




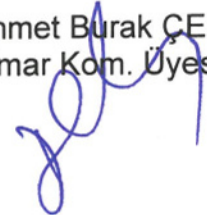
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2024

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 1065 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 1065 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı



Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Curnhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ | Dönemi | Karar Tarihi |
| | | 2024 | 05-03-2024 |
| | | Birleşim | Oturum |
| | | 1 | 2 |
| | | Karar No | Eki |
| | | 96 | |

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 05-03-2024

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Mahmutlar Mahallesi 1065 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekliyle değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL



Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

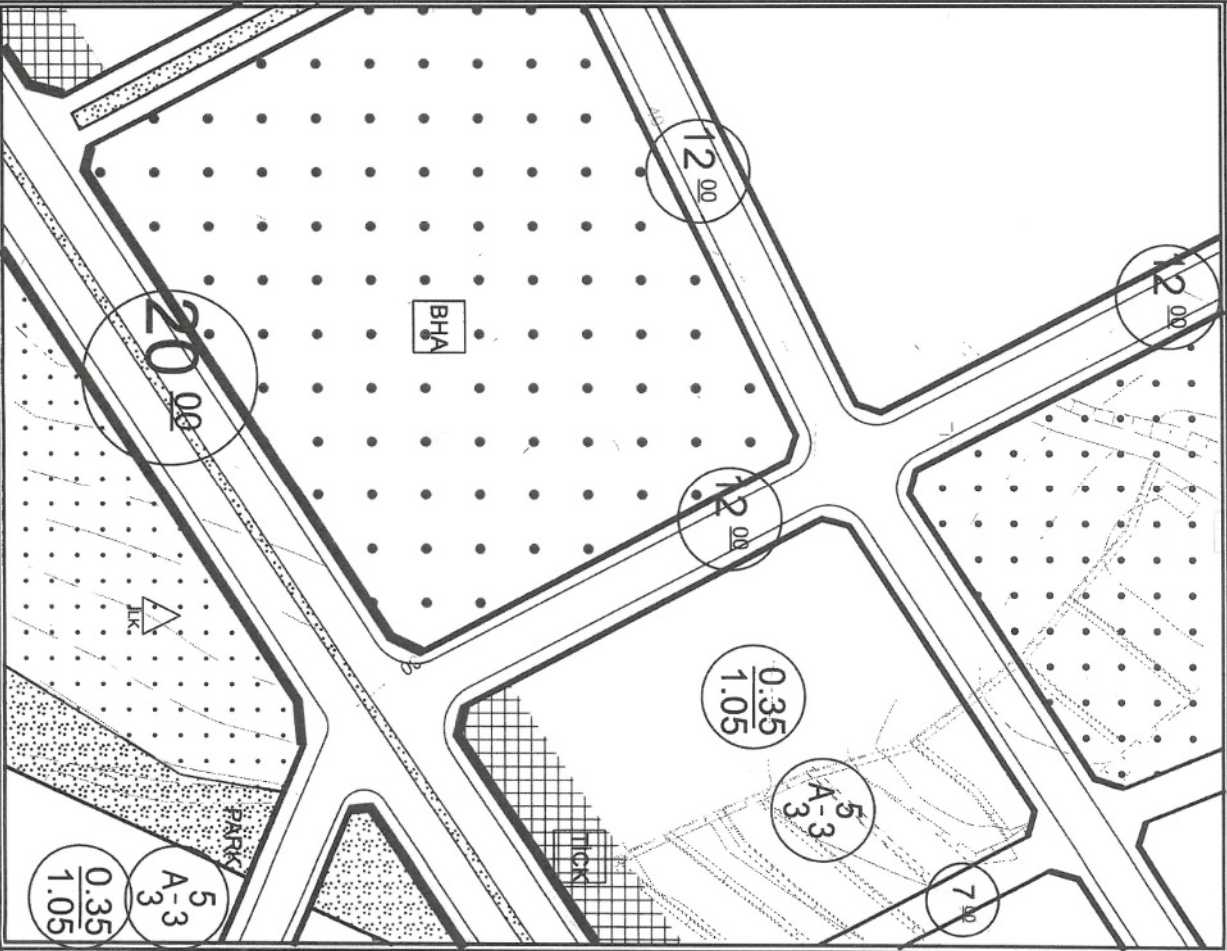


Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
05.03.2024 Tarih ve 96. nolu Meclis Kararı
11.03.2024 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 96. no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

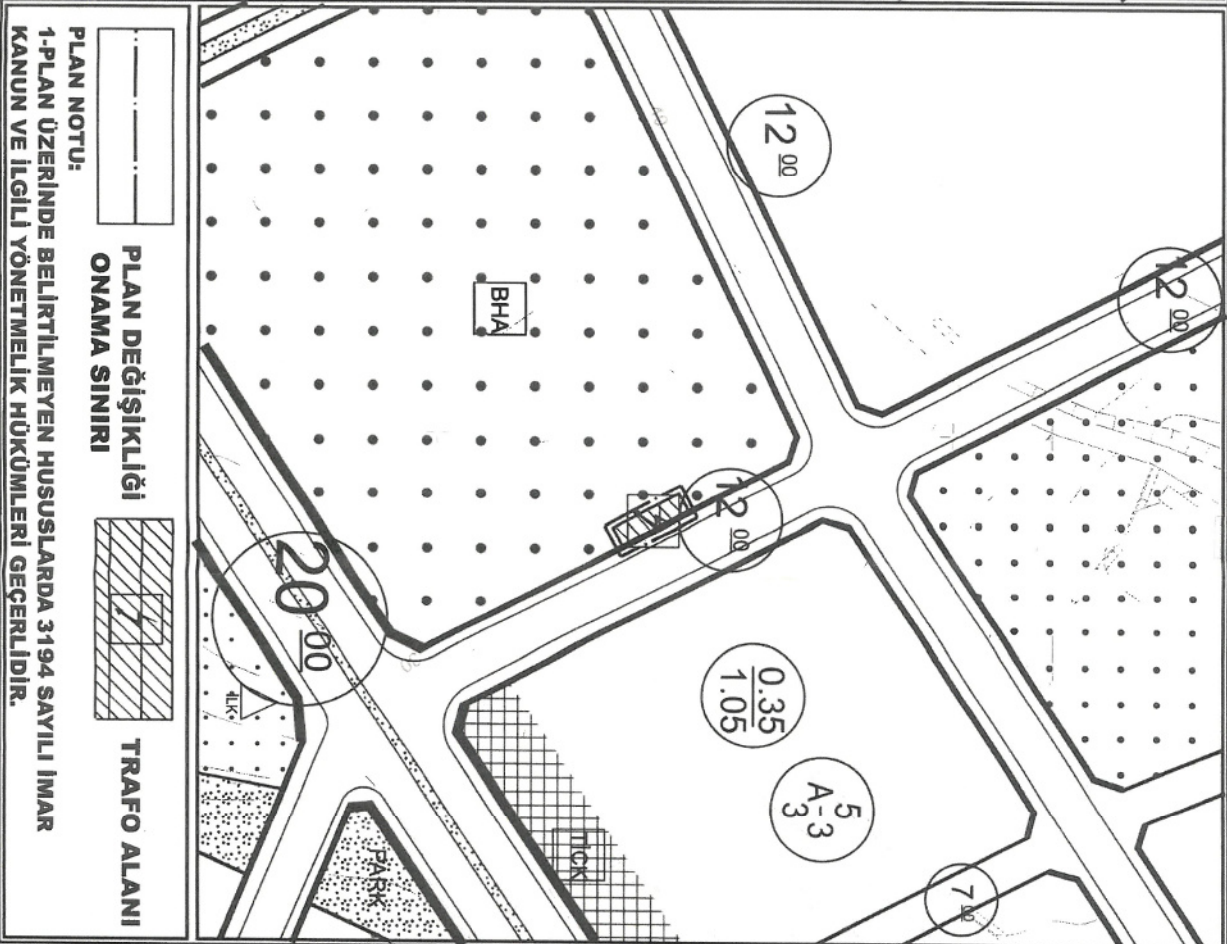
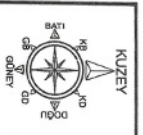
Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü




ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: MAHMUTLAR
ADA/PARSEL NO: 1065 ADA 1 PARSEL BELEDİYE HİZMET ALANI
PAFTA NO: P28A 03A 1C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

[Handwritten signatures and stamps]

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ 1065 ADA 01 PARSEL
BELEDİYE HİZMET ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar mahallesi sınırları içerisinde; P28A03A1C paftasında 1065 ada 01 parselde bulunan belediye hizmet alanında, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

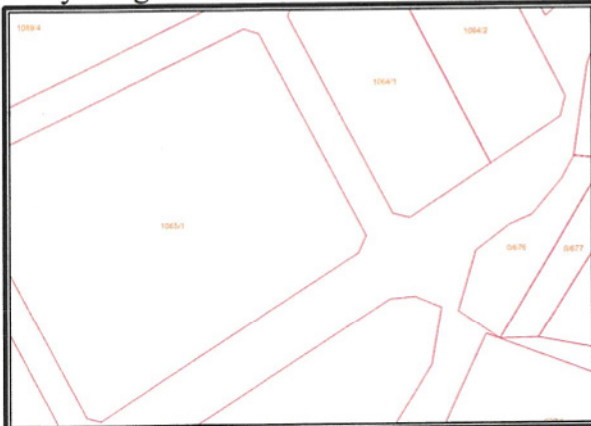


Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI
Plan değişikliği yapılan; Mahmutlar mahallesi 1065 ada 01 parselde bulunan belediye hizmet alanı 10908 m² büyüklüğündedir.

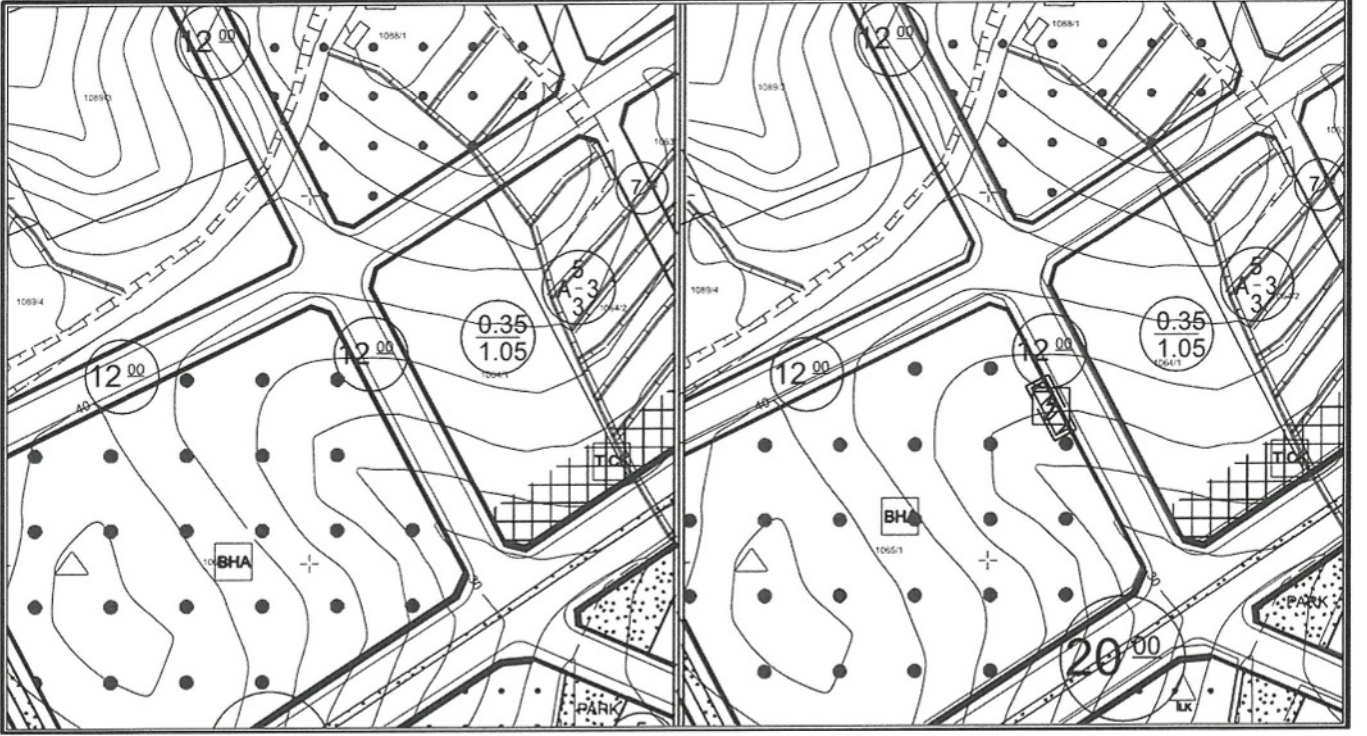


Şekil 2.Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda,1065 ada 01 parselde bulunan belediye alanı içerisinde 5x15 metre ebatlarında 75 m² büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDÜ 79
Oda Sicil No: 815

Şahin NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sicil No: 2921

Diğk YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE MECLİSİNCE 05.10.2024 Tarih
...96... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Abdullah AKBAŞ
Belediye Başkan Yrd.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 1065 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPNKFRDVL>
Evrak Pin Kodu : 94303

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği ve kamulaştırma Hk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) İmar planı değişikliği hakkında -Mahmutlar 1065 ada 1 parsel
b) İmar planı değişikliği hakkında -Mahmutlar 1099 ada 6 parsel

İlgi yazılarda; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 1065 ada 1 parsel ve 1099 ada 6 parsel belediye hizmet alanları içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmekteyiz.

Söz konusu; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 1065 ada 1 parsel ve 1099 ada 6 parsel belediye hizmet alanları içerisinde talep ettiğimiz alanların planda trafo alanı olarak ayrılması durumunda, planda trafo alanı olarak ayrılan alanların kamulaştırma işlemleri tarafımızca yapılacak olup tadilat dosyalarının incelenmesi esnasında bu konunun dikkate alınması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSEN9BN9B6>
Evrak Pin Kodu : 64152

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSEN9BN9B6&eS=371294> adresinden yapılabilir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Mahmutlar Mahallesi
Ada/Parsel : 1065 ada 1 parsel.
Alan : 75 m²
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 1065 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.02.2024 tarih ve 328087 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanı öneri plan değişikliği ile 75 m² olarak planlanmıştır.

"Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2024

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.