



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.11.2024**

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHIS  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkcilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK  
Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU  
Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU

| Dönemi   | Karar Tarihi |
|----------|--------------|
| 2024     | 01-10-2024   |
| Birleşim | Oturum       |
| 1        | 1            |
| Karar No | Eki          |
| 249      |              |

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 25-09-2024 E.4734

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.09.2024 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın, Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen, Alanya İlçesi, Eski Gazipaşa Caddesi, Eğri Köprü Koruma Alanı ve Çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 21.08.2024 tarih ve 2024-47299 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğine itiraz talebi incelenmiş olup, **oy birliği ile red edilmiştir** şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. İtiraz talebinin reddine **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi  
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi  
ASRİN ATEŞOĞLU

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanlığına  
01.10.2024 Tarih ve 249 nolu Meclis Kararı  
08.10.2024 Tarihinde Kaymakamımız  
Meclis Kararları Defterine 249 no'da  
teslim edilmiştir.

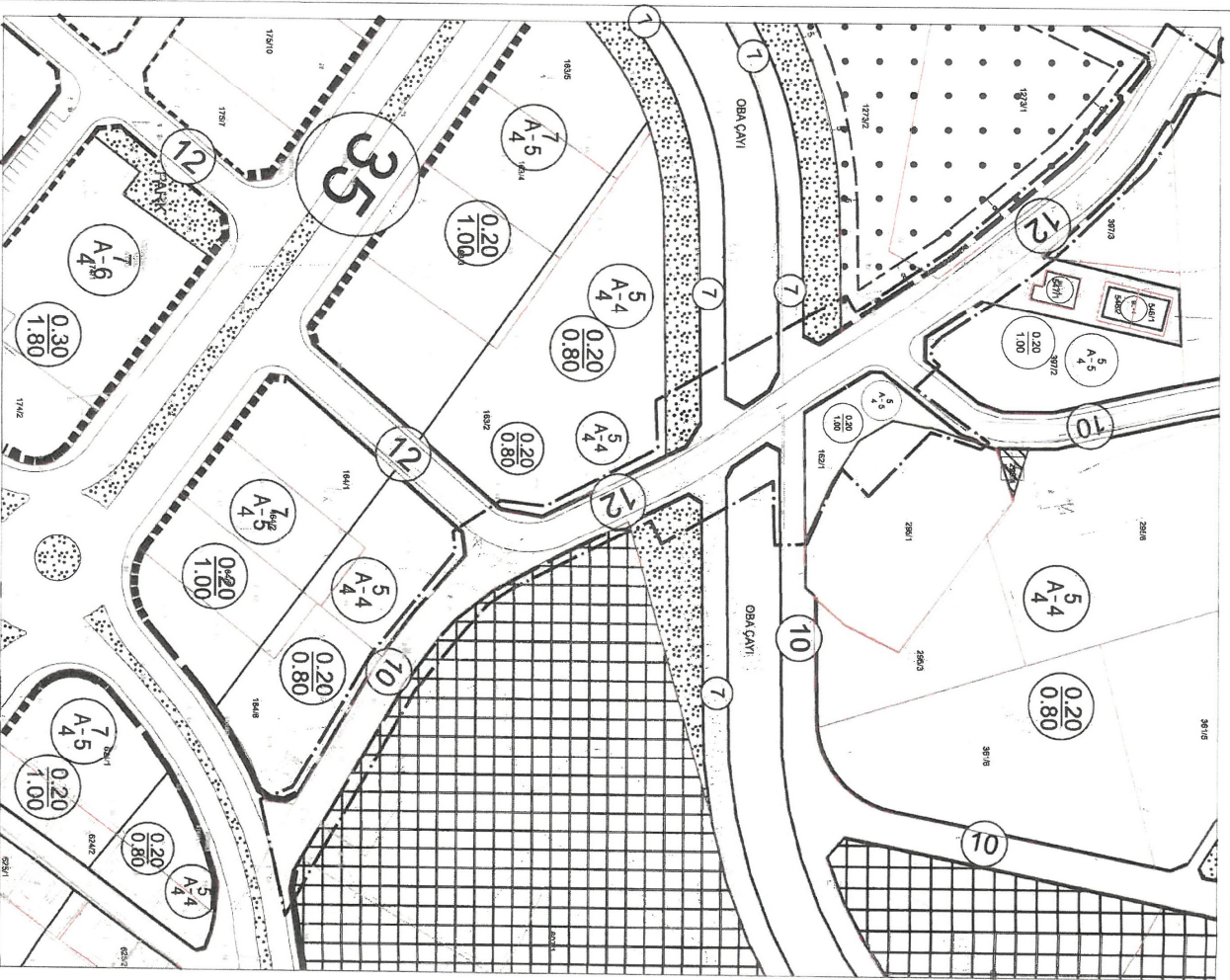
Arzu TUNCEL  
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SARIOZ  
Yazı İşleri Müdürü

Aslı Gıdır

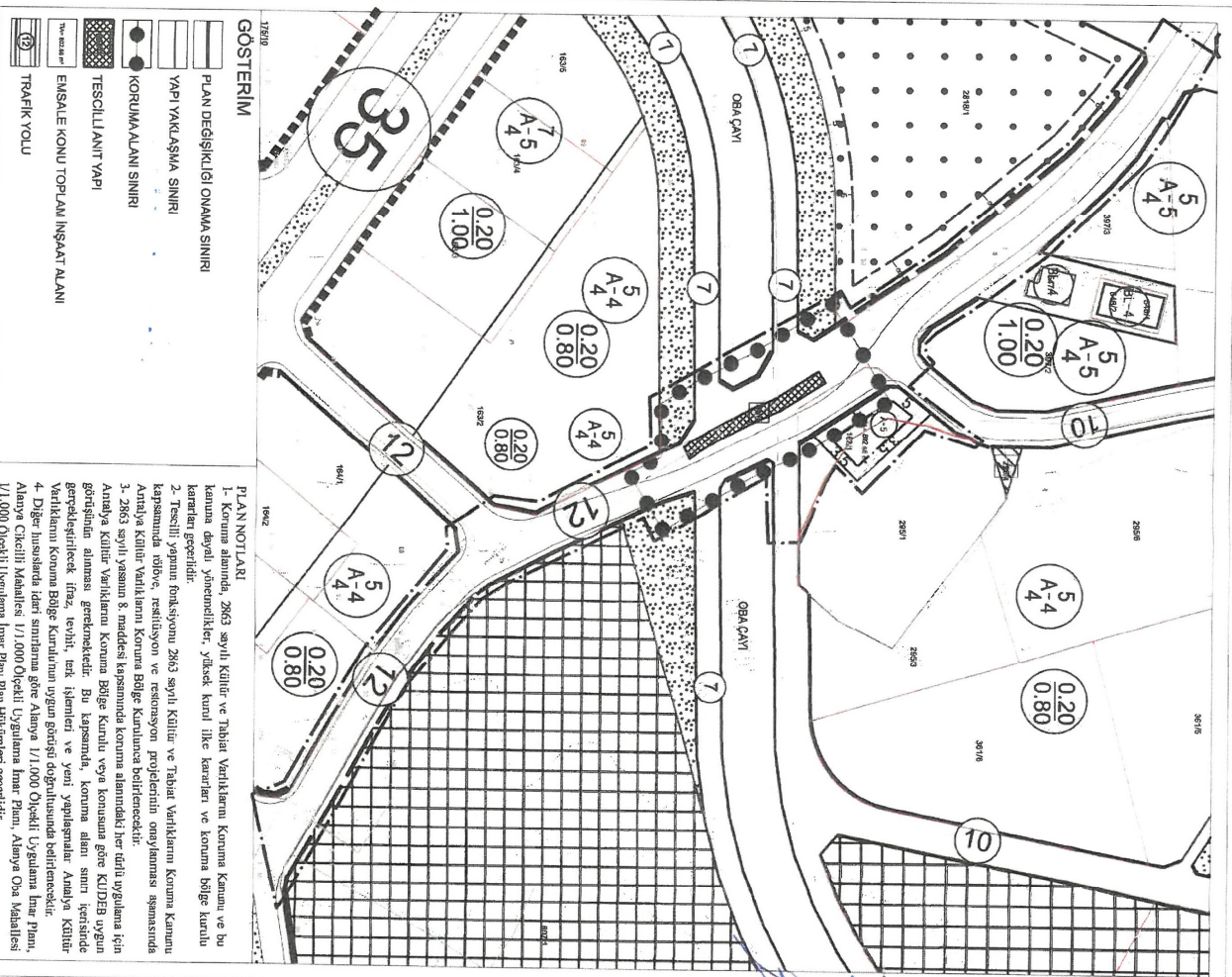
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA VE ÇIKILLI MAHALLELERİ  
ESKİ GAZİPAŞA CADESİ EĞRİ KÖPRÜ KORUMA ALANI VE  
ÇEVRESİNDEKİ BAZI PARSELLERDE  
Pafta: O28-D-21-B-1-C.O28-D-21-B-2-D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK:1/1500  
ÖNERİ PLAN



## ALANYA BELEDİYESİ PİLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

20.08.2024

Alanya belediye meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir belediye meclisinin 13.05.2024 ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen "Antalya ili Alanya ilçesi, Eski Gazipaşa caddesi, eğri köprü konuma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" Alanya belediye binasının 2. Katında plan ve proje müdürlüğü ilan mahallinde 24/07/2024 Çarşamba günü saat 08:302dan itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Binanın yapılış tarihi 2005 senesi olup tapulu malımızdır ve yol oradan geçtiği zaman bizim havuzumuz, kamelyamız, bahçemiz ve ağaçlarımız yol için istimlah ediliyor.

Biz nehir apartmanı malikleri olarak mağdur durumda olduğumuzdan dolayı karara itiraz ediyoruz.

SAH-11-1004/4932  
T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KURUM NO: 21-08-2024 / 2024-47299  
KYT NO: 881848 - Ref.No:2887960 - Genel No:2976733  
HAVALE EDİLEN BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Nehir apartmanı yönetimi

Ahmet Afacan



190 944 06 384  
25.11.1968

D. NEHRİN  
11.08.2024

Dikk

Tel 0552 552 0807

**ALANYA BELEDİYESİ PİLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE 20.08.2024**

Alanya belediye meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir belediye meclisinin 13.05.2024 ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen "Antalya ili Alanya ilçesi, Eski Gazipaşa caddesi, eğri köprü konuma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" Alanya belediye binasının 2. Katında plan ve proje müdürlüğü ilan mahallinde 24/07/2024 Çarşamba günü saat 08:302dan itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Binanın yapılış tarihi 2005 senesi olup tapulu malımızdır ve yol oradan geçtiği zaman bizim havuzumuz, kamelyamız, bahçemiz ve ağaçlarımız yol için istimlah ediliyor.

Biz nehir apartmanı malikleri olarak mağdur durumda olduğumuzdan dolayı karara itiraz ediyoruz.

**Nehir apartmanı Malikleri**

Silye Marisol Semb-Sing

Thomas Wennerberg

İbrahim Güvercin

Alia Hamid Hashmi

Nailia Skoriukina

Aysun Alver

Johan Otto Skeie

Rıdvan Makal

Nahid Edrisavifeih

Ahmet Afacan

*(Handwritten signatures in blue ink)*



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Oba ve Cıkıllı Mahalleleri  
**Ölçek** : 1/1000-İtiraz  
**Alan** : 6747,87 m<sup>2</sup>

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 81 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli ve 323 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği Alanya Belediyesinde 24.07.2024 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusu yapılmış olup, Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

20.08.2024 tarihli söz konusu itiraz dilekçesinde, plan içerisinde yer alan Nehir apartmanının planda yol geçirilmesi halinde apartman bahçesi ve bahçede yer alan kullanımları istimlak edileceği gerekçesiyle mağdur olacakları belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2024

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.