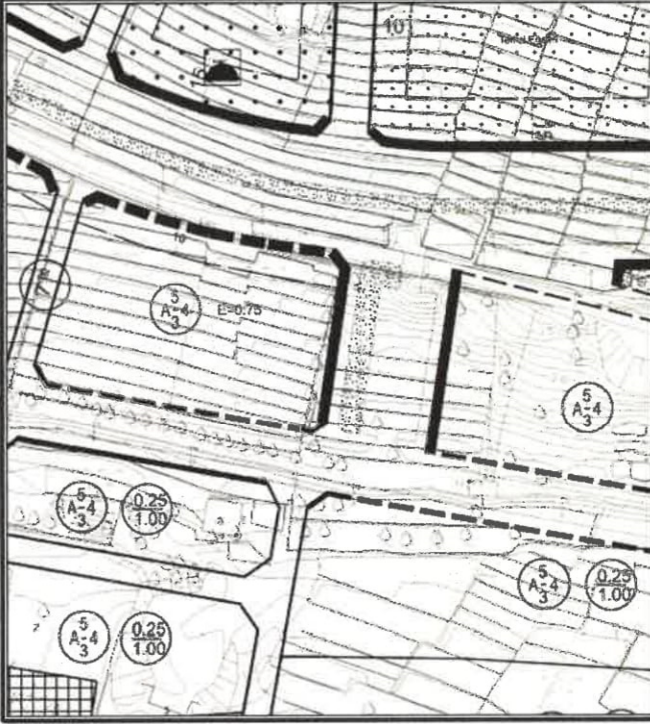


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

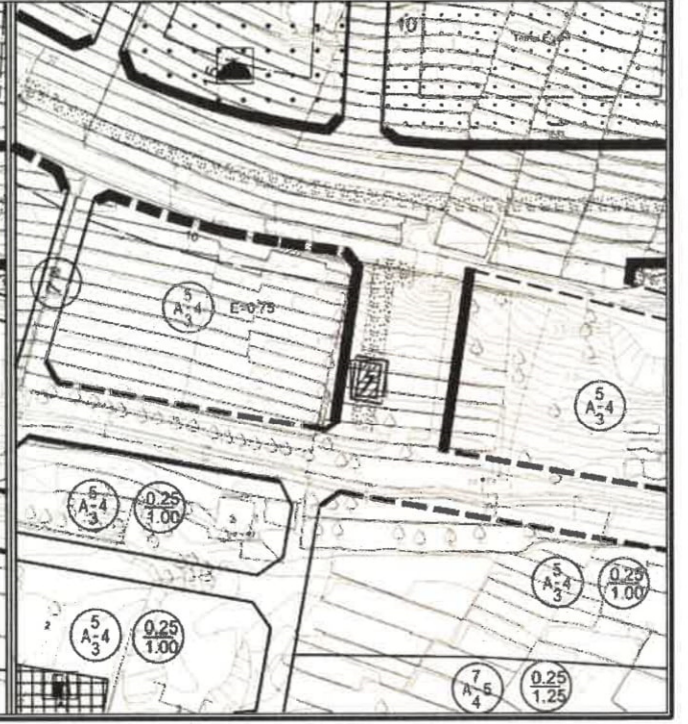
#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1176 ada doğusunda bulunan otopark alanında 60 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Sonuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşr.n.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar Y.D.: 431 C1: 8452

Saade NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kartı No: (A)  
Dip.No: 11991  
Oda Sicil No: 316

Dilek YETKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı

ENGİN YILMAZ  
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE  
MECLİSİNCE 05.10.2024  
...Sl... Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür

Abdullah KEBAS  
Belediye Başkanı



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Saray Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1176 ada doğusu  
**Alan** : 60 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1176 Ada doğusunda bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan, otopark alanı olarak planlı olup, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.02.2024 tarih ve 327623 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı öneri plan değişikliği ile 60 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır.

“Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır.” şeklinde plan notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.11.2024

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.