



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	03-09-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
208			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-08-2024 E.4205

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.08.2024 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi 234 ada 2 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
ASRİN ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
03.09.2024 Tarih ve 208 nolu Meclis Kararı
12.09.2024 Tarihinde Kaymakamımız
Sadece Kararları Defterine 208 no'da
Tasdiği yapılarak teslim edilmiştir.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR
12.09.2024
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ
234 ADA 2 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27C 11B 4A paftasında 234 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



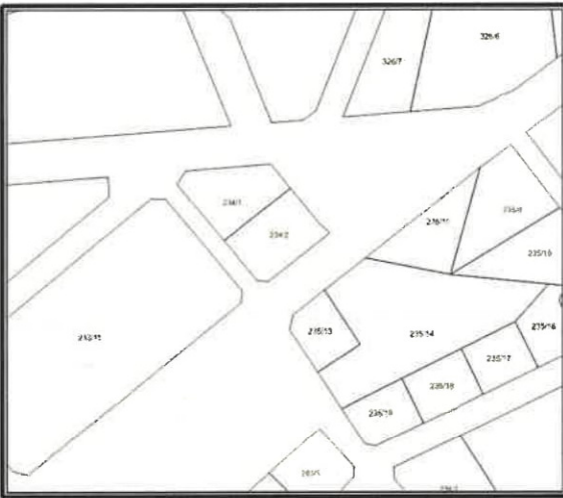
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Avsallar mahallesi 234 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanı 806 m²'dir.

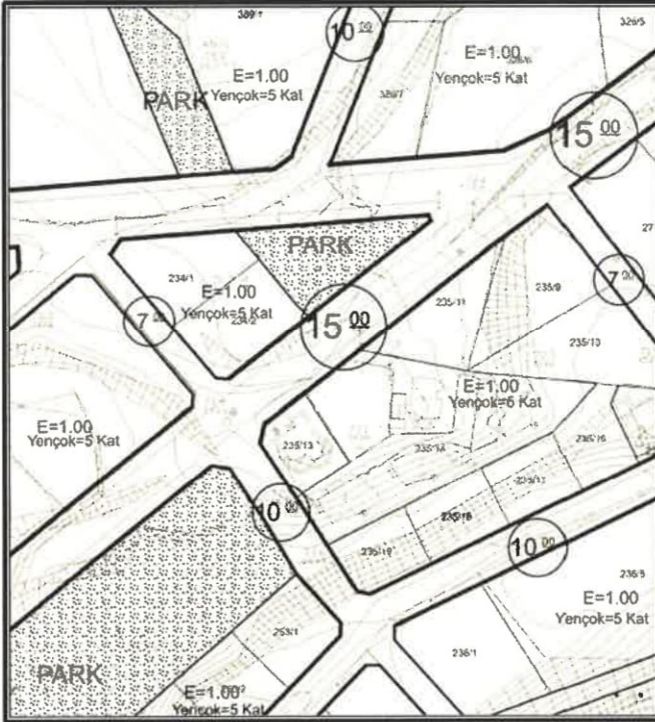


Şekil 2. Parselasyon Planı

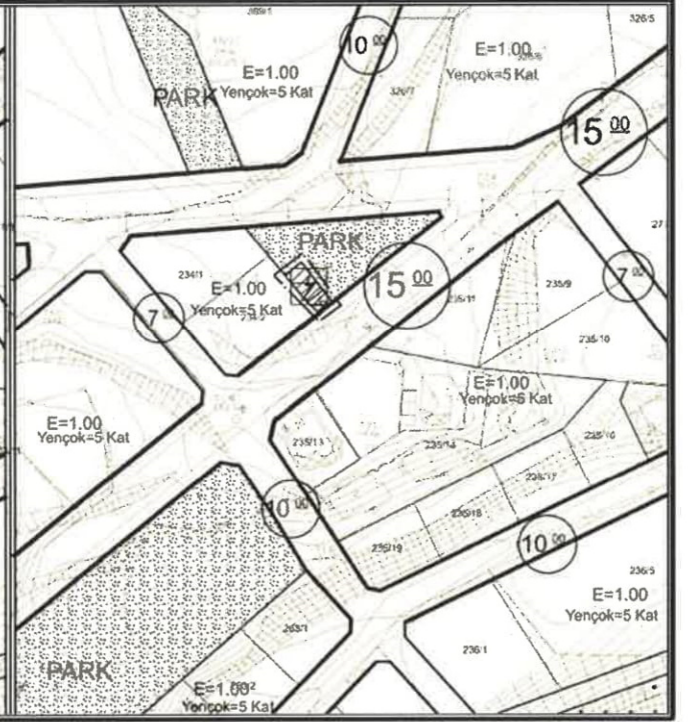
4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 234 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanında 86 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için batısındaki 15 metre genişliğindeki yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne G.U. u (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mühendislik Hiz. İnş. Tut. Tic. Ltd. Şti.
Lüksver Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İğn.
No: 135B D:204 Maratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0742 247 70 17
Ant. Kurumlar M.D. 407 011 8452

Saadet NAR
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: ...



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Avsallar Mahallesi
Ada/Parsel : 234 Ada 2 Parsel doğusu
Alan : 216 m²
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan Avsallar Mahallesi 234 Ada 2 Parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan park alanı olarak planlı olup, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen trafo alanı, öneri plan değişikliği ile 86 m² olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için alanın batısındaki 15 metre genişliğindeki yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.

“Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır.” şeklinde plan notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.11.2024

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.